



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 2258/20.05.2026*

### **HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;*

#### **Analizând:**

- Referatul de aprobare înregistrat la Cabinet Secretar sub nr. 2257/20.05.2026, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raport de specialitate nr. 90662/20.05.2026 prezentat de Direcția Transparență Instituțională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 90756/20.05.2026 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 90757/20.05.2026 întocmit de către Direcția Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

**Având în vedere reglementările cuprinse în:**

- Constituția României, republicată;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/04.09.2017 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 378/11.09.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 138/02.10.2017 privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 430/16.12.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 138/207 privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 395/2023;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 220/15.05.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 133/04.09.2017 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 221/15.05.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii Consiliului

General al Municipiului București nr. 378/11.09.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de hotărâri cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 156/29.05.2023 privind modificarea articolului nr. 1 al HCGMB nr. 378/11.09.2017, privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâri cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale, în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2,

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 395/25.10.2023, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 138/02.10.2017, privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2;

- Hotărârea de Guvern nr. 560/2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022 – 2027;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 67/2023 privind avizarea Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021 – 2027;

- Contractul de Finanțare nr. POCU 86/5/1/106601/09.08.2017 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;

- Contractul de finanțare nr. 14877/25.11.2023 – Sprijin pregătit pentru elaborare SDL - Asociația Grupul de Acțiune Locală București Sector 2 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;

- Contractul de finanțare nr.7526\_BI/30.09.2024 – Dezvoltare Durabilă Sector 2: Parteneriat și Acțiune Locală 2 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;

- Ghidul Solicitantului Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect la GAL București Sector 2\_Corrigendum 2.

*În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## HOTĂRĂȘTE

AL

**Art.1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, cu destinația de locuințe sociale, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC- GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS-Locuire.

**Art.2.** Prețul de achiziție al imobilelor menționate la art. 1 se achită din finanțarea obținută în cadrul proiectului “Achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București”, conform Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritatea PO 1- Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, prin mecanismul DLRC- GAL Sector 2, Măsura 1.2 FEDR-PIDS-Locuire, UAT Sector 2 având contribuția proprie minimă obligatorie de 2% din valoarea maximă eligibilă ce poate fi solicitată, aceasta urmând a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art.4.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și structurile cu atribuții în executare, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RARES HOPINCA



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_  
București, \_\_\_\_\_

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 2257
IEȘIRE	
Ziua 10	Luna 05 An 2020

REFERAT DE APROBARE

Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, prin Prioritatea PO 1 Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, are prevăzută finanțarea intervențiilor destinate promovării incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, prin investiții în infrastructură socială și servicii integrate.

La nivelul Sectorului 2, implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Zonei Urbane marginalizate Baicului – Pantelimon - Plumbuita este realizată prin intermediul Grupului de Acțiune Locală Sector 2 București, iar Strategia prevede, în cadrul Măsurii 1.2 FEDR - Locuire, dezvoltarea infrastructurii locative, achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

Bugetul total alocat apelului este de **5.185.000 euro**, din care:

- FEDR: 1.502.430 euro
- FSE+: 3.682.570 euro.

În prezent, **Grupul de Acțiune Locală (GAL) București Sector 2** are activ Apelul de proiecte în condițiile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027 (PIDS), Prioritatea P01 „Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității”, apel de proiecte de tip competitiv-restrâns, cu depunere continuă și selecție periodică, finanțarea fiind acordată sub formă de grant nerambursabil pentru intervenții integrate destinate reducerii sărăciei și excluziunii sociale în zonele urbane marginalizate.

Sectorul 2 se regăsește în categoria solicitanților eligibili pentru intervențiile finanțate prin SDL GAL Sector 2, inclusiv pentru Măsura 1.2 FEDR PIDS – Locuire, care vizează dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

Pentru **Intervenția #2 – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS (Locuire)** bugetul estimativ este de **800.000 euro**.

Scopul proiectului îl reprezintă reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială pentru persoanele care trăiesc în comunitățile urbane marginalizate ale Sectorului 2 al Municipiului București în special în ZUM Baicului, ZUM Pantelimon și ZUM Plumbuita – precum și din aria funcțională a acestora, prin îmbunătățirea infrastructurii locative. Scopul este construit pe nevoile reale ale comunității și în deplină corelare cu Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Sector 2 București.

Proiectul urmărește ruperea cercului intergenerațional al sărăciei, prin intervenții simultane asupra principalilor factori de vulnerabilitate: accesul la locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, inclusiv persoane cu dizabilități, persoane de etnie romă, tineri care părăsesc sistemul de protecție specială, persoane vârstnice și familii monoparentale care locuiesc în condiții improprie sau în adăposturi improvizate în teritoriul SDL al Sectorului 2.

Implementarea se bazează pe o metodologie unitară de monitorizare, pe implicarea Primăriei Sectorului 2 – și pe respectarea principiilor egalității de șanse, nediscriminării, accesibilității și dezvoltării durabile.

Prin structura sa, proiectul contribuie în mod direct la atingerea obiectivelor specifice ale Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, respectiv RSO4.3, prin îmbunătățirea accesului la infrastructură locativă și servicii sociale favorabile incluziunii, în complementaritate cu intervențiile GAL finanțate prin ESO4.6, prin furnizarea de servicii personalizate și măsuri de acompaniere destinate integrării persoanelor vulnerabile din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2.

În concordanță cu alocarea financiară prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Sector 2 pentru componenta „Dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprii sau adăposturi improvizate, inclusiv a celor cu dizabilități și aparținând etniei roma, sprijin pentru reparații/îmbunătățiri și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și îmbunătățirea sistemului de încălzire. – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS Asigurarea încălzirii/creșterea eficienței termice în locuințele sociale individuale noi - Acțiunea 1.2 FEDR PIDS", valoarea maximă eligibilă ce poate fi solicitată în cadrul Măsurii 1.2 FEDR este de 800.000 euro, iar contribuția proprie minimă obligatorie a UAT Sector 2 este de **2%** din valoarea totală eligibilă, respectiv 16.000 euro, urmând a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Interdependența intervențiilor finanțate prin FEDR (locuințe sociale – Acțiunea 1.2 PIDS) și FSE+ (servicii sociale, ocupare, educație – Acțiunea 1.5 PIDS) asigură o abordare coerentă, orientată spre rezultate durabile, care vizează nu doar ameliorarea punctuală a situațiilor de vulnerabilitate, ci și consolidarea capacității comunității din ZUM Sector 2 de a susține incluziunea socială pe termen mediu și lung, în acord cu obiectivele SDL și cu Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2022–2027 a DGASPC Sector 2 București.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2**

PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCĂ





Nr. 90662 / 20.05.2026

### **Raport de specialitate**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*

În cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, prin Prioritatea PO 1 Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității, este prevăzută finanțarea intervențiilor destinate promovării incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, prin investiții în infrastructură socială și servicii integrate.

La nivelul Sectorului 2, implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Zonei Urbane marginalizate Baicului - Pantelimon – Plumbuita este realizată prin intermediul Grupului de Acțiune Locală Sector 2 București, iar Strategia prevede, în cadrul Măsurii 1.2 FEDR - Locuire, dezvoltarea infrastructurii locative, prin achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

**Grupul de Acțiune Locală (GAL) București Sector 2** are activ Apelul de proiecte în condițiile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027 (PIDS), Prioritatea P01 „Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității”.

Apelul de proiecte este de tip competitiv-restrâns, cu depunere continuă și selecție periodică, finanțarea fiind acordată sub formă de grant nerambursabil pentru intervenții integrate destinate reducerii sărăciei și excluziunii sociale în zonele urbane marginalizate.

UAT Sector 2 se regăsește în categoria solicitanților eligibili pentru intervențiile finanțate prin SDL GAL Sector 2, inclusiv pentru Măsura 1.2 FEDR PIDS – Locuire, care vizează dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale și modernizarea acestora pentru persoanele aflate în risc de excluziune socială.

Bugetul total alocat apelului este de **5.185.000 euro**, din care:

- FEDR: 1.502.430 euro
- FSE+: 3.682.570 euro.

Pentru **Intervenția #2 – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS (Locuire)** bugetul estimativ este de **800.000 euro**.

Scopul proiectului îl reprezintă reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială pentru persoanele care trăiesc în comunitățile urbane marginalizate ale Sectorului 2 al Municipiului București – în special în ZUM Baicului, ZUM Pantelimon și ZUM Plumbuita – precum și din aria funcțională a acestora, prin îmbunătățirea infrastructurii locative. Scopul este construit pe nevoile reale ale comunității și în deplină corelare cu Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Sector 2 București.

Proiectul urmărește ruperea cercului intergenerațional al sărăciei, prin intervenții simultane asupra principalilor factori de vulnerabilitate: accesul la locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, inclusiv persoane cu dizabilități, persoane de etnie romă, tineri care părăsesc sistemul de protecție specială, persoane vârstnice și familii monoparentale care locuiesc în condiții improprii sau în adăposturi improvizate în teritoriul SDL al Sectorului 2.

Implementarea se bazează pe o metodologie unitară de monitorizare, pe implicarea Primăriei Sectorului 2 – și pe respectarea principiilor egalității de șanse, nediscriminării, accesibilității și dezvoltării durabile.

Prin structura sa, proiectul contribuie în mod direct la atingerea obiectivelor specifice ale Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, respectiv RSO4.3, prin îmbunătățirea accesului la infrastructură locativă și servicii sociale favorabile incluziunii, în complementaritate cu intervențiile GAL finanțate prin ESO4.6, prin furnizarea de servicii personalizate și măsuri de acompaniere destinate integrării persoanelor vulnerabile din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2.

În conformitate cu alocarea financiară prevăzută în Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Sector 2 pentru componenta „Dezvoltarea infrastructurii locative prin achiziția de locuințe sociale individuale pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprii sau adăposturi improvizate, inclusiv a celor cu dizabilități și aparținând etniei roma, sprijin pentru reparații/îmbunătățiri și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și îmbunătățirea sistemului de încălzire. – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS Asigurarea încălzirii/creșterea eficienței termice în locuințele sociale individuale noi - Acțiunea 1.2 FEDR PIDS", valoarea maximă eligibilă ce poate fi solicitată în cadrul Măsurii 1.2 FEDR este de 800.000 euro, iar contribuția proprie minimă obligatorie a UAT Sector 2 este de 2% din valoarea totală eligibilă, respectiv 16.000 euro, urmând a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Complementaritatea intervențiilor finanțate prin FEDR (locuințe sociale – Acțiunea 1.2 PIDS) și FSE+ (servicii sociale, ocupare, educație – Acțiunea 1.5 PIDS) asigură o abordare coerentă, orientată spre rezultate durabile, care vizează nu doar ameliorarea punctuală a situațiilor de vulnerabilitate, ci și consolidarea capacității comunității din ZUM Sector 2 de a susține incluziunea socială pe termen mediu și lung, în acord cu obiectivele SDL și cu Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2022–2027 a DGASPC Sector 2 București.

Față de cele mai sus prezentate, apreciem ca necesară și oportună achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București, de imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 pentru a asigura o abordare coerentă, orientată spre rezultate durabile, care vizează nu doar ameliorarea punctuală a situațiilor de vulnerabilitate, ci și consolidarea capacității comunității din ZUM Sector 2 de a susține incluziunea socială pe termen mediu și lung, în acord cu obiectivele SDL și cu Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2022–2027 a DGASPC Sector 2 București.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ELENA-ROXANA NEDELCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
IRINA IONESCU

ȘEF SERVICIU,  
ANA-MARIA GASPARG

Întocmit,  
Anamaria Petcu Lupu



## DIRECȚIA JURIDICĂ

### Serviciul Asistență Juridică

Nr. 90756/20.05.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 90759/20.05.2026, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *„privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

#### Analizând:

- „Proiectul de hotărâre nr. 2258/20.05.2026, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2,

- Referatul de aprobare, întocmit de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, domnul Rareș Hopincă nr. 2257/20.05.2026,

- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Transparență Instituțională cu nr. 90662/20.05.2026.

- din care rezultă că demersul administrativ are ca obiect solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, cu destinația de locuințe sociale;
- că măsura propusă se înscrie în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, Prioritatea P01 „Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității”, prin mecanismul DLRC – GAL Sector 2, respectiv în cadrul Măsurii 1.2 FEDR-PIDS – Locuire;
- că, la nivelul Sectorului 2, implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a zonei urbane marginalizate Baicului – Pantelimon – Plumbuita se realizează prin intermediul Grupului de Acțiune Locală București Sector 2, proiectul fiind corelat cu obiectivele acestei strategii;
- că Sectorul 2 se regăsește în categoria solicitanților eligibili pentru intervențiile finanțate prin SDL GAL Sector 2, inclusiv pentru componenta de locuire;

- că proiectul urmărește reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială prin asigurarea accesului la locuințe sociale pentru persoanele vulnerabile din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2;

- că pentru Intervenția nr. 2 – Acțiunea 1.2 FEDR PIDS (Locuire) bugetul estimativ este de 800.000 euro, iar contribuția proprie minimă obligatorie a UAT Sector 2 este de 2% din valoarea totală eligibilă, respectiv 16.000 euro, urmând a fi asigurată din bugetul local;

- că achiziția imobilelor și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 reprezintă o măsură necesară pentru realizarea obiectivului de investiții privind achiziționarea și modernizarea de locuințe sociale individuale destinate persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate ale Sectorului 2 București.

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, referitoare la principiile de bază ale administrației publice locale și la rolul consiliului local ca autoritate deliberativă a administrației publice locale;

- art. 136 alin. (1), alin. (2) și alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora proiectele de hotărâre se inițiază, se motivează prin referat de aprobare și se supun dezbaterii numai însoțite de rapoartele compartimentelor de resort și de avizele comisiilor de specialitate;

- art. 166 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

- art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliile locale ale sectoarelor municipiului București contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială și aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale;

- art. 166 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. g) se exercită numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, aspect care justifică solicitarea acordului CGMB în prezenta cauză;

- art. 1 și art. 2 lit. c) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care consacră realizarea locuințelor ca obiectiv major de interes național și definesc noțiunea de locuință socială;

- art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la condițiile de acces la locuința socială și la repartizarea locuințelor sociale de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare;

- Hotărârea Guvernului nr. 560/2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022–2027, relevantă sub aspectul măsurilor de incluziune socială și al intervențiilor destinate grupurilor vulnerabile;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 67/2023 privind avizarea Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism – Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021–2027, în corelare cu obiectivele de incluziune socială și dezvoltare locală asumate la nivelul Sectorului 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/04.09.2017, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 378/11.09.2017, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 138/02.10.2017, precum și actele ulterioare de modificare și completare ale acestora, respectiv HCLS2 nr. 220/2023, HCLS2 nr. 221/2023, HCGMB nr. 156/2023, HCLS2 nr. 395/2023 și HCLS2 nr. 430/2025, care fundamentează cadrul instituțional de funcționare și implementare a mecanismului GAL Sector 2.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate și raportat la documentația transmisă spre analiză, Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadrul legal pentru promovarea Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobile situate în București, Sector 2, cu destinația de locuințe sociale, precum și pentru transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Demersul administrativ propus se circumscrie dispozițiilor art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. p), precum și art. 166 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind necesară împuternicirea expresă a Consiliului General al Municipiului București pentru exercitarea atribuțiilor privind bunurile proprietate publică sau privată ale Municipiului București aflate pe raza Sectorului 2.

Totodată, raportat la destinația imobilelor ce urmează a fi achiziționate, respectiv acea de locuințe sociale, proiectul este justificat din perspectiva dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prin raportare la obiectivele Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027, ale Strategiei de Dezvoltare Locală aferente GAL Sector 2 și ale politicilor publice locale privind incluziunea socială și sprijinirea persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.

În consecință, apreciem că poate fi promovat Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, cu destinația de locuințe sociale, cu respectarea prevederilor legale incidente și a competențelor autorităților administrației publice locale.

**Director executiv,  
Sabin Platon**

**Șef Serviciu,  
Claudiu George Fogoraș**

MTG/2cx

SAJ-RS



Nr. 90757/20.05.2026

### Raport de specialitate

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2*

Având în vedere:

**1. Adresa nr. 90757/20.05.2026** prin care ne-a fost înaintat proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;

**2. Referatul de aprobare nr. 2257/20.05.2026**, semnat de Primarul Sectorului 2, Rareș Hopincă, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;

**3. Raportul de specialitate nr. 90662/20.05.2026**, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală, prin care se susține necesitatea și oportunitatea achiziționării de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București, a unor imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea implementării proiectelor finanțate prin Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021–2027.

Analizând: reglementările cuprinse în:

- Constituția României, republicată;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS2 nr. 133/04.09.2017 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărâi cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- HCGMB nr. 378/11.09.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâi cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și

Respect pentru comunitate.

organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;

- HCLS2 nr. 138/02.10.2017 privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2;
- HCLS2 nr. 430/16.12.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 138/2017 privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 395/2023;
- HCLS2 nr. 220/15.05.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 133/04.09.2017 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- HCLS2 nr. 221/15.05.2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 378/11.09.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- HCGMB nr. 156/29.05.2023 privind modificarea articolului nr. 1 al HCGMB nr. 378/11.09.2017, privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 2 cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale, în vederea înființării Grupului de Acțiune Locală Sector 2;
- HCLS2 nr. 395/25.10.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 138/02.10.2017 privind aprobarea asocierii Sectorului 2 al Municipiului București cu persoane fizice, persoane juridice și organizații neguvernamentale în vederea înființării Asociației Grupul de Acțiune Locală București Sector 2;
- HG nr. 560/2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022–2027;
- HCLS2 nr. 67/2023 privind avizarea Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism – Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021–2027;
- Contractul de Finanțare nr. POCU 86/5/1/106601/09.08.2017 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;
- Contractul de finanțare nr. 14877/25.11.2023 – Sprijin pregătit pentru elaborare SDL – Asociația Grupul de Acțiune Locală București Sector 2, încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Contractul de finanțare nr. 7526\_BI/30.09.2024 – Dezvoltare Durabilă Sector 2: Parteneriat și Acțiune Locală 2, încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;
- Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice pentru depunerea fișelor de proiect la GAL București.

Față de cele mai sus prezentate, apreciem ca necesară și oportună achiziționarea de către Consiliul Local Sector 2, pentru și în numele Municipiului București, de imobile situate în București, Sector 2, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 pentru a asigura o abordare coerentă, orientată spre rezultate durabile, care vizează nu doar ameliorarea punctuală a situațiilor de vulnerabilitate, ci și consolidarea capacității comunității din ZUM Sector 2 de a susține incluziunea socială pe termen mediu și lung, în acord cu obiectivele SDL și cu Strategia Locală de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2022–2027 a DGASPC Sector 2 București.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Madalina Veronica Haidemak



Intocmit,  
Georgeta Vizireanu

