



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1279/25.03.2026*

HOTĂRÂRE

privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2019 pentru aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumele obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2019 pentru aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumele obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local cu modificările și completările ulterioare;*

Analizând:

–Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 1278/25.03.2026;

- Raportul de specialitate nr. 51409/25.03.2026 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 255/2003 privind stabilirea indemnizației membrilor comisiilor pentru aplicarea Legii nr. 550/2002 la nivelul Municipiului și sectoarelor Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2003;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2007 privind majorarea indemnizației membrilor comisiilor pentru aplicarea Legii nr. 550/2002 constituite la nivelul Primăriei Municipiului București și Primăriilor Sectoarelor 1-6.

În temeiul art. 139 alin (1), precum și art. 166 alin. (2), lit. (g), alin. (3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2019 pentru aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumele obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de

servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, **își încetează aplicabilitatea.**

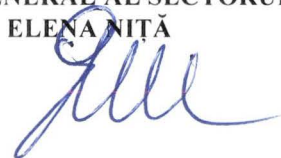
Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și reprezentanții compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini., și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



REFERAT DE APROBARE

Prin Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, denumite în continuare spații comerciale sau de prestări de servicii.

În condițiile prevăzute de art. 6 din lege, au fost adoptate la nivelul Municipiului București, autoritatea competentă în adoptarea acestor reglementări, hotărârile privind cuantumul și condițiile acordării indemnizației membrilor comisiilor de vânzare a spațiilor comerciale, constituite în baza Legii nr. 550/2002. Astfel, prin H.C.G.M.B. nr. 255/19.09.2003, modificată de H.C.G.M.B. nr. 42/20.02.2007 a fost stabilit cuantumul indemnizației lunare a membrilor comisiilor pentru aplicarea Legii nr. 550/2002, incluzând și comisia de coordonare constituită la nivel municipal.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 148/2019, privind modalitatea de gestionare și utilizare a sumelor obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii în condițiile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local **au fost stabilite condiționări suplimentare în afara competenței sau atribuțiilor prevăzute de lege, neprevăzute de actul normativ în referință sau în actele administrative de nivel superior, emise de Consiliul General al Municipiului București.**

În acest context, instanțele de judecată sesizate în timp, de către membri ai comisiilor constituite în baza Legii 550/2002, nu au conferit nici o eficiență juridică actului administrativ adoptat la nivelul Consiliului Local Sector 2, respectiv HCLS2 nr. 148/2019, nefiind luat în considerare la judecarea spețelor, în care, fără excepție, cererile reclamantilor au fost admise.

De menționat în sensul celor mai sus arătate, Decizia civilă nr. 4476/22.09.2023 pronunțată de Curtea de Apel București – definitivă, în care, cu privire la măsurile reglementate prin HCL Sector 2 nr. 148/26.06.2019 pentru aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumelor obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii în condițiile Legii 550/2002, instanța de judecată a reținut în mod explicit că:

”Temeiul acordării indemnizației în discuție fiind reprezentat așadar de Hotărârile Consiliului General al Municipiului București emise în aplicarea dispozițiilor art. 6 alin. 6 din Legea 550/2002, prin care s-a stabilit inclusiv faptul că plata acestora se face de către direcțiile financiare ale Primăriilor sectoarelor 1-6 (art. 3 din Hotărârea nr. 255/19.09.2003), exonerarea apelantei (Sectorul 2 . n.a.) pârâte de la îndeplinirea acestei obligații nu ar putea fi primită în considerarea interdicțiilor impuse de art. 14 din Legea nr. 273/2006 ori a măsurilor dispuse prin HCLS S2 nr. 148/26.06.2019 pentru aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumelor obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii în condițiile Legii 550/2002. (pag. 13, ultimul paragraf.)”

De asemenea, în alineatele precedente din aceeași pagină a Deciziei definitive mai sus citată se subliniază faptul că Hotărârile Consiliului General al Municipiului București prin care au fost stabilite cuantumul și condițiile de acordare ale indemnizației reprezintă acte administrative care ” ...se bucură de prezumția de legalitate, prezumția de autenticitate și de veridicitate **și au forță obligatorie**, fiind susceptibilă a da naștere, modifica sau stinge raporturi juridice”. Instanța reține că prin aceste acte administrative ”a fost stabilit un quantum fix al indemnizației, precum și faptul că aceasta urma să se acorde lunar, **fără a fi instituite așadar alte condiții de acordare.**”

În acest context, litigiile promovate până la data prezentei pentru neplata indemnizației au fost soluționate favorabil reclamantilor, instituția noastră fiind obligată atât la plata indemnizațiilor aferente, cât și a dobânzii legale aferente, indiferent de apărările sau susținerile formulate de reprezentanții Primăriei sectorului 2 în fața instanțelor de judecată, situație în care se impune încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 148/2019, pentru a evita prejudicii ulterioare.

**Primar,
Rareș Hopincă**





Serviciul Asistență Juridică
Nr. 51409/25.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 51235 /25.03.2026, Direcția Administrație Publică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis în copie documentația aferentă proiectului de hotărâre „privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2019 pentru aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumele obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din analiza documentației rezultă că Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări de servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, denumite în continuare spații comerciale sau de prestări de servicii.

Astfel, conform art. 6 din lege, au fost adoptate la nivelul Municipiului București, autoritatea competentă în adoptarea acestor reglementări, hotărârile privind cuantumul și condițiile acordării indemnizației membrilor comisiilor de vânzare a spațiilor comerciale, constituite în baza Legii nr. 550/2002. În acest sens, prin H.C.G.M.B. nr. 255/19.09.2003, modificată de H.C.G.M.B. nr. 42/20.02.2007 a fost stabilit cuantumul indemnizației lunare a membrilor comisiilor pentru aplicarea Legii nr. 550/2002, incluzând și comisia de coordonare constituită la nivel municipal.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 148/2019, privind modalitatea de gestionare și utilizare a sumelor obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii în condițiile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene

Respect pentru comunitate.

Direcția Juridică

Str. Chiristigiiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local **au fost stabilite condiționări suplimentare în afara competenței sau atribuțiilor prevăzute de Legea nr.550/2002, neprevăzute de actul normativ în referință sau în actele administrative de nivel superior, emise de Consiliul General al Municipiului București.**

În acest context, instanțele de judecată sesizate în timp, de către membri ai comisiilor constituite în baza Legii 550/2002, nu au conferit nici o eficiență juridică actului administrativ adoptat la nivelul Consiliului Local Sector 2, respectiv HCLS2 nr.148/2019, nefiind luat în considerare la judecarea spetelor, în care, fără excepție, cererile reclamanților au fost admise, fiind aplicabile prevederile art.278 alin.(2) din Codul muncii, indemnizația membrilor din comisie fiind asimilată unui salariu.

Astfel, prin Decizia civilă nr. 4476/22.09.2023 pronunțată de Curtea de Apel București – definitivă, în care, cu privire la măsurile reglementate prin HCL Sector 2 nr. 148/26.06.2019 pentru aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumelor obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii în condițiile Legii 550/2002, instanța de judecată a reținut în mod explicit că:

*”Temeiul acordării indemnizației în discuție fiind reprezentat așadar de Hotărârile Consiliului General al Municipiului București emise în aplicarea dispozițiilor art. 6 alin. 6 din Legea 550/2002, prin care s-a stabilit inclusiv faptul că plata acestora se face de către direcțiile financiare ale Primăriilor sectoarelor 1-6 (art. 3 din Hotărârea nr. 255/19.09.2003), **exonerarea apelantei (Sectorul 2 . n.a.) pârâte de la îndeplinirea acestei obligații nu ar putea fi primită în considerarea interdicțiilor impuse de art. 14 din Legea nr. 273/2006 ori a măsurilor dispuse prin HCLS S2 nr. 148/26.06.2019 pentru aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumelor obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii în condițiile Legii 550/2002. (pag. 13, ultimul paragraf.)**”*

În consecință, instanța reține în mod definitiv, în practica Deciziei civile nr.4476/22.09.2023, faptul că Hotărârile Consiliului General al Municipiului București prin care au fost stabilite quantumul și condițiile de acordare ale indemnizației reprezintă acte administrative care ” ...se bucură de prezumția de legalitate, prezumția de autenticitate și de veridicitate și au forță obligatorie, fiind susceptibilă a da naștere, modifica sau stinge raporturi juridice”. Instanța reține că prin aceste acte administrative ”a fost stabilit un quantum fix al indemnizației, precum și faptul că aceasta urma să se acorde lunar, **fără a fi instituite așadar alte condiții de acordare.**”

În concluzie, litigiile promovate de membri comisiei până la data prezentei, pentru neplata indemnizației au fost soluționate favorabil reclamanților, instituția noastră fiind obligată atât la plata indemnizațiilor aferente, cât și a dobânzii legale aferente, indiferent de apărările sau susținerile formulate de reprezentanții Primăriei sectorului 2 în fața instanțelor de judecată.

Respect pentru comunitate.

Direcția Juridică

Str. Chiristigiiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Având în vedere că la art. 166 alin. 4, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr.57/2019 :” *Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București;*”

Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, pentru evitarea unor prejudicii viitoare, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre „*privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 148/2019 pentru aprobarea modalității de gestionare și utilizare a sumele obținute din vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii în condițiile Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local*” cu respectarea prevederilor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV
SABIN PLATON**

**ȘEF SERVICIU
GEORGE CLAUDIU FOGORAȘ**

F.G.C-2ex

SAJ-RS

Respect pentru comunitate.

Direcția Juridică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro