



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1265/ 24.03.2026

HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea HCL nr. 283 /2025
privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea
înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru
transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București,
compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea
funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al
Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al
Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public
local – „Complex pentru Activități Sportive și Educaționale”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea HCL nr. 283 /2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,*

în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local – „Complex pentru Activități Sportive și Educaționale”.

schimbare
AR GENERAL

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 1264/ 24.03.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 49305/ 23.03.2026 prezentat de Direcția Generală Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr.50812/ 25.03.2026 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la regimul juridic al bunurilor din domeniul public;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1117/2012 privind trecerea unui teren, aflat în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu", din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, respectiv prevederile art.5 alin. 2: „ În situația în care în urma controlului se constată că terenul transmis potrivit 2 alin. (1) nu este folosit în conformitate cu destinația acestuia, terenul respectiv revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu";

- Hotărârea Guvernului nr. 444/2023 privind aprobarea Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023 – 2032.

LA
schimbare
GENERAL

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 117/2012 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind trecerea terenului în suprafață de 56.252 mp, situat în Bd. Basarabia 37-39, sector 2 din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București CGMB nr. 175/2012 privind modificarea și completarea HCGMB nr. 117/2012 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri privind trecerea terenului în suprafață de 52.358 mp, situat în Bd. Basarabia nr. 37-39, sector 2 din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 462/2019 privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local a construcției denumită “Turn de Parașutism” situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții “Sală Multifuncțională Complex Sportiv “Lia Manoiu”– B-dul Basarabia nr. 37-39, sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.35/29.01.2026 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la cooperarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Agenția Națională pentru Sport, în vederea derulării de proiecte comune de interes local;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 283 din data de 29.08.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local – „Complex pentru Activități Sportive și Educaționale”

- Hotărârea Consiliului Local sector 2 nr.372/30.10.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Agenția Națională pentru Sport, în vederea derulării de proiecte comune de interes local;

- Recomandărilor din Cartea albă privind sportul {SEC(2007) 932} {SEC(2007) 934} {SEC(2007) 935} {SEC(2007) 936}/COM/2007/0391 final.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.i) și lit. m), precum și alin. (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea titlului **HCL Sector 2 nr. 283/ 2025** și va avea următorul conținut :

„ Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local „ Parc Sportiv”. ”

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea **Art.1 al HCL Sector 2 nr. 283/ 2025** și va avea următorul conținut :

„ Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local - „Parc sportiv”. ”

Art. III. Se modifică și se completează **Art.2. al HCL Sector 2 nr. 283/ 2025** și va avea următorul conținut:

„ Art. 2 Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București va utiliza imobilul compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, înscris în cartea funciară nr. 230632, pentru implementarea obiectivului de investiții de interes public local intitulat „Parc sportiv”. ”

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL Sector 2 nr. 283/29.08.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local – „Complex pentru Activități Sportive și Educaționale”, rămân aplicabile.

Art. V. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și, după caz, instituțiile publice subordonate, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. VI. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 1264
IEȘIRE	Ziua 24 Luna 03 Anul 2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 283 din data de 29.08.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern **pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente**, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local – „Complex pentru Activități Sportive și Educaționale”

În exercitarea atribuțiilor conferite autorității administrației publice locale de legislația în vigoare privind administrarea patrimoniului public și dezvoltarea infrastructurii de interes public local, Primarul Sectorului 2 al Municipiului București **revine și supune analizei și aprobării** Consiliului Local **proiectul de hotărâre privind modificarea HCL Sector 2 nr. 283/2025, referitoare la solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern privind transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632.**

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din oportunitatea redefinirii obiectivului de investiții propus pentru acest amplasament, în sensul stabilirii unei destinații clare și unitare de „Parc sportiv”, în concordanță cu necesitățile actuale de dezvoltare a infrastructurii sportive și recreative la nivelul comunității locale.

Această redefinire a obiectivului de investiții a rezultat ca urmare a procesului de coordonare instituțională și administrativă cu Primarul General al Municipiului București, în cadrul demersurilor necesare pentru promovarea procedurilor de transmitere a imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

De asemenea, în urma emiterii HCL sector 2 nr. 372/30.10.2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului local al Sectorului 2 de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Agenția Națională pentru Sport, în vederea derulării de proiecte comune de interes local, a fost emisă H.C.G.M.B nr. 35/29.01.2026 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâi cu privire

la cooperarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Agenția Națională pentru Sport, în vederea derulării de proiecte comune de interes local.

Prin această clarificare a destinației investiției se urmărește **crearea unui cadru coerent pentru dezvoltarea unei infrastructuri sportive urbane moderne, care să răspundă cerințelor comunității locale, să promoveze activitățile sportive și recreative și să contribuie la îmbunătățirea stării de sănătate și a calității vieții populației.**

Demersul este în concordanță cu orientările și obiectivele stabilite la nivel european prin Cartea Albă privind Sportul – COM(2007) 391, care promovează dezvoltarea infrastructurii sportive și accesul cetățenilor la activități fizice și sportive, precum și cu politicile naționale în domeniu stabilite prin **Hotărârea Guvernului nr.444/2023 privind aprobarea Strategiei naționale pentru sport 2023–2032**, care vizează creșterea gradului de participare a populației la activități sportive și dezvoltarea infrastructurii sportive de interes public.

Totodată, realizarea obiectivului de investiții „**Parc sportiv**” pe amplasamentul menționat contribuie la valorificarea eficientă a patrimoniului public și la dezvoltarea unei infrastructuri urbane multifuncționale, destinată atât activităților sportive, cât și recreative, educaționale și sociale, în beneficiul locuitorilor Sectorului 2 și ai Municipiului București.

Din perspectiva cadrului juridic aplicabil, regimul bunurilor proprietate publică și procedura de transmitere a acestora între diferite niveluri ale administrației publice sunt reglementate prin dispozițiile **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, precum și prin reglementările privind proprietatea publică cuprinse în **Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia** și **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil**.

În același timp, menținerea destinației de infrastructură sportivă pentru acest teren este esențială și în raport cu prevederile **Hotărârea Guvernului nr. 1117/2012**, care stabilesc obligația **utilizării terenului conform destinației pentru care acesta a fost transmis**, în caz contrar existând posibilitatea revenirii bunului în domeniul public al statului.

Prin urmare, redefinirea obiectivului de investiții sub forma unui „**Parc sportiv**” asigură atât claritatea juridică și administrativă a proiectului, cât și compatibilitatea acestuia cu destinația inițială a amplasamentului și cu politicile publice privind dezvoltarea infrastructurii sportive.

Implementarea acestui obiectiv de investiții va genera beneficii semnificative pentru comunitate, respectiv dezvoltarea unor spații moderne destinate activităților sportive și recreative, creșterea accesului populației la infrastructura sportivă și valorificarea eficientă a unui amplasament de interes strategic din Sectorul 2.

Având în vedere cele expuse, apreciem că modificarea și completarea **HCL Sector 2 nr. 283/29.08.2025** este necesară pentru actualizarea și clarificarea obiectivului de investiții propus, în concordanță cu coordonarea instituțională realizată cu autoritățile administrației publice ale Municipiului București și cu cadrul legal aplicabil.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Art.I. Modificarea și completarea titlului H.C.L. nr. 283 din data de 29.08.2025, din :

„Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local – **„Complex pentru Activități Sportive și Educaționale”**”.

În

„Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local **„Parc Sportiv”**”.

Art.II. Modificarea și completarea Art.I din H.C.L. nr. 283 din data de 29.08.2025 ,
din :

Art.I. Se solicită Consiliului General al Municipiului București înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local – **„Complex pentru Activități Sportive și Educaționale”**

În

Art.I. Se solicită Consiliului General al Municipiului București înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local - **„Parc sportiv”**.

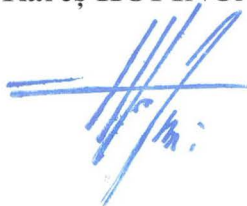
Art.III. Modificarea și completarea Art.II din H.C.L. nr. 283 din data de 29.08.2025,
din :

Art.II . Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București va utiliza imobilul compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, înscris în cartea funciară nr. 230632, pentru implementarea obiectivului de investiții de interes public local intitulat **„Complex pentru Activități Sportive și Educaționale”**

În

Art.II . Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București va utiliza imobilul compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, înscris în cartea funciară nr. 230632, pentru implementarea obiectivului de investiții de interes public local intitulat **„Parc sportiv”**.

PRIMAR
Rareș HOPINCĂ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, slanted lines that form a stylized representation of the name 'Rareș Hopincă'.



Nr. 49305/23.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind pentru modificarea și completarea

H.C.L. Sector 2 nr. 283 din data de 29.08.2025

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local – „Complex pentru Activități Sportive și Educaționale”

Contextul administrativ și necesitatea modificării

Necesitatea modificării hotărârii anterior adoptate rezultă din **procesul de analiză și coordonare instituțională realizat între autoritățile administrației publice locale ale Sectorului 2 și autoritățile administrației publice ale Municipiului București**, în vederea clarificării destinației investiției propuse pentru amplasamentul situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39.

În urma acestor analize tehnice și administrative, precum și în urma coordonării cu Primarul General al Municipiului București, a rezultat **necesitatea redefinirii obiectivului de investiții într-o formă mai clară și coerentă din punct de vedere urbanistic și funcțional, respectiv „Parc sportiv”**. Această redefinire urmărește:

- clarificarea destinației investiției în cadrul procedurii administrative de transmitere a bunului;
- asigurarea compatibilității proiectului cu destinația funcțională a amplasamentului;
- facilitarea etapelor ulterioare de avizare, finanțare și implementare a investiției.

Situația juridică a imobilului

Imobilul situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, identificat cu număr de Carte funciară 230632, face parte din domeniul public al statului și este inclus în inventarul centralizat al bunurilor aparținând domeniului public al statului aprobat prin **Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006**, cu modificările și completările ulterioare.

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Prin **Hotărârea Guvernului nr. 1117/2012** s-a reglementat transmiterea unor terenuri aferente Complexului Sportiv Național „Lia Manoliu” din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, fiind stabilită totodată obligația utilizării terenurilor conform destinației stabilite, în caz contrar existând posibilitatea revenirii bunului în domeniul public al statului.

De asemenea, Consiliul General al Municipiului București a adoptat anterior **HCGMB nr. 117/2012** și **HCGMB nr. 175/2012**, prin care a solicitat Guvernului României transmiterea terenului situat în Bd. Basarabia nr. 37–39 din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București.

Ulterior, prin **HCGMB nr. 462/2019**, Consiliul General al Municipiului București a aprobat solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea unor bunuri din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, în vederea realizării unor obiective de investiții sportive.

Fundamentarea tehnică a investiției

Realizarea unui **Parc sportiv** pe amplasamentul menționat reprezintă o investiție strategică pentru dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative a Sectorului 2 și a Municipiului București.

Din punct de vedere tehnic și urbanistic, amplasamentul prezintă caracteristici favorabile pentru dezvoltarea unei infrastructuri sportive moderne, respectiv:

- suprafață generoasă a terenului, care permite realizarea unor zone dedicate activităților sportive și recreative;
- amplasare într-o zonă urbană cu acces facil la infrastructura de transport;
- proximitatea unor facilități sportive existente din cadrul Complexului Sportiv Lia Manoliu.

Conceptul de **Parc sportiv** presupune realizarea unei infrastructuri sportive integrate, care poate include:

- terenuri pentru activități sportive în aer liber;
- zone destinate activităților recreative și de agrement;
- spații pentru activități sportive comunitare;
- zone verzi amenajate și spații pentru activități educaționale și sportive.

Această abordare contribuie la dezvoltarea unei infrastructuri urbane multifuncționale, destinată atât activităților sportive organizate, cât și practicării sportului de masă.

Corelarea cu politicile publice în domeniul sportului

Inițiativa dezvoltării unui parc sportiv este în concordanță cu orientările stabilite la nivel european prin **Cartea Albă privind Sportul – COM(2007) 391**, care promovează dezvoltarea infrastructurii sportive și facilitarea accesului cetățenilor la activități fizice și sportive.

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



De asemenea, investiția propusă se aliniază obiectivelor stabilite prin **Hotărârea Guvernului nr. 444/2023** privind aprobarea Strategiei naționale pentru sport pentru perioada 2023–2032, care vizează dezvoltarea infrastructurii sportive publice și creșterea participării populației la activități sportive.

Având în vedere necesitatea clarificării destinației obiectivului de investiții propus pentru amplasamentul situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, precum și coordonarea instituțională realizată cu autoritățile administrației publice ale Municipiului București, Direcția Generală Tehnică apreciază că modificarea **HCL Sector 2 nr. 283/2025** este oportună și necesară.

Redefinirea obiectivului de investiții sub denumirea „**Parc sportiv**” asigură **claritatea administrativă și juridică a proiectului, facilitează procedurile ulterioare de promovare a hotărârii de guvern pentru transmiterea imobilului și creează premisele realizării unei investiții publice cu impact major asupra dezvoltării infrastructurii sportive și recreative a Sectorului 2.**

Având în vedere considerentele mai sus expuse, **propunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 2 următoarele :**

Art.I. Modificarea și completarea titlului H.C.L. nr. 283 din data de 29.08.2025 , din :

„Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local – „**Complex pentru Activități Sportive și Educaționale**””.

în

„Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local „**Parc Sportiv**””.

Respect pentru comunitate.



**Art.II. Modificarea și completarea Art.I din H.C.L. nr. 283 din data de 29.08.2025 ,
din :**

Art.I. Se solicită Consiliului General al Municipiului București înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local – „**Complex pentru Activități Sportive și Educaționale**”.

în

Art.I. Se solicită Consiliului General al Municipiului București înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local - „**Parc sportiv**”.

**Art.III. Modificarea și completarea Art.II din H.C.L. nr. 283 din data de 29.08.2025,
din :**

Art.II. Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București va utiliza imobilul compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, înscris în cartea funciară nr. 230632, pentru implementarea obiectivului de investiții de interes public local intitulat „**Complex pentru Activități Sportive și Educaționale**”

în

Art.II. Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București va utiliza imobilul compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, înscris în cartea funciară nr. 230632, pentru implementarea obiectivului de investiții de interes public local intitulat „**Parc sportiv**”.

**Director General
Bogdan Alexandru GÂRBU**

Director Executiv
Victor Sebastian FLORESCU

Întocmit 1 ex./23.03.2026
Elena Radu

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Nr. 50812 / 25.03. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind *modificarea și completarea* H.C.L. Sector 2 nr. 283 din data de 29.08.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37-39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local - „Complex pentru Activități Sportive și Educaționale”

Din punct de vedere urbanistic, terenul situat în Bulevardul Basarabia nr. 37–39, Sector 2, București, înscris în cartea funciară nr. 230632, se încadrează conform PUZ Sector 2, aprobat cu HCGMB nr. 339/2020, în UTR V3b ”SPAȚII VERZI DE AGREMENT: COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE”.

Utilizarea funcțională a imobilului este reglementată de Titlul II din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ – „Sector 2” aprobat prin HCGMB nr. 339/13.08.2020, subzona **V3b - spații verzi de agrement: complexe și baze sportive:**

Pct. 1 - Utilizări admise: spații verzi cu amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportive; Funcțiuni sportive și de agrement: (1). Domeniul sportiv: stadion, bazin de înot acoperit sau în aer liber, sală de sport specializată sau polivalentă, teren de sport în aer liber sau acoperit (pentru jocuri sportive, tenis, fotbal etc.), patinoar (natural sau artificial) deschis sau acoperit, velodrom, autodrom, hipodrom, centru hipic, centru de canotaj, poligon de tir sportiv, club sportiv, complex sportiv, bază sportivă, hoteluri/alte unități de cazare pentru sportivi și pentru vizitatori, popicărie etc., grădiniță, școală pentru educația sportivilor, alte funcțiuni/dotări complementare/conexe etc., alte activități sportive/recreative conform CAEN, bază sportivă multifuncțională; (2) Agrement: bază de agrement nautic, teren de golf, parc de agrement specializat (călărie, skate parc, escaladă, paintball, parc aventură, ș.a.), strand, centru spa, fitness, minigolf, bowling, popicărie, teren de picnic etc., scuaruri etc., alte funcțiuni/dotări complementare, conexe etc., alte activități recreative/sportive conform CAEN; Funcțiuni de educație și cercetare: (14) unități de învățământ cu profil dedicat activităților sportive; Funcțiuni din domeniul cultural: (2) sală polivalentă, sală de spectacole, (10) alte activități de spectacole, culturale și recreative cf. CAEN; Spații verzi conform Pct. 1 din UTR V1 - zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat, parcaje.

Pct. 2 - Utilizări admise cu condiționări: clădirile și amenajările pentru diferite activități conexe se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații sau după un program stabilit; Funcțiuni terțiare: (1) Comerț cu amănuntul (alimentar/nealimentar cu Svân <400 mp), (2) Alimentație publică, condiționat de integrarea armonioasă în incinta ansamblului.

Pct. 3 - Utilizări interzise: orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate, cu excepția celor permise de prevederile legale; conversia grupurilor sanitare în spații comerciale; ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui studiu de ansamblu al amenajării peisagistice a malului respectiv pe o lungime de minim 250 m; orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre; localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi; tăierea arborilor fără acordul/avizul autorității locale abilitate.

Notă: funcțiunile pentru care nu s-au menționat criteriile (cifre, litere) de referință se vor citi împreună cu Anexa 3 - Clasificarea utilizărilor aferentă RLU, precum și cu zone cu riscuri tehnologice și zone de protecție/de siguranță cu regim special și asigurarea compatibilității funcțiilor.

Pct. 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT) cu construcții: 50%, cu suplimentare 20% pentru alte amenajări (circulații, platforme etc.) și 30% cu spații verzi.

Pct. 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT): 0,90 sau pentru funcțiuni publice conform normelor specifice în vigoare/tema beneficiarului.



În ceea ce privește regimul juridic al terenului, prezentăm mai jos succesiunea actelor administrative după cum urmează:

- Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- HCGMB nr. 117/2012 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emiteră a unei hotărâri privind trecerea terenului în suprafață de 56.252 mp, situat în Bd. Basarabia 37-39, sector 2 din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București;
- HCGMB nr. 175/2012 privind modificarea și completarea HCGMB nr. 117/2012 privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emiteră a unei hotărâri privind trecerea terenului în suprafață de 52.358 mp, situat în Bd. Basarabia nr. 37-39, sector 2 din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București;
- HCGMB nr. 462/2019 privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor – Aeroclubul României în domeniul public al Municipiului București, precum și declararea din bun de interes public național în bun de interes public local a construcției denumită “Turn de Parașutism” situată în Complexul Sportiv Lia Manoliu, în vederea realizării obiectivului de investiții “Sală Multifuncțională Complex Sportiv “Lia Manoiu”– B-dul Basarabia nr. 37-39, sector 2;



- Hotărârea de Guvern nr. 1117/2012 privind trecerea unui teren, aflat în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu", din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia și transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Complexul Sportiv Național "Lia Manoliu" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre derivă din oportunitatea redefinirii obiectivului de investiții aferent acestui amplasament, prin stabilirea unei destinații clare și unitare de „Parc Sportiv”, în concordanță cu nevoile actuale privind dezvoltarea infrastructurii sportive și recreative la nivelul comunității locale.

Redefinirea obiectivului de investiții a rezultat în urma procesului de coordonare instituțională și administrativă desfășurat cu Primarul General al Municipiului București, în contextul demersurilor necesare pentru promovarea procedurilor de transmitere a imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Totodată, ca urmare a adoptării H.C.L. Sector 2 nr. 372/30.10.2025, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Agenția Națională pentru Sport, în vederea derulării de proiecte comune de interes local, a fost emisă H.C.G.M.B nr. 35/ 29.01.2026 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâi cu privire la cooperarea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Agenția Națională pentru Sport, în vederea derulării de proiecte comune de interes local.

Prin clarificarea destinației investiției se urmărește crearea unui cadru coerent pentru dezvoltarea unei infrastructuri sportive urbane moderne, adaptate cerințelor comunității locale, care să încurajeze practicarea activităților sportive și recreative și să contribuie la îmbunătățirea stării de sănătate și a calității vieții populației.

În ceea ce privește solicitarea *privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 283 din data de 29.08.2025 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București în vederea înaintării către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri de guvern pentru transmiterea imobilului situat în Bulevardul Basarabia nr. 37-39, Sector 2, București, compus din teren în suprafață de 52.358 mp și construcțiile aferente, înscris în cartea funciară nr. 230632, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul realizării obiectivului de investiții de interes public local - „Complex pentru Activități Sportive și Educaționale”, opinăm că propunerea este oportună dezvoltării unui obiectiv de investiții de interes public local, care vizează includerea și integrarea noului Complex pentru Activități Sportive și Educaționale într-un proiect amplu de revitalizare urbană și modernizare a infrastructurii sportive, culturale și recreative din zona fostului Complex Sportiv Lia Manoliu.*

Totodată, după cum se poate observa în cuprinsul Cărții Funciare nr. 230632, pe teren există, pe lângă construcția „vestiar”, și „turnul de parașutism”, aflat în proprietatea Statului Român și în administrarea Aeroclubului României, fapt pentru care opinăm că acesta poate fi pus în valoare prin lucrări de consolidare, modernizare etc., astfel încât să reprezinte un reper în cadrul identității vizuale a zonei, contribuind, în mod pozitiv, la refacerea imaginii urbane și, de asemenea, putându-se reconfigura în vederea utilizării ca „turn panoramic” pentru persoanele care utilizează zona, fiind, astfel, parte integrantă din Complex pentru Activități Sportive și Educaționale.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Seveinic

ȘEF SERVICIU,
Doru Stere Hiescu

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Direcția Generală Arhitect Șef

Respect pentru comunitate.

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Str. Chiristigilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro