



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1271/25.03.2026*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 81.000.000 Euro

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 81.000.000 Euro ;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 1270/25.03.2026;

- Raportul de specialitate nr. 50498/24.03.2026 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Buget Local-CFP, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 50581/24.03.2026 întocmit de către Direcția Generală Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Oferta indicativă de finanțare transmisă de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 24.02.2026, înregistrată la Sectorul 2 al Municipiului București cu nr. 33487/02.03.2026 (a cărei traducere autorizată este prezentată în copie înregistrată la Sectorul 2 al Municipiului București sub nr. 33487/ 02.03.2026);

- Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în :

- Art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- Art. 9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 13 din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 20, alin.(1), lit. "f" și "g", art. 61 - 66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 29, alin.(1), lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost/ va fi aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 136, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 140 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă contractarea directă a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare totală de până la 81.000.000 euro, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, în baza garanțiilor proprii, cu o maturitate de până la 25 ani, din care o perioadă de grație de până la 2 ani și o perioadă de tragere de până la 5 ani, pentru fiecare tranșă trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile contractate), precum și termenii de

referință ai acestor finanțări rambursabile externe (term sheet), comunicații de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei atașate în copie, precum și traducere certificată de un traducător autorizat ca Anexa nr. 1 ce cuprinde 10 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, prevăzute în Anexa nr. 2 ce cuprinde 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea rambursabilă externă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Sectorul 2 al Municipiului București sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării/finanțărilor contractate să depășească 81.000.000 Euro. Valoarea împrumutului/fiecărui împrumut (contract de finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare), în conformitate cu autorizările de contractare primite din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

Art.4. (1) Garantarea împrumutului/ împrumuturilor se face cu veniturile proprii ale bugetului local al Sectorului 2 al Municipiului București și cu o garanție asupra conturilor (bancare și de trezorerie) ale Sectorului 2 al Municipiului București. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 2 al Municipiului București garantează fiecare împrumut/ împrumuturi este egal cu obligațiile de plată a ratelor (capital/principal), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor, despăgubirilor, taxelor și costurilor (estimate) aferente împrumutului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art. 5. (1) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să negocieze, pentru și în numele Sectorului 2 al Municipiului București, termenii și condițiile finanțării externe rambursabile și să semneze contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare externă rambursabilă și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, cereri de tragere, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a împrumutului/ împrumuturilor distincte și a acordului/ acordurilor de garantare aferente, precum și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice de interes local ce fac obiectul acesteia.

(2) Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să negocieze și să semneze, pentru și în numele Sectorului 2 al Municipiului București, acordul/ fiecare acord de garantare distinct (acord(uri) pentru constituirea unei/unor garanții asupra veniturilor proprii ale constitutorului și ipoteca(i) mobiliara(e) asupra conturilor) ce se va semna în legătură cu împrumutul / fiecare împrumut, orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante, orice notificări în baza acestuia, precum și toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru contractarea împrumutului / fiecărui împrumut și orice alte documente necesare derulării împrumutului/ împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă externă.

Art.6. Din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării/ finanțărilor rambursabile menționate la art. 1.

Art.7. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 2 al Municipiului București, următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 2 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.
- g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.8. (1) Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Generală Tehnică și Direcția Economică vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București în termenul prevăzut de lege, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps2.ro.

INIȚIATOR

PRIMAR,
RĂREȘ HOPINCĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1
la HCL Sector 2 nr./....2026

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

OFERTĂ INDICATIVĂ – BANCA DE DEZVOLTARE A CONSILIULUI EUROPEI

PRIMAR,
RARES HOPINCĂ



21061



NOT AN OFFER

FOR DISCUSSIONS PURPOSES ONLY

This document does not constitute an offer of any nature whatsoever and does not create any binding obligations on CEB to enter into a contract with any third party on the terms set out in this document or otherwise.

Directorate General for Loans and Social Development
Projects Department

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATIVE TERM SHEET

| | | |
|---|-------------------|--|
| 1 | Borrower | Sector 2 of the Municipality of Bucharest |
| 2 | Lender | Council of Europe Development Bank (CEB) |
| 3 | Facility | Public sector-Financing Facility (PFF) |
| 4 | Purpose | Rehabilitation of residential and public buildings, road and transport infrastructure and urban regeneration |
| 5 | Targeted approval | March 16, 2026 |

PROJECT TERMS

| | | |
|----|---|---|
| | | The proposed project is eligible under the following sectors : |
| 6 | Eligibility | <ul style="list-style-type: none"> • Education and vocational training • Urban, rural and regional development • Health and social care • Social and affordable housing Education and vocational training |
| 7 | Final beneficiaries | Residents of Bucharest sector 2 |
| | Activities to be financed | investments in three main areas of intervention: social care and affordable housing (C1); education facilities (C2); Green infrastructure and energy efficiency measures (C3). |
| 9 | Management | The project will be implemented by Sector 2 of the Municipality of Bucharest |
| 10 | Procurement aspects | Works, goods and services financed by CEB under the ECF considered will be procured in line with Section 2 of CEB's Procurement Guidelines and the Romanian procurement legislation, which is in line with EU procurement directives. |
| 11 | Compliance aspects | The project will be in line with FATF Recommendations and AML Directive (EU) 2015/849 |
| 12 | Environmental and social safeguards Aspects | The project is expected to comply with applicable national and local health, safety and environmental requirements. These aspects will be assessed during appraisal. ESS classification to be assessed during appraisal. |
| | Climate change considerations | Renovations in residential buildings are expected to deliver energy performance improvements |
| | | The renovation of the National Park and Plumbuita Park will convert areas of abandoned land into green spaces and integrate biodiversity conservation measures aimed at enhancing ecological resilience and supporting local species |

- 14 Implementation 2025-2029
- 15 Eligible costs Investments under the CEB loan are in compliance with the Handbook Chapter 5.
- 16 Technical assistance Not applicable

17 Indicative Financing Plan

| Sources | | | Uses | | |
|-----------------|---------------|-------------|---|---------------|-------------|
| CEB | 81.00 | 73% | C1 Social care and affordable housing | 14.90 | 13% |
| EU grants | 19.42 | 17% | C2 Education facilities | 23.20 | 21% |
| National budget | 3.91 | 4% | C3. Green infrastructure and energy efficiency measures | 73.03 | 66% |
| Sector 2 | 6.80 | 6% | | | |
| Total | 111.13 | 100% | Total | 111.13 | 100% |

- 18 Key indicators The technical indicators will be defined in agreement with the Borrower in the FLA

- 19 CEB project monitoring Monitoring of the PFF will be carried out in line with CEB's Loan and Project Financing Policy.

LOAN TERMS

- 20 Type PFF
- 21 Intermediation No intermediation is foreseen
- 22 Currency Euro
- 23 Amount Up to 81,000,000 (eighty one million)
- 24 Structure

Estimated average duration of up to 14 years, corresponding to a maximum tenor of up to 25years including a maximum possible grace period of 2 years. Each Tranche Disbursement may have a different tenor and structure, depending on Sector 2 of the Municipality of Bucharest needs at the time of disbursement. CEB also offers the flexibility to arrange for specific payment dates which can be different or identical for each tranche

- 25 Rates Fixed or floating to be determined at the time of the disbursement.

Rates to be determined at the time of the disbursement.

Indicative rates for the following tenors and structures:

| Tenor | 25 years |
|-----------|---|
| Structure | 2 years grace 23 equal annual redemptions beginning at the end of the 3rd year |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| | | |
|--------------------|--|---------|
| Floating rate loan | Spread to 3 month EURIBOR ACT/360 | + 96 bp |
| | Spread to 6 month EURIBOR ACT/360 | + 95 bp |
| Fixed rate loan | Rate for semi- annual interest payments 30/360 | 4,90% |

Please note that the above rates are floored and indicative only, based on market conditions as on the date of the present Indicative Term Sheet. Such indicative pricing is subject to possible adjustments and shall in no event be deemed as a firm commitment from the CEB to make available the Loan (or any part thereto) to the Borrower under such pricing conditions.

Final interest rates for each Tranche to be disbursed under the Loan will be documented in the disbursement documentation applicable to each such Tranche, to be entered into by the parties in accordance with the terms and conditions of the relevant framework loan documentation.

- 26 Fees The rates are "all-in". CEB does not have commitment or front-end fees.
- 27 Availability Disbursements are to be made in a minimum of two and a maximum number of tranches to be mutually agreed upon between the Borrower and the Lender.
- The first tranche will be disbursed based on the EU-funded programs expenditure forecasts for pre- or bridge financing as well as on local co-financing needs.
- Subsequent tranche(s) will be disbursed based on the EU-funded program allocation capacity following CEB's monitoring of the reporting arrangements for EU Funds put in place at national/local level as well as of any specific modality defined during appraisal and reflected in the FLA.
- 28 Closing date 30/06/2030
- 29 Guarantee/credit enhancement Guarantee over the Borrower's own income and movable mortgage over its accounts securing the performance of the Borrower's financial obligations under the loan, together with any other agreement, document, notification, registration and formality necessary for the perfection, opposability and enforcement of said guarantee and security interest.
- 30 Covenants Indicatively:
Material Adverse Change provision; Cross Default; Negative pledge and Pari Passu (including clause by inclusion and prepayment to third parties) provisions.

Indicative financial covenants to be discussed during appraisal:

- Total Debt / Operational Revenues – not more than 135%
- Primary Operating Balance / Interest – not less than or equal to 150%;
- Annual Debt Service / Own Revenues – not more than 30%.

31 Cost Recovery

The Borrower shall bear all the fees and costs relating to the issue by the CEB's external legal advisors of the capacity and validity legal opinion confirming the Borrower's existence, capacity and due authorization to enter into, and perform its obligations under, the loan and security documentation to be entered into for the purposes of the loan; and, that such documentation have been duly executed by authorized representatives of the Borrower and is valid, binding and enforceable in accordance with its terms in the Borrower's jurisdiction.

GENERAL CONSIDERATIONS

32 Disclaimer

The terms and conditions as set out herein include only the most important ones. All further details regarding the Project, the loan and the applicable clauses will be contained in the loan and security documentation to be concluded with the Borrower.

33 Next steps for loan instalment

The proposed Facility is specifically subject to the following milestones/next steps:

- a positive result of CEB appraisal.
- a positive assessment of this Term Sheet by the Borrower.
- a positive result of the loan and security documentation negotiations.

Existence of all other permits and authorizations required for the conclusion and implementation of the loan and security documentation.

34 Conditions Precedent

Usual for this type of transaction, including:

- Confirmation of the allocation of the financial resources complementing CEB's facility
- External legal opinion

NR. 33481 / 02.03.2026



COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE
Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei
Direcția pentru Împrumuturi și Dezvoltare Socială
Divizia Proiecte

**NU ESTE O OFERTĂ
EXCLUSIV ÎN VEDEREA
DEZBATERII**

Acest document nu constituie ofertă de nicio natură și nu creează nicio obligație pentru BDCE de a încheia un contract cu terțe părți, în condițiile prevăzute în prezentul document sau în alt mod

OFERTA INDICATIVĂ

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Împrumutat: | Sectorul 2 al Municipiului București |
| 2. Creditor: | Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) |
| 3. Credit: | Facilitate de Finanțare a sectorului Public (FFP) |
| 4. Scop: | Reabilitarea clădirilor rezidențiale și publice, infrastructură rutieră și de transport și regenerare urbană |
| 5. Data vizată pentru aprobare: | 16 martie 2026 |

CONDIȚIILE PROIECTULUI

- | | |
|--|--|
| 6. Eligibilitate: | Proiectul propus este eligibil în următoarele sectoare de acțiune BDCE: <ul style="list-style-type: none"> • Educație și formare vocațională • Dezvoltare urbană, rurală și regională • Sănătate și asistență socială • Locuințe sociale și accesibile |
| 7. Beneficiari finali: | Locuitorii Sectorului 2 București |
| 8. Activități care urmează să fie finanțate: | Investiții în trei domenii principale de intervenție: Asistență socială și locuințe accesibile (C1); Unități de învățământ (C2); Infrastructură verde și măsuri de eficiență energetică (C3); |
| 9. Management: | Proiectul va fi implementat de Sectorul 2 al Municipiului București. |
| 10. Aspecte legate de achiziții: | Lucrările, bunurile și serviciile finanțate de BDCE în cadrul FFP vor fi achiziționate în conformitate cu Secțiunea 2 din Ghidul BDCE privind Achizițiile (<i>CEB Procurement Guidelines</i>) și cu legislația română în materie de achiziții, care este aliniată cu directivele U.E. privind achizițiile. |

Subsemnata, ¹ interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, inserisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

11. Aspecte de conformitate: Proiectul va intra sub incidența Recomandărilor FATF (*Grupul de Acțiune Financiară Internațională*) și a Directivei (UE) 2015/849 privind prevenirea spălării banilor.
12. Aspecte care țin de garanțiile sociale și de mediu: Se așteaptă ca proiectul să respecte cerințele naționale și locale aplicabile în materie de sănătate, siguranță și mediu. Aceste aspecte vor fi analizate în timpul misiunii de evaluare (*NT: appraisal*). Clasificarea ESS (*NT: din punct de vedere al garanțiilor sociale și de mediu*) va fi analizată în timpul misiunii de evaluare.
13. Considerații privind schimbările climatice: Se așteaptă ca reabilitarea clădirilor rezidențiale să aducă îmbunătățiri ale performanței energetice. Renovarea Parcului Național și a Parcului Plumbuita va transforma zone de teren abandonate în spații verzi și va integra măsuri de conservare a biodiversității care vizează sporirea rezilienței ecologice și sprijinirea speciilor locale.
14. Grafic de implementare: 2025-2029
15. Costuri eligibile: Investițiile care fac obiectul unui împrumut acordat de BDCE respectă Manualul (*NT: CEB*), Capitolul 5.
16. Asistență tehnică: Nesolicitată.

17. Planul indicativ de finanțare* (milioane euro):

| Surse | | | Utilizări | | |
|---------------|--------|------|---|--------|-----|
| BDCE | 81,00 | 73% | C1 Asistență socială și locuințe accesibile | 14,90 | 13% |
| Granturi UE | 19,42 | 17% | C2 Unități de învățământ | 23,20 | 21% |
| Buget de stat | 3,91 | 4% | C3 Infrastructură verde și măsuri de eficiență energetică | 73,03 | 66% |
| Sectorul 2 | 6,80 | 6% | | | |
| Total | 111,13 | 100% | Total | 111,13 | 100 |

18. Indicatorii-cheie: Indicatorii tehnici urmează să fie definiți împreună cu Împrumutatul în cadrul Acordului cadru de împrumut (*FLA*).
19. Monitorizarea Proiectului BDCE: Monitorizarea FFP va fi efectuată în conformitate cu Politica BDCE de Împrumut și de Finanțare a Proiectelor.

CONDIȚIILE ÎMPRUMUTULUI

20. Tipul împrumutului: FFP
21. Intermediere: Nu este prevăzută nicio intermediere

Subsemnata, _____, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

22. Valuta: Euro
23. Suma solicitată: Până la 81.000.000 (optzeci și unu milioane)
24. Structura: Durata medie estimată până la 14 ani, care corespunde unei scadențe maxime de până la 25 de ani, incluzând o perioadă de grație posibilă de maximum 2 ani. Fiecare Trageră de Tranșă poate avea o scadență și o structură diferite, în funcție de nevoile Sectorului 2 al Municipiului București la momentul tragerii. BDCE oferă, de asemenea, flexibilitatea de a face aranjamente pentru anumite date de plată specifice care pot fi diferite sau identice pentru fiecare tranșă.
25. Ratele: Fixă sau variabilă - urmează să se stabilească la momentul tragerii.

Ratele urmează să se stabilească la momentul tragerii.

Rate orientative pentru următoarele scadențe și structuri:

| Scadență | 25 de ani | |
|----------------------------|--|--------|
| Structură | 2 ani perioadă de grație, urmată de 23 de răscumpărări anuale, egale, începând cu finalul celui de-al 3-lea an | |
| Împrumut cu rată variabilă | Ecart până la 3 luni EURIBOR ACT/360 | +96 bp |
| | Ecart până la 6 luni EURIBOR ACT/360 | +95 bp |
| Împrumut cu rată fixă | Rata pt. plăți ale dobânzii semestriale 30/360 | 4,90% |

Vă rugăm să rețineți că ratele ante-menționate sunt la limita inferioară și numai în scop orientativ, în baza condițiilor de piață de la data prezentei Oferte Indicative. O astfel de tarifare orientativă poate suferi modificări și, sub nicio formă, nu va fi interpretată drept angajament ferm din partea BDCE de a pune la dispoziție Creditul (sau o parte aferentă acestuia) Împrumutatului, în aceste condiții de preț.

Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare Tranșă care urmează să fie trasă în baza Împrumutului vor fi prezentate în documentația de trageră aplicabilă fiecărei astfel de Tranșe, care urmează să fie semnată de părți, în conformitate cu clauzele și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.

Subsemnata ³ interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifică exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

26. Comisioanele: Ratele includ toate costurile (*all-in*). BDCE nu percepe comisioane de angajament sau comisioane la semnare (*front-end*).
27. Disponibilitatea: Tragerile urmează să se efectueze între minimum două și un număr maxim de tranșe, pe care Împrumutatul și Creditorul urmează să îl stabilească de comun acord.
- Prima tranșă va fi trasă pe baza previziunilor de cheltuieli ale programelor finanțate de UE pentru pre-finanțare sau finanțare punte, precum și în baza nevoilor locale de cofinanțare.
- Tranșele ulterioare vor fi trase pe baza capacității de alocare a programului finanțat de UE, în urma monitorizării de către CEB a mecanismelor de raportare pentru fondurile UE instituite la nivel național/local, precum și a oricărei modalități specifice definite în timpul evaluării și reflectate în Acordul cadru de Împrumut (FLA).
28. Data finalizării: 30.06.2030
29. Garanția/îmbunătățirea calității creditului: Garanție asupra veniturilor proprii ale Împrumutatului și ipotecă mobilă asupra conturilor, prin care se asigură îndeplinirea obligațiilor financiare ale Împrumutatului, sub incidența împrumutului, împreună cu orice alt acord, document, înștiințare, înregistrare și formalitate necesare pentru perfectarea, opozabilitatea și executarea respectivei garanții și a garanției reale.
30. Acorduri formale: Orientativ:
Dispoziție privind Modificarea Adversă Semnificativă; Clauză Nonplată (*Cross Default*); Gaj Negativ și prevederi *pari passu* (inclusiv clauza de includere și plată anticipată către terți);
- Acorduri indicative Formale Financiare ce urmează să se discute în timpul misiunii de evaluare:
- Raport Total datorie/ Venituri Operaționale – nu mai mult de 135%
 - Raport Sold primar din exploatare/ Dobândă – nu mai puțin sau cel puțin egal cu 150%
 - Raport Serviciul Anual al Datoriei/ Venituri Proprii – nu mai mult de 30%.
31. Recuperarea costului: Împrumutatul va suporta toate onorariile și costurile aferente emiterii de către consilierii juridici externi ai BDCE a avizului juridic privind capacitatea și valabilitatea care confirmă existența, calitatea și autorizarea corespunzătoare a Împrumutatului de a semna și a-și îndeplini obligațiile care îi revin în conformitate cu documentația aferentă împrumutului și garanției care urmează să fie semnată în scopul acordării împrumutului; și, că astfel de documente au fost semnate

Subsemnata, _____ interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă, în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certifice exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, înscrisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL

corespunzător de către reprezentanții autorizați ai Împrumutatului și sunt valabile, angajante și executorii, în conformitate cu condițiile aferente, aplicabile în jurisdicția Împrumutatului.

CONSIDERENTE GENERALE

32. Declinarea răspunderii: Clauzele și condițiile descrise în prezenta includ doar cele mai importante aspecte. Toate detaliile suplimentare referitoare la Proiect, împrumut și clauzele aplicabile vor fi incluse în Documentația aferentă Împrumutului și Garanției care urmează să fie încheiată cu Împrumutatul.
33. Următorii pași pentru acordarea creditului: Împrumutul propus este condiționat specific de următoarele jaloane/următorii pași intermediari:
- Un rezultat pozitiv obținut în urma misiunii de evaluare a BDCE;
 - O evaluare pozitivă a Împrumutatului asupra prezentei Oferte Indicative;
 - Un rezultat pozitiv al negocierilor pe marginea documentației aferente împrumutului și garanției;
 - Existența tuturor celorlalte permise și autorizații pentru întocmirea și implementarea documentației aferente împrumutului și garanției.
34. Condiții suspensive Uzuale pentru acest tip de tranzacție, incluzând:
- Confirmarea alocării resurselor financiare care vin în completarea facilității acordate de BDCE;
 - Opinia juridică a consultantului extern.

Subsemnata, _____, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză-rusă,⁵ în temeiul Autorizației nr. 30881 din data 21.01.2011, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni, și că, prin traducere, inserisului nu i-au fost denaturate conținutul și sensul.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2
la HCL Sector 2 nr./....2026

Lista obiectivelor de investiții finanțate din finanțarea/ finanțările rambursabile externe

| Nr. | Denumire obiectiv de investitii | HCL aprobare indicatori tehnico-economici/ proiect | Valoare de investitie (RON, cu TVA) | Alocare finantare/ finantari rambursabile externe (EUR) |
|-----|--|--|-------------------------------------|---|
| 1 | Regenerare urbana a spatiilor verzi din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, prin amenajarea Parcului National (Reamenajarea Parcului National) | 46/ 27.02.2025 47/ 27.02.2025 modif prin 339/ 30.09.2025 | 61,643,807.98 | 6,300,000 |
| 2 | Regenerare urbana a spatiilor verzi din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, prin amenajarea Parcului si Insulei Plumbuita (Reamenajarea Parc Plumbuita 1, Reamenajarea Parc Plumbuita 2 si Reamenajare Insula Plumbuita) | 48/ 27.02.2025 49/ 27.02.2025 modif prin 338/ 30.09.2025 | 92,524,352.10 | 10,800,000 |
| 3 | Reconfigurarea si dezvoltarea salbei de lacuri Colentina | estimat | 20,440,000.00 | 4,000,000 |
| 4 | Gradini publice urbane, din care: | | | |
| | 4.1. Amenajare teren Strada Cumpenei nr. 6 - Gradina publica urbana | 72/ 28.02.2024 | 4,351,457.50 | 13,500,000 |
| | 4.2. Amenajare teren Strada Peris nr. 6A - Gradina publica urbana | 73/ 28.02.2024 | 3,618,120.42 | |
| | 4.3. Amenajare teren Strada Tusnad nr. 43 - ca loc de joaca/ recreere si spatii verzi - Gradina publica urbana | 74/ 28.02.2024 | 7,350,607.08 | |
| | 4.4. Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr. 1 - Gradina publica urbana | 75/ 28.02.2024 | 36,164,071.08 | |
| 5 | Amenajare piste de biciclete pe raza Sectorului 2 | 39/ 26.02.2026 | 55,149,378.00 | 10,700,000 |
| 6 | Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri - Bulevardul Basarabia nr. 151 | 34/ 26.02.2026 | 30,819,244.82 | 2,400,000 |
| 7 | Cresterea eficientei energetice pentru urmatoarele 22 blocuri de locuinte | | | |
| | 7.1. Str. Doamna Ghica nr. 30, bl. 11 SUD | 209/ 27.06.2024 | 12,075,992.52 | 10,500,000 |
| | 7.2. Bd. Basarabia nr. 222, bl. M14 | 77/ 28.02.2024 | 6,122,619.74 | |
| | 7.3. Aleea Pantelimon nr. 1-2, bl. 11 | 78/ 28.02.2024 | 3,240,519.82 | |
| | 7.4. Str. G. Puccini nr. 17 | 79/ 28.02.2024 | 2,343,809.02 | |
| | 7.5. Str. M. I. Glinka nr. 3 | 79/ 28.02.2024 | 2,587,478.10 | |
| | 7.6. Str. Nada Florilor nr. 52, bl. 15A | 79/ 28.02.2024 | 1,935,343.61 | |
| | 7.7. Str. P. I. Ceaikovski nr. 12 | 79/ 28.02.2024 | 2,504,584.77 | |
| | 7.8. Str. P. I. Ceaikovski. 7, bl. 204 | 79/ 28.02.2024 | 2,900,288.88 | |
| | 7.9. Bd. Pierre de Coubertin nr. 2, bl. 1 | 79/ 28.02.2024 | 2,995,033.14 | |
| | 7.10. Bd. Pierre de Coubertin nr. 4, bl. 2 | 79/ 28.02.2024 | 2,556,408.48 | |
| | 7.11. Bd. Pierre de Coubertin nr. 6, bl. 3 | 79/ 28.02.2024 | 2,591,815.35 | |
| | 7.12. Str. Maior Vasile Bacila nr. 21, bl. 29, sc. 1 | 80/ 28.02.2024 | 2,494,885.30 | |
| | 7.13. Aleea Bistricioara nr. 12, bl. 68, sc. 2 | 81/ 28.02.2024 | 2,095,261.55 | |
| | 7.14. Str. Dimitrie Grozdea nr. 10, bl. 82 | 82/ 31.03.2025 | 7,416,319.00 | |

VIZAT
SECRETAR GENERAL

| Nr. | Denumire obiectiv de investitii | HCL aprobare indicatori tehnico-economici/ proiect | Valoare de investitie (RON, cu TVA) | Alocare finantare/ finantari rambursabile externe (EUR) |
|--------------|---|--|-------------------------------------|---|
| | 7.15. Aleea Bistricioara nr. 2, bl. 49 | 85/ 31.03.2025 | 2,188,399.44 | |
| | 7.16. Str. Stolnicul Vasile nr. 8, bl. 28, sc. 2 | 85/ 31.03.2025 | 2,121,399.34 | |
| | 7.17. Aleea Bistricioara nr. 12, bl. 68, sc. 1 | 85/ 31.03.2025 | 2,252,748.40 | |
| | 7.18. Str. Ziduri Intre Vii nr. 5, bl. 8 | 85/ 31.03.2025 | 3,332,054.35 | |
| | 7.19. Aleea Silistea nr 4, bl. 7 | 85/ 31.03.2025 | 1,892,335.73 | |
| | 7.20. Str. G. Garibaldi nr. 32, bl. Garibaldi 32 | 86/ 31.03.2025 | 2,515,024.12 | |
| | 7.21. Str. J. S. Bach nr. 9, bl. Bach 9 | 86/ 31.03.2025 | 3,052,643.57 | |
| | 7.22. Str. F. Chopin nr. 17 | 86/ 31.03.2025 | 2,952,938.07 | |
| 8 | “Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” în vederea înființării unui centru medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București | 35/ 26.02.2026 | 7,077,966.32 | 2,600,000 |
| 9 | Modernizare (constand in consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetica) si conversie functionala (schimbarea destinatiei), amenajare spatii exterioare, refacere imprejmuire - in vederea realizarii proiectului "Centrul de reabilitare pentru minori si tineri cu adictii" la imobilul situat in Strada Caroteni nr. 21-23, Sector 2, Municipiul Bucuresti | 287/ 10.09.2025 | 26,813,390.87 | 1,200,000 |
| 10 | Banca de alimente si cantina sociala | estimat | 10,220,000.00 | 2,000,000 |
| 11 | Construire complex sportiv scolar la Scoala Gimnaziala nr. 46 | estimat | 34,285,000.00 | 5,000,000 |
| 12 | Construire complex sportiv scolar la Scoala Gimnaziala nr. 51 | 7/ 30.01.2019 | 34,284,894.61 | 5,000,000 |
| 13 | Reconversie fosta piata Cremenita in Centru Educational | estimat | 50,000,000.00 | 7,000,000 |
| TOTAL | | | 548,910,193.18 | 81,000,000 |



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE



Sectorul 2 al Municipiului București își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii prioritare precum: eficiență energetică, economie, educație, sănătate și asistență socială, regenerare urbană, etc.

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice, sursele prin care se pot derula astfel de programe vaste fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În urma demersurilor de la sfârșitul anului 2025 și a întâlnirilor cu reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) din luna ianuarie 2026, se identifică posibilitatea demarării unui parteneriat de finanțare a mai multor proiecte de importanță majoră.

Contractarea unei finanțări de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) reprezintă soluția optimă de asigurare imediată a resurselor ținând cont de importanța și amploarea proiectelor incluse în cadrul programului de investiții al Sectorului 2.

Avantajele finanțărilor BDCE sunt reprezentate de:

- costuri avantajoase;
- perioade de creditare superioare finanțărilor interne;
- relația cu un partener extern care se bucură de o reputație internațională la cel mai înalt nivel și care atrage după sine alți finanțatori locali în proiect.

Suma necesar a fi contractată este estimată la **81.000.000 euro**, aferent unui program de investiții cu o valoare totală estimată de 548.910.193,18 lei, TVA inclus (echivalentul a aprox. 107,42 mil euro), alocată astfel:

I. 19.500.000 Euro aferentă proiectelor care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană – alocată pentru 3 proiecte de investiții cu o valoare totală de investiție de 184.987.404,90 lei, TVA inclus;

II. 28.900.000 Euro aferentă proiectelor pentru care a fost/ urmează să fie depusă documentația pentru a beneficia de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană (în analiză) - alocată pentru 5 obiective de investiții cu o valoare totală estimată de investiție de 200.532.663,48 Lei, TVA inclus;

III. 32.600.000 Euro aferentă obiectivelor de investiții publice de interes local - alocată pentru 5 proiecte de investiții cu o valoare totală de investiție de 163.390.124,80 Lei, TVA inclus.

Respect pentru comunitate.

Cabinet Primar

Astfel, este estimat un necesar ce poate fi atras prin contractarea unui/unor împrumuturi rambursabile externe în sumă de până la 81.000.000 euro, în perioada 2026-2027. Acest plafon va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare necesare realizării investițiilor, cu încadrare în limitele legale de îndatorare.

Din totalul de până la 81.000.000 euro, contractarea sumei de:

- 19.500.000 Euro destinată proiectelor de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană se poate realiza în anul 2026, întrucât este exceptată de la limitele anuale de contractare și tragere stabilite prin legislația în vigoare;

- 28.900.000 Euro pentru care este/ urmează să fie depusă documentația pentru a beneficia de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, se poate realiza de principiu în anul 2027, în funcție de data semnării contractelor de finanțare;

- 32.600.000 Euro destinată finanțării obiectivelor de investiții NON UE va fi supusă autorizării la CAIL în perioada 2026-2027, cu utilizare în aceeași perioadă sub rezerva disponibilităților din plafoanele anuale de tragere.

Din scenariul rulat se poate observa că facilitatea se poate contracta cu respectarea limitei de îndatorare de 30% din media veniturilor proprii pe ultimii trei ani. Totodată, contractele de achiziții publice având ca obiect împrumuturile sunt exceptate de la aplicarea Legii nr. 98/2016 conform art. 29, alin. (1) lit (f), fiind aplicabilă procedura proprie a autorității contractante.

Astfel, în sensul celor expuse mai sus,

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 81.000.000 Euro.

PRIMAR,

Rareș HOPINĂ



Respect pentru comunitate.

Cabinet Primar

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: primar@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Nr.50498/24.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 81.000.000 Euro

Dezvoltarea Sectorului 2 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 2 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii prioritare precum: eficiență energetică, economie, educație, sănătate și asistență socială, regenerare urbană.

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice, sursele prin care se pot derula astfel de proiecte fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Astfel, Sectorul 2 a acordat o atenție deosebită continuării și demarării unor obiective de investiții de interes local, din domenii prioritare.

Contractarea unei finanțări de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) reprezintă soluția optimă de asigurare a unor resurse financiare importante ținând cont de amploarea proiectelor incluse în cadrul programului de investiții al Sectorului 2 al Municipiului București.

În acest context, pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primăriei pe termen scurt și lung, va fi necesară **contractarea unei/ unor finanțări rambursabile externe în sumă de până la 81.000.000 Euro în vederea asigurării fluxului de lichidități financiare pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană.**

I. Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare

- ✚ Prevederile art. 29, alin. 1) lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Hotărârea Guvernului României nr. 9/2007, privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✚ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare. Aceasta prevede că:

Respect pentru comunitate.

- bugetele împrumuturilor externe se aprobă de către consiliile locale ale municipiilor, sectoarelor Municipiului București, orașelor, comunelor.
- împrumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investiții publice de interes local sau pentru refinanțarea unei datorii publice locale;
- rambursarea împrumutului se poate face exclusiv din surse proprii, nu și din transferurile de la bugetul de stat. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și acesta va fi plătit din bugetele locale și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

✚ O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru anul 2026, nu a fost încă aprobată legea pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar, însă a fost publicat în data de 10.03.2026 proiectul de lege care stabilește:

- plafonul privind finanțările rambursabile care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale este în suma de 3.000 milioane lei;
- plafonul privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale este în suma de 3.000 milioane lei,
- valoarea aferenta finanțărilor rambursabile, care poate fi autorizata pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritoriala este de maximum:
 - a) 50 milioane lei, in cazul comunelor;
 - b) 100 milioane lei, in cazul orașelor;
 - c) 150 milioane lei, in cazul municipiilor, sectoarelor municipiului București si județelor.

În baza aceluiași proiect, plafoanele mai sus menționate nu cuprind finanțările rambursabile destinate refinanțării datoriei publice locale, finanțările rambursabile destinate proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și nici pe cele destinate proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale.

✚ Prevederile art. 1 și 2 din Hotărârea Guvernului nr. 26/2025 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2025, 2026 și 2027, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, care prevede pentru anul 2027:

- 2.000 milioane lei în cazul limitelor anuale privind finanțările rambursabile care pot fi contractate de către unitățile/ subdiviziunile administrativ-teritoriale, reprezentând datorie publică locală;
- 2.000 milioane lei în cazul limitelor anuale privind tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale.

Respect pentru comunitate.

II. Avantajele oferite de utilizarea unui împrumut extern

- costuri avantajoase;
- perioade de creditare superioare finanțărilor interne (până la 25 ani/ tranșă);
- obținerea unei perioade de tragere de până la 5 ani;
- obținerea unei perioade de grație;
- relația cu un partener extern care se bucură de o reputație internațională la cel mai înalt nivel.

III. Necesitatea și oportunitatea achiziției

În prezent, serviciul datoriei publice locale al Sectorului 2 al Municipiului București, în condițiile contractuale la data de 28.02.2026 și aplicând indici de dobândă ROBOR/ EURIBOR și curs de schimb valutar valabili la data de 02.03.2026, este previzionat pentru perioada 2026 – 2050 (până la maturitatea tuturor creditelor în sold) astfel:

| Perioada (Period) | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Total Serviciul Datoriei Publice (SDP) | 115,514 | 104,566 | 95,336 | 102,017 | 102,626 | 103,092 | 91,361 | 71,317 | 62,571 | 61,221 | 52,808 | 49,260 | 45,792 |
| Principal (Capital) | 79,455 | 72,485 | 66,788 | 75,709 | 79,409 | 83,109 | 74,591 | 56,675 | 49,429 | 49,429 | 42,342 | 39,953 | 37,564 |
| Dobanzi (Interests) | 35,972 | 32,036 | 29,117 | 26,286 | 23,204 | 19,977 | 16,771 | 14,642 | 13,141 | 11,791 | 10,465 | 9,307 | 8,228 |
| Comisioane (Commissions) | 86 | 45 | 30 | 22 | 14 | 6 | - | - | - | - | - | - | - |
| Trageri (Withdraws) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sold (Balance) | 966,129 | 893,644 | 826,856 | 751,147 | 671,739 | 588,630 | 514,039 | 457,364 | 407,935 | 358,506 | 316,163 | 276,210 | 238,646 |

| Perioada (Period) | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| Total Serviciul Datoriei Publice (SDP) | 44,554 | 43,346 | 31,997 | 21,918 | 21,352 | 20,785 | 20,208 | 19,642 | 19,061 | 17,217 | 7,834 | 7,586 |
| Principal (Capital) | 37,376 | 37,189 | 26,900 | 17,595 | 17,595 | 17,595 | 17,595 | 17,595 | 17,595 | 16,320 | 7,400 | 7,400 |
| Dobanzi (Interests) | 7,178 | 6,157 | 5,097 | 4,323 | 3,757 | 3,190 | 2,613 | 2,047 | 1,467 | 897 | 434 | 186 |
| Comisioane (Commissions) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Trageri (Withdraws) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sold (Balance) | 201,270 | 164,081 | 136,688 | 119,093 | 101,499 | 83,904 | 66,309 | 48,715 | 31,120 | 14,800 | 7,400 | 0 |

În conformitate cu reglementările legale în vigoare, fiind utilizată media veniturilor proprii pentru ultimii trei ani, respectiv 2023, 2024 și 2025, a rezultat o *capacitate* maximă legală de îndatorare aferentă anului 2026 de 398.262 mii lei. Fiind considerată constantă până la maturitatea finanțărilor în derulare, gradul de îndatorare maxim al Sectorului 2 al Municipiului București este atins în anul 2026, fiind de 8,7%.

Totodată, soldul creditelor la data de 28.02.2026, de 890.356 mii lei are următoarea structură în funcție de finanțator:

| Finanțator | Sold (mii lei) | % |
|---|----------------|---------------|
| Banca Comerciala Romana SA | 64.944 | 7.3% |
| Dexia Kommunalkredit Bank (contract cesionat către CEC BANK) | 20.912 | 2.3% |
| Raiffeisen Bank SA | 91.581 | 10.3% |
| Banca Europeana de Investitii | 712.919 | 80.1% |
| TOTAL | 890.356 | 100.0% |

Respect pentru comunitate.

Cu ajutorul consultantului financiar al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, a fost rulat un scenariu pesimist (ce determină costurile maxime la data prezentă) de contractare a sumei de 81.000.000 euro, cu o maturitate de maxim 25 ani/ tranșă, o perioadă de grație de 2 ani și o perioadă de rambursare de 23 de ani. Scenariul are la baza oferta indicativă transmisă de BDCE în data de 24.02.2026, înregistrată la Sectorul 2 al Municipiului București cu nr. 33487/02.03.2026.

Facilitatea este destinată finanțării obiectivelor de investiții publice de interes local, respectiv pentru:

I. Proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană – suma alocată fiind de 19.500.000 Euro, pentru următoarele 3 obiective de investiții:

1. Reamenajarea Parcului Național – alocare în cuantum de 6.300.000 Euro;
2. Reamenajarea Parc Plumbuita 1, Reamenajarea Parc Plumbuita 2 și Reamenajare Insula Plumbuita – alocare în cuantum de 10.800.000 Euro;
3. Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri - Bulevardul Basarabia nr. 151 - alocare în cuantum de 2.400.000 Euro;

Tragerile pentru obiectivele de investiții UE au fost considerate a fi realizate integral în luna iunie 2026.

II. Proiecte pentru care a fost depusă/ urmează sa fie depusă documentația pentru a beneficia de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană – suma alocată fiind de 28.900.000 Euro, pentru următoarele 5 obiective de investiții:

1. Amenajare piste de biciclete pe raza Sectorului 2 – alocare în cuantum de 10.700.000 Euro;
2. Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației), amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi - în vederea realizării proiectului "Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții" la imobilul situat în Strada Caroteni nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București – alocare în cuantum de 1.200.000 Euro;
3. Construire complex sportiv școlar la Școala Gimnazială nr. 46 - alocare în cuantum de 5.000.000 Euro;
4. Construire complex sportiv școlar la Școala Gimnazială nr. 51 - alocare în cuantum de 5.000.000 Euro;
5. Reconvertire fosta piață Cremenița în Centru Educațional - alocare în cuantum de 7.000.000 Euro,

Tragerile pentru obiectivele de investiții UE au fost considerate a fi realizate integral în luna iunie 2027.

III. Obiective de investiții publice de interes local, inclusiv proiecte incluse în programe naționale – suma alocată fiind de 32.600.000 Euro, pentru următoarele 5 obiective de investiții:

1. Reconfigurarea și dezvoltarea salbei de lacuri Colentina – alocare în cuantum de 4.000.000 Euro;

Respect pentru comunitate.

2. Grădini publice urbane (Amenajare teren Strada Cumpenei nr. 6, Amenajare teren Strada Periș nr. 6A, Amenajare teren Strada Tușnad nr. 43 - ca loc de joaca/ recreere și spații verzi, Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr. 1) – alocare în cuantum de 13.500.000 Euro;
3. Creșterea eficienței energetice pentru 22 blocuri de locuințe – alocare în cuantum de 10.500.000 Euro;
4. “Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” în vederea înființării unui centru medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București – alocare în cuantum de 2.600.000 Euro;
5. Banca de alimente și cantină socială – alocare în cuantum de 2.000.000 Euro.

Tragerile pentru obiectivele de investiții NON UE au fost considerate a fi realizate eșalonat, în perioada 2026 (19.354.000 euro) și 2027 (13.246.000 euro).

Creditul mai sus menționat, totalizând suma de 81.000.000 euro a fost calculat pornind de la valoarea estimată/ aprobată a celor 13 proiecte de investiții propuse, respectiv suma de 548.910.193,18 lei, TVA inclus, diminuată cu valoarea granturilor atrase.

Această soluție va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât autoritatea să poată desfășura toate proiectele propuse într-o perioadă mai scurtă de timp, independent de ritmicitatea recuperării sumelor aferente cheltuielilor eligibile și eventual a TVA-ului aferent acestora, conform contractelor de finanțare nerambursabilă.

În ceea ce privește contractarea și utilizarea facilității/ facilităților s-a considerat:

- contractarea și utilizarea sumei NON UE de 32.600.000 Euro, eșalonat în perioada 2026 (19,3 mil euro) și 2027 (13,2 mil euro), în concordanță cu plafoanele de contractare aprobate pentru unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale pentru anul 2025 (pentru anul 2026, până la această dată, nu a fost adoptată legea pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar).

Pe parcursul derulării facilității, este posibilă utilizarea în mai multe tranșe, în perioada de tragere, în concordanță cu necesarul de lichiditate pentru derularea investițiilor, dar și cu plafoanele de tragere aprobate anual pentru unitățile/ subdiviziunile administrativ-teritoriale.

- contractarea și utilizarea sumei UE de 48.400.000 Euro, eșalonat în 2026 (19,5 mil euro) și în anul 2027 (28,9 mil euro) în funcție de data semnării Contractelor de finanțare pentru fondurile nerambursabile de la Uniunea Europeană, având în vedere că aceste credite nu se supun plafoanelor anuale de contractare și tragere stabilite de Ministerul Finanțelor.

Ulterior realizării operațiunilor de contractare facilități externe noi de la BDCE, păstrând ipotezele serviciului datoriei publice locale actuale, serviciul datoriei previzionat pentru perioada 2026 – 2052 devine:

Respect pentru comunitate.

| Perioada (Period) | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Total Serviciul Datoriei Publice (SDP) Prezent + CEB 81MEUR | 120,366 | 119,534 | 116,167 | 130,647 | 139,946 | 139,533 | 126,922 | 105,999 | 96,372 | 94,143 | 84,850 | 80,423 | 76,075 | 73,958 |
| Principal (Capital) | 79,455 | 72,485 | 66,788 | 84,319 | 97,360 | 101,060 | 92,542 | 74,626 | 67,380 | 67,380 | 60,293 | 57,904 | 55,515 | 55,327 |
| Dobanzi (Interests) | 40,824 | 47,004 | 49,348 | 46,306 | 42,573 | 38,467 | 34,380 | 31,372 | 28,992 | 26,762 | 24,557 | 22,519 | 20,560 | 18,630 |
| Comisioane (Commissions) | 86 | 45 | 30 | 22 | 14 | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Trageri (Withdraws) | 198,047 | 214,827 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sold (Balance) | 1,164,175 | 1,306,517 | 1,239,729 | 1,155,410 | 1,058,050 | 956,990 | 864,449 | 789,623 | 722,442 | 655,062 | 594,769 | 536,864 | 481,350 | 426,022 |

| Perioada (Period) | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Total Serviciul Datoriei Publice (SDP) Prezent + CEB 81MEUR | 71,870 | 59,642 | 48,683 | 47,237 | 45,790 | 44,334 | 42,888 | 41,428 | 38,705 | 28,442 | 27,000 | 18,692 | 9,569 |
| Principal (Capital) | 55,140 | 44,851 | 35,546 | 35,546 | 35,546 | 35,546 | 35,546 | 35,546 | 34,271 | 25,351 | 25,351 | 17,951 | 9,340 |
| Dobanzi (Interests) | 16,730 | 14,791 | 13,137 | 11,691 | 10,245 | 8,788 | 7,343 | 5,883 | 4,434 | 3,091 | 1,649 | 741 | 229 |
| Comisioane (Commissions) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Trageri (Withdraws) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sold (Balance) | 370,882 | 325,538 | 289,992 | 254,447 | 218,901 | 183,356 | 147,810 | 112,265 | 77,994 | 52,642 | 27,291 | 9,340 | 0 |

În condițiile capacității maxime legale de îndatorare aferenta anului 2026, gradul de îndatorare maxim al Sectorului 2 al Municipiului București este atins în anul 2030, fiind de 10,5%.

Totodată menționăm următoarele operațiuni în ceea ce privește contractarea de datorie publică, pe care Sectorul 2 le are în vedere pentru anul 2026:

1. Din plafonul maxim de contractare pentru fiecare dintre Sectoarele Municipiului București de 150.000.000 lei, Sectorul 2 dorește contractarea în anul curent a sumei de 10.000.000 euro de la Banca Europeană de Investiții, printr-o finanțare cu o maturitate estimată de până la 25 de ani, din care o perioadă de grație de până la 5 ani. Contractarea acestei finanțări se va derula în baza prevederilor HCL nr. 292/2022 cu modificările și completările ulterioare. Din acest motiv nu a fost alocată suma maxima de 150 milioane lei (în echivalent lei) pentru creditul de la BDCE, ci doar suma de 19,3 mil Euro.

2. Refinanțarea și/ sau restructurarea a 3 împrumuturi contractate de la Banca Comercială Română SA, Dexia Kommunalkredit Bank (contract cesionat către CEC Bank) și Raiffeisen Bank SA, cu un sold total estimat la data de 16.03.2026 în suma de până la 171.454.495,82 lei. Structura de creditare estimată pentru noua/noile facilități, include o perioadă de grație de până la 8 luni – până în ianuarie 2027, precum și o perioadă de rambursare de până la 15 ani (scadența maximă în anul 2041), cu rambursări în rate inegale.

Ulterior realizării operațiunilor de contractare facilități externe noi de la BDCE și de la BEI și după operațiunea de refinanțare menționată anterior, păstrând ipotezele serviciului datoriei publice locale actuale, serviciul datoriei previzionat pentru perioada 2026 – 2052 (până la maturitatea tuturor creditelor în sold) devine:

| Perioada (Period) | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Total Serviciul Datoriei Publice (SDP) Prezent + CEB 81MEUR + REFINANȚARE 171.5MIL LEI + BEI 10MEUR | 77,524 | 98,864 | 105,867 | 123,347 | 133,583 | 141,165 | 138,750 | 130,708 | 120,056 | 118,738 | 108,295 | 100,758 | 95,383 | 86,425 |
| Principal (Capital) | 41,433 | 47,433 | 50,708 | 70,238 | 83,279 | 94,222 | 95,465 | 91,113 | 83,867 | 85,867 | 78,780 | 74,391 | 72,001 | 66,814 |
| Dobanzi (Interests) | 36,091 | 51,431 | 55,159 | 53,106 | 50,305 | 46,943 | 43,285 | 39,596 | 36,189 | 32,871 | 29,515 | 26,367 | 23,382 | 20,611 |
| Comisioane (Commissions) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Trageri (Withdraws) | 420,473 | 214,827 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sold (Balance) | 1,243,664 | 1,411,057 | 1,360,350 | 1,290,112 | 1,206,833 | 1,112,611 | 1,017,146 | 926,033 | 842,166 | 756,299 | 677,520 | 603,129 | 531,128 | 466,314 |

Respect pentru comunitate.

| Perioada (Period) | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Total Serviciul Datoriei Publice (SDP) Prezent + CEB 81MEUR + REFINANTARE 171.5MIL LEI + BEI 10MEUR | 83,717 | 64,494 | 51,973 | 50,446 | 48,916 | 47,377 | 46,849 | 44,306 | 41,600 | 31,166 | 29,631 | 21,240 | 9,569 |
| Principal (Capital) | 65,626 | 48,792 | 38,032 | 38,032 | 38,032 | 38,032 | 38,032 | 38,032 | 36,758 | 27,838 | 27,838 | 20,437 | 9,340 |
| Dobanzi (Interests) | 18,090 | 15,702 | 13,941 | 12,413 | 10,884 | 9,345 | 7,817 | 6,274 | 4,743 | 3,318 | 1,794 | 802 | 229 |
| Comisioane (Commissions) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Trageri (Withdrawals) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sold (Balance) | 399,667 | 350,402 | 312,370 | 274,338 | 236,306 | 198,274 | 160,242 | 122,211 | 85,453 | 57,615 | 29,778 | 9,340 | 0 |

Astfel, în condițiile capacității maxime legale de îndatorare aferenta anului 2026, gradul de îndatorare maxim al Sectorului 2 al Municipiului București este atins în anul 2031, fiind de 10,6%.

Conform prevederilor art. 63 alin. (43) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, din calculul gradului de îndatorare sunt exceptate împrumuturile pentru refinanțarea datoriei publice și cele pentru proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană. Astfel, dacă nu luăm în considerare partea de împrumut extern destinată finanțării proiectelor cu fonduri UE (48.4 mil Euro din finanțarea de la BDCE), gradul de îndatorare maxim este estimat a fi atins tot în anul 2031, fiind de 9%.

Din scenariul rulat se poate observa că facilitatea/ facilitățile se pot contracta cu respectarea limitei de îndatorare anuale de 30% din media veniturilor proprii pe ultimii trei ani.

Având în vedere cele de mai sus, este oportună contractarea unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 81.000.000 Euro, pentru a asigura finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană.

Primarul Sectorului 2, precum și aparatul de specialitate prin direcțiile desemnate, cu sprijinul consultantului financiar, vor demara procedura de contractare a împrumutului/ împrumuturilor externe, urmând să negocieze și semneze, în numele și pe seama Sectorului 2 al Municipiului București, contractul/contractele de împrumut extern, acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu obținerea autorizării contractării finanțării/finanțărilor rambursabile externe, încheierea și punerea în executare a contractului/ contractelor de împrumut extern.

Direcția Economică
Director Executiv,
Pîrvan Florentina Teodora



Respect pentru comunitate.

Direcția Economică
Serviciul Buget Local - CFP

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
NR. 505.81/25.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 81.000.000 Euro

Dezvoltarea Sectorului 2 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 2 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice.

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Generale Tehnice și a Direcției Economice. Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Astfel, Sectorul 2 a acordat o atenție deosebită continuării și demarării unor obiective de investiții de interes local, din domenii prioritare precum educație, sănătate, regenerare urbană, eficiență energetică și asistență socială.

Astfel, Direcția Generală Tehnică a selectat o listă cu obiective prioritare, respectiv:

I. proiecte care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană – cu o valoare de investiție de 184.987.404,90 Lei, compusă din următoarele 3 obiective de investiții respectiv:

1. Reamenajarea Parcului Național – cu o valoare de 61.643.807,98 lei, conform HCL nr. 46/ 27.02.2025 și HCL nr. 47/ 27.02.2025 modificată prin HCL nr. 339/ 30.09.2025, proiect finanțat în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027;
2. Reamenajarea Parc Plumbuita 1, Reamenajarea Parc Plumbuita 2 și Reamenajare Insula Plumbuita – cu o valoare de 92.524.352,10 lei, conform HCL nr. 48/ 27.02.2025, nr. 49/ 27.02.2025 modificată prin HCL nr. 338/ 30.09.2025, proiect finanțat în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027;
3. Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri - Bulevardul Basarabia nr. 151 – cu o valoarea de 30.819.244,82 lei, ce va fi conform HCL nr. 34/ 26.02.2026, proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

Conform contractelor de finanțare semnate, valoare totală a celor trei proiecte este de 186.072.029,11 lei, din care suma de 78.918.250,97 lei este nerambursabilă din FEN.

Respect pentru comunitate.

II. proiecte pentru care a fost depusă/ urmează sa fie depusă documentația pentru a beneficia de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană – cu o valoare totală de investiție de 200.532.663,48 lei, compusă din următoarele 5 obiective de investiții:

1. Amenajare piste de biciclete pe raza Sectorului 2 – cu o valoare de investiție de 55.149.378,00 lei, conform HCL nr. 39/ 26.02.2026,
2. Modernizare (constând în consolidare, supraetajare, recompartimentare, eficientizare energetică) și conversie funcțională (schimbarea destinației), amenajare spații exterioare, refacere împrejurimi - în vederea realizării proiectului "Centrul de reabilitare pentru minori și tineri cu adicții" la imobilul situat în Strada Caroteni nr. 21-23, Sector 2, Municipiul București – cu o valoare de investiție de 26.813.390,87 lei, conform HCL nr. 287/ 10.09.2025; Pentru acest proiect este estimată o finanțare nerambursabilă posibilă în cadrul PR BI 2021-2027 în sumă de 20.305.537,34 (93% din valoarea maximă eligibilă, conform HCL nr. 288/2025);
3. Construire complex sportiv școlar la Școala Gimnazială nr. 46 – cu o valoare de proiect estimată la acest moment de 34.285.000,00 lei, ulterior finalizării documentației tehnico-economice, aceasta va fi supusă spre aprobare în Consiliul Local al Sectorului 2,
4. Construire complex sportiv școlar la Școala Gimnazială nr. 51 – cu o valoare estimată de proiect de 34.284.894,61 lei, conform HCL nr. 7/ 30.01.2019, ulterior finalizării actualizării documentației tehnico-economice, aceasta va fi supusă spre aprobare în Consiliul Local al Sectorului 2,
5. Reconversie fosta piață Cremenița în Centru Educațional - cu o valoare de investiție estimată la acest moment de 50.000.000 lei, ulterior finalizării documentației tehnico-economice, aceasta va fi supusă spre aprobare în Consiliul Local al Sectorului 2.

III. Obiective de investiții publice de interes local cu o valoare totală estimată de investiție de 163.390.124,80 lei, pentru următoarele 5 obiective de investiții:

1. Reconfigurarea și dezvoltarea salbei de lacuri Colentina – cu o valoare estimată la acest moment la 20.440.000,00 lei, echivalentul sumei acordată de finanțator pentru costurile de pregătire a proiectului; ulterior finalizării documentației tehnico-economice, aceasta va fi supusă spre aprobare în Consiliul Local al Sectorului 2,
2. Grădini publice urbane (Amenajare teren Strada Cumpenei nr. 6, Amenajare teren Strada Periș nr. 6A, Amenajare teren Strada Tușnad nr. 43 - ca loc de joacă/ recreere și spații verzi, Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr. 1) – cu o valoare totală de investiție de 51.484.256,08 lei, conform hotărârilor de aprobare a indicatorilor tehnico-economici nr. 72/ 28.02.2024, nr. 73/ 28.02.2024, nr. 74/ 28.02.2024 și nr. 75/ 28.02.2024,
3. Creșterea eficienței energetice pentru 22 blocuri de locuințe – cu o valoare de investiție de 74.167.902,40 lei, conform HCL nr. 209/ 27.06.2024, nr. 77/ 28.02.2024, nr. 78/ 28.02.2024, nr. 79/ 28.02.2024, nr. 80/ 28.02.2024, nr. 81/ 28.02.2024, nr. 82/ 31.03.2025, nr. 85/ 31.03.2025 și 86/ 31.03.2025; Menționăm că 13 blocuri de locuințe au finanțare parțială nerambursabilă de la bugetul de stat în sumă de 20.022.337,22 lei în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform OUG nr. 18/2009 (MDLPA);

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro

4. "Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, reconfigurări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejurimi" în vederea înființării unui centru medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București – cu o valoare de investiție de 7.077.966,32 lei, conform HCL nr. 35/26.02.2026,
5. Banca de alimente și cantină socială – cu o valoare de proiect estimată de 10.220.000 lei, echivalentul sumei acordate de finanțator pentru costurile de pregătire a proiectului; ulterior finalizării documentației tehnico-economice, aceasta va fi supusă spre aprobare în Consiliul Local al Sectorului 2.

Valoare totală a celor 13 proiecte de investiție menționate mai sus este estimată la suma de 548.910.193,18 lei. Așa cum am menționat și mai sus, valoarea granturilor estimate în prezent este de 99.223.788,31 lei FEN și 20.022.337,22 lei buget de stat, iar pentru diferența, considerăm oportună accesarea unui împrumut pe termen lung.

În urma mai multor discuții cu reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE sau CEB), s-a identificat posibilitatea demarării unui parteneriat de finanțare pentru proiectele de investiții prioritare pentru Sectorul 2 și care răspund direcției de acțiune vizate de bancă. Totodată, în urma misiunii de evaluare (appraisal) derulată de bancă la București în luna ianuarie 2026, a fost recepționată în data de 24.02.2026, oferta indicativă de finanțare înregistrată la Sectorul 2 al Municipiului București cu nr. 33487/02.03.2026.

În baza acesteia, prezentăm structura programului, grupată pe componente de investiție și detaliată pe surse și utilizări:

- Mioane euro -

| Surse | | | Utilizări | | |
|---------------|---------------|-------------|---|---------------|------------|
| BDCE | 81,00 | 73% | C1 Asistență socială și locuințe accesibile | 14,90 | 13% |
| Granturi UE | 19,42 | 17% | C2 Unități de învățământ | 23,20 | 21% |
| Buget de stat | 3,91 | 4% | C3 Infrastructură verde și măsuri de eficiență energetică | 73,03 | 66% |
| Sectorul 2 | 6,80 | 6% | | | |
| Total | 111,13 | 100% | Total | 111,13 | 100 |

Termenii principali ai ofertei, ce va fi supusă aprobării ca Anexa nr. 1 la hotărârea de aprobare credit, sunt detaliați în continuare:

| Caracteristică | Oferta CEB înregistrată la Sectorul 2 cu nr. 33487/02.03.2026 |
|----------------------------------|--|
| Valoare credit | pana la 81.000.000 euro |
| Maturitate credit | 25 ani |
| Perioada de grație | 2 ani |
| Perioada de rambursare | 23 ani |
| Modalitatea de rambursare | în rate anuale egale, începând cu finalul celui de-al treilea an |
| Data ultimei trageri | 30/06/2030 |

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro

| Caracteristică | Oferta CEB inregistrata la Sectorul 2 cu nr. 33487/02.03.2026 |
|----------------|---|
| Dobânda | <p><u>Fixă sau variabilă urmează să se stabilească la momentul tragerii</u></p> <p><u>Dobânda variabila:</u> EURIBOR 3M + 0,96% EURIBOR 6M + 0,95% <u>Dobânda fixa: 4,90%</u></p> <p>Ratele finale ale dobânzii pentru fiecare Tranșă care urmează să fie trasă în baza Împrumutului vor fi prezentate în documentația de tragere aplicabilă fiecărei astfel de Tranșe, care urmează să fie semnată de părți, în conformitate cu clauzele și condițiile documentației-cadru relevante privind împrumutul.</p> |
| Garanții | <p>Garanție asupra veniturilor proprii ale Împrumutatului și ipotecă mobilă asupra conturilor, prin care se asigură îndeplinirea obligațiilor financiare ale Împrumutatului, sub incidența împrumutului, împreună cu orice alt acord, document, înștiințare, înregistrare și formalitate necesare pentru perfectarea, opozabilitatea și executarea respectivei garanții și a garanției reale.</p> |

Având în vedere:

- Gradele de realizare fizice și valorile proiectelor selectate,
- Perioadele de implementare asumate deja prin contractele de finanțare aferente fondurilor nerambursabile de la Uniunea Europeană, sau care sunt în curs de solicitare, cu perioade de implementare clar definite, estimate în intervalul 2025 – 2029,
- Caracteristicile și avantajele unui împrumut extern (perioade mai lungi de creditare, volume mai mari de finanțare în cadrul unor proiecte de anvergură pentru comunitatea locală),
- Interesul manifestat de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei în co-finanțarea proiectelor identificate mai sus,

considerăm necesară accesarea unui împrumut în valoare de până la 81.000.000 euro, echivalentul la data prezentă a 413.910.000 lei, calculați la cursul 1 EUR= 5,11 lei, curs de schimb valutar comunicat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză (CNSP) pentru anul 2026.

Estimăm la acest moment că acest împrumut va fi utilizat până cel târziu la data de 30.06.2030, iar alocarea între cele 13 proiecte de investiții este defalcată în tabelul de mai jos:

| Nr. | Denumire obiectiv de investitie | HCL aprobare indicatori tehnico-economici/proiect | Valoare de investitie (RON, cu TVA) | Alocare finantare/ finantari rambursabile externe (EUR) |
|-----|--|---|-------------------------------------|---|
| 1 | Regenerare urbana a spatiilor verzi din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, prin amenajarea Parcului National (Reamenajarea Parcului National) | 46/ 27.02.2025 47/ 27.02.2025 modif prin 339/ 30.09.2025 | 61,643,807.98 | 6,300,000 |

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro

| Nr. | Denumire obiectiv de investitii | HCL aprobare indicatori tehnico-economici/proiect | Valoare de investitie (RON, cu TVA) | Alocare finantare/ finantari rambursabile externe (EUR) |
|-----|--|---|-------------------------------------|---|
| 2 | Regenerare urbana a spatiilor verzi din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti, prin amenajarea Parcului si Insulei Plumbuita (Reamenajarea Parc Plumbuita 1, Reamenajarea Parc Plumbuita 2 si Reamenajare Insula Plumbuita) | 48/ 27.02.2025 49/ 27.02.2025 modif prin 338/ 30.09.2025 | 92,524,352.10 | 10,800,000 |
| 3 | Reconfigurarea si dezvoltarea salbei de lacuri Colentina | estimat | 20,440,000.00 | 4,000,000 |
| 4 | Gradini publice urbane,din care: | | | 13,500,000 |
| | 4.1. Amenajare teren Strada Cumpenei nr. 6 - Gradina publica urbana | 72/ 28.02.2024 | 4,351,457.50 | |
| | 4.2. Amenajare teren Strada Peris nr. 6A - Gradina publica urbana | 73/ 28.02.2024 | 3,618,120.42 | |
| | 4.3. Amenajare teren Strada Tusnad nr. 43 - ca loc de joaca/ recreere si spatii verzi -Gradina publica urbana | 74/ 28.02.2024 | 7,350,607.08 | |
| | 4.4. Amenajare 2 loturi teren Strada Nicolae Zamfir nr. 1 - Gradina publica urbana | 75/ 28.02.2024 | 36,164,071.08 | |
| 5 | Amenajare piste de biciclete pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti | 39/ 26.02.2026 | 55,149,378.00 | 10,700,000 |
| 6 | Construire de locuinte nZEB plus pentru tineri - Bulevardul Basarabia nr. 151 | 34/ 26.02.2026 | 30,819,244.82 | 2,400,000 |
| 7 | Cresterea eficientei energetice pentru urmatoarele 22 blocuri de locuinte | | | 10,500,000 |
| | 7.1. Str. Doamna Ghica nr. 30, bl. 11 SUD | 209/ 27.06.2024 | 12,075,992.52 | |
| | 7.2. Bd. Basarabia nr. 222, bl. M14 | 77/ 28.02.2024 | 6,122,619.74 | |
| | 7.3. Aleea Pantelimon nr. 1-2, bl. 11 | 78/ 28.02.2024 | 3,240,519.82 | |
| | 7.4. Str. G. Puccini nr. 17 | 79/ 28.02.2024 | 2,343,809.02 | |
| | 7.5. Str. M. I. Glinka nr. 3 | 79/ 28.02.2024 | 2,587,478.10 | |
| | 7.6. Str. Nada Florilor nr. 52, bl. 15A | 79/ 28.02.2024 | 1,935,343.61 | |
| | 7.7. Str. P. I. Ceaikovski nr. 12 | 79/ 28.02.2024 | 2,504,584.77 | |
| | 7.8. Str. P. I. Ceaikovski. 7, bl. 204 | 79/ 28.02.2024 | 2,900,288.88 | |
| | 7.9. Bd. Pierre de Coubertin nr. 2, bl. 1 | 79/ 28.02.2024 | 2,995,033.14 | |
| | 7.10. Bd. Pierre de Coubertin nr. 4, bl. 2 | 79/ 28.02.2024 | 2,556,408.48 | |
| | 7.11. Bd. Pierre de Coubertin nr. 6, bl. 3 | 79/ 28.02.2024 | 2,591,815.35 | |
| | 7.12. Str. Maior Vasile Bacila nr. 21, bl. 29, sc. 1 | 80/ 28.02.2024 | 2,494,885.30 | |
| | 7.13. Aleea Bistricioara nr. 12, bl. 68, sc. 2 | 81/ 28.02.2024 | 2,095,261.55 | |
| | 7.14. Str. Dimitrie Grozdea nr. 10, bl. 82 | 82/ 31.03.2025 | 7,416,319.10 | |
| | 7.15. Aleea Bistricioara nr. 2, bl. 49 | 85/ 31.03.2025 | 2,188,399.44 | |
| | 7.16. Str. Stolnicul Vasile nr. 8, bl. 28, sc. 2 | 85/ 31.03.2025 | 2,121,399.34 | |

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro

| Nr. | Denumire obiectiv de investitii | HCL aprobare indicatori tehnico-economici/proiect | Valoare de investitie (RON, cu TVA) | Alocare finantare/ finantari rambursabile externe (EUR) |
|--------------|--|---|-------------------------------------|---|
| | 7.17. Aleea Bistricioara nr. 12, bl. 68, sc. 1 | 85/ 31.03.2025 | 2,252,748.40 | |
| | 7.18. Str. Ziduri Intre Vii nr. 5, bl. 8 | 85/ 31.03.2025 | 3,332,054.35 | |
| | 7.19. Aleea Silistea nr 4, bl. 7 | 85/ 31.03.2025 | 1,892,335.73 | |
| | 7.20. Str. G. Garibaldi nr. 32, bl. Garibaldi 32 | 86/ 31.03.2025 | 2,515,024.12 | |
| | 7.21. Str. J. S. Bach nr. 9, bl. Bach 9 | 86/ 31.03.2025 | 3,052,643.57 | |
| | 7.22. Str. F. Chopin nr. 17 | 86/ 31.03.2025 | 2,952,938.07 | |
| 8 | “Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, re compartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejurime” în vederea înființării unui centru medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București | 35/ 26.02.2026 | 7,077,966.32 | 2,600,000 |
| 9 | Modernizare (constand in consolidare, supraetajare, re compartimentare, eficientizare energetica) si conversie functionala (schimbarea destinatiei), amenajare spatii exterioare, refacere imprejurime - in vederea realizarii proiectului "Centrul de reabilitare pentru minori si tineri cu dictii" la imobilul situat in Strada Caroteni nr. 21-23, Sector 2, Municipiul Bucuresti | 287/ 10.09.2025 | 26,813,390.87 | 1,200,000 |
| 10 | Banca de alimente si cantina sociala | estimat | 10,220,000.00 | 2,000,000 |
| 11 | Construire complex sportiv scolar la Scoala Gimnaziala nr. 46 | estimat | 34,285,000.00 | 5,000,000 |
| 12 | Construire complex sportiv scolar la Scoala Gimnaziala nr. 51 | 7/ 30.01.2019 | 34,284,894.61 | 5,000,000 |
| 13 | Reconversie fosta piata Cremenita in Centru Educational | estimat | 50,000,000.00 | 7,000,000 |
| TOTAL | | | 548,910,193.18 | 81,000,000 |

Această soluție va permite asigurarea fluxului de lichidități financiare astfel încât municipalitatea să poată desfășura toate proiectele propuse într-o perioadă mai scurtă de timp, independent de ritmicitatea recuperării sumelor aferente cheltuielilor eligibile și eventual a TVA-ului aferent acestora, conform contractelor de finanțare nerambursabilă.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună contractarea unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 81.000.000 Euro, pentru a asigura finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană.

Primarul Sectorului 2, precum și aparatul de specialitate prin direcțiile desemnate, cu sprijinul consultantului financiar, vor demara procedura de contractare a

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro

împrumutului/împrumuturilor externe, urmând să negocieze și semneze, în numele și pe seama Sectorului 2 al Municipiului București, contractul/contractele de împrumut extern, acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legatură cu obținerea autorizării contractării finanțării/finanțărilor rambursabile externe, încheierea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut extern.

Direcția Generală Tehnică
Director
Bogdan Alexandru GÂRBU



Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro