



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 720/16.02.2026

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului existent(teren+clădire) situat în Str. Matei Voievod nr. 135A, având număr cadastral 241732, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Teatrului Odeon în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului existent(teren+clădire) situat în Str. Matei Voievod nr. 135A, având număr cadastral 241732, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Teatrului Odeon în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 719/16.02.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 24457/16.02.2026 prezentat de Direcția General Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 26666/18.02.2026 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



– Adresa Centrului Cultural Mihai Eminescu nr. 192/27.01.2026, înregistrată la Sectorul 2 al Municipiului București cu nr. 22429/11.02.2026;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/08.05.2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l), alin (3) și alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului existent(teren+clădire) situat în Str. Matei Voievod nr. 135A, Sector 2, București, având numărul cadastral 241732, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Teatrului Odeon în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru continuarea proiectului Clubul copiilor, prin care Centrul Cultural Eminescu asigură o serie de programe educative și vocaționale copiilor de diverse vârste din Sectorul 2 al Municipiului București.

imbaro
GENERAL

(2) Imobilul(teren+clădire) prevăzut la alin. (1) se identifică conform anexei ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă administrarea imobilului(teren+clădire) aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 241732, situat în Str. Matei Voievod nr. 135A, Sector 2, București, de către Consiliul Local Sector 2.

(2) Transmiterea imobilului(teren+clădire) către Consiliul Local Sector 2, conform alin. (1), precum și a documentelor referitor la imobil (autorizații, expertize, studii de specialitate, etc.), se va realiza prin proces verbal de predare-primire încheiat între părți, în termen de 10 de zile de la obținerea acordului solicitat conform Art.1.

(3) Prevederile prezentului articol își produc efectele juridice după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să efectueze, după caz, operațiuni de alipire, dezmembrări necesare realizării obiectivelor prevăzute la Art. 1 din prezenta hotărâre.


Art.5. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI(TEREN+CLĂDIRE)
SITUAT LA ADRESA DIN
STR. MATEI VOIEVOD NR. 135A, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PRIMAR,
RĂRES HOPINCĂ



VIZAT
spre neschimbare
SFCRETAR GENERAL

DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI

Nr. crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Imobil	Adresă
1	241732	Teren împrejmuit în suprafață de 1381mp, din acte, respectiv 1401mp, din măsurători	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Str. Matei Voievod nr. 135A
2	241732-C1	Construcție la sol, trei niveluri în suprafață de 1381mp, din acte, respectiv 1335mp, din măsurători	Jud. București, UAT București Sector 2, Str. Matei Voievod nr. 135A

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

ANCP I

CARTE FUNCİARĂ NR. 241732
COPIE

Carte Funciară Nr. 241732 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. MATEI VOIEVOD, Nr. 135A

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	241732	Din acte 1.881 Masurata: 1.401	teren împreună, (imobilul aparține domeniului public)

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	241732-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Str. MATEI VOIEVOD, Nr. 135A	Nr. niveluri: 3; 5 - construita la sol 1335 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86495 / 25/10/2021 Act Administrativ nr. 44, din 08/01/1953 emis de Sfatul Popular al Capitalei RPR - Comitetul Executiv; Act Administrativ nr. 179, din 16/02/1963 emis de Sfatul Popular al Raionului 23 August - Comitetul Executiv; Act Administrativ nr. 356, din 07/02/1963 emis de Sfatul Popular al Capitalei RPR - Comitetul Executiv; Act Normativ nr. 986, din 31/12/1962 emis de Consiliul de Stat al Republicii Populare Române; Act Normativ nr. 543, din 09/09/1963 emis de Consiliul de Stat al Republicii Populare Române; Act Administrativ nr. 28, din 05/01/1963 emis de Sfatul Popular al Capitalei RPR - Comitetul Executiv; Act Normativ nr. 307, din 30/08/1982 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste Romania; Act Normativ nr. 152, din 14/02/1953 emis de Sfatul Popular al Raionului 23 August - Comitetul Executiv; Act Administrativ nr. 1994218/15605, din 18/10/2021 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu - Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 17954, din 08/11/2021 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 31, din 31/01/2019 emis de Consiliul General al Municipiului București; B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) TEATRUL ODEON	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

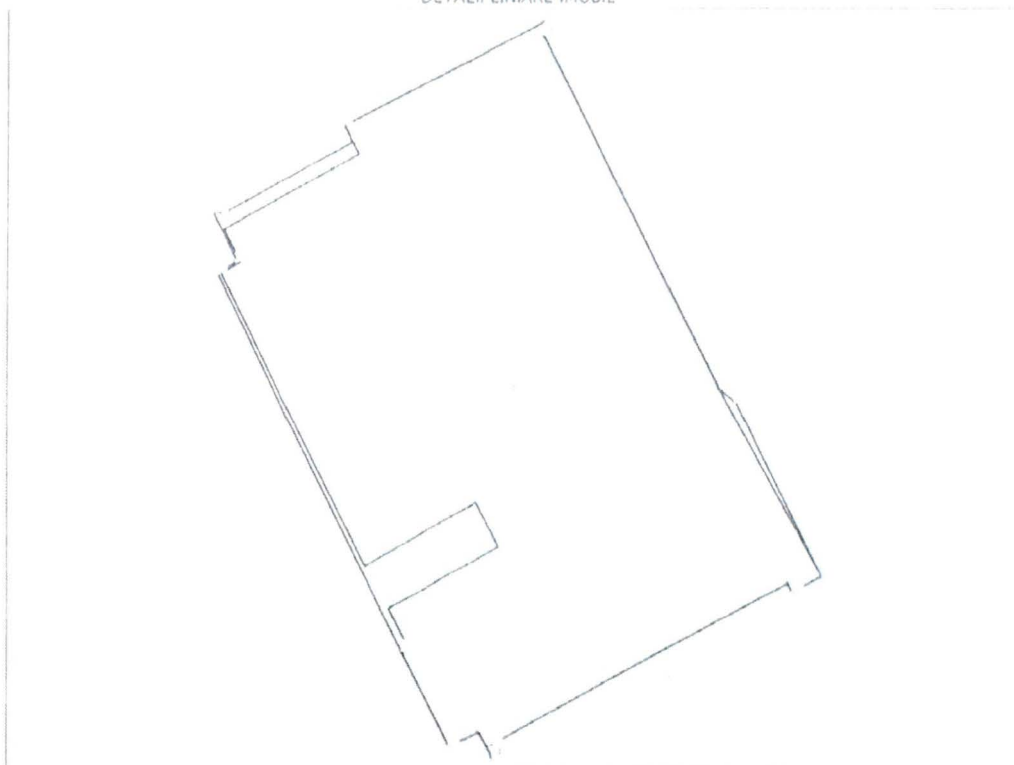
Carte Funciara Nr. 241/12 Comuna/Oraş/Municipiu: Bacăreşti Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
241732	Din acte: 1.381 Masurata: 1.401	(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.381 Masurata: 1.401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A11	241732-C1	construcţii industriale şi edilitare	Din acte: 1.381 Masurata: 1.335	Cu acte	Nr. niveluri: 3, 5. construita la sol: 1335 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

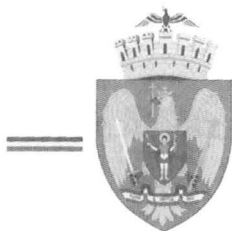
Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	30.004
2	3	0.612
3	4	0.688
4	5	17.259
5	6	1.383
6	7	11.552
7	8	0.876
8	9	4.242
9	10	1.831
10	11	31.878
11	12	7.787
12	13	2.476
13	14	2.192
14	15	0.37
15	16	0.948
16	17	25.739
17	18	0.725
18	19	2.542
19	20	14.624
20	1	1.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE	Nr. 719	
IESIRE	16	
Ziua	Luna	2026

REFERAT DE APROBARE

cu privire la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului existent situat în Str. Matei Voievod nr. 135A, având număr cadastral 241732, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Teatrului Odeon în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București este alcătuirea unui ansamblu de activități de interes local în vederea creșterii numărului de echipamente publice aferente zonelor de locuire și realizării unui mediu favorabil pentru oferirea unor servicii integrate de îngrijire, supraveghere, educație și sport didactic.

Sectorul 2 al Municipiului București are un program de investiții extrem de ambițios care cuprinde atât lucrări de amploare, cât și o serie de proiecte conexe, menite să asigure sustenabilitate eforturilor de dezvoltare depuse de administrația publică locală.

Sectorul 2 al Municipiului București se confruntă cu o **lipsă acută de spații funcționale** necesare pentru organizarea eficientă a serviciilor publice locale pe care le gestionează.

Totodată, deoarece în Strategie este menționată necesitatea susținerii realizării obiectivelor de investiții care permit asigurarea în cel mai scurt timp a unor servicii esențiale pentru creșterea calității vieții în Sectorul 2, realizarea acestor obiective este în mod cert facilitată prin proiecte.

În ultimii ani, proiectul Clubul Copiilor, prin care Centrul Cultural Mihai Eminescu asigură o serie de programe educative și vocaționale copiilor de diverse vârste din Sectorul 2 al Municipiului București, a cunoscut o dezvoltare accentuată, interesul cetățenilor fiind deosebit de ridicat pentru astfel de activități.

Astfel, considerăm că ar fi oportun pentru Centrul Cultural Mihai Eminescu, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, să răspundă pozitiv cerinței exprimate de cetățeni cu privire la extinderea acestei activități.

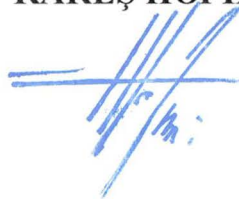
Mai mult, având în vedere amplasarea acestui imobil la granița dintre cartierele din zona centrală și cele din zona marginală a Sectorului 2, cu acces facil la numeroase mijloace de transport, un număr foarte important de cetățeni ar putea beneficia de serviciile culturale oferite de Administrația Locală a Sectorului 2, prin Centrul Cultural Mihai Eminescu.

Având în vedere considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului existent situat în Str. Matei Voievod nr. 135A, având număr cadastral 241732, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Teatrului Odeon în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, pentru continuarea proiectului Clubul copiilor, prin care Centrul Cultural Mihai Eminescu asigură o serie de programe educative și vocaționale copiilor de diverse vârste din Sectorul 2 al Municipiului București.

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
Direcția Investiții Publice

Nr. 24.457 /...16.....02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului existent situat în Str. Matei Voievod nr. 135A, având număr cadastral 241732, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Teatrului Odeon în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

Sectorul 2 al Municipiului București are un program de investiții extrem de ambițios care cuprinde atât lucrări de amploare, cât și o serie de proiecte conexe, menite să asigure sustenabilitate eforturilor de dezvoltare depuse de administrația publică locală.

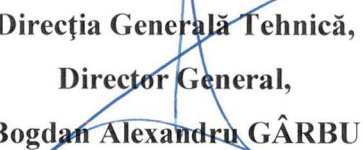
Sectorul 2 al Municipiului București se confruntă cu o lipsă acută de spații funcționale necesare pentru organizarea eficientă a serviciilor publice locale pe care le gestionează.


Totodată, deoarece în Strategie este menționată necesitatea susținerii realizării obiectivelor de investiții care permit asigurarea în cel mai scurt timp a unor servicii esențiale pentru creșterea calității vieții în Sectorul 2, realizarea acestor obiective este în mod cert facilitată prin proiecte.

Întrucât, în ultimii ani, proiectul Clubul Copiilor, prin care Centrul Cultural Mihai Eminescu asigură o serie de programe educative și vocaționale copiilor de diverse vârste din Sectorul 2 al Municipiului București, a cunoscut o dezvoltare accentuată, interesul cetățenilor fiind deosebit de ridicat pentru astfel de activități, considerăm că ar fi oportun pentru Centrul Cultural Mihai Eminescu, instituție publică de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, să răspundă pozitiv cerinței exprimate de cetățeni cu privire la extinderea acestei activități.

Astfel, potrivit adresei nr. 192/27.01.2026, înregistrată la Sectorul 2 al Municipiului București cu nr. 22.429/11.02.2026, Centrul Cultural Mihai Eminescu menționează faptul că amplasarea acestui imobil la granița dintre cartierele din zona centrală și cele din zona marginală a Sectorului 2, cu acces facil la numeroase mijloace de transport, un număr foarte important de cetățeni ar putea beneficia de serviciile culturale oferite de Administrația Locală a Sectorului 2, prin Centrul Cultural Mihai Eminescu.

Având în vedere considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de HCL *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului existent situat în Str. Matei Voievod nr. 135A, având număr cadastral 241732, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Teatrului Odeon în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*, pentru continuarea proiectului Clubul copiilor, prin care Centrul Cultural Mihai Eminescu asigură o serie de programe educative și vocaționale copiilor de diverse vârste din Sectorul 2 al Municipiului București.


Direcția Generală Tehnică,
Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU


Direcția Investiții Publice,
Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU

Întocmit,
Anda-Elena Popa





DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 26666 / 18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 25218/16.02.2026, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă ”Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului existent situat în strada Matei Voievod nr. 135 A, având număr cadastral 241732, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Teatrului Odeon în Administrarea Consiliului Local al Sectorului 2”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) **Proiectul de hotărâre nr. 720/16.02.2026 și Anexa la H.C.L. Sector 2-Date de identificare imobil: Extras carte funciară,**
- 2) **Referat de probare nr. 719/16.02.2026 întocmit de către Primarul Sectorului 2, din care rezultă:**
 - Sectorul 2al Municipiului București se confruntă cu o lipsă acută de spații funcționale necesare pentru organizarea eficientă a serviciilor publice locale pe care le gestionează.
 - Proiectul Clubul Copiilor, prin Centrul Cultural Mihai Eminescu, asigură o serie de programe educative și vocaționale copiilor de diverse vârste din Sectorul 2 al Mun. București.
- 3) **Raport de specialitate nr. 24457/16.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Tehnică din cadrul Primăriei Sector 2.**
- 4) **Adresa Centrului Cultural ”Mihai Eminescu”.**

Respect pentru comunitate.



Având în vedere reglementările cuprinse în:

- 1) Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”;
- 2) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării ” Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului existent situat în strada Matei Voievod nr. 135 A, având număr cadastral 241732, aflat în domeniul public al Municipiului București, din administrarea Teatrului Odeon în Administrarea Consiliului Local al Sectorului 2”.

Director executiv,

Sabin Platon

Șef Serviciu,

Claudiu George Fogoraș



www.centruleminescu.ro

tel: +40 722 103 002

Str. Jean Louis Calderon nr. 39, Sector 2

PENTRU: Primăria Sectorului 2

Direcția Generală Tehnică

Domnul Gârbu Bogdan Alexandru – Director General

DE LA: Centrul Cultural Mihai Eminescu

Doamna Paninopol Nicoleta – Director General

OBIECT: Ref. imobil din strada Matei Voievod nr. 135A

Nr. pag: 1 pag.

Stimate domnule director,

Prin prezenta, dorim să vă supunem atenției interesul instituției noastre referitor la imobilul din Strada Matei Voievod, nr. 135A, Sector 2, spațiu deținut în ultimii ani de Teatrul Odeon și utilizat ca spațiu cu rol administrativ, care va fi preluat în administrare de Primăria Sectorului 2.

Întrucât, în ultimii ani, proiectul Clubul Copiilor, prin care Centrul Cultural Mihai Eminescu asigură o serie de programe educative și vocaționale copiilor de diverse vârste din Sectorul 2, a cunoscut o dezvoltare accentuată, interesul cetățenilor fiind deosebit de ridicat pentru acest tip de activități, considerăm că ar fi oportun pentru instituția noastră să răspundem pozitiv acestei cerințe exprimate de cetățeni și să extindem această activitate.

Pentru a realiza acest deziderat, considerăm că preluarea în administrare de către Centrul Cultural Mihai Eminescu a acestui imobil ar fi o cale pentru asigurarea unor spații mai extinse pentru cursurile vocaționale adresate copiilor. Având în vedere amplasarea acestui imobil, la granița dintre cartierele din zona centrală și cele din zona marginală a Sectorului 2, cu acces facil la numeroase mijloace de transport, un număr foarte important de cetățeni ar putea fi interesați să beneficieze de serviciile culturale oferite de Administrația Locală a Sectorului 2, prin instituția noastră.

**Director General,
Paninopol Nicoleta**