



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2256/20.05.2026*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare (fișă de proiect) pentru obiectivul de investiții “Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București”, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC- GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS – Locuire

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București *privind aprobarea depunerii cererii de finanțare (fișă de proiect) pentru obiectivul de investiții “Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București”, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC- GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS – Locuire;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 2255/20.05.2026;

- Raportul de specialitate nr. 90668/20.05.2026 întocmit de către Direcția Transparență Instituțională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 90762/20.05.2026 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 90754/20.05.2026 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Constituția României, republicată;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 560/2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022 – 2027;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/04.09.2017 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 378/11.09.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 138/02.10.2017 privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 220/15.05.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 133/04.09.2017 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 221/15.05.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 378/11.09.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 156/29.05.2023 privind modificarea articolului nr. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 378/11.09.2017, privind împuternicirea expresă a Consiliul Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale, în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;

ire
RAL

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 395/25.10.2023, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 138/02.10.2017, privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 67/2023 privind avizarea Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021 – 2027;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 430/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 138/20 I 7 privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 395/2023;

- Contractul de Finanțare nr. POCU 86/5/1/106601/09.08.2017 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;

- Contractul de finanțare nr. 14877/25.11.2023 – Sprijin pregătitor pentru elaborare SDL - Asociația Grupul de Acțiune Locală București Sector 2 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;

- Contractul de finanțare nr.7526_BI/30.09.2024–Dezvoltare Durabilă Sector 2: Parteneriat și Acțiune Locală 2 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;

- Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect la GAL București Sector 2_Corrigendum 2.

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare (fișă de proiect) pentru obiectivul de investiții “Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București” în vederea achiziției de imobile în sectorul 2, București, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC- GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS-Locuire.

Art.2. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Sectorului 2 al Municipiului București, în cuantum de **79.612,80 lei (16.000 euro)**, reprezentând cofinanțarea în procent de 2% din valoarea maximă eligibilă nerambursabilă a proiectului „Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale

individualale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București", în limita alocării prevăzute în Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect la GAL București Sector 2 pentru măsura 1.2 FEDR PIDS - „Dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe impropii sau adăposturi improvizate, inclusiv a celor cu dizabilități și aparținând etniei romă, sprijin pentru reparații/îmbunătățiri și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și îmbunătățirea sistemului de încălzire", respectiv 800.000 euro.

Art.3. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



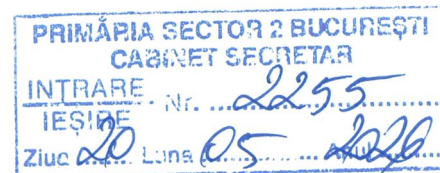
Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



REFERAT DE APROBARE



Grupul de Acțiune Locală (GAL) București Sector 2 are activ Apelul de proiecte în condițiile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027 (PIDS), Prioritatea P01 „Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității”.

Apelul de proiecte este de tip competitiv-restrâns, cu depunere continuă și selecție periodică, finanțarea fiind acordată sub formă de grant nerambursabil pentru intervenții integrate destinate reducerii sărăciei și excluziunii sociale în zonele urbane marginalizate.

UAT Sector 2 se regăsește în categoria solicitanților eligibili pentru intervențiile finanțate prin SDL GAL Sector 2, inclusiv pentru Măsura 1.2 FEDR PIDS – Locuire, care vizează dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

Bugetul total alocat apelului este de **5.185.000 euro**, din care:

- FEDR: 1.502.430 euro
- FSE+: 3.682.570 euro.

Pentru **Intervenția #2 – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS (Locuire)** bugetul estimativ este de **800.000 euro**.

Scopul proiectului îl reprezintă reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială pentru persoanele care trăiesc în comunitățile urbane marginalizate ale Sectorului 2 al Municipiului București în special în ZUM Baicului, ZUM Pantelimon și ZUM Plumbuita – precum și din aria funcțională a acestora, prin îmbunătățirea infrastructurii locative. Scopul este construit pe nevoile reale ale comunității și în deplină corelare cu Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Sector 2 București.

Proiectul urmărește ruperea cercului intergenerațional al sărăciei, prin intervenții simultane asupra principalilor factori de vulnerabilitate: accesul la locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, inclusiv persoane cu dizabilități, persoane de etnie romă, tineri care părăsesc sistemul de protecție specială, persoane vârstnice și familii monoparentale care locuiesc în condiții improprii sau în adăposturi improvizate în teritoriul SDL al Sectorului 2.

Implementarea se bazează pe o metodologie unitară de monitorizare, pe implicarea Primăriei Sectorului 2 – și pe respectarea principiilor egalității de șanse, nediscriminării, accesibilității și dezvoltării durabile.

Prin structura sa, proiectul contribuie în mod direct la atingerea obiectivelor specifice ale Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, respectiv RSO4.3, prin îmbunătățirea accesului la infrastructura locativă și serviciile sociale favorabile incluziunii, în complementaritate cu intervențiile GAL finanțate prin ESO4.6, prin furnizarea de servicii personalizate și măsuri de acompaniere destinate integrării persoanelor vulnerabile din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2.

În conformitate cu alocarea financiară prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Sector 2 pentru componenta „Dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprii sau adăposturi improvizate, inclusiv a celor cu dizabilități și aparținând etniei roma, sprijin pentru reparații/îmbunătățiri și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și îmbunătățirea sistemului de încălzire. – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS Asigurarea încălzirii/creșterea eficienței termice în locuințele sociale individuale noi - Acțiunea 1.2 FEDR PIDS", valoarea maximă eligibilă ce poate fi solicitată în cadrul Măsurii 1.2 FEDR este de 800.000 euro, iar contribuția proprie minimă obligatorie a UAT

Sector 2 este de **2%** din valoarea totală eligibilă, respectiv 16.000 euro, urmând a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Complementaritatea intervențiilor finanțate prin FEDR (locuințe sociale – Acțiunea 1.2 PIDS) și FSE+ (servicii sociale, ocupare, educație – Acțiunea 1.5 PIDS) asigură o abordare coerentă, orientată spre rezultate durabile, care vizează nu doar ameliorarea punctuală a situațiilor de vulnerabilitate, ci și consolidarea capacității comunității din ZUM Sector 2 de a susține incluziunea socială pe termen mediu și lung, în acord cu obiectivele SDL și cu Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2022–2027 a DGASPC Sector 2 București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare (fișă de proiect) pentru obiectivul de investiții “Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București”, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC- GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS – Locuire.

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**





Nr. 90762/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare (fisă de proiect) pentru obiectivul de investiții “Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București”, în cadrul programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, prioritatea PO 1 – Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC-GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR – PIDS – Locuire

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică nr. 90762/20.05.2026, prin care se solicită un raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre menționat în titlul prezentului raport și ținând cont de actele normative și prevederile menționate în Proiectul de Hotărâre, Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, a constatat următoarele:

Grupul de Acțiune Locală (GAL) București Sector 2 are activ Apelul de proiecte în condițiile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027 (PIDS), Prioritatea P01 „Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității prin mecanismul DLRC – GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS-Locuire”.

Apelul de proiecte este de tip competitiv-restrâns, cu depunere continuă și selecție periodică, finanțarea fiind acordată sub formă de grant nerambursabil pentru intervenții integrate destinate reducerii sărăciei și excluziunii sociale în zonele urbane marginalizate.

UAT Sector 2 se regăsește în categoria solicitanților eligibili pentru intervențiile finanțate prin SDL GAL Sector 2, inclusiv pentru Măsura 1.2 FEDR PIDS – Locuire, care vizează dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

Din punct de vedere economic și financiar, Direcția Economică prezintă următoarele aspecte relevante:

1. Bugetul total alocat apelului este de 5.185.000 euro, din care FEDR 1.502.430 euro și FSE+ 3.682.570 euro.

2. Pentru Intervenția #2 – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS (Locuire), bugetul estimativ este de 800.000 euro.

3. Contribuția proprie a UAT Sector 2 este de 2% din valoarea totală eligibilă, respectiv 16.000 euro (79.612,80 lei), urmând a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Direcția Economică menționează că aprobarea prezentei hotărâri generează implicații financiare asupra bugetului local al Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv suma de 79.612,80 lei (16.000 euro) reprezentând cofinanțarea de 2% din valoarea maximă eligibilă

Respect pentru comunitate.



nerambursabilă a proiectului. Aceste sume vor fi prevăzute în bugetele anuale ale Sectorului 2 al Municipiului București aferente perioadei de implementare a proiectului.

Totodată, se atrage atenția că eventualele cheltuieli neeligibile sau depășiri apărute pe parcursul implementării proiectului vor trebui acoperite integral din bugetul local, motiv pentru care se recomandă monitorizarea riguroasă a execuției bugetare aferente acestui proiect.

În ipoteza aprobării hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 2, Direcția Economică va întreprinde acțiuni în limita competențelor. Aprecierea necesității și oportunitatea aprobării prezentului proiect de hotărâre revine, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autorităților deliberative și executive ale Administrației Publice Locale ale Sectorului 2.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2 și a aprobării asocierii de către Consiliul General al Municipiului București, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație și a competențelor ce îi revin.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN**

**Întocmit,
Marius-Cezar VASILE**

Respect pentru comunitate.

Direcția Economică
Serviciul Buget Local - CFP

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

✉ Email: primar@ps2.ro
☎ Tel: 021.209.60.00
☎ Fax: 021.252.80.39

www.ps2.ro



DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică
Nr. 90754/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 90761/20.05.2026, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „privind aprobarea depunerii cererii de finanțare (fișă de proiect) pentru obiectivul de investiții *“Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București”*, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC- GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS – Locuire.”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- „Proiectul de hotărâre nr. 2256/20.05.2026 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare (fișă de proiect) pentru obiectivul de investiții *“Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București”*, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC- GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS – Locuire.,

- Referatul de aprobare, întocmit de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, domnul Rareș Hopincă nr. 2255/20.05.2026,

- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Transparență Instituțională cu nr. 90668/20.05.2026.

Din referatul de aprobare și din raportul de specialitate întocmit de Direcția Transparență Instituțională rezultă că demersul administrativ are ca obiect aprobarea depunerii cererii de finanțare, respectiv a fișei de proiect, pentru obiectivul de investiții „Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București”, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritatea P01 – Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC – GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS – Locuire.

• Potrivit documentelor analizate, Grupul de Acțiune Locală București Sector 2 are activ apelul de proiecte aferent Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritatea P01

„Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității”, apelul fiind de tip competitiv-restrâns, cu depunere continuă și selecție periodică.

- Din actele de fundamentare rezultă că UAT Sector 2 se regăsește în categoria solicitanților eligibili pentru intervențiile finanțate prin Strategia de Dezvoltare Locală GAL Sector 2, inclusiv pentru Măsura 1.2 FEDR-PIDS – Locuire, care vizează dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

- Proiectul propus este corelat cu Strategia de Dezvoltare Locală a zonei urbane marginalizate Baicului – Pantelimon – Plumbuita, implementată prin intermediul GAL București Sector 2, având ca finalitate îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru persoanele vulnerabile din comunitățile marginalizate și din aria funcțională a acestora.

- Scopul proiectului îl reprezintă reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială pentru persoanele care trăiesc în comunitățile urbane marginalizate ale Sectorului 2 al Municipiului București, în special în ZUM Baicului, ZUM Pantelimon și ZUM Plumbuita, prin îmbunătățirea infrastructurii locative și prin crearea premiselor pentru accesul la locuințe sociale adecvate.

- Din perspectiva oportunității sociale, proiectul urmărește sprijinirea persoanelor vulnerabile aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, inclusiv persoane cu dizabilități, persoane de etnie romă, tineri care părăsesc sistemul de protecție specială, persoane vârstnice și familii monoparentale care locuiesc în condiții improprii sau în adăposturi improvizate.

- Documentația indică faptul că bugetul total alocat apelului este de 5.185.000 euro, din care 1.502.430 euro reprezintă alocare FEDR, iar 3.682.570 euro reprezintă alocare FSE+, iar pentru Intervenția nr. 2 – Acțiunea 1.2 FEDR-PIDS – Locuire bugetul estimativ este de 800.000 euro.

- Pentru obiectivul de investiții supus aprobării, contribuția proprie minimă obligatorie a UAT Sector 2 este de 2% din valoarea maximă eligibilă, respectiv 16.000 euro, echivalentul sumei de 79.612,80 lei, urmând a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

- Prin aprobarea depunerii cererii de finanțare și asumarea contribuției proprii, Consiliul Local al Sectorului 2 creează cadrul administrativ necesar accesării fondurilor nerambursabile aferente Măsurii 1.2 FEDR-PIDS – Locuire, fără a substitui etapele ulterioare privind achiziția imobilelor, implementarea proiectului, angajarea cheltuielilor și respectarea procedurilor legale incidente.

- Complementaritatea intervențiilor finanțate prin FEDR, aferente componentei de locuire, cu intervențiile finanțate prin FSE+, aferente serviciilor sociale, ocupării, educației și măsurilor de acompaniere, justifică caracterul integrat al proiectului și susține atingerea obiectivelor asumate prin Strategia de Dezvoltare Locală GAL Sector 2.

- Față de conținutul documentației, promovarea proiectului de hotărâre este justificată din perspectiva necesității accesării finanțării nerambursabile, a încadrării proiectului în obiectivele PIDS 2021–2027 și a asumării de către Sectorul 2 a contribuției proprii și a eventualelor cheltuieli neeligibile, în limitele și condițiile stabilite prin ghidul aplicabil.

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Constituția României, republicată, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2), privind principiile administrației publice locale și rolul autorităților administrației publice locale în soluționarea treburilor publice.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 136 alin. (1), alin. (2) și alin. (8), referitoare la inițierea proiectelor de hotărâri, referatul de aprobare, rapoartele compartimentelor de resort și avizele comisiilor de specialitate.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 139 alin. (1), privind adoptarea hotărârilor consiliului local în exercitarea atribuțiilor ce îi revin.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 139 alin. (3) lit. d), având în vedere că proiectul privește participarea Sectorului 2 la un program de dezvoltare și accesarea unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 166 alin. (2) lit. c), lit. d), lit. k) și lit. p), referitoare la atribuțiile consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București privind participarea la programe de dezvoltare, aprobarea bugetului local, documentațiile pentru investiții de interes local și realizarea măsurilor de protecție și asistență socială.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 166 alin. (4), potrivit căruia consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, art. 19, art. 20 și art. 53, referitoare la cadrul general al administrării fondurilor publice locale, aprobarea bugetelor locale și a bugetelor fondurilor externe nerambursabile, competențele autorităților administrației publice locale în procesul bugetar și derularea fondurilor externe nerambursabile.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027, cu modificările și completările ulterioare, în raport cu regulile aplicabile finanțării proiectelor din fonduri europene, cofinanțării, cererilor de plată/rambursare și responsabilităților beneficiarilor.
- Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027.
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, art. 2 lit. c), art. 42 și art. 43, având în vedere destinația proiectului, respectiv dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția și modernizarea de locuințe sociale.
- Hotărârea Guvernului nr. 560/2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022–2027, relevantă sub aspectul măsurilor de incluziune socială și al finanțării intervențiilor destinate grupurilor vulnerabile din bugetele proprii ale autorităților și din fonduri europene.
- HCLS2 nr. 67/2023 privind avizarea Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism – Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021–2027.

- HCLS2 nr. 133/2017, HCGMB nr. 378/2017, HCLS2 nr. 138/2017, HCLS2 nr. 220/2023, HCLS2 nr. 221/2023, HCGMB nr. 156/2023, HCLS2 nr. 395/2023 și HCLS2 nr. 430/2025, în măsura în care acestea fundamentează cadrul instituțional de funcționare și implementare a mecanismului GAL Sector 2.
- Contractul de finanțare nr. POCU 86/5/1/106601/09.08.2017, Contractul de finanțare nr. 14877/25.11.2023 – Sprijin pregătitor pentru elaborare SDL – Asociația Grupul de Acțiune Locală București Sector 2 și Contractul de finanțare nr. 7526_BI/30.09.2024 – Dezvoltare Durabilă Sector 2: Parteneriat și Acțiune Locală 2, în măsura în care acestea sunt menționate în documentația administrativă transmisă.
- Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect la GAL București Sector 2, Corrigendum 2, aplicabil apelului de proiecte aferent Măsurii 1.2 FEDR-PIDS – Locuire.

În concluzie, față de documentația transmisă spre analiză și raportat la obiectul proiectului de hotărâre, Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică apreciază că există cadrul legal pentru promovarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare, respectiv a fișei de proiect, pentru obiectivul de investiții „Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București”, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritatea P01 – Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC – GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS – Locuire.

Demersul administrativ propus este justificat prin necesitatea accesării finanțării nerambursabile disponibile în cadrul apelului de proiecte GAL București Sector 2, prin eligibilitatea UAT Sector 2 în cadrul Măsurii 1.2 FEDR-PIDS – Locuire, precum și prin corelarea obiectivului de investiții cu Strategia de Dezvoltare Locală GAL Sector 2 și cu obiectivele Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027 privind reducerea sărăciei, combaterea excluziunii sociale și îmbunătățirea infrastructurii locative pentru persoanele vulnerabile din comunitățile marginalizate.

Totodată, prin proiectul de hotărâre se aprobă contribuția proprie a Sectorului 2 al Municipiului București, în cuantum de 79.612,80 lei, echivalentul sumei de 16.000 euro, reprezentând 2% din valoarea maximă eligibilă aferentă obiectivului de investiții, precum și asigurarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului, cu respectarea prevederilor Ghidului Solicitantului și a legislației aplicabile fondurilor externe nerambursabile.

În consecință, Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică apreciază că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 2, cu respectarea competențelor autorității deliberative, a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și ale cadrului normativ aplicabil gestionării fondurilor europene aferente perioadei de programare 2021–2027.

Director executiv,

Sabin Platon

MTG-2024

Șef Serviciu,

Claudiu George Fogoraș

SAJ-RS



Nr. 90668...../20.05.2026

Raport de specialitate

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare (fișă de proiect) pentru obiectivul de investiții "Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București", în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC- GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS – Locuire.

În cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, prin Prioritatea PO 1 Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, este prevăzută finanțarea intervențiilor destinate promovării incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, prin investiții în infrastructură socială și servicii integrate.

La nivelul Sectorului 2, implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Zonei Urbane marginalizate Baicului - Pantelimon – Plumbuita este realizată prin intermediul Grupului de Acțiune Locală Sector 2 București, iar Strategia prevede, în cadrul Măsurii 1.2 FEDR - Locuire, dezvoltarea infrastructurii locative, prin achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

Grupul de Acțiune Locală (GAL) București Sector 2 are activ Apelul de proiecte în condițiile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027 (PIDS), Prioritatea P01 „Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității”.

Apelul de proiecte este de tip competitiv-restrâns, cu depunere continuă și selecție periodică, finanțarea fiind acordată sub formă de grant nerambursabil pentru intervenții integrate destinate reducerii sărăciei și excluziunii sociale în zonele urbane marginalizate.

UAT Sector 2 se regăsește în categoria solicitanților eligibili pentru intervențiile finanțate prin SDL GAL Sector 2, inclusiv pentru Măsura 1.2 FEDR PIDS – Locuire, care vizează dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

Bugetul total alocat apelului este de **5.185.000 euro**, din care:

- FEDR: 1.502.430 euro
- FSE+: 3.682.570 euro.

Pentru **Intervenția #2 – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS (Locuire)** bugetul estimativ este de **800.000 euro**.

Scopul proiectului îl reprezintă reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială pentru persoanele care trăiesc în comunitățile urbane marginalizate ale Sectorului 2 al Municipiului București – în special în ZUM Baicului, ZUM Pantelimon și ZUM Plumbuita – precum și din aria funcțională a acestora, prin îmbunătățirea infrastructurii locative. Scopul este construit pe nevoile reale ale comunității și în deplină corelare cu Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Sector 2 București.

Proiectul urmărește ruperea cercului intergenerațional al sărăciei, prin intervenții simultane asupra principalilor factori de vulnerabilitate: accesul la locuințe sociale pentru

persoanele vulnerabile aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, inclusiv persoane cu dizabilități, persoane de etnie romă, tineri care părăsesc sistemul de protecție specială, persoane vârstnice și familii monoparentale care locuiesc în condiții improprii sau în adăposturi improvizate în teritoriul SDL al Sectorului 2.

Implementarea se bazează pe o metodologie unitară de monitorizare, pe implicarea Primăriei Sectorului 2 – și pe respectarea principiilor egalității de șanse, nediscriminării, accesibilității și dezvoltării durabile.

Prin structura sa, proiectul contribuie în mod direct la atingerea obiectivelor specifice ale Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, respectiv RSO4.3, prin îmbunătățirea accesului la infrastructură locativă și servicii sociale favorabile incluziunii, în complementaritate cu intervențiile GAL finanțate prin ESO4.6, prin furnizarea de servicii personalizate și măsuri de acompaniere destinate integrării persoanelor vulnerabile din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2.

În conformitate cu alocarea financiară prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Sector 2 pentru componenta „Dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprii sau adăposturi improvizate, inclusiv a celor cu dizabilități și aparținând etniei roma, sprijin pentru reparații/îmbunătățiri și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și îmbunătățirea sistemului de încălzire. – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS Asigurarea încălzirii/creșterea eficienței termice în locuințele sociale individuale noi - Acțiunea 1.2 FEDR PIDS", valoarea maximă eligibilă ce poate fi solicitată în cadrul Măsurii 1.2 FEDR este de 800.000 euro, iar contribuția proprie minimă obligatorie a UAT Sector 2 este de 2% din valoarea totală eligibilă, respectiv 16.000 euro, urmând a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Complementaritatea intervențiilor finanțate prin FEDR (locuințe sociale – Acțiunea 1.2 PIDS) și FSE+ (servicii sociale, ocupare, educație – Acțiunea 1.5 PIDS) asigură o abordare coerentă, orientată spre rezultate durabile, care vizează nu doar ameliorarea punctuală a situațiilor de vulnerabilitate, ci și consolidarea capacității comunității din ZUM Sector 2 de a susține incluziunea socială pe termen mediu și lung, în acord cu obiectivele SDL și cu Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2022–2027 a DGASPC Sector 2 București.

Față de cele de mai sus, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții menționat, solicitarea finanțării nerambursabile în limita alocării prevăzute prin Strategia de Dezvoltare Locală Gal Sector 2 și asumarea contribuției proprii, precum și a tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului, din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA-ROXANA NEDELCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
IRINA IONESCU

ȘEF SERVICIU,
ANA-MARIA GASPAR

Întocmit,
Anamaria Petcu Lupu