

DAPL

Pe urgent dinora pe site-ul AS  
si comunicare si pe e-mail catre  
comitetele locale  
Ani solicitat p.d.v. al  
structurii de resort (BUCUR + 867)  
ef-e-mail  
AMENDAMENT  
31.03.2026

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 1377
IEȘIRE	
Ziua 31	Luna 03 Anu 2026

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 283/2025 (PH 23)

### Amendament

După Articolul III se introduce un nou articol, Art. IV<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

#### **„Art. IV<sup>1</sup>**

(1) În cadrul obiectivului de investiții „Parc sportiv”, autoritatea deliberativă stabilește obligația **conservării, restaurării și punerii în valoare a construcției existente „Turnul de parașutism”**, situată pe amplasamentul din Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2.

(2) Intervențiile asupra Turnului de parașutism se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare privind protejarea patrimoniului construit, inclusiv prin:

- a) expertizarea tehnică și evaluarea stării structurale;
- b) lucrări de consolidare, restaurare și modernizare;
- c) integrarea funcțională în cadrul proiectului „Parc sportiv”.

(3) Se interzice desființarea sau afectarea structurii Turnului de parașutism fără aprobările legale prealabile.

(4) Primarul Sectorului 2, prin aparatul de specialitate, va include în documentațiile tehnico-economice aferente investiției soluții de **protejare și valorificare a Turnului de parașutism**, precum și estimarea costurilor aferente.”

### Articol final

Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

### Argumentare

#### **1. Existența explicită a obiectivului în documentație**

În raportul de specialitate se precizează clar că pe amplasament există turnul:

„pe teren există... și „turnul de parașutism”... aflat în proprietatea Statului Român...” (pag. 16)

#### **2. Recunoașterea valorii și potențialului de utilizare**

Documentul indică deja oportunitatea valorificării:

„poate fi pus în valoare prin lucrări de consolidare, modernizare... putându-se reconfigura... ca „turn panoramic”” (pag. 16)

Amendamentul transformă această formulare vagă într-o **obligație juridică explicită**.

### 3. **Prevenirea riscului de demolare implicită**

Forma actuală a PH redefinește obiectivul generic ca „Parc sportiv” fără garanții privind păstrarea elementelor existente (Art. II–III)

Există risc ca, în faza de proiectare, turnul să fie eliminat pentru optimizarea terenului.

### 4. **Conformitate cu regimul juridic al bunului public**

Turnul este:

- în proprietatea statului și administrarea Aeroclubului României (pag. 16)  
intervențiile necesită tratament distinct și nu pot fi ignorate în proiect.

### 5. **Corelare urbanistică și funcțională**

Zona este UTR V3b – baze sportive și agrement (pag. 14)

funcțiunea de turn panoramic / element identitar este compatibilă.

**Elena Nita**

---

**De la:** Marius Pellegrini  
**Trimis:** Monday, March 30, 2026 4:29 PM  
**Către:** Elena Nita  
**Subiect:** Amendament PH23 – ședința Consiliului Local din 31.03.2026  
**Atașări:** AMENDAMENT PH 23.pdf

Stimată doamnă Secretar General,

Vă transmit atașat amendamentul formulat la Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 283/2025, referitor la solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea transmiterii imobilului din Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, în scopul realizării obiectivului de investiții „Parc sportiv”.

Amendamentul vizează introducerea unui nou articol (Art. IV<sup>1</sup>), prin care se instituie obligația conservării, restaurării și punerii în valoare a construcției existente „Turnul de parașutism”, situată pe amplasament, inclusiv prin expertizare tehnică, lucrări de consolidare, modernizare și integrarea funcțională în cadrul proiectului.

Totodată, se prevede interzicerea desființării acestei construcții fără aprobările legale și includerea explicită a măsurilor de protejare și valorificare în documentațiile tehnico-economice aferente investiției.

Vă rog să dispuneți înregistrarea amendamentului și includerea acestuia în documentația aferentă ședinței Consiliului Local.

Vă mulțumesc,

Marius Pellegrini

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.*