



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2023/07.05.2026*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol*;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 2022/07.05.2026;

- Raportul de specialitate nr. 79706/07.05.2026 întocmit de către Direcția Generală Tehnică-Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 80284/07.05.2026 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/2025 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” și aprobarea Contractului de asociere dintre Sectorul 2 al Municipiului București cu Municipiul București;

- Hotărârea Consiliului Local Sectorul 2 nr. 201/2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 al Municipiului București cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local în Sectorul 2 privind proiectul „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”;

- Contractul de asociere nr. 956/01.09.2025 încheiat între Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București, în vederea finanțării și realizării obiectivului de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului „Patinoar artificial Mihai Flamaropol”, aflat în domeniul public al Municipiului București, în scopul finalizării lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement” și asigurării administrării, exploatării, întreținerii și funcționării obiectivului de către Sectorul 2 al Municipiului București.

Art.2. Predarea-preluarea imobilului se va face pe bază de protocol încheiat între Municipiul București și Sectorul 2 al Municipiului București, în condițiile legii, care va cuprinde și situația contractelor de achiziție publică aflate în derulare.



Art.3. Începând cu data semnării protocolului de predare – primire, Sectorul 2 al Municipiului București se subrogă în drepturile și obligațiile Municipiului București privind derularea contractelor de execuție aferente la obiectivul de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, în condițiile și cu respectarea procedurilor prevăzute de actele normative în vigoare.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să semneze Protocolul de predare - primire și orice alte acte, contracte și documente a căror necesitate reiese din administrarea imobilului.

Art.5. Începând cu data semnării Protocolului de predare – primire, *încetează* Contractul de Asociere înregistrat în registrul unic de contracte al Municipiului București cu nr. 956/01.09.2025.

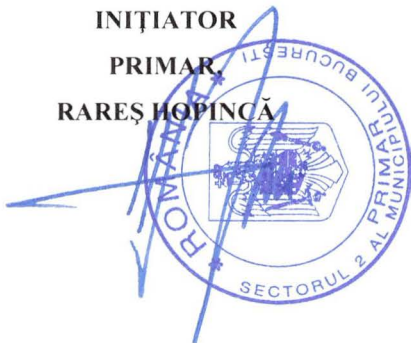
Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, precum și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RAREȘ HOPINĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

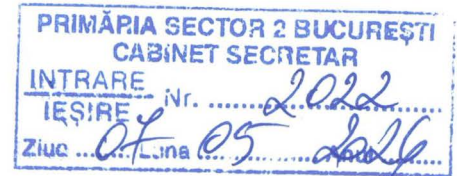


ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Necesitatea promovării acestui proiect derivă din demersurile instituționale deja întreprinse pentru realizarea obiectivului de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”.

Astfel, între Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București a fost încheiat Contractul de asociere nr. 956/01.09.2025, în vederea finanțării și realizării acestui obiectiv de investiții de interes public.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 201/2025 a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea cu Municipiul București, iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/2025 a fost aprobată această împuternicire, precum și Contractul de asociere.

În acest context, pentru asigurarea implementării în condiții optime a investiției, este necesară transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului către Sectorul 2 al Municipiului București.

Exercitarea dreptului de administrare va permite:

- gestionarea unitară a amplasamentului pe durata realizării lucrărilor;
- corelarea directă între responsabilitățile contractuale și cele administrative;
- creșterea eficienței în derularea procedurilor și lucrărilor;
- evitarea disfuncționalităților generate de lipsa unui drept real asupra bunului.

Totodată, se impune ca dreptul de administrare să fie menținut și ulterior finalizării lucrărilor, în vederea asigurării exploatării, întreținerii și funcționării obiectivului de investiții în condiții de eficiență și continuitate.

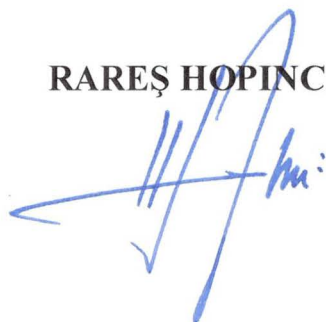
Proiectul contribuie la dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement la nivelul Sectorului 2 și al Municipiului București, răspunzând interesului public de a asigura facilități moderne pentru desfășurarea activităților sportive și recreative.

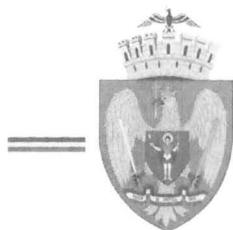
PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *la proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol.*

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RAREȘ HOPINCĂ', written over the printed name.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
Direcția Investiții Publice

Nr. 79706 / 07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol

Imobilul „Patinoar artificial Mihai Flamaropol” face parte din domeniul public al Municipiului București.

În vederea realizării obiectivului de investiții „Refacere și modernizare Patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement”, între Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București a fost încheiat Contractul de asociere nr. 956/01.09.2025.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 201/2025 a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea cu Municipiul București, în vederea finanțării și realizării proiectului menționat.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/2025 a fost aprobată împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî, în condițiile legii, cu privire la această asociere, precum și Contractul de asociere aferent.

În prezent, pentru implementarea eficientă a investiției și pentru asigurarea unui management unitar al proiectului, se impune transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului către Sectorul 2 al Municipiului București.

Transmiterea în administrare a imobilului este justificată de următoarele considerente:

- necesitatea asigurării unui control direct asupra amplasamentului în vederea derulării lucrărilor de investiții în condiții de eficiență și operativitate;
- corelarea responsabilităților ce decurg din Contractul de asociere nr. 956/01.09.2025 cu atribuțiile efective privind administrarea bunului;
- evitarea blocajelor administrative generate de lipsa unui drept real de administrare asupra imobilului;
- asigurarea continuității în gestionarea investiției și ulterior finalizării acesteia;
- valorificarea investiției realizate prin exploatarea eficientă a obiectivului în interesul comunității locale;
- dezvoltarea infrastructurii sportive și de agrement la nivelul Sectorului 2, în concordanță cu strategiile de dezvoltare locală.

De asemenea, menținerea dreptului de administrare și după finalizarea lucrărilor permite o gestionare coerentă a obiectivului, inclusiv din perspectiva întreținerii, operării și organizării activităților sportive.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și d) conferă consiliului local atribuții privind administrarea domeniului public și privat și dezvoltarea serviciilor publice;
- art. 287 lit. b) stabilește că bunurile care aparțin domeniului public pot fi date în administrare;
- art. 297 alin. (1) lit. a) prevede că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale;
- art. 298–300 reglementează conținutul și exercitarea dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică.

Adoptarea hotărârii creează cadrul legal necesar pentru:

- utilizarea eficientă a fondurilor alocate investiției;
- reducerea riscurilor de întârziere în implementarea proiectului;
- asigurarea exploatării ulterioare a obiectivului în condiții de eficiență economică;
- creșterea atractivității zonei și generarea de beneficii economice indirecte.

Având în vedere cele expuse, precum și faptul că Patinoarul artificial „Mihai Flamaropol” este un proiect esențial pentru comunitatea Sectorului 2 și pentru toți locuitorii Municipiului București, și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *considerăm oportun să se supună dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de transmitere în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol.*

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ,
Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECȚIA INVESTIȚII PUBLICE,
Director Executiv,
Victor Sebastian FLORESCU

Întocmit,
Anda-Elena Popa





Nr. 80284/07.05.2026

Raport de Specialitate

Prin adresa nr. 80092/07.05.2026 Direcția de Administrație Publică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *"solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol"*, în vederea analizării și întocmirii în regim de urgență, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând documentația primită, respectiv Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare nr. 2022/07.05.2026 și Raportul de specialitate nr. 79706/07.05.2026 întocmit de Direcția Generală Tehnică – Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, din care reținem că:

În baza HCL S2 nr. 201/2025 și HCGMB nr. 272/2025, între Sectorul 2 al Municipiului București și Municipiul București a fost încheiat Contractul de asociere nr. 956/01.09.2025.

Pentru implementarea eficientă a investiției și pentru asigurarea unui management unitar al proiectului, inițiatorii proiectului consideră că se impune primirea dreptului de administrare asupra imobilului de către Sectorul 2 al Municipiului București, ținând cont de:

- necesitatea asigurării unui control direct asupra amplasamentului în vederea derulării lucrărilor de investiții în condiții de eficiență și operativitate, evitând blocajele administrative generate de lipsa unui drept real de administrare asupra imobilului;
- asigurarea continuității în gestionarea investiției și ulterior finalizării acesteia, în scopul dezvoltării infrastructurii sportive și de agrement la nivelul Sectorului 2, în concordanță cu strategiile de dezvoltare locală și valorificarea investiției realizate prin exploatarea eficientă a obiectivului în interesul comunității locale.

Respect pentru comunitate.

Direcția Juridică

Str. Christigiiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



PRIMĂRIA
SECTORULUI 2



SECTORUL 2

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *“solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de a transmite în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a Patinoarului artificial Mihai Flamaropol”*, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon

ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș

Serviciul Asistență Juridică
MR-2ex

Respect pentru comunitate.

Direcția Juridică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro