



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr.2187/19.05.2025*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.293/30.09.2025 privind aprobarea constituirii unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233, identificat cu numărul cadastral 234437, cu destinația - "reîntregirea curții Grădiniței nr.233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia"

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.293/30.09.2025 privind aprobarea constituirii unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233, identificat cu numărul cadastral 234437, cu destinația - "reîntregirea curții Grădiniței nr.233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia";*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 2186/19.05.2026;

- Nota de fundamentare nr. 3282/18.05.2026 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 88923/20.05.2026 întocmit de Direcția Generală Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa transmisă de Primăria Sectorului 2 – Direcția de Administrare Publică și înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 3731/13.05.2026;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 276/2025 privind împuternicirea expresă a Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul în suprafață de 304 mp situat în București, Str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, Sector 2, identificat cu numărul cadastral 234437, București Sectorul 2, în vederea desfășurării activităților aferente procesului de învățământ;

- H.C.L Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 213/2019 și H.C.L Sector 2 nr. 237/2025;

- H.C.L Sector 2 nr. 20/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 304 m.p., situat în București, Sector 2, str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, aflat la limita de proprietate cu imobilul –curte Grădinița nr. 233, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

- H.C.L. Sector 2 nr.293/30.09.2025 privind aprobarea constituirii unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233, identificat cu numărul cadastral 234437, cu destinația - "reîntregirea curții Grădiniței nr.233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia" ;

- H.C.L. Sector 2 nr. 93/31.03.2026 privind încetarea mandatului unui consilier local.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică și completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 293/30.09.2025 privind aprobarea constituirii unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu,

nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233, identificat cu numărul cadastral 234437, cu destinația – "reîntregirea curții Grădiniței nr.233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia", conform Anexei ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale **Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 293/30.09.2025** privind aprobarea constituirii unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233, identificat cu numărul cadastral 234437, cu destinația – "reîntregirea curții Grădiniței nr.233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia", rămân aplicabile.

Art.III. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



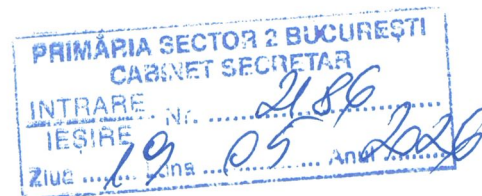
Anexă la H.C.L. Sector 2 nr.....

COMISIA DE NEGOCIERE

**PENTRU ACHIZIȚIONAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 304 M.P.,
SITUAT ÎN STR. ARH. PETRE ANTONESCU, NR.20, BUCUREȘTI, SECTOR 2,
AFLAT LA LIMITA DE PROPRIETATE CU IMOBILUL-CURTE GRĂDINIȚA
233, IDENTIFICAT CU NUMĂRUL CADASTRAL 234437, CU DESTINAȚIA –
”REÎNTREGIREA CURȚII GRĂDINIȚEI NR.233 ȘI AMENAJAREA
TERENULUI CA SPAȚIU VERDE CU ÎNTREȚINEREA CORESPUNZĂTOARE
A ACESTUIA”**

<i>Nr. crt.</i>	<i>MEMBRII COMISIEI</i>	<i>FUNȚIA</i>	<i>INSTITUȚIA/DIRECȚIA</i>
1.	<i>Pantelin Sergiu Mihai</i>	<i>Președinte</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
2.	<i>Gheorghe Gheorghe</i>	<i>Membru</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
3.		<i>Membru</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
4.	<i>Membru desemnat prin Dispoziție de Primar</i>	<i>Membru</i>	<i>Primăria Sector 2</i>
5.	<i>Membru desemnat prin Dispoziție de Primar</i>	<i>Membru</i>	<i>Primăria Sector 2</i>





REFERAT DE APROBARE

Prin adresa transmisă de Primăria Sectorului 2 – Direcția de Administrare Publică și înregistrată la D.G.A.P.I. Sector 2 sub nr.3731/13.05.2026, s-a solicitat luarea măsurilor necesare pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr.293/30.09.2025, privind aprobarea constituirii unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233, identificat cu numărul cadastral 234437, cu destinația - "reîntregirea curții Grădiniței nr.233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia", ca urmare a încetării mandatului de Consilier Local Sector 2, prin demisie, a doamnei Badea Anda Simona, începând cu data de 30.03.2026, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 93/31.03.2026.

Pentru achiziționarea imobilului-teren ce face obiectul prezentei, au fost îndeplinite mai multe acte administrative, respectiv, H.C.L. nr. 20/25.01.2024, H.C.G.M.B. nr.276/30.07.2025, H.C.L. Sector 2 nr.293/30.09.2025 și Dispoziția nr.3851/20.10.2025 privind constituirea comisiei de negociere emisă de Primarul Sectorului 2.

Pe cale de consecință, față de considerentele mai sus-expuse, **propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr.293/30.09.2025, privind aprobarea constituirii unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233, identificat cu numărul cadastral 234437, cu destinația - "reîntregirea curții Grădiniței nr.233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia".**

Cu considerație,

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

Str. Reînvierii nr. 2D, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44/ 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro, C.I.F. 14783794

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2 Str. Reînvierii, Nr. 2D, Sector 2, București		
INTRARE / IEȘIRE Nr.	3282	
Ziua	Luna	20
18	05	26

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin adresa transmisă de Primăria Sectorului 2 – Direcția de Administrare Publică și înregistrată la D.G.A.P.I. Sector 2 sub nr.3731/13.05.2026, s-a solicitat luarea măsurilor necesare pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr.293/30.09.2025, *privind aprobarea constituirii unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233, identificat cu numărul cadastral 234437, cu destinația - "reîntregirea curții Grădiniței nr.233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia"*, ca urmare a încetării mandatului de Consilier Local Sector 2, prin demisie, a doamnei Badea Anda Simona, începând cu data de 30.03.2026, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 93/31.03.2026.

Pentru achiziționarea imobilului-teren ce face obiectul prezentei, au fost îndeplinite mai multe acte administrative, respectiv, H.C.L. nr. 20/25.01.2024, H.C.G.M.B. nr.276/30.07.2025, H.C.L. Sector 2 nr.293/30.09.2025 și Dispoziția nr.3851/20.10.2025 privind constituirea comisiei de negociere emisă de Primarul Sectorului 2.

Având în vedere noua situație de fapt intervenită și pentru ducerea la îndeplinire a obiectivului de achiziționare a imobilului-teren în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233, identificat cu numărul cadastral 234437, cu destinația - "reîntregirea curții Grădiniței nr.233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia", se impune actualizarea componenței comisiei de negociere cu un nou membru.

Prin urmare, față de considerentele mai sus-expuse, propunem spre aprobare **proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr.293/30.09.2025, privind aprobarea constituirii unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului în suprafață de 304 m.p., situat în str. Arh. Petre Antonescu, nr.20, București, sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul-curte Grădinița 233, identificat cu numărul cadastral 234437, cu destinația - "reîntregirea curții Grădiniței nr.233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia"**.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciul Juridic și Resurse Umane
Laura-Aurelia VOINEA

Consilier juridic,
Raluca Trică



Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice
Nr. 88923/ 20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

1. Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 293/30.09.2025, privind aprobarea constituirii unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului în suprafață de 304 mp, situat în Str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, București, Sector 2, aflat la limita de proprietate cu imobilul -curte Grădinița nr. 233, identificat cu numărul cadastral 234437, cu destinația – „reîntregirea curții Grădiniței nr. 233 și amenajarea terenului ca spațiu verde cu întreținerea corespunzătoare a acestuia”.

Analizând documentația mai sus menționată, Direcția Investiții Publice din cadrul Direcției Generale Tehnice apreciază necesară aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului în suprafață de 304 m.p., situat în Str. Arh. Petre Antonescu nr. 20, aflat la limita de proprietate cu imobilul - curte Grădinița nr. 233, identificat cu numărul cadastral 234437, București, Sector 2.

Director General
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv
Victor Sebastian Florescu

Întocmit,
Roxana Gheorghe



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 80428/07.05.2026

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Reînvierii, Nr. 2D, Sector 2, București

INTRARE / IESIRE Nr. 3431

Ziua 13 Luna 05 2026

Către,

Direcția General pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar

Urmare a adresei nr. 79794/07.05.2026 emisă de Direcția Resurse Umane și a rezoluției Secretarului General al Sectorului 2, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 293/30.09.2025.

Solicitarea vizează înlocuirea din comisia de negociere (constituită prin Dispoziția nr. 3851/2025), a doamnei Badea Anda Simona ca urmare a încetării mandatului de Consilier Local Sector 2 la data de 30.03.2026 prin H.C.L. Sector 2 093/31.03.2026, în sensul actualizării componenței comisiei cu noul membru desemnat.

Aceste modificări sunt necesare pentru continuarea procedurii de achiziție a terenului situat în strada Arh. Petre Antonescu, nr. 20, (Gradinița nr. 233).

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECȚIA DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
CORINA IOSEFINA DUINEA**