



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1504/06.04.2026*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București, în vederea derulării de proiecte comune de interes local

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București, în vederea derulării de proiecte comune de interes local;*

Analizând:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1503/06.04.2026, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 59094/06.04.2026 întocmit de către Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 61888/09.04.2026 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 59428/07.04.2026 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa Companiei Municipale Termoenergetica București înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 56503/02.04.2026;

- Adresa nr. 66532/20.04.2026 înaintată de Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2000 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României 2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 877/2018;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. o) și lit. s) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București, în vederea derulării de proiecte comune de interes local.

Art.2. (1) Se aprobă asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București sub condiția obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București prevăzut la art. 1, în vederea derulării de proiecte comune de interes local care pot viza, cu titlu exemplificativ și neexclusiv:

- reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea rețelelor și infrastructurii de conducte (primare și secundare) și punctelor termice din Sectorul 2;
- întreținerea, reabilitarea punctelor termice din Sectorul 2;
- integrarea infrastructurii în proiecte de regenerare urbană și modernizare a domeniului public;
- atragerea și utilizarea fondurilor nerambursabile naționale și europene pentru finanțarea proiectelor de interes comun;
- alte proiecte și/sau obiective investiționale ce vizează infrastructura rețelei de termoficare de pe raza Sectorului 2.

(2) În acest scop, cooperarea poate include constituirea unei asocieri de autorități contractante, în sensul prevederilor Legii nr. 98/2016 și/sau ale Legii nr. 99/2016, precum și preluarea, novarea, continuarea sau implementarea în comun a unor proiecte și/sau contracte, cu respectarea legislației aplicabile.

Art.3. Se aprobă modelul Protocolului de colaborare dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București, conform **Anexei** ce conține 5 pagini, care va constitui cadrul general de cooperare între părți și care va putea fi completat, pe parcursul derulării proiectelor comune, prin acte adiționale sau acorduri specifice, cu toate datele și informațiile necesare pentru implementarea proiectelor și lucrărilor stabilite în comun, pe baza solicitărilor cetățenilor, studiilor și analizelor de specialitate, precum și a documentațiilor tehnico-economice și proiectelor tehnice întocmite conform legii.

Art.4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și reprezentanții compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Niță mentioned in the text above.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



PROTOCOL DE COLABORARE
ÎNTRE
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ȘI
COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



PROTOCOL DE COLABORARE

Preambul

Având în vedere:

- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României 2030 și angajamentele asumate de autoritățile administrației publice locale privind tranziția verde, utilizarea eficientă a resurselor naturale și creșterea calității vieții în mediul urban;
- obiectivele stabilite prin Pactul Verde European (Green Deal), cu accent pe neutralitate climatică, economie circulară, adaptare la schimbările climatice și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă;
- atribuțiile autorităților administrației publice locale în domeniul gestionării domeniului public, dezvoltării infrastructurii edilitare și asigurării serviciilor comunitare de utilități publice;
- rolul esențial al serviciului public de alimentare cu apă și canalizare în asigurarea sănătății publice, protecției mediului și funcționării durabile a orașului;
- intenția părților de a derula proiecte comune de interes local, inclusiv prin mecanisme de asociere a autorităților contractante, în condițiile legislației în vigoare;

Părțile convin să încheie prezentul **Protocol de colaborare**, prin care stabilesc cadrul general de cooperare instituțională pentru inițierea, dezvoltarea și implementarea unor proiecte comune în domeniul infrastructurii termoelectrice și al regenerării urbane, în beneficiul cetățenilor Sectorului 2 al Municipiului București.

CAPITOLUL I. Părțile semnatare

1.1. Sectorul 2 al Municipiului București, cu sediul în Str. Chiristigiilor nr. 11–13, Sector 2, București, reprezentat legal de Primarul Sectorului 2, denumit în continuare „Sectorul 2”,

și

1.2 Compania Municipală Termoelectrica București, furnizor de apă caldă și încălzire în sistem centralizat la nivelul Municipiului București, cu sediul legal conform actelor constitutive în str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18 camerele 1 și 2, sector 4, cu sediul de corespondență în str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, București, reprezentată legal de directorul general, denumită în continuare „**TERMOENERGETICA**”, numite împreună „Părțile”.

CAPITOLUL II. Obiectul Protocolului

Prezentul Protocol are ca obiect stabilirea cadrului general de colaborare dintre Părți în vederea derulării de **proiecte comune de interes local**, care pot viza, cu titlu exemplificativ și neexclusiv:

- reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea rețelelor și infrastructurii de conducte (primare și secundare) și punctelor termice din Sectorul 2;
- întreținerea, reabilitarea punctelor termice din Sectorul 2;
- integrarea infrastructurii în proiecte de regenerare urbană și modernizare a domeniului public;
- atragerea și utilizarea fondurilor nerambursabile naționale și europene pentru finanțarea proiectelor de interes comun.
- alte proiecte și/sau obiective investiționale ce vizează infrastructura rețelei de termoficare de pe raza Sectorului 2.

În realizarea obiectului prezentului Protocol, Părțile pot constitui o **asociere de autorități contractante**, în sensul prevederilor Legii nr. 98/2016 și/sau ale Legii nr. 99/2016, după caz, inclusiv pentru derularea de proceduri de achiziție publică, atribuirea de acorduri-cadru, contracte și contracte subsecvente, precum și pentru preluarea, novarea, continuarea sau implementarea în comun a unor proiecte și/sau contracte, cu respectarea legislației aplicabile.

CAPITOLUL III. Durata Protocolului

Prezentul Protocol se încheie pe o durată de **5 (cinci) ani**, începând cu data semnării, cu posibilitatea prelungirii pentru perioade succesive de câte 5 ani, prin acordul scris al ambelor Părți, exprimat cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea duratei inițiale.

CAPITOLUL IV. Domenii de colaborare

1. Infrastructură conducte (primare și secundare)

- reabilitarea și modernizarea rețelelor existente;
- extinderea rețelelor în zonele de dezvoltare urbană;
- corelarea lucrărilor cu investițiile derulate de Sectorul 2 pe domeniul public.
- realizarea și modernizarea punctelor termice din Sectorul 2;
- asigurarea funcționalității și conformității tehnice aferente obiectivelor publice.

2. Finanțări și investiții

- accesarea de fonduri naționale și europene (PNRR, FEDR, alte programe);
- cofinanțare din bugetul local, în condițiile legii.

CAPITOLUL V. Contribuțiile și rolul Părților

5.1. Sectorul 2 al Municipiului București

- inițierea și prioritizarea proiectelor de interes local;
- asigurarea cadrului administrativ, urbanistic și juridic necesar;
- alocarea resurselor bugetare pentru cofinanțare, în condițiile legii;
- derularea, după caz, a procedurilor de achiziție publică, inclusiv în calitate de lider al asocierii de autorități contractante;
- facilitarea accesului la finanțări nerambursabile.

5.2. TERMOENERGETICA.

- asigurarea expertizei tehnice și operaționale în domeniul termoeenergetic;
- participarea la elaborarea studiilor, documentațiilor tehnice și proiectelor;
- implementarea lucrărilor și operarea infrastructurii, conform atribuțiilor legale;
- sprijin în identificarea soluțiilor în domeniu.

CAPITOLUL VI. Beneficii pentru cetățeni

Implementarea prezentului Protocol va conduce la:

- îmbunătățirea sistemului de alimentare cu energie termică;
- îmbunătățirea calității mediului urban și a spațiilor publice;
- utilizarea responsabilă a resurselor de apă;
- creșterea rezilienței urbane și a calității vieții locuitorilor Sectorului 2.

CAPITOLUL VII – Avantajele colaborării instituționale

Colaborarea instituită prin prezentul Protocol generează avantaje structurale și funcționale semnificative, atât la nivel instituțional, cât și la nivelul comunității locale, după cum urmează:

- **sinergii administrative și operaționale**, prin corelarea atribuțiilor Sectorului 2 cu competențele tehnice și operaționale ale **TERMOENERGETICA**, evitarea suprapunerilor de intervenții asupra domeniului public și optimizarea utilizării resurselor financiare, umane și tehnice;

- **creșterea impactului și coerenței investițiilor publice**, prin planificarea integrată a proiectelor de reabilitare, modernizare și extindere a rețelelor conducte (primare și secundare) și puncte termice din Sectorul 2, precum și prin accesarea coordonată a surselor de finanțare disponibile;
- **accelerarea tranziției verzi și a adaptării la schimbările climatice** în Sectorul 2, prin promovarea, eficientizarea consumurilor, reducerea pierderilor din rețele și integrarea infrastructurii termice în proiecte de regenerare urbană sustenabilă, în concordanță cu angajamentele naționale și europene;
- **îmbunătățirea guvernancei locale și a capacității administrative**, prin utilizarea mecanismelor de asociere a autorităților contractante, crearea unor cadre instituționale stabile de cooperare și creșterea predictibilității în implementarea proiectelor publice;
- **creșterea atractivității și rezilienței urbane**, prin modernizarea infrastructurii edilitare, îmbunătățirea calității mediului construit și natural, creșterea siguranței și fiabilității serviciilor de utilitate publică și, implicit, îmbunătățirea calității vieții cetățenilor Sectorului 2.

CAPITOLUL VIII – Principiile care guvernează prezentul protocol

(1) Părțile se consultă în mod regulat și se informează asupra tuturor aspectelor privind evoluția activității.

(2) Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte.

(3) Cheltuielile aferente lucrărilor de interes public local, se vor efectua în concordanță cu prevederile prezentului protocol și cu atribuțiile ce revin părților și se vor încadra în limitele finanțărilor obținute și /sau a bugetelor de venituri și cheltuieli aprobate.

(4) Prezentul protocol nu constituie un angajament de finanțare obligatoriu pentru niciuna dintre Părți, ci un cadru de cooperare și coordonare, urmând ca prin act adițional să se precizeze sursele de finanțare pentru fiecare acțiune/proiect implementat.

CAPITOLUL IX - Notificări

(1) Orice comunicare între Parteneri în legătură cu prezentul protocol se va face în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât la transmitere, cât și la primire.

(3) Comunicările curente dintre părți se vor realiza prin telefon, fax sau e-mail, utilizând adresele instituționale ce vor fi furnizate ulterior. Orice transmitere de informații trebuie să poată fi confirmată și dovedită.

CAPITOLUL X Legea aplicabilă

(1) Prezentului Protocol i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

(2) Pe durata prezentului protocol, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul protocol de cooperare.

CAPITOLUL XI - Litigii

Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul protocol va fi soluționată pe calea negocierilor între Părți.

CAPITOLUL XII - Dispoziții finale

(1) În vederea monitorizării și dovedirii îndeplinirii obligațiilor asumate prin Protocolul de colaborare, părțile vor întocmi și vor păstra documente justificative, inclusiv, dar fără a se limita la: rapoarte de progres, procese-verbale de recepție a lucrărilor, situații de lucrări, documentații tehnico-economice și orice alte înscrisuri relevante care atestă realizarea activităților și atingerea obiectivelor stabilite.

- (2) Prezentul protocol se poate completa cu acte adiționale, cu ocazia fiecărui proiect aplicat și a fiecărei acțiuni efective, cu acordul părților.
- (3) Prezentul protocol de cooperare încetează la termen sau în cazul nerespectării obligațiilor generate de contractele și programele comune asumate de către una din părți.
- (4) Orice modificare a prezentului protocol se va face prin act adițional semnat de ambele Părți.

Prezentul protocol de colaborare a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, toate cu aceeași valoare.

Părțile semnatare:

Sectorul 2 al Municipiului București
PRIMAR

Compania Municipală Termoenergetica București
DIRECTOR GENERAL



CABINET PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

Necesitatea promovării proiectului

În contextul dezvoltării durabile a Sectorului 2 și al nevoii de modernizare și optimizare a serviciilor de utilități publice, asocierea cu Compania Municipală Termoenergetica București, se impune o soluție strategică având următoarele coordonate principale:

- Inițiativa se înscrie în obligațiile legale ale autorității administrației publice locale de a garanta furnizarea continuă, eficientă și de calitate a serviciilor comunitare de utilități publice, în interesul direct al colectivității locale.
- Forma de asociere propusă creează cadrul necesar dezvoltării și implementării unor proiecte viabile din punct de vedere tehnic și financiar, cu potențial ridicat de atragere a finanțărilor externe și de optimizare a efortului bugetar local.
- Instituționalizarea unui mecanism de cooperare asigură o structură de guvernare coerentă, cu delimitarea clară a responsabilităților și instituirea unor instrumente eficiente de monitorizare, control și evaluare a performanței.
- Proiectul susține alinierea la cerințele și standardele europene în materie de eficiență energetică și protecția mediului, contribuind la consolidarea direcției strategice de tranziție verde la nivelul Sectorului 2.
- În ansamblu, aprobarea inițiativei constituie un demers esențial pentru accelerarea procesului de modernizare a infrastructurii critice și pentru asigurarea unui serviciu public de termoficare sigur, performant și adaptat exigențelor actuale și viitoare.

Totodată, în contextul actual al presiunilor exercitate asupra infrastructurii de termoficare urbane – caracterizate prin grad avansat de uzură, pierderi semnificative în rețea și eficiență energetică scăzută la nivelul Municipiului București – se impune adoptarea unor măsuri integrate, fundamentate tehnic și operațional. Astfel, asocierea dintre Sectorul 2 și Compania Municipală Termoenergetica București reprezintă o soluție strategică, justificată prin următoarele considerente:

- **Reconfigurarea și modernizarea sistemului de termoficare:** realizarea de investiții integrate pentru reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea rețelelor de transport și distribuție (conducte primare și secundare), precum și a punctelor termice, în vederea creșterii randamentului energetic și reducerii pierderilor tehnologice;
- **Valorificarea expertizei operatorului:** utilizarea competențelor tehnice, operaționale și manageriale ale operatorului municipal în gestionarea sistemelor centralizate de termoficare;
- **Planificare integrată a investițiilor publice:** corelarea intervențiilor la infrastructura edilitară cu celelalte proiecte urbane (mobilitate, regenerare urbană, eficiență energetică a clădirilor);
- **Eficiențizarea utilizării resurselor financiare:** evitarea fragmentării investițiilor și maximizarea impactului fondurilor publice;

- **Crearea unui cadru juridic robust** pentru implementarea proiectelor comune, în condiții de legalitate, transparență și control administrativ;
- **Creșterea rezilienței infrastructurii critice** în raport cu schimbările climatice și riscurile asociate (îngheț-dezghet, temperaturi extreme, solicitări suplimentare ale rețelei);
- **Facilitarea accesului la finanțări externe** (fonduri europene, PNRR, programe naționale), prin constituirea unor parteneriate eligibile și mature din punct de vedere instituțional.

Oportunitatea promovării proiectului

Promovarea prezentului proiect de hotărâre este oportună și necesară în raport cu următoarele elemente strategice:

- **Alinierea la politicile europene și naționale:** proiectul contribuie la implementarea obiectivelor asumate prin Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă 2030 și Pactul Verde European, în special în domeniul eficienței energetice și al reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră;
- **Context investițional favorabil:** existența liniilor de finanțare dedicate modernizării sistemelor de termoficare impune crearea rapidă a unor structuri de implementare eligibile;
- **Necesitatea intervenției coordonate:** infrastructura de termoficare nu poate fi abordată fragmentat, fiind necesară o viziune integrată la nivelul Municipiului București și al sectoarelor;
- **Beneficii socio-economice directe:** îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu energie termică conduce la creșterea calității vieții și reducerea costurilor pe termen lung;
- **Crearea de sinergii instituționale:** asocierea permite stabilirea unor mecanisme clare de guvernare, monitorizare și control al proiectelor;
- **Consolidarea capacității administrative:** prin cooperare, se reduce riscul întârzierilor, se optimizează fluxurile decizionale și se crește gradul de absorbție a fondurilor.

Beneficiile concrete pentru cetățeni

Implementarea proiectelor în cadrul acestei asocieri va genera efecte pozitive directe asupra populației Sectorului 2, respectiv:

Creșterea continuității și calității serviciului public de termoficare;

- Reducerea frecvenței avariilor și a intervențiilor de urgență, ca urmare a modernizării infrastructurii;
- Diminuarea pierderilor de agent termic și, implicit, eficientizarea costurilor operaționale;
- Îmbunătățirea confortului termic în locuințe și instituții publice;
- Promovarea soluțiilor sustenabile, inclusiv integrarea tehnologiilor moderne și a principiilor economiei circulare;
- Creșterea siguranței infrastructurii urbane și reducerea impactului negativ asupra mediului.

Avantajele colaborării instituționale

Asocierea propusă generează o serie de avantaje structurale și operaționale, dintre care:

Sinergii administrative și tehnice: clarificarea competențelor, evitarea suprapunerilor și eficientizarea intervențiilor;

Creșterea impactului investițiilor: prioritizarea obiectivelor în funcție de nevoile reale și corelarea acestora cu strategiile urbane;

Accelerarea tranziției verzi: implementarea de soluții compatibile cu cerințele de decarbonizare și eficiență energetică;

Transparență și control: instituirea unor mecanisme clare de raportare, monitorizare și evaluare a performanței;

Model replicabil de bună practică: dezvoltarea unui cadru instituțional ce poate fi extins și la alte proiecte sau parteneriate interinstituționale.

În raport de considerentele anterior expuse, se înaintează Consiliului Local spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, fundamentat pe următoarele elemente esențiale:

Demersul propus se circumscrie obligației autorității publice locale de a asigura continuitatea și funcționarea în condiții de eficiență a serviciilor comunitare de utilități publice, în beneficiul direct al cetățenilor.

Asocierea creează premisele implementării unor proiecte mature, sustenabile și bancabile, capabile să atragă finanțări externe și să reducă presiunea asupra bugetului local.

Prin instituirea unui cadru de cooperare formalizat, se asigură o guvernare clară a intervențiilor, cu responsabilități bine definite și mecanisme eficiente de control și evaluare.

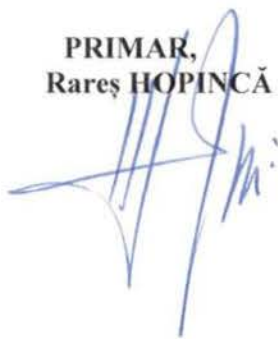
Proiectul contribuie la creșterea gradului de conformare la standardele europene în domeniul eficienței energetice și al protecției mediului, consolidând poziționarea Sectorului 2 în direcția tranziției verzi.

În mod coroborat, aprobarea acestei inițiative reprezintă un instrument esențial pentru accelerarea modernizării infrastructurii critice și pentru asigurarea unui serviciu public de termoficare sigur, performant și adaptat cerințelor actuale.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetică București., în vederea derulării de proiecte comune de interes local.

**PRIMAR,
Rareș HOPINCĂ**





Nr. 59094/06.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoelectrică București, în vederea derulării de proiecte comune de interes local

I. FUNDAMENTUL INIȚIERII

Inițierea demersului de asociere între Sectorul 2 al Municipiului București și **Compania Municipală Termoelectrică București**, se fundamentează pe necesitatea consolidării unui cadru instituțional coerent, predictibil și eficient pentru dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea și/sau extinderea rețelelor și infrastructurii de conducte (primare și secundare) și a punctelor termice din Sectorul 2, precum și pentru implementarea unor proiecte integrate de interes public local, cu impact direct și măsurabil asupra calității vieții cetățenilor.

Prezentul demers are la bază principiile cooperării interinstituționale, ale buneii administrări și ale utilizării eficiente a resurselor publice, astfel cum sunt consacrate de Codul administrativ și de legislația sectorială aplicabilă serviciilor de utilități publice. În acest sens, Protocolul de colaborare propus constituie un document-cadru, cu caracter strategic și neangajant din punct de vedere financiar, menit să stabilească liniile generale de cooperare, domeniile de interes comun, mecanismele de coordonare și instrumentele de lucru necesare pentru derularea în comun a proiectelor.

Contextul inițierii este determinat de:

- necesitatea reabilitării, modernizării și extinderii și infrastructurii de conducte (primare și secundare) și a punctelor termice din Sectorul 2, în scopul asigurării continuității, siguranței și calității serviciului public;
- oportunitatea dezvoltării unor proiecte ale domeniului public, spațiilor verzi, parcurilor și zonelor de regenerare urbană, în acord cu obiectivele de tranziție verde, economie circulară și adaptare la schimbările climatice;
- interesul autorităților de a promova proiecte integrate de regenerare urbană, care să includă infrastructură de apă potabilă, elemente de peisagistică urbană și soluții sustenabile, accesibile tuturor categoriilor de cetățeni.

Totodată, inițierea colaborării are în vedere posibilitatea constituirii unei asocieri de autorități contractante, în sensul Legii nr. 98/2016 sau, după caz, al Legii nr. 99/2016, precum și utilizarea mecanismelor legale de preluare, novare sau derulare în comun a unor proiecte și contracte

Respect pentru comunitate.

existente sau viitoare, cu respectarea strictă a competențelor legale și a principiilor transparenței, concurenței și tratamentului egal.

Prin acest demers, Sectorul 2 urmărește crearea unui cadru stabil de colaborare cu operatorul regional care gestionează sistemul de încălzire centralizată din București, care să permită planificarea strategică pe termen mediu și lung, corelarea investițiilor publice și private și maximizarea beneficiilor pentru comunitatea locală, fără a aduce atingere atribuțiilor Consiliului General al Municipiului București și cu respectarea condiției obținerii acordului acestuia.

Inițiativa se înscrie în atribuțiile legale ale autorității administrației publice locale privind gestionarea domeniului public, asigurarea serviciilor de utilități publice, protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile, conform O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, Legii nr. 51/2006 și Legii nr. 241/2006.

Demersul are la bază necesitatea consolidării unui cadru instituțional coerent și predictibil de colaborare între autoritatea publică locală și o operatorul regional care gestionează sistemul de încălzire centralizată din București, care să permită abordarea integrată a investițiilor în infrastructura de apă, canalizare și infrastructura urbană conexasă, cu impact direct asupra calității vieții cetățenilor Sectorului 2.

II. OBIECTUL ȘI SCOPUL ASOCIERII

Asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și **Compania Municipală Termoenenergetica București** are ca obiect principal cooperarea instituțională și tehnico-operatională pentru inițierea, dezvoltarea și implementarea de proiecte comune de interes public local, care vizează, fără a se limita la:

- reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea rețelelor și infrastructurii de conducte (primare și secundare) și punctelor termice din Sectorul 2;
- întreținerea, reabilitarea punctelor termice din Sectorul 2;
- integrarea infrastructurii în proiecte de regenerare urbană și modernizare a domeniului public;
- atragerea și utilizarea fondurilor nerambursabile naționale și europene pentru finanțarea proiectelor de interes comun.
- alte proiecte și/sau obiective investiționale ce vizează infrastructura rețelei de termoficare de pe raza Sectorului 2.

III. CADRUL JURIDIC AL COLABORĂRII

Protocolul de colaborare propus se fundamentează pe prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe dispozițiile Legii nr. 98/2016 și ale Legii nr. 99/2016 privind achizițiile publice și sectoriale.

În acest context, părțile pot conveni constituirea unei asocieri de autorități contractante, precum și preluarea, novarea sau derularea în comun a unor proiecte și contracte necesare realizării investițiilor în infrastructura de apă și canalizare din Sectorul 2.

IV. SUPORT STRATEGIC ȘI COERENȚĂ CU POLITICILE PUBLICE

Asocierea propusă între Sectorul 2 al Municipiului București și **Compania Municipală Termoelectrică București**, este în deplină concordanță cu cadrul strategic și politicile publice relevante la nivel național, european și local, asigurând fundamentul legal, tehnic și instituțional necesar derulării de proiecte comune de interes public.

1. Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României 2030

- Promovează dezvoltarea urbană durabilă, eficiența resurselor și reducerea impactului asupra mediului, obiective direct sprijinite prin proiectele de modernizare, reabilitare și extindere a infrastructurii rețelelor și infrastructurii de conducte (primare și secundare) și punctelor termice din Sectorul 2;
- Recomandă implementarea de proiecte cu impact social și ecologic, promovând incluziunea cetățenilor și creșterea accesului la servicii urbane de calitate.

2. Pactul Verde European (European Green Deal)

- Prevede tranziția către neutralitate climatică și reducerea amprente de carbon, obiective sprijinite prin modernizarea rețelelor și implementarea de sisteme inteligente care să permită adaptarea consumului la nevoile reale;
- Promovează economia circulară și gestionarea responsabilă a resurselor, principii aplicabile în proiectele comune de întreținere, modernizare și extindere a rețelei de conducte (primare și secundare);
- Sprijină dezvoltarea zonelor urbane reziliente și a infrastructurii verzi integrate cu spații culturale și recreative, în conformitate cu direcțiile de regenerare urbană prevăzute în Protocol.

3. Politici și strategii locale ale Sectorului 2

- Strategia culturală și turistică a Sectorului 2 sprijină revitalizarea spațiilor publice prin proiecte integrate ce includ infrastructură;
- Asigură accesul echitabil la servicii publice pentru toate categoriile de cetățeni, cu accent pe copii, tineri și grupuri vulnerabile;
- Încurajează parteneriatele interinstituționale, inclusiv asocierile de autorități contractante conform Legii nr. 98/2016 și Legii nr. 99/2016, pentru derularea de proiecte de interes public, preluarea, novarea și implementarea de contracte pentru lucrări, servicii și produse în domeniul apei potabile și al infrastructurii urbane.

4. Suportul Protocolului de colaborare

- Protocolul asigură cadrul instituțional și juridic pentru cooperare pe termen lung, definind responsabilitățile fiecărei părți și mecanismele de coordonare, monitorizare și raportare;
- Permite derularea proiectelor cu caracter tehnico-investițional, inclusiv modernizarea și extinderea rețelelor și infrastructurii de conducte (primare și secundare) și punctelor termice din Sectorul;
- Creează baza pentru accesarea de fonduri naționale și europene, optimizarea resurselor locale și coordonarea interinstituțională pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă.

Prin integrarea acestor elemente, asocierea propusă garantează coerență strategică, respectarea legislației aplicabile, aplicarea principiilor dezvoltării durabile și realizarea unor beneficii directe și

concrete pentru cetățenii Sectorului 2, asigurând totodată un cadru de colaborare instituțională eficient și responsabil.

V. MECANISME DE COOPERARE ȘI DURATA

1. Mecanisme de cooperare

Protocolul de colaborare propus între Sectorul 2 al Municipiului București **Compania Municipală Termoelectrică București** stabilește cadrul instituțional și operațional necesar pentru derularea proiectelor comune de interes local, prin următoarele mecanisme concrete:

- Definirea proiectelor și obiectivelor comune: Părțile vor identifica și aproba în comun proiectele ce urmează a fi implementate, inclusiv obiectivele specifice, resursele implicate, etapele de implementare și indicatorii de performanță. Aceasta va permite o planificare strategică și o alocare eficientă a resurselor publice și private, conform principiilor dezvoltării durabile și legislației în vigoare.
- Structuri de coordonare și monitorizare: Se vor constitui comisii mixte de coordonare și monitorizare a proiectelor, cu participarea reprezentanților ambelor instituții, care vor urmări respectarea termenelor, a bugetelor și a standardelor tehnice, precum și implementarea măsurilor de protecție a mediului și de incluziune socială.
- Schimb de date, expertiză tehnică și suport logistic: Protocolul asigură cadrul pentru schimbul de informații, studii, analize, proiecte tehnice și documentații tehnico-economice necesare pentru implementarea proiectelor. Sectorul 2 va oferi suport administrativ, logistic și de planificare urbană, iar **Compania Municipală Termoelectrică București** va contribui cu expertiză tehnică, facilitând implementarea programelor asumate.
- Modalități de accesare și gestionare a finanțării: Protocolul oferă cadrul legal pentru formarea unei asocieri de autorități contractante, conform Legii nr. 98/2016, pentru derularea de proceduri de achiziții publice, atribuirea de acorduri-cadru și contracte subsecvente, accesarea de programe naționale și europene, atragerea de sponsori și parteneriate public-private. Aceasta asigură securitate juridică și transparență în gestionarea resurselor financiare.

2. Durata protocolului

Durata inițială a protocolului este de **5 (cinci) ani de la data semnării**, cu posibilitatea de prelungire automată pentru încă 5 ani, în baza acordului scris al ambelor părți, exprimat cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului. Această structură temporală permite continuitatea proiectelor, stabilitate instituțională și planificarea pe termen mediu și lung a intervențiilor de regenerare urbană, culturale și educaționale.

3. Caracterul angajamentului

Angajamentele asumate prin protocol au un caracter strategic și instituțional, neimplicând inițial obligații financiare permanente. Orice angajament financiar concret va fi stabilit punctual pentru fiecare proiect prin acte administrative specifice, aprobate în conformitate cu bugetul local și legislația aplicabilă. Această abordare asigură flexibilitate, conformitate cu prevederile legale și posibilitatea adaptării proiectelor la realitățile economice și sociale ale Sectorului 2.

VI. BENEFICIILE ȘI AVANTAJELE ASOCIERII

Asocierea între Sectorul 2 al Municipiului București și operatorul regional S **Compania Municipală Termoeenergetica București** generează un cadru coerent, strategic și operațional pentru derularea proiectelor comune, cu impact direct asupra comunității, administrației locale, serviciilor publice și mediului urban.

1. Beneficii pentru comunitatea locală și cetățeni

- **Îmbunătățirea calității serviciilor de utilități publice:** Colaborarea cu **Compania Municipală Termoeenergetica București** asigură gestionarea eficientă și sustenabilă a infrastructurii rețelelor de conducte (primare și secundare) precum și a punctelor termice din Sectorul 2 îmbunătățind astfel, serviciile publice pentru locuitorii Sectorului 2.
- **Revitalizarea spațiilor urbane:** Intervenții integrate de regenerare urbană și amenajare peisagistică în zonele publice, cu corelarea infrastructurii de apă și canal, pentru crearea unui mediu urban sigur, funcțional și atractiv.
- **Protecția mediului și dezvoltare durabilă:** Implementarea de soluții care respectă principiile economiei circulare, utilizarea eficientă a resurselor și reducerea impactului asupra mediului, inclusiv prin managementul responsabil al apei și al apelor pluviale.
- **Creșterea rezilienței urbane:** Infrastructura rețelelor de conducte (primare și secundare) și punctele termice din Sectorul 2 gestionate corect, sprijină adaptarea comunității la schimbările climatice și la fenomenele meteorologice extreme, asigurând continuitatea serviciilor esențiale.
- **Acces la fonduri și programe de finanțare:** Beneficiarii direcți ai proiectelor vor fi cetățenii Sectorului 2, prin realizarea de investiții cofinanțate din fonduri PNRR, UE și programe naționale, cu sprijinul tehnic și logistic al **Compania Municipală Termoeenergetica București**

2. Avantaje pentru autoritatea publică locală (Sectorul 2)

- **Optimizarea investițiilor publice:** Asocierea permite planificarea strategică a resurselor și maximizarea eficienței bugetare, inclusiv în domeniul utilităților publice gestionate de **Compania Municipală Termoeenergetica București**
- **Creșterea capacității administrative și instituționale:** Comisii mixte de coordonare și monitorizare, cu sprijin tehnic din partea **Compania Municipală Termoeenergetica București**, asigură schimbul de expertiză, transparentizarea deciziilor și implementarea eficientă a proiectelor de infrastructură.
- **Consolidarea cadrului legal și procedural:** Formarea asocierii de autorități contractante, conform Legii nr. 98/2016, permite derularea achizițiilor publice și a contractelor subsecvente pentru lucrări și servicii de infrastructură, inclusiv pentru apă și canal.
- **Susținerea politicilor de dezvoltare durabilă:** Proiectele respectă standardele naționale și europene privind protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor și responsabilitatea socială, cu implicarea directă a operatorului de utilități.
- **Creșterea atractivității Sectorului 2:** Parteneriatul cu **Compania Municipală Termoeenergetica București** consolidează reputația sectorului ca zonă urbană modernă, sigură, durabilă și rezilientă.

3. Avantaje instituționale și interinstituționale

- **Sinergii administrative și operaționale:** Coordonarea proiectelor comune reduce redundanțele și optimizează resursele umane, financiare și tehnice, inclusiv cele legate infrastructura rețelelor de conducte (primare și secundare) și punctele termice din Sectorul 2
- **Accelerarea tranziției verzi:** Implementarea proiectelor contribuie direct la atingerea obiectivelor Pactului Verde European și Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă, prin integrarea infrastructurii verzi și a managementului responsabil al resurselor termoelectrice.
- **Consolidarea guvernantei participative:** Parteneriatul facilitează implicarea ONG-urilor, comunității locale și instituțiilor de învățământ, crescând transparența și eficiența decizională.
- **Model replicabil de bune practici:** Protocolul stabilește precedent pentru colaborări interinstituționale, promovând managementul integrat al proiectelor urbane și al infrastructurii de utilități.

Asocierea Sectorului 2 – **Compania Municipală Termoelectrica București** creează un cadru strategic și operațional integrat, care maximizează impactul investițiilor publice, valorifică expertiza operatorului de utilități, dezvoltă infrastructura urbană durabilă și îmbunătățește calitatea vieții și mediul urban în Sectorul 2.

Având în vedere considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobarea Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și **Compania Municipală Termoelectrica București.**, în vederea derulării de proiecte comune de interes local.

DIRECTOR EXECUTIV

Mădălina STANCU



Insp de spec. CAAS 2

Alina ANGHILINA





Nr. 61888 /09.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 59435/06.04.2026 Direcția de Administrație Publică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *"solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 București de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetică București, în vederea derulării de proiecte comune de interes local"*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând documentația primită, respectiv Proiectul de hotărâre, Draftul Protocolului de colaborare, Referatul de aprobare nr. 1503/06.04.2026 și Raportul de specialitate nr. 59094/06.04.2026 întocmit de Direcția Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și ținând cont de adresa înregistrată la instituția noastră cu nr. 56503/02.04.2026 transmisă de Compania Municipală Termoenergetică București,

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *"solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 București de a hotărâi cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetică București, în vederea derulării de proiecte comune de interes local"*, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș

Serviciul Asistență Juridică
MR-2ex

Respect pentru comunitate.

Direcția Juridică

Str. Chiristigiiilor nr.11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Nr. 59428/07.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București, în vederea derulării de proiecte comune de interes local

Având în vedere adresa nr. 59428/06.04.2026 și Proiectul de Hotărâre nr. 1504/30.03.2026 transmise de Direcția de Administrație Publică Locală, referitoare la analizarea *Proiectului de hotărâre* menționat în titlul prezentului raport și ținând cont de reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României 2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 877/2018;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și/sau Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale după caz.

Asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București și Compania Municipală Termoenergetica București are drept obiectiv principal cooperarea instituțională și tehnico-operatională pentru inițierea, dezvoltarea și implementarea de proiecte comune de interes public local, care vizează:

- reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea rețelelor și infrastructurii de conducte și punctelor termice din Sectorul 2;
- întreținerea, reabilitarea punctelor termice din Sectorul 2;

Respect pentru comunitate.

Direcția Economică
Serviciul Buget Local - CFP

Str. Christigiiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: primar@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00
Fax: 021.252.80.39

www.ps2.ro



- integrarea infrastructurii în proiecte de regenerare urbană și modernizare a domeniului public;
- atragerea și utilizarea fondurilor nerambursabile naționale și europene pentru finanțarea proiectelor de interes comun;
- alte proiecte și/sau obiective investiționale ce vizează infrastructura rețelei de termoficare de pe raza Sectorului 2.

Din punct de vedere al modalităților de accesare și gestionare a finanțărilor, protocolul asigură cadrul legal pentru formarea unei asocieri de autorități contractante, conform Legii nr. 98/2016, pentru derularea de proceduri de achiziții publice, atribuirea de acorduri-cadru și contracte subsecvente, accesarea de programe naționale și europene, atragerea de sponsori și parteneriate public-private. Acesta asigură, de altfel, securitatea juridică și transparența în gestionarea resurselor financiare.

De asemenea, implementarea prezentului protocol de colaborare va avea următoarele beneficii pentru cetățeni:

- îmbunătățirea sistemului de alimentare cu energie termică;
- îmbunătățirea calității mediului urban și a spațiilor publice;
- utilizarea responsabilă a resurselor de apă;
- creșterea rezilienței urbane și a calității vieții locuitorilor Sectorului 2.

În vederea asigurării unei colaborări stabile, se propune semnarea unui protocol de colaborare pe o perioadă de **5 ani**, astfel protocolul contribuind la creșterea gradului de conformare la standardele europene în domeniul eficienței energetice și al protecției mediului, consolidând poziționarea Sectorului 2 în direcția tranziției verzi. În mod coroborat, aceasta inițiativă reprezintă un instrument esențial pentru accelerarea modernizării infrastructurii critice și pentru asigurarea unui serviciu public de termoficare sigur, performant și adaptat cerințelor actuale.

Pentru ducerea la îndeplinire, în prealabil este necesar acordul CGMB privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a încheia acest acord. **Prezentul demers nu angajează cheltuieli la momentul adoptării hotărârii.** Eventualele contribuții financiare ale Sectorului 2 vor fi stabilite prin hotărâri ulterioare ale Consiliului Local al Sectorului 2 în

Respect pentru comunitate.

Diracția Economică
Serviciul Buget Local - CFP

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: primar@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00
Fax: 021.252.80.39

www.ps2.ro



limitele și condițiile bugetare aprobate cu această destinație expresă și cu respectarea legislației în vigoare.

În ipoteza aprobării hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 2 și a obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București, Direcția Economică va sprijini procedura de alocare a fondurilor necesare, cu respectarea legislației privind finanțele publice locale și execuția bugetară, în limita competențelor legale.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN**

**Șef Serviciu,
Serviciu Buget Local-CFP,
Ala ȘERBĂNOIU**

**Întocmit,
Marius-Cezar VASILE**

Respect pentru comunitate.

Direcția Economică
Serviciul Buget Local - CFP

Str. Christigilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: primar@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00
Fax: 021.252.80.39

www.ps2.ro

NR. 2: 56503 / 02. 04. 2026

 Outlook

Fw: Porotocol colaborare regenerare urbana CMTEB- PS2

De la Madalina Stancu <madalina.stancu@ps2.ro>

Data Mie 01.04.2026 10:05

Către Alina Anghilina <alina.anghilina@ps2.ro>

From:

Sent: Wednesday, April 1, 2026 10:05 AM

To: Madalina Stancu <madalina.stancu@ps2.ro>; infopublice <infopublice@ps2.ro>

Cc:

Subject: Porotocol colaborare regenerare urbana CMTEB- PS2

Avand in vedere ca sectorul 2 al Municipiului Bucuresti face eforturi pentru a avea un sector curat si cu un aspect estetic corespunzator standardelor ce se aplica unei capitale europene si tinand seama de aspectul neingrijit si insalubru al zonelor in care sunt amplasate punctele termice de pe raza administrativ teritoriala a sectorului 2, va rugam sa aveti in vedere posibilitatea incheierii unui protocol de colaborare in vederea remedierii si imbunatatirii aspectului estetic al acestora.

Va multumim

Director Directia Termoenergetica

www.cmteb.ro

TEB Compania Municipală
TERMOENERGETICA
BUCUREȘTI

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.

Nr. 37571
De la: Secția Distribuție Sector 2
Către: Primăria Sectorului 2
În atenția: DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICA
DIRECȚIA INVEȘTIȚII PUBLICE
SUBIECT: Lista puncte termice și adresele aflate pe raza administrativ-teritoriala a Sectorului 2
Nr.pagini: 1 + Pag.

Urmare adresei dvs. nr. 34805 / 04.03.2026 și înregistrata la CMTEB cu nr. 37530 / 19.03.2026 privind implementarea de către Primăria Sector 2 a unui program de regenerare urbană, vă transmitem lista punctelor termice și adresele acestora aflate pe raza administrativ-teritoriala a Sectorului 2.

Vă mulțumim.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DIRECȚIA TERMOENERGETICĂ

DIVIZIA DISTRIBUȚIE

Sectia Distribuție Sector 2



DIRECTOR GENERAL/DIRECȚIA TERMOENERGETICA

SECȚIA DISTRIBUȚIE SECTOR 2

ÎNTOCMIT

DATA 19.03.2026

TELEFON 0314.109.021

Nr.crt	Sector	Denumire PT	Adresa PT	Tip Pozare: subteran teren, subteran bloc, suprateran
1	S 2	PT 1 Cheile Zanoagei	Str.Grigore Ionescu nr. 96	suprateran
2	S 2	PT 13 Lacul Tei	B-dul Lacul Tei 109	subteran bloc
3	S 2	PT 2 Cheile Zanoagei	Str. Cristea Mateescu 7	suprateran
4	S 2	PT 3 Cheile Zanoagei	Str. Ghica Tei 91	suprateran
5	S 2	PT 4 Cheile Zanoagei	Str. Otesani 63	suprateran
6	S 2	PT 5 Lacul Tei	B-dul Lacul Tei 121	subteran bloc
7	S 2	PT Galvani Tei	Str. Pastorului 1	suprateran
8	S 2	PT ICB	B-dul Lacul Tei 124	subteran bloc
9	S 2	PT Judetului	Str. Judetului 15	subteran bloc
10	S 2	PT Opanez	Str. Opanez 2	suprateran
11	S 2	PT Ramuri Tei	Str. Vidin 9	suprateran
12	S 2	PT 1 Teiul Doamnei	Str. P. Antonescu 11	suprateran
13	S 2	PT 17-18 Petricani	B-dul Lacul Tei 126-128	subteran bloc
14	S 2	PT 2 Teiul Doamnei	Str. Cristea Mateescu 8	suprateran
15	S 2	PT 3 Colentina	Str. Masina de Paine 16	subteran teren
16	S 2	PT 3 Petricani	Str. D-na Ghica 6	subteran bloc
17	S 2	PT 4 Colentina	Sos. Colentina 33	subteran teren
18	S 2	PT 5 Colentina	Sos. Colentina 45	subteran teren
19	S 2	PT 7 Colentina	Sos. Colentina 8	subteran teren
20	S 2	PT 7 IRTA	Sos. Colentina 27 A	subteran bloc
21	S 2	PT Nada Florilor	Str. Ripiceni 3	suprateran
22	S 2	PT 1 Fundeni	Str. Piatra Mare 1	suprateran
23	S 2	PT 1/3 Colentina	Sos. Colentina 83	suprateran
24	S 2	PT 2 Fundeni	Str. Mr. Bacila 13	suprateran
25	S 2	PT 2/2 Colentina	Aleea Sinaia 4	suprateran
26	S 2	PT 2/3 Colentina	Sos. Colentina 62	suprateran
27	S 2	PT 3 Fundeni	Str. Radovanu 10	suprateran
28	S 2	PT 5 Dna Ghica	D-na Ghica 30	suprateran
29	S 2	PT 6 Colentina	Sos. Colentina 22	subteran teren
30	S 2	PT 6 Dna Ghica	Sos. Gherase nr. 50	suprateran
31	S 2	PT 64 Colentina	Sos. Colentina 26	subteran bloc
32	S 2	PT 7 Dna Ghica	Str. Pincota 3	suprateran
33	S 2	PT 8 Dna Ghica	Str. Pincota 7	suprateran
34	S 2	MT Bl. 20	Str. Heliade intre Vii nr. 28	subteran bloc
35	S 2	PT 1 Mosilor	Cal. Mosilor 290	subteran teren
36	S 2	PT 2 Mosilor	Cal. Mosilor 314	subteran bloc
37	S 2	PT 3 Mosilor	Cal. Mosilor 215	suprateran
38	S 2	PT 4 Mosilor	Cal. Mosilor 241	subteran teren
39	S 2	PT 5 Mosilor	Sos. St. cel Mare 240	suprateran
40	S 2	PT 6 Mosilor	Cal. Mosilor 205	suprateran
41	S 2	PT 7 Mosilor	Cal. Mosilor 268	suprateran
42	S 2	PT ALMO	Sos.Colentina nr. 2	subteran bloc
43	S 2	PT Ion Maiorescu	Sos. Mihai Bravu 12	suprateran
44	S 2	PT Ziduri Mosi	Sos. Colentina 2A	subteran teren
45	S 2	MT P10 Foisor	Str. Oborul Nou nr. 13	subteran bloc
46	S 2	MT P7 Foisor	Sos. Mihai Bravu nr. 64-88	subteran bloc

Nr.crt	Sector	Denumire PT	Adresa PT	Tip Pozare: subteran teren, subteran bloc, suprateran
47	S 2	MT P7A Foisor	Sos. Mihai Bravu nr. 88A	subteran bloc
48	S 2	MT P8 Foisor	Sos. Mihai Bravu nr. 42-46	subteran bloc
49	S 2	PT Liceul Iulia Hasdeu	B-dul Ferdinand nr. 91	subteran bloc
50	S 2	PT 1 Colentina	Str. Irimicului 3	suprateran
51	S 2	PT 2 Colentina	Sos. Colentina 3A	subteran bloc
52	S 2	PT 2 Stefan cel Mare	Sos. St. cel Mare 14	suprateran
53	S 2	PT 29 Stefan cel Mare	Sos. St. cel Mare 31	subteran bloc
54	S 2	PT 3 Stefan cel Mare	Sos. St. cel Mare 36	suprateran
55	S 2	PT 30 Stefan cel Mare	Sos. St. cel Mare 33	subteran bloc
56	S 2	PT 4 Stefan cel Mare	Sos. St. cel Mare 36	suprateran
57	S 2	PT Aleea Circului	Sos. St. cel Mare 17	subteran bloc
58	S 2	PT Barbu Vacarescu	Str. Dinu Vintila 5	subteran bloc
59	S 2	PT Luncsoara	Str. Fainari 26	suprateran
60	S 2	MT Bl. 6 Stefan	Sos. Stefan cel Mare nr. 5	subteran bloc
61	S 2	PT 1 Iancului	Sos. Iancului nr. 53	subteran bloc
62	S 2	PT 17 Pantelimon	Sos. Pantelimon nr. 225	suprateran
63	S 2	PT 18 Pantelimon	Sos. Pantelimon nr. 117	suprateran
64	S 2	PT 19 Pantelimon	Str. Cristescu Dima nr. 9	suprateran
65	S 2	PT 2 Iancului	Sos. Iancului nr. 19	subteran bloc
66	S 2	PT 20 Pantelimon	Sos. Pantelimon nr. 101	suprateran
67	S 2	PT 21 Pantelimon	Sos. Pantelimon nr. 74	suprateran
68	S 2	PT 22 Pantelimon	Str. Magura Vulturului nr. 9	suprateran
69	S 2	PT 23 Baicului	Aleea Cislau nr. 5	suprateran
70	S 2	PT 4 Pantelimon	Sos. Pantelimon nr. 237	suprateran
71	S 2	PT 4' Pantelimon	Sos. Pantelimon nr. 229	subteran bloc
72	S 2	PT 5 Iancului	Sos. Iancului nr. 130	subteran bloc
73	S 2	PT Bloc 100	Sos. Pantelimon nr. 148	subteran bloc
74	S 2	PT 201 Mihai Bravu	Str. Claudiu FN	suprateran
75	S 2	PT 202 Mihai Bravu	Str. Mieilor nr. 18	suprateran
76	S 2	PT 3 Iancului	Sos. Iancului nr. 7	subteran bloc
77	S 2	PT 33 Muncii	B-dul Basarabia nr. 52	subteran teren
78	S 2	PT 4 Iancului	Sos. Iancului nr. 4	subteran bloc
79	S 2	PT A 2 Muncii	B-dul Basarabia nr. 90	subteran bloc
80	S 2	PT A 4 Muncii	B-dul Basarabia nr. 104	subteran bloc
81	S 2	PT C 1 Vatra Luminoasa	Str. Constantin Tanase nr. 8-10	suprateran
82	S 2	PT D 11 Mihai Bravu	Sos. Mihai Bravu nr. 123-125	subteran bloc
83	S 2	PT D 18 Mihai Bravu	Sos. Mihai Bravu nr. 158	suprateran
84	S 2	PT D 5 Mihai Bravu	Sos. Mihai Bravu nr. 147-169	subteran bloc
85	S 2	MT Vila 71A	Str. Victor Manu nr. 71	subteran bloc
86	S 2	PT H 1 Victor Manu	Str. Victor Manu nr. 81	subteran bloc
87	S 2	PT Ilarie Chendi	Str. Ilarie Chendi nr. 42	suprateran
88	S 2	PT E2 Vatra Luminoasa	Str. Ciurea nr. 9	subteran bloc
89	S 2	PT 1 Hatisului	Sos. Dobroiesti nr. 14-16	suprateran
90	S 2	PT 10 Pantelimon	Str. Alexandru Ispilanti nr. 9	suprateran
91	S 2	PT 11 Pantelimon	Sos. Vergului nr. 65	suprateran
92	S 2	PT 14 Pantelimon	Str. Aurului nr. 8	suprateran

Nr.crt	Sector	Denumire PT	Adresa PT	Tip Pozare: subteran teren, subteran bloc, suprateran
93	S 2	PT 15 ABC	Sos. Vergului nr. 67	subteran bloc
94	S 2	PT 16 Vergului	Sos. Vergului nr. 31	suprateran
95	S 2	PT 24 Delfinului	Sos. Delfinului nr. 3	suprateran
96	S 2	PT 8 Pantelimon	Sos. Pantelimon nr. 287	subteran bloc
97	S 2	PT 9 Pantelimon	Sos. Pantelimon nr. 328	subteran bloc
98	S 2	PT Cosmos Extindere	Sos. Pantelimon nr. 368	suprateran
99	S 2	PT Cosmos Vechi	Sos. Pantelimon nr. 363	suprateran
100	S 2	PT Spitalul Malaxa	Sos. Vergului nr. 12	subteran bloc
101	S 2	PT 1 Carei	Str. Cernauti nr. 50	suprateran
102	S 2	PT 1 Socului	Str. Mozaicului nr. 4	suprateran
103	S 2	PT 13 Pantelimon	Sos. Pantelimon nr. 286	subteran bloc
104	S 2	PT 2 Voiniceni	B-dul Chisinau nr. 18	suprateran
105	S 2	PT 3 Socului	Str. Herta nr. 7	suprateran
106	S 2	PT 4 Socului	Str. Cernauti nr. 11	suprateran
107	S 2	PT 5 Pantelimon	Str. Herta nr. 8	suprateran
108	S 2	PT 5 Socului	B-dul Chisinau nr. 15	suprateran
109	S 2	PT 6 Pantelimon	Sos. Pantelimon nr. 249	subteran bloc
110	S 2	PT 7 Muncii	Str. Carei nr. 11	suprateran
111	S 2	PT 7 Pantelimon	Sos. Pantelimon nr. 255	subteran bloc
112	S 2	PT 8 Muncii	Str. Carei nr. 15	suprateran
113	S 2	PT 1 Colentina Socului	Str. Rauseni nr. 5	suprateran
114	S 2	PT 1 Dimitrov	B-dul Ferdinand nr. 122-126	suprateran
115	S 2	PT 1 Republicii	Sos. Mihai Bravu nr. 110	suprateran
116	S 2	PT 2 Colentina Socului	Aleea Bistricioarei nr. 8	suprateran
117	S 2	PT 3 Colentina Socului	Str. Rasnov nr. 3	subteran teren
118	S 2	PT 3 Vaselor	Sos. Mihai Bravu nr. 29-43	suprateran
119	S 2	PT 4 Colentina Socului	Str. Abanosului nr. 6	suprateran
120	S 2	PT C 16 Mihai Bravu	Sos. Mihai Bravu nr. 85-93	suprateran
121	S 2	PT Chiristigii	Str. Chiristigii nr. 6	suprateran
122	S 2	PT Mecanica Fina	B-dul Ferdinand nr. 123	suprateran
123	S 2	PT P 16 Mihai Bravu	Str. Ziduri intre Vii nr. 13	suprateran
124	S 2	MT U1 Avrig	Str. Avrig nr. 9-12	subteran bloc
125	S 2	MT U2 Avrig	Str. Avrig nr. 21-31	subteran bloc



PRIMĂRIA
SECTORULUI 2



SECTORUL 2

601/21.04.2026

Nr. 66532/20.04.2026

Cabinet Secretar General al Sectorului 2
Doamnei Elena NIȚĂ – Secretar General

Direcția Administrație Publică Locală
Doamnei Corina Iosefina DUINEA – Director Executiv

Stimată doamnă Secretar General,
Stimată doamnă Director Executiv,

Vă transmitem propunerea noastră pentru varianta revizuită a Protocolului de Colaborare cu Compania Municipală Termoeenergetica București. Documentul a fost armonizat conform propunerilor primite de la reprezentanții CM Termoeenergetica București înregistrată la sediul nostru sub numărul 66358/20.04.2026, reflectând un echilibru între cerințele acestora și obiectivele noastre instituționale, în vederea unei implementări operaționale optime

Cu stimă,

Director Executiv
Mădălina STANCU

Inspector de specialitate,
Alița ANGHILINA

SAPE
obstr
PM,
do
Stu

Respect pentru comunitate.

Direcția de Utilități Publice și Mediu
Serviciul de Utilități Publice și Monitorizare Spațiu Public

Email: infopublice@ps2.ro, dupm@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

Str. Chiristigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

www.ps2.ro