



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1000/ 06.03.2026*

## **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 105/ 2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare teren Str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere și spații verzi (Grădină Publică)” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 105/ 2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare teren Str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere și spații verzi (Grădină Publică)” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al*

*Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;*

Analizând:

– Referatul de aprobare nr.999/ 06.03.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr.37457/ 06.03.2026 întocmit de Direcția Generală Tehnică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr.38789/ 10.03.2026 întocmit de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 41322/ 11.03.2026 întocmit de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa nr.10/ 16.02.2026 transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, prin care se solicită modificarea HCL Sector 2 nr.391/2023, în vederea actualizării sumei stabilite cu titlul de despăgubire;

– Adresa nr.3369/ 21.01.2026 transmisă de către Primăria Municipiului București – Biroul Exproprieri și anexele acesteia, respectiv :

– Adresa nr.9/20.01.2026 transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București;

– Raportul de Evaluare prin raportare la Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025, comunicate de Camera Notarilor Publici, având nr. GPU 3 din 18.11.2025;

– Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr.1/19.11.2025 emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru teren str. Tușnad nr.43;

– Avizul Comisiei de Buget- Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea „Programului de Dezvoltare Economico-Socială, Organizare, Amenajarea Teritoriului și Urbanism - Strategia de Dezvoltare Locala Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 126/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat,, Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere si spații verzi (grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire in cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. . 237/2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Amenajare teren Str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere si spații verzi (grădină publică) ”;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 74/28.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „ Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere si spații verzi (grădină publică) ”,

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 105/2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „ Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere si spații verzi (grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București ,

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 150/26.02.2025 privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „ Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere si spații verzi (grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. o), alin.(3) precum și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



## HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Se aprobă modificarea și completarea **Art.2** al H.C.L. Sector 2 nr. 105/ 2024 și va avea următorul conținut :

**„ Art.2 *Justa despăgubire* pentru imobilele/imobilul proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost actualizată conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la „Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025”, comunicat de Camera Notarilor Publici, de la suma inițială în anul 2024 de **1.549.177,25 lei**, la suma actualizată în anul 2025 de **1.804.736,00 lei** , sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.”**

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 105/2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentele lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajare de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă / recreere și spații verzi (grădină publică )” - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, rămân aplicabile.

**Art. III.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE	Nr. 999	
IEȘIRE	06	
Ziua	Luna	An
	03	2026

REFERAT DE APROBARE

***pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 105/2024,***

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat ” AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ )”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, și în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică*

***Pentru finalizarea procedurilor de expropriere a imobilului din str. Tușnad nr.43 Sector 2 București, având număr cadastral , înscris în Cartea Funciară nr. 212233, afectat de lucrarea de utilitate publică „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică),,***

și

Avand în vedere ***adresele transmise de Primăria Municipiului București :***

- Adresa nr.7 nr.26.11.2025 transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, prin care se solicită modificarea HCL sector 2 nr.105/2024, în vederea actualizării sumei stabilite cu titlul de despăgubire;

- Adresa nr.9/26.01.2026 transmisă de către Comisiei pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București ;
- Raportul de Evaluare, raportat la „***Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025***”, comunicat de Camera Notarilor Publici, avand nr. GPU\_3 din 18.11.2025 ;

- Hotărarea de stabilire a despăgubirilor nr.1/19.11.2025 emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru Amenajare teren str. Tușnad nr.43- Grădină Publică Urbană ;
- Notificarea de plată nr.196611/03.12.2025,

*se impune actualizarea sumei datorate cu titlu de despăgubire, în vederea realizării proiectului de utilitate publică, propus, la nivelul Grilei Notariale valabile pentru anul 2025.*

Astfel, conform **Raportului de evaluare, actualizat**, realizat prin raportare la la „**Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025**”, comunicat de Camera Notarilor Publici, justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat conform studiilor realizate a fost estimată la suma de **1.804.736 lei, față de valoarea inițială de 1.549.177,25 lei** în anul 2024, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

În acest sens, ținând cont de întreaga documentație de fundamentare, supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 București, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre **pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 105/2024**, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop **”AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ )”** - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București și **în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică**

**PRIMAR**

**RAREȘ HOPINCĂ**





Nr. 37457/06.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 105/2024,*

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat ” AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ )”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, și în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică*

**Referitor la obiectivul de investiție ”Amenajare teren dtr. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”** situat la adresa : Str. Tușnad nr.43, Sector 2 București, având număr cadastral 212233, înscris în Cartea Funciară nr. 212233 și documentații aprobate :

- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 237/2023** privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ” **AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ )**”;

- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 74/28.02.2024** privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ”**AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ )**” ;

- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 105/11.03.2024** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop *amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat ” AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ )”, în vederea asigurării creșterii*

calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București ;

- **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.126/08.04.2024** privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop *amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat* ”**AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ )**”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, **în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică**;

-**Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.150/26.02.2025** privind decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop *amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat* ”**AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ )**”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București ;

- **Adresa nr.7 nr.26.11.2025** transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, prin care se solicită modificarea HCL sector 2 nr.105/2024, în vederea actualizării sumei stabilite cu titlul de despăgubire;

- **Adresa nr.9/26.01.2026** transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București ;
- Raportul de Evaluare, raportat la „**Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025**”, comunicat de Camera Notarilor Publici, având nr. GPU\_3 din 18.11.2025 ;
- **Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr.1/19.11.2025** emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru Amenajare teren str. Tușnad nr.43- Grădină Publică Urbană ;
- Notificarea de plată nr.196611/03.12.2025;

**În vederea realizării proiectului de utilitate publică, propus, la nivelul Grilei Notariale valabile pentru anul 2025, a finalizării procedurii de expropriere și a realizării proiectului de utilitate publică, propus, se impune actualizarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire.**

Astfel, conform **Raportului de evaluare, actualizat**, realizat prin raportare la la „**Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025**”, comunicat de Camera Notarilor Publici, **justa despăgubire** pentru imobilul proprietate privată identificat conform studiilor realizate a fost estimată la suma de **1.804.736,00 lei față de valoarea inițială de 1.549.177,25 lei** în anul 2024, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Considerăm oportună **modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 105/11.03.2024**, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - ” **AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ )**”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, și **în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despagubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, în vederea respectării dispozițiilor legale incidente în materie.**

**Director General  
Bogdan Alexandru GÂRBU**

Director Executiv  
Victor Sebastian FLORESCU

Întocmit 2 ex./04.03.2026  
Elena Radu



Nr. 38789/10.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

*aferent proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 105/2024, privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat ” AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ / RECREERE SI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ )”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, și în vederea actualizării sumei datorate cu titlu de despăgubire în cadrul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică*

Având în vedere adresa Direcției de Administrație Publică nr. 38789/09.03.2026, se solicită un raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre menționat în titlul prezentului raport în intenția de expropriere în scopul amenajării unei loc de joacă/recreere și spații verzi, ținând cont de reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice Locale;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

și de prevederile stipulate în:

- Adresa nr. 7/26.11.2025 transmisă de către Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, prin care se solicită modificarea HCL Sector 2 nr. 105/2024, în vederea actualizării sumei stabilite cu titlul de despăgubire;

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Economică**  
Serviciul Buget Local - CFP

Str. Chiristigiilor nr. 11-13  
București, Sector 2

Email: primar@ps2.ro  
Tel: 021.209.60.00  
Fax: 021.252.80.39

www.ps2.ro



- Raportul de Evaluare, raportat la „*Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025*”, comunicat de Camera Notarilor Publici, având nr. GPU\_3 din 18.11.2025;
- Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr.1/19.11.2025 emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru „*Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 – Grădină Publică Urbană*”;
- Notificarea de plată nr.196611/03.12.2025.

Din art. 1 alin. (1) al Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local rezultă faptul că, în cazul lucrărilor declarate de utilitate publică, acestea se vor realiza conform **Proiectului de strategie de dezvoltare urbană și teritorială** prevăzut de legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului sau a **Studiului de Fezabilitate propus și aprobat prin hotărâre a Consiliului Local**.

De asemenea, pentru finalizarea procedurilor de expropriere a imobilului din str. Tușnad nr. 43, Sector 2 București, având nr. cadastral 212233, înscris în Cartea Funciară nr. 212233, afectat de lucrarea de utilitate publică „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi-Grădină Publică” și conform raportului de evaluare, actualizat, realizat prin raportare la „Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025”, comunicat de Camera Notarilor Publici, justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat conform studiilor realizate a fost estimată la suma de **1.804.736,00 lei** față de valoarea inițială de **1.549.177,25 lei achitată în anul 2024**, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București. Ca urmare a acestui nou raport de evaluare există un impact bugetar de **255.558,75 lei** la nivelul bugetului anului 2026.

Astfel, în condițiile aprobării proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 105/2024 de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Florentina Teodora PÎRVAN**

Întocmit,  
Marius-Cezar VASILE

*Respect pentru comunitate.*



Nr. 41322 / 11.03.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 38793/09.03.2026, Direcția de Administrație Publică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis în copie documentația aferentă proiectului de hotărâre privind "modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 105/2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat < AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ/RECREERE ȘI SPAȚII VERZI ( GRĂDINĂ PUBLICĂ ) >, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Pentru implementarea măsurilor referitoare la asigurarea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în arealul Sectorului 2 al Municipiului București, prin extinderea și/sau crearea de noi spații verzi publice, astfel cum acestea au fost cuprinse în Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 290/2023 privind aprobarea "Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, anajarea teritoriului si urbanism - strategia de dezvoltare locală integrată și durabilă a sectorului 2 pentru perioada 2021-2027", s-a studiat posibilitatea declanșării procedurilor de expropriere, unul dintre obiective fiind „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă /recreere și spatii verzi (Grădina Publică)", pe raza sectorului 2 al Municipiului București.

Imobilul de la adresa poștală strada Tușnad nr. 43, în suprafață de 985,00 mp, CF 212233, având regimul juridic de proprietate privată, se prezintă ca fiind teren neamenajat, neîngrijit, împrejmuit cu gard metalic.

În aplicarea prevederilor H.C.L. S2 nr. 238 din 28.06.2023, Administrația Domeniului Public Sector 2 a realizat Studiul de fezabilitate pentru definirea posibilităților reale de valorificare a zonei, structura architectural-urbanistică propice și

*Respect pentru comunitate.*

### Direcția Juridică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,  
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro  
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



costurile estimate pentru realizarea investiției “amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină Publică)”.

Justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat conform studiilor realizate a fost estimată la suma de 1.549.177,25 lei (conf. grilei Notariale) și conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2023 de Camera Notarilor Publici , sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere adresele transmise de Primăria Municipiului București :

- Adresa nr. 7 nr.26.11.2025 transmisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, prin care se solicită modificarea HCL sector 2 nr.105/2024, în vederea actualizării sumei stabilite cu titlul de despăgubire;
- Adresa nr. 9/26.01.2026 transmisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr.255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București;
- Raportul de Evaluare, raportat la „Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025”, comunicat de Camera Notarilor Publici, având nr. GPU\_3 din 18.11.2025;
- Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 1/19.11.2025 emisă de Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru Amenajare teren str. Tușnad nr.43- Grădină Publică Urbană;
- Notificarea de plată nr. 196611/03.12.2025,

se impune actualizarea sumei datorate cu titlu de despăgubire, în vederea realizării proiectului de utilitate publică, propus, la nivelul Grilei Notariale valabile pentru anul 2025.

Ulterior finalizării procedurilor de expropriere, este necesar ca imobilul să fie transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 — prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în scopul realizării lucrării de utilitate publică “AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ/RECREERE ȘI SPAȚII VERZI (GRĂDINĂ PUBLICĂ)”

Astfel, conform Raportului de evaluare, actualizat, realizat prin raportare la la “Studiul de piață privind valorile minime imobiliare pentru anul 2025”, comunicat de Camera Notarilor Publici, justa despăgubire pentru imobilul proprietate privată identificat conform studiilor realizate a fost estimată la suma de 1.804.736 lei, față de valoarea inițială de 1.549.177,25 lei în anul 2024, sumă ce va fi prevăzută și suportată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Juridică**

Str. Chiristigijilor nr. 11-13,  
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro  
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 2



SECTORUL 2

proiectului de hotărâre privind “*modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 105/2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat < AMENAJARE TEREN STR. TUȘNAD NR. 43 CA LOC DE JOACĂ/RECREERE ȘI SPAȚII VERZI ( GRĂDINĂ PUBLICĂ ) >, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București*”, cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Sabin Platon

**ȘEF SERVICIU**

George Claudiu Fogoraș

Serviciul Asistență Juridică  
MR-2ex

**Respect pentru comunitate.**

**Direcția Juridică**

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,  
București, Sector 2

Email: [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)  
Tel: 021.209.60.00

[www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)