



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 918/27.02.2026*

HOTĂRÂRE

privind "Solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unor imobile, identificate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, în vederea desființării/demolării și casării"

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București *privind "Solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unor imobile, identificate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, în vederea desființării/demolării și casării"*;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 917/27.02.2026;

- Raportul de specialitate nr. 31636/26.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Tehnică-Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;


- Raportul de specialitate nr. 33004/04.03.2026 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu-Serviciul Fond Funciar, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 – Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

 - Ordin M.E.F. nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 71/2025 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public la Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București **a unor imobile** identificate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, *aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, în vederea desființării/demolării și casării* amplasate în Parcul Național și în Lacul Național.

(2) Bunurile imobile propuse spre desființare/demolare și casare sunt:

- **Grup sanitar public** - construcție din beton, din anul 1971;
- **Fântână arteziană** - din anul 1969;
- **Cămin de vizitare din zidărie** – construcție din cărămidă ADP Sector 2 – din anul 1970;
- **Gard panouri plasă sârmă** , L = 608 ml– din anul 1970;
- **Instalație apă potabilă parc Național** – construcție metalică din anul 2001;
- **Stație pompare reabilitare** – construcție metalică din anul 2001;
- **Firmă luminoasă** din anul 2002;
- **Foișoare lemn 10 x 3** din anul 2005;

- *Foișoare lemn 4 x 3 din anul 2005;*

Art.2. Se aprobă, condiționat de primirea acordului Consiliului General al Municipiului București prevăzut la **Art.1**, casarea fără valorificare a activelor fixe amplasate în Parcul Național și în Lacul Național și actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile a Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HORINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE Nr. 217	
IEȘIRE	
Ziua Luna An	

REFERAT DE APROBARE
privind

Proiectul privind **"Solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unor imobile, identificate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, în vederea desființării/demolării și casării"**

Avand în vedere vechimea mare a unor mijloace fixe amplasate în **Parcul Național și în lacul Național**, cât și disfuncționalitatea acestora datorată uzurii în timp, consider necesară și oportună aprobarea trecerii acestora din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea desființării/ demolării/scoaterii din funcțiune și casării, urmate de actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile a Sectorului 2 al Municipiului București.

Bunuri imobile propuse spre desființare/demolare și casare :

- ***Grup sanitar public*** - construcție din beton, din anul 1971;
- ***Fântână arteziană*** - din anul 1969;
- ***Cămin de vizitare din zidărie*** –construcție din cărămidă ADP Sector 2 – din anul 1970;
- ***Gard panouri plasă sârmă , L = 608 ml***– din anul 1970;
- ***Instalație apă potabilă parc Național*** – construcție metalică din anul 2001;
- ***Stație pompare reabilitare*** – construcție metalică din anul 2001;
- ***Firmă luminoasă*** din anul 2002;
- ***Foișoare lemn 10 x 3*** din anul 2005;
- ***Foișoare lemn 4 x 3*** din anul 2005;

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză proiectul de hotărâre privind "Solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unor imobile, identificate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, în vederea desființării/demolării și casării"

PRIMAR
Rareș HOPINCA



Mr 31636/26.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind:

"Solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unor imobile, identificate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, în vederea desființării/demolării și casării"

Prin prezentul document, Sectorul 2 al Municipiului București propune transmiterea către Consiliul General al Municipiului București a solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unor bunuri imobile (construcții) identificate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, **amplasate în Parcul Național și lacul Național, în vederea desființării/demolării și casării**"

Având în vedere, **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.71/31.03.2025**, privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, **prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2** a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a **Administrației Domeniului Public Sector 2**, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, prin care se menționează că: "**Art.9 (1) Se aprobă desființarea Administrației Domeniului Public Sector 2, instituție publică de interes local cu personalitate juridică din subordinea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București ...**", **începând din data de 14.06.2025, întreg patrimoniul al Administrației Domeniului Public Sector 2 a fost preluat de Sectorul 2 al Municipiului București.**

În prezent, Sectorul 2 are în implementare proiectele de execuție lucrări cu proiectare inclusă :

- **„Reamenajare Parc Național"**

Amplasamentul parcului Național este B-dul Basarabia nr.25-35, Sector 2 București și este format din parcela cu nr. cadastral 216201, înscrisă în Cartea Funciară nr. 216201.

Parcul Național se află într-un amplu proces de reamenajare, iar lucrările de execuție au demarat la data de 01.08.2025, conform Autorizației de construire nr.287/13.06.2025.

Menționăm că proiectul **„Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului Național” - cod SMIS 339039**, este finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, în cadrul **Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 (PR BI), Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediu, Obiectivul specific – Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare.**

și

- **„Amenajarea Lacului Național și a malurilor aferente”.**

Amplasamentul proiectului „Amenajarea Lacului Național și a malurilor aferente” este format din parcela cu nr. cadastral 217399 care are o suprafață de **22.168,00 mp** cf. Extras de Carte Funciară nr. 217399 și beneficiază de acces prin Parcul Național, din bulevardul Basarabia și strada Maior Ion Coravu.

La acest obiectiv, nu s-au demarat încă lucrările de execuție.

În cadrul acestor proiecte, s-a propus demolarea/desființarea unor construcții vechi, pentru care au fost emise certificate de urbanism :

- **Certificatul de urbanism nr. 1397/17.12.2024 emis în scopul : DESFIINTARE CONSTRUCTII (Pod acces insula Lac National + WC - constructie beton) - propuneri cuprinse in proiectele aferente obiectivelor de investitie „Reamenajare Parc National” si „ Amenajarea Lacului National si a malurilor aferente”**
- **Certificatul de urbanism nr. 1395/17.12.2024 emis în scopul : DESFIINTARE CONSTRUCTII (Casă de bilete, Ponton, Fântână arteziană, Zid de sprijin) propuneri cuprinse in proiectul aferent obiectivului de investitie „Amenajarea Lacului National si a malurilor aferente”**

Astfel, solicităm transmiterea către Consiliul General al Municipiului București a solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a următoarelor bunuri imobile, identificate în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, **amplasate în Parcul Național și lacul Național, în vederea desființării/demolării și casării” a următoarelor :**

- **la poziția 1929, cu numărul de inventar 1089 (Sector 2), Grup sanitar public - constructie din beton, din anul 1971, amplasată în parcul Național, Sector 2, București, aflat în administrarea Sectorului 2, în vederea desființării și casării”;**

- **la poziția 1930, cu numărul de inventar 1091 (Sector 2), Fântână arteziană, din anul 1969, amplasată în parcul Național, Sector 2, București, aflat în administrarea Sectorului 2, în vederea desființării și casării”;**

- **la poziția 1893, cu numărul de inventar 1037 (Sector 2), Cămin de vizitare din zidărie –constructie din cărămidă ADP Sector 2 – din anul 1970 - parc Național, Sector 2, București, aflat în administrarea Sectorului 2, în vederea desființării și casării”;**

- **la poziția 1894, cu numărul de inventar 1038 (Sector 2), Gard panouri plasă sârmă, L = 608 ml– din anul 1970 - parc Național, Sector 2, București, aflat în administrarea Sectorului 2, în vederea desființării și casării”;**

- *la poziția 1966, cu numărul de inventar 1116 (Sector 2), Instalație apă potabilă parc Național – construcție metalică din anul 2001, Sector 2, București, aflat în administrarea Sectorului 2, în vederea desființării și casării*”;

- *la poziția 1967, cu numărul de inventar 1117 (Sector 2), Stație pompare reabilitare – construcție metalică din anul 2001, Parc Național, Sector 2, București, aflat în administrarea Sectorului 2, în vederea desființării și casării*”;

- *la poziția 2058, cu numărul de inventar 3003017, 3003954 și 3003955 (Sector 2), Firmă luminoasă din anul 2002, Parc Național, Sector 2, București, aflat în administrarea Sectorului 2, în vederea desființării și casării*”;

- *la poziția 2094, cu numere de inventar 1290 și 1291 (Sector 2), Foișoare lemn 10 x 3 din anul 2005, Parc Național, Sector 2, București, aflat în administrarea Sectorului 2, în vederea desființării și casării*”;

- *la poziția 2095, cu numere de inventar 1292 și 1293 (Sector 2), Foișoare lemn 4 x 3 din anul 2005, Parc Național, Sector 2, București, aflat în administrarea Sectorului 2, în vederea desființării și casării*”;

Vechimea mare a acestora (începând cu anul 1970) cât și disfuncționalitatea acestora datorată uzurii în timp, factorilor climatici (înghet/dezghet, polei, grindina, vijelii, seceta), ce au condus la deficiențe majore, ne îndreptățește să considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii acestora din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea desființării/demolării/scoaterii din funcțiune și casării, urmate de actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile a Sectorului 2 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului, H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea solicitării Consiliului General al Municipiului București de trecere a bunurilor imobile **menționate mai sus, aferente parcului Național și respectiv, lacului Național**, din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și demolării.

În consecință este necesar a fi parcurse următoarele etape:

1.Elaborarea proiectului de hotărâre referitor la adresarea către Consiliul General al Municipiului București a solicitării privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a unor mijloacele fixe ;

2.Trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a următoarelor mijloace fixe :

- **Grup sanitar public** - constructie din beton, din anul 1971, amplasată în parcul Național, Sector 2, București cu număr de inventar 1089 (Sector 2) și **valoare contabilă 1.559,09 lei** ;

- **Fântână arteziană** , din anul 1969, amplasată în parcul Național, Sector 2, București, cu număr de inventar 1091 (Sector 2) și **valoare contabilă 128.633,36 lei** ;

- **Cămin de vizitare din zidărie –construcție din cărămidă ADP Sector 2** – din anul 1970 - **parc Național** , cu număr de inventar 1037 (Sector 2) și **valoare contabilă 7594,72 lei**

- **Gard panouri plasă sârmă, L = 608 ml**– din anul 1970 - **parc Național** , cu număr de inventar 1038 (Sector 2), și **valoare contabilă 23.002,35. lei** ;

- **Instalație apă potabilă parc Național – construcție metalică** din anul 2001, Sector 2, București, cu număr de inventar 1116 (Sector 2), și **valoare contabilă 117.676,08 lei** ;

- **Stație pompare reabilitare – construcție metalică** din anul 2001, Parc Național, cu număr de inventar 1117 (Sector 2) și **valoare contabilă 37.914,29 lei** ;

- **Firmă luminoasă** din anul 2002, Parc Național, cu numere de inventar 3003017, 3003954 și 3003955 (Sector 2) și **valoare contabilă 6.191,52 lei** ;

- **Foișoare lemn 10 x 3** din anul 2005, Parc Național, cu numere de inventar 1290 și 1291(Sector 2) și **valoare contabilă 33.415,20 lei** ;

- **Foișoare lemn 4 x 3** din anul 2005, cu numere de inventar 1292 și 1293 (Sector 2) și **valoare contabilă 13.366,08 lei** ;

3.Trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București este solicitată în vederea :

- **desființării/scoaterii din funcțiune și casării fără valorificare a bunurilor menționate la punctul 2;**

4.După obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București: desființarea/scoaterea din funcțiune și casarea fără valorificare a activelor fixe , urmată de actualizarea corespunzătoare a evidenței contabilă a Sectorul 2 al Municipiului București.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii contabilității nr. 82/1991;

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității, republicată;

-Legii nr. 107/1996 – Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare

-O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului;

-O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003;

-O.U.G. nr. 103/2007(actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

-O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;

-H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Propunem spre aprobare următoarele:

Având în vedere vechimea acestor bunuri imobile cât și starea necorespunzătoare a acestora, considerăm necesară și oportună înaintarea de către Consiliul Local Sector 2 către Consiliul General al Municipiului București a cererii oficiale privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București pentru desființarea și casarea mijloacelor fixe ce fac obiectului prezentului raport – **amplasate în Parcul și în lacul Național**, urmate de actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile a Sectorului 2 al Municipiului București.

Director General
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv
Victor Sebastian FLORESCU

Întocmit 2 ex./26.02.2026
Elena Radu



Nr. 33004 / 04.03. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică unor **construcții/instalații tehnico edilitare (grup sanitar public; fântână arteziană; cămin de vizitare din zidărie; gard panouri plasă sârmă; instalație apă potabilă-construcție metalică; stație pompare reabilitare-construcție metalică; firmă luminoasă; foșoare lemn 10x3; foșoare lemn 10x3)**, amplasate în perimetrul imobilului situat în Bdul Basarabia nr. 25-35, Sector 2, număr cadastral 216201(Parcul Național) și a imobilului situat în Bdul Basarabia nr. FN, Sector 2, număr cadastral 217399 (lacul/zona de protecție și insula)

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.160/2001 se transmit în administrarea directă a Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-4 grădinile publice, parcurile și zonele verzi, în anexa nr. 2 fiind înregistrat Parcul Național, ca parc aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

În evidențele serviciului nostru se regăsește adresa nr.875709/14915/24.12.2009 eliberată de Primăria Municipiului București, prin care imobilului- Parcul Național, în suprafață de 100277 mp, i s-a atribuit nr. poștal 25-35 pe Bdul Basarabia, Sector 2, București.

Prin Hotărârea nr. 61/19.05.2017 a Consiliului Local Sector 2, s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilului (lacului) situat în Parcul Național aflat în domeniul public al Municipiului București din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, imobilul fiind identificat conform anexei 1 la hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.26.11.2021 se aprobă transmiterea imobilului(lacului) din Parcul Național, situat în Bulevardul Basarabia, Sector 2, înscris în cartea funciară nr. 217399, din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Imobilul situat în Bdul Basarabia nr. 25-35, Sector 2, număr cadastral 216201(Parcul Național) se identifică în anexa 1 (poziția 131) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Facem precizarea că pentru imobilele ce fac obiectul prezentei au fost emise :

- Certificatul de urbanism nr.937/59B/04.07.2018 în scopul amenajării zonă verde și tiroliană.
- Autorizația de construire nr. 287/13.06.2025 prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru reamenajarea PARCULUI NAȚIONAL cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 68 din 16.01.2025 prin care au fost preluate/menținute

Respect pentru comunitate.

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu
Serviciul Fond Funciar, Cadastru

Str. Chiristigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



- avizele/acordurile și documentația tehnică (inclusiv studiile de specialitate) obținute în baza Certificatului de urbanism nr. 1117/66”B” din 15.11.2021.
- Autorizația de construire nr. 439/08.08.2025 prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru amenajarea "LACULUI NAȚIONAL" și a malurilor aferente cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 66 din 16.01.2025 prin care au fost preluate/menținute avizele/acordurile și documentația tehnică (inclusiv studiile de specialitate) obținute în baza Certificatului de urbanism nr. 1287/78”B” din 28.12.2021. Totodată în autorizație se precizează că: "Casa de bilete a pontonului, pasarela care face legătura cu insula și fântâna arteziană se vor desființa".

Conform extraselor de Carte Funciară emise prin portalul MyEterra -ANCPI ca urmare a cererilor noastre nr. 18889/03.03.2026, 18891/03.03.2026:

Imobilul cu nr. cadastral 216201, situat în Bdul Basarabia nr. 25-35, Sector 2, București, este înscris în Cartea funciară sub nr. 216201, cu teren în suprafață de 99655mp(acte) respectiv 77402mp(suprafața măsurată). Imobilul este intabulat în cartea funciară 216201 ca drept de proprietate în favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – PROPRIETATE PUBLICA PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL SECTOR 2, ca act de deținere fiind menționat în HCGMB 160/2001.

Imobilul cu nr. cadastral 217399 situat în Bdul Basarabia nr. FN, Sector 2, București, este înscris în Cartea funciară sub nr. 217399, cu teren în suprafață de 22168mp(acte) respectiv 22364mp(suprafața măsurată) și construcțiile cu nr. cadastral :

- 217399-C1 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa bilete (P) - Sc = 50mp, Scd =50mp
- 217399-C2 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Ponton-Sc=130mp,Scd=130mp
- 217399-C3 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Fantana arteziana - Sc = 7mp, Scd =7mp
- 217399-C4 - Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Zid de sprijin - Sc = 370mp, Scd =370mp

Imobilul este intabulat în cartea funciară nr. 217399 ca drept de proprietate în favoarea Consiliului local al Municipiului București și ca drept de administrare în favoarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Construcțiile/instalațiile tehnico edilitare pentru care se solicită întocmirea raportului de specialitate se identifică în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008:

- la poziția 1929, Grup sanitar public - constructie din beton, Parcul Național, Sector 2, București;
- la poziția 1930, Fântână arteziană, Parcul Național, Sector 2, București;
- la poziția 1893, Cămin de vizitare din zidărie – construcție din cărămidă, Parcul Național, Sector 2, București,;
- la poziția 1894, Gard panouri plasă sârmă , L = 608 ml, Parcul Național, Sector 2, București;
- la poziția 1966, Instalație apă potabilă, Parcul Național, Sector 2, București;

Respect pentru comunitate.

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu
Serviciul Fond Funciar, Cadastru

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



- la poziția 1967, Stație pompare reabilitare – construcție metalică, Parcul Național, Sector 2, București;
- la poziția 2058, Firmă luminoasă, Parcul Național, Sector 2, București;
- la poziția 2094, Foișoare lemn 10 x 3, din anul 2005, Parcul Național, Sector 2, București;
- la poziția 2095, Foișoare lemn 4 x 3, din anul 2005, Parcul Național, Sector 2, București;

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic**

**ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan**

FF555/Pana Gabriel Ciprian/2ex

Respect pentru comunitate.

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu
Serviciul Fond Funciar, Cadastru

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro