



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1236/24.03.2026*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de investiții centralizate pentru implementarea la nivelul Sectorului 2 a Protocolului de colaborare încheiat între Sectorul 2 și Sectorul 4 al Municipiului București, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 45/2026

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea listei de investiții centralizate pentru implementarea la nivelul Sectorului 2 a Protocolului de colaborare încheiat între Sectorul 2 și Sectorul 4 al Municipiului București, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 45/2026;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 1235/24.03.2026;

- Raportul de specialitate nr. 50495/24.03.2026 întocmit de către Direcția Generală Tehnică - Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 50699/25.03.2026 întocmit de către Direcția Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 2094/25.03.2026 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

- Protocolul de asociere încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București și Sectorul 4 al Municipiului București, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 22629/12.03.2026 și la Sectorul 2 al Municipiului București cu nr. 43597/16.03.2026

- Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în :

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 166/2022 privind împuternicirea expresă a Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București să poată hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea acestora, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local inclusiv realizarea unei asocieri de autorități contractante, în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 45/2026 *privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, inclusiv realizarea unei asocieri de autorități contractante;*

În temeiul art. 139 alin (1), precum și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă lista de investiții centralizată, pentru implementarea Protocolului de colaborare încheiat între Sectorul 2 și Sectorul 4 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 45/2026 *privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu Sectorul 4 al Municipiului*

București, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, inclusiv realizarea unei asocieri de autorități contractante, conform Anexei ce conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

VIZAT
neschimbare
GENERAL

Art.2. Lista de investiții prevăzută la art. 1 poate include actualizări, completări sau distribuiri de sume, în condițiile legii.

Art.3. Se aprobă finanțarea obiectivelor de investiții prevăzute în Anexă, în limita fondurilor aprobate prin bugetul local în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 45/2026 și ale Protocolului de colaborare încheiat între Sectorul 2 și Sectorul 4 al Municipiului București.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să deruleze, prin structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate, procedurile de achiziție, precum și orice alte operațiuni a căror necesitate reiese din implementarea proiectelor, în vederea realizării obiectivelor de investiții conform Anexei și transmiterii în administrarea serviciilor publice de interes local competente, ulterior finalizării acestora.

Art. 5. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, reprezentanții compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, precum și instituțiile publice de interes local, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	DENUMIRE OBIECT DE INVESTIȚII
1	Servicii de verificare DALI - HALA TERMINAL-PIAȚA OBOR - privind modernizarea prin extindere, supraetajare, consolidare, modificare fațade, recompartimentări interioare, reorganizare funcțională, amenajare spații exterioare, desființări parțiale ale construcțiilor existente, refacere branșamente, împrejmuire, str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, București
2	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As modernizarea prin extindere, supraetajare, consolidare, modificare fațade, recompartimentări interioare, reorganizare funcțională, amenajare spații exterioare, desființări parțiale ale construcțiilor existente, refacere branșamente, împrejmuire, organizare de șantier” la HALA TERMINAL- PIAȚA OBOR din str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, București
3	Servicii de verificare proiect tehnic HALA TERMINAL-PIAȚA OBOR - privind modernizarea prin extindere, supraetajare, consolidare, modificare fațade, recompartimentări interioare, reorganizare funcțională, amenajare spații exterioare, desființări parțiale ale construcțiilor existente, refacere branșamente, împrejmuire, str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, București
4	Servicii de actualizare documentație tehnică faza SF pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 51
5	Servicii de actualizare documentație tehnică faza SF pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 46
6	Servicii de verificare SF pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 51
7	Servicii de verificare SF pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 46
8	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 51
9	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport Școala Gimnazială Nr. 46
10	Servicii de verificare proiect tehnic pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport Școala Gimnazială nr. 51
11	Servicii de verificare proiect tehnic pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport Școala Gimnazială nr. 46
12	Servicii de proiectare faza DALI - Piața Cremenita - CENTRU EDUCAȚIONAL
13	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As - reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 145 - Corp Grădiniță - Str. Heliade între Vii nr. 26
14	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As - reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 40 - Corp C1 extinderea - Str. Periș nr. 27

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

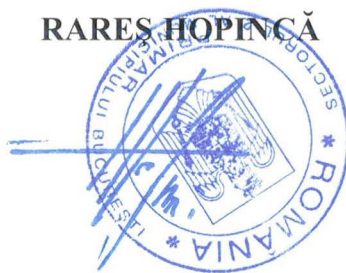
15	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As - Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1, C2 - Școală Gimnazială „Sfântul Silvestru”
16	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As - Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 31
17	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As - Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școală – Corp C6, Imobil Liceul Teoretic “Mihail Sadoveanu”
18	Servicii de verificare proiect tehnic Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1, C2 - Școală Gimnazială „Sfântul Silvestru”
19	Servicii de verificare proiect tehnic Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 31
20	Servicii de verificare proiect tehnic Consolidare, Reabilitare Și Modernizare Școală – Corp C6, Imobil Liceul Teoretic “Mihail Sadoveanu”
21	DTAD și execuție demolare clădire pentru lucrări de ”Construire Grădiniță cu Opt Grupe” ION VLAD, Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București
22	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As Consolidare, reabilitare, modernizare Colegiul Economic "A.D. Xenopol"
23	Servicii de verificare proiect tehnic Consolidare, reabilitare, modernizare Colegiul Economic "A.D. Xenopol"
24	Servicii de verificare proiect tehnic Consolidare, reabilitare, modernizare Liceul Tehnologic Special "Regina Elisabeta"
25	DALI consolidare, reabilitare, modernizare Colegiul Național ”Școala Centrală”
26	DALI consolidare, reabilitare, modernizare Colegiul Național "Cantemir Vodă"
27	DALI consolidare, reabilitare, modernizare Colegiul Național "Mihai Viteazul"
28	DALI consolidare, reabilitare, modernizare Colegiul Național "Iulia Hașdeu"
29	Actualizare DTAC, proiectare reabilitare - modernizare imobil școala - Școala Gimnazială nr. 85 - Str. Traian (CENTRUL DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ)
30	Actualizare DTAC, proiectare reabilitare modernizare corp grădiniță - Grădinița nr. 135 (fosta Grădinița nr. 234)
31	DALI consolidare, reabilitare, modernizare și extindere pe verticală sală de sport de la Liceul C.A. ROSETTI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRIMAR,

RARES HOPENĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea listei de investiții centralizate pentru implementarea la nivelul Sectorului 2 a Protocolului de colaborare încheiat între Sectorul 2 și Sectorul 4 al Municipiului București și în corelare cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 45/2026

Sectorul 2 al Municipiului București alături de sectoarele Municipiului București și Municipiul București în calitate de autorități publice locale, sprijină dezvoltarea și funcționarea serviciilor publice locale, sens în care cooperează cu autoritățile publice locale învecinate pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, în scopul satisfacerii interesului public, social și creșterii calității vieții. Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 2 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

Prin Hotărârea nr. 45/26.02.2026 Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat Asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local, inclusiv realizarea unei asocieri de autorități contractante.

Astfel, a fost semnat Protocolul de asociere între Sectorul 2 al Municipiului București și Sectorul 4 al Municipiului București, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 22629/12.03.2026 și la Sectorul 2 al Municipiului București cu nr. 43597/16.03.2026.

În baza protocolului de colaborare încheiat, autoritățile administrației publice locale au convenit realizarea în comun a unor obiective de investiții de interes local.

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2) este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, la imobilele cu destinație de locuințe, la piețele agroalimentare amplasate pe raza sectorului 2, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local. Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se organizează și funcționează ca organ de specialitate al administrației publice locale a Sectorului 2, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Local al Sectorului 2.

În acest sens, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (DGAPI) a transmis propuneri de investiții rezultate din analiza necesităților privind administrarea, întreținerea


și dezvoltarea patrimoniului imobiliar aflat în gestiune, conform Anexei la prezentul raport de specialitate.

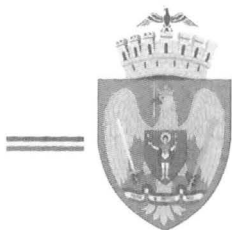
Având în vedere necesitatea realizării investițiilor comunicate de DGAPI, precum și obligația autorității publice de a administra eficient patrimoniul imobiliar, se impune aprobarea listei de investiții centralizate, în vederea implementării acestora în condiții de legalitate, oportunitate și eficiență.

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București *proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de investiții centralizate pentru implementarea la nivelul Sectorului 2 a Protocolului de colaborare încheiat între Sectorul 2 și Sectorul 4 al Municipiului București și în corelare cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 45/2026.*

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, slanted lines that form a stylized representation of the name 'RAREȘ HOPINCĂ'.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice

Nr. 50.495/24.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei de investiții centralizate pentru implementarea la nivelul Sectorului 2 a Protocolului de colaborare încheiat între Sectorul 2 și Sectorul 4 al Municipiului București și în corelare cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 45/2026

Prin Hotărârea nr. 45/26.02.2026 Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat Asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Sectorul 4 al Municipiului București.

Astfel, a fost semnat Protocolul de asociere între Sectorul 2 al Municipiului București și Sectorul 4 al Municipiului București, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 22629/12.03.2026 și la Sectorul 2 al Municipiului București cu nr. 43597/16.03.2026.

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2) este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliului Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, la imobilele cu destinație de locuințe, la piețele agroalimentare amplasate pe raza sectorului 2, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local. Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se organizează și funcționează ca organ de specialitate al administrației publice locale a Sectorului 2, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Local al Sectorului 2.

În acest sens, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (DGAPI) a transmis propuneri de investiții rezultate din analiza necesităților privind administrarea, întreținerea și dezvoltarea patrimoniului imobiliar aflat în gestiune, conform Anexei la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere necesitatea realizării investițiilor comunicate de DGAPI, precum și obligația autorității publice de a administra eficient patrimoniul imobiliar, se impune aprobarea listei de investiții centralizate, în vederea implementării acestora în condiții de legalitate, oportunitate și eficiență.

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportun să se supună dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București *proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de investiții centralizate pentru implementarea la nivelul Sectorului 2 a Protocolului de colaborare încheiat între Sectorul 2 și Sectorul 4 al Municipiului București și în corelare cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 45/2026.*

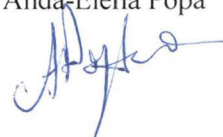
**Direcția Generală Tehnică,
Director General,
Bogdan-Alexandru GÂRBU**



**Direcția Investiții Publice,
Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU**



Întocmit,
Anda-Elena Popa



A N E X Ă

Nr. Crt.	DENUMIRE OBIECT DE INVESTIȚII
1	Servicii de verificare DALI - HALA TERMINAL-PIAȚA OBOR - privind modernizarea prin extindere, supraetajare, consolidare, modificare fațade, re compartimentări interioare, reorganizare funcțională, amenajare spații exterioare, desființări parțiale ale construcțiilor existente, refacere branșamente, împrejmuire, str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, București
2	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As modernizarea prin extindere, supraetajare, consolidare, modificare fațade, re compartimentări interioare, reorganizare funcțională, amenajare spații exterioare, desființări parțiale ale construcțiilor existente, refacere branșamente, împrejmuire, organizare de șantier” la HALA TERMINAL- PIAȚA OBOR din str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, București
3	Servicii de verificare proiect tehnic HALA TERMINAL-PIAȚA OBOR - privind modernizarea prin extindere, supraetajare, consolidare, modificare fațade, re compartimentări interioare, reorganizare funcțională, amenajare spații exterioare, desființări parțiale ale construcțiilor existente, refacere branșamente, împrejmuire, str. Ziduri Moși, nr. 4, sector 2, București
4	Servicii de actualizare documentație tehnică faza SF pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 51
5	Servicii de actualizare documentație tehnică faza SF pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 46
6	Servicii de verificare SF pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 51
7	Servicii de verificare SF pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport la Școala Gimnazială nr. 46
8	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 51
9	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport Școala Gimnazială Nr. 46
10	Servicii de verificare proiect tehnic pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport Școala Gimnazială nr. 51
11	Servicii de verificare proiect tehnic pentru obiectivul de investiții - construire sală de sport Școala Gimnazială nr. 46
12	Servicii de proiectare faza DALI - Piața Cremenita - CENTRU EDUCAȚIONAL
13	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As - reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 145 - Corp Grădiniță - Str. Heliade între Vii nr. 26

14	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As - reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 40 - Corp C1 extinderea - Str. Periș nr. 27
15	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As - Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1, C2 - Școală Gimnazială „Sfântul Silvestru”
16	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As - Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 31
17	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As - Consolidare, Reabilitare și Modernizare Școală – Corp C6, Imobil Liceul Teoretic “Mihail Sadoveanu”
18	Servicii de verificare proiect tehnic Consolidare, reabilitare și modernizare corp C1, C2 - Școală Gimnazială „Sfântul Silvestru”
19	Servicii de verificare proiect tehnic Consolidare, reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr. 31
20	Servicii de verificare proiect tehnic Consolidare, Reabilitare Și Modernizare Școală – Corp C6, Imobil Liceul Teoretic “Mihail Sadoveanu”
21	DTAD și execuție demolare clădire pentru lucrări de ”Construire Grădiniță cu Opt Grupe” ION VLAD, Str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București
22	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As Consolidare, reabilitare, modernizare Colegiul Economic "A.D. Xenopol"
23	Servicii de verificare proiect tehnic Consolidare, reabilitare, modernizare Colegiul Economic "A.D. Xenopol"
24	Servicii de verificare proiect tehnic Consolidare, reabilitare, modernizare Liceul Tehnologic Special "Regina Elisabeta"
25	DALI consolidare, reabilitare, modernizare Colegiul National ”Școala Centrală”
26	DALI consolidare, reabilitare, modernizare Colegiul Național "Cantemir Vodă"
27	DALI consolidare, reabilitare, modernizare Colegiul Național "Mihai Viteazul"
28	DALI consolidare, reabilitare, modernizare Colegiul Național "Iulia Hașdeu"
29	Actualizare DTAC, proiectare reabilitare - modernizare imobil școala - Școala Gimnazială nr. 85 - Str. Traian (CENTRUL DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ)
30	Actualizare DTAC, proiectare reabilitare modernizare corp grădiniță - Grădinița nr. 135 (fosta Grădinița nr. 234)
31	DALI consolidare, reabilitare, modernizare și extindere pe verticală sală de sport de la Liceul C.A. ROSETTI

32	Servicii de proiectare faza DTAC + PTh + DE + As - Modernizarea Liceului Teoretic Ady Endre prin continuarea lucrărilor de extindere - structura nouă (DALI - actualizat în 2022)
----	---

**Direcția Generală Tehnică,
Director General,
Bogdan-Alexandru GÂRBU**



**Direcția Investiții Publice,
Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU**



Întocmit,
Anda-Elena Popa





Nr. *PP 699*/25.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei de investiții centralizate aferente implementării Protocolului de colaborare încheiat între Sectorul 2 și Sectorul 4 ale Municipiului București și corelarea acestuia cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sectorului 2 nr. 45/2026

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 45 din 26.02.2026, prin care a fost aprobată asocierea între Sectorul 2 al Municipiului București și Sectorul 4 al Municipiului București, a fost încheiat Protocolul de colaborare dintre cele două autorități publice locale, protocol înregistrat la Sectorul 4 sub nr. 22629/12.03.2026 și la Sectorul 2 sub nr. 43597/16.03.2026.

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (DGAPI) funcționează ca structură de specialitate a administrației publice locale, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Local Sector 2, având atribuții privind administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, a imobilelor cu destinație locativă, a piețelor agroalimentare și a altor bunuri imobile date în administrare.

În exercitarea competențelor sale, DGAPI a procedat la identificarea și evaluarea necesităților de investiții aferente patrimoniului aflat în gestiunea sa, formulând propunerile prezentate în Anexa la prezentul raport de specialitate.

Având în vedere necesitatea asigurării unei administrări eficiente și responsabile a patrimoniului imobiliar, se impune aprobarea listei de investiții centralizate, în vederea implementării corespunzătoare a obiectivelor de interes public, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În urma verificărilor efectuate la nivelul Direcției Achiziții Publice, nu au fost identificate achiziții directe, proceduri în derulare sau alte tipuri de achiziții care să aibă ca obiect obiectivele incluse în lista de investiții anexată proiectului de HCLS.



Față de cele expuse, se apreciază oportună și necesară supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de investiții centralizate destinate implementării Protocolului de colaborare dintre Sectorul 2 și Sectorul 4 ale Municipiului București.

**Director Executiv,
Mădălina-Veronica Haidemak**

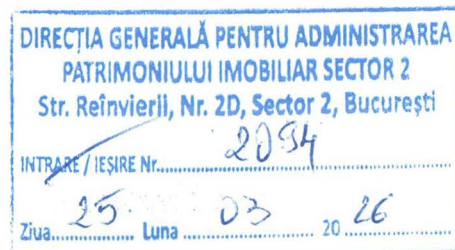
**Șef Serviciu
Iulian Dumitrache**

**Întocmit,
Geta Vizireanu**



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

Str. Reînviere nr. 2D, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44/ 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro, C.I.F. 14783794



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin adresa nr. 1236/24.03.2026, înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub numărul 2277/24.03.2026, Primăria Sectorului 2 prin Direcția Administrație Publică Locală a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre *privind aprobarea listei de investiții centralizate pentru implementarea la nivelul Sectorului 2 a Protocolului de colaborare încheiat între Sectorul 2 și Sectorul 4 al Municipiului București și în corelare cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 45/2026.*

Prin Hotărârea nr. 45/26.02.2026 Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat Asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Sectorul 4 al Municipiului București.

Astfel, a fost semnat Protocolul de asociere între Sectorul 2 al Municipiului București și Sectorul 4 al Municipiului București, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 22629/12.03.2026 și la Sectorul 2 al Municipiului București cu nr. 43597/16.03.2026.

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. Sector 2) este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, la imobilele cu destinație de locuințe, la piețele agroalimentare amplasate pe raza sectorului 2, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local. Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se organizează și funcționează ca organ de specialitate al administrației publice locale a Sectorului 2, cu personalitate juridică, subordonată Consiliului Local al Sectorului 2.

Conform atribuțiilor sale, D.G.A.P.I. Sector 2 a identificat o serie de investiții prioritare pentru administrarea și dezvoltarea patrimoniului

Aprobarea acestei liste centralizate este esențială pentru a răspunde nevoilor de întreținere și pentru a garanta utilizarea eficientă și oportună a resurselor publice. Acestea sunt servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice necesare pentru realizarea unor obiective de investiții la nivelul D.G.A.P.I. Sector 2. Fără aceste documentații, lucrarea propriu-zisă nu poate începe legal.

Astfel, având în vedere Protocolul-Cadru de Asociere, D.G.A.P.I. Sector 2 a înaintat o listă de propuneri de investiții pentru administrarea și dezvoltarea patrimoniului imobiliar gestionat (detaliat în

Anexă). Pentru a asigura o gestiune eficientă și legală a bunurilor, este necesară aprobarea acestor investiții, fundamentate pe analiza nevoilor actuale de întreținere și modernizare.”

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportun să se supună dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de investiții centralizate pentru implementarea la nivelul Sectorului 2 a Protocolului de colaborare încheiat între Sectorul 2 și Sectorul 4 al Municipiului București și în corelare cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 45/2026.

DIRECTOR GENERAL
MIHAELA NAGY-RĂDUCANU



Serviciul Juridic și Resurse Umane
Șef Serviciu
Laura Aurelia Voinea

