



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1261/24.03.2026*

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr.1260/24.03.2026;
- Raportul de specialitate comun nr. 53339/27.03.2026 întocmit de către Direcția Economică, Direcția Juridică și Direcția Generală Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ nr. 54702/24.02.2026 privind aducerea la cunoștință publică, în temeiul prevederilor art.7 alin. (2) din Legea

nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 312/2023 pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 243/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a stabili taxa de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie, care va avea următorul conținut:

„Art.3. Cuantumul taxei de reabilitare termică pentru fiecare apartament va fi stabilit prin raportare la valoarea finală a lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice, proporțional cu:

a) cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale pentru lucrările efectuate la proprietatea comună;

b) cheltuieli individuale efectuate pentru fiecare proprietate individuală, după caz”.

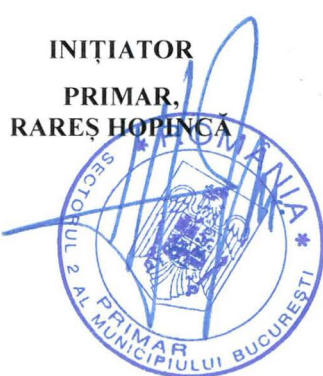
Art.II. Se aprobă modificarea Anexei prevăzute la Art. 6 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de

recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie, conform Anexei ce conține 7 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie, rămân aplicabile.

Art.IV. Autoritatea executivă a Sectorului 2 și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor asigura implementarea prevederilor prezentei hotărâri la nivelul documentelor gestionate în cadrul acestora.

Art.V. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

REGULAMENT

privind instituirea taxei de reabilitare termică și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de cofinanțare ce revine proprietarilor/asociației de proprietari precum și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

REGULAMENT

privind instituirea taxei de reabilitare termică și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de cofinanțare ce revine proprietarilor/asociației de proprietari precum și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie

Cadru legal:

- O.U.G nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- alte programe/norme/ghiduri/regulamente care vizează *creșterea performanței energetice a blocului de locuințe precum și modalitatea de finanțare a acestora*

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Aplicare:

Prevederile prezentului Regulament se aplică asociațiilor de proprietari/ proprietarilor din blocurile de locuințe care și-au asumat contribuția proprie, în cuantum de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție, prin semnarea Actului Adițional la Contractul de mandat, încheiat cu Sectorul 2 al Municipiului București.

Capitolul I

Instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București

Art. 1 Structuri/instituții/persoane juridice/persoane fizice cu atribuții, drepturi și obligații în cadrul prezentului Regulament:

- a) Sectorul 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală Tehnică, Direcția de Investiții Publice, Compartimentul Relații cu Asociațiile de Proprietari, Compartiment Derulare și Monitorizare Investiții și Biroul Documentații Tehnice – DGT, DIP, CRAP, CDMI, BDT
- b) ***Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2*** - DGASPC
- c) ***Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2*** – DVBL
- d) Asociații de Proprietari-AP
- e) Președinți ai Asociațiilor de Proprietari-P.A.P.

Art. 2 Sectorul 2 al Municipiului București asigură din bugetul local, pe baza cererii formulate de către Asociațiile de proprietari, cota de contribuție ce revine acestora, necesară

executării lucrărilor de intervenție prevăzute de *OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*.

Art. 3 Cota de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari este de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție și a lucrărilor conexe prevăzute de *OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe* și se calculează prin raportare la valoarea finală a lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice, în mod proporțional cu:

- cota parte indiviză din proprietate comună aferentă fiecărei proprietăți individuale pentru lucrările efectuate la proprietatea comună;
- cheltuieli individuale efectuate pentru fiecare proprietate individuală, după caz.

Art. 4 (1) Sumele avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție prevăzute la alin. 1 se recuperează prin **taxă de reabilitare termică, în termen de 10 ani**, astfel:

- 9 ani perioadă de grație cu 1 an perioadă de recuperare, printr-o plata lunară, aplicându-se următoarea formulă de calcul :

T lunară (lei) = V totală : 12 luni,

unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică în procent de 10% din valoarea investiției /lună

V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției de 10% a unei asociații de proprietari

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

(2) Prezenta taxă denumită generic „**Taxă de reabilitare termică**” este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale *OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe*.

(3) Taxa de reabilitare termică se poate achita, integral, la cerere; achitarea din orice motive, în avans, a taxei pentru reabilitare termică nu determină acordarea de facilități fiscale.

Art. 5 (1) Quantumul taxei de reabilitare termică va fi fundamentat în funcție de:

- a) Valoarea totală a lucrărilor de intervenție pentru asigurarea cotei de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, conform art. 3 și 4;
- b) Cotele părți indivize din proprietatea comună aferente fiecărei proprietăți individuale se stabilesc de către Asociația de proprietari în raport cu cotele părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale și este calculată ca raportul dintre suprafața utilă a proprietății individuale și suma suprafețelor utile ale tuturor proprietăților individuale din condominiu. Suma cotelor-părți indivize trebuie să fie egală cu 100%; în caz contrar, acestea trebuie recalculate prin grija președintelui asociației de proprietari, conform suprafețelor utile;

(2) În cazul în care cotele părți din dreptul de proprietate asupra apartamentului/spațiului/prorietății sunt determinate, fiecare coproprietar va datora taxa de reabilitare corespunzătoare cotei-părți deținute.

(3) În cazul în care cotele părți din dreptul de proprietate asupra apartamentului/prorietății nu sunt determinate, cotele părți vor fi prezumate ca fiind egale,

până la proba contrară. Fiecare dintre proprietari va datora, astfel, o taxă egală, rezultată în urma împărțirii taxei datorate pentru întreaga proprietate.

(4) Calculul sumelor de recuperat pentru fiecare proprietate se realizează de către Direcția de Investiții Publice, prin Biroul Documentații Tehnice, în raport cu cotele părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale precum și a cheltuielilor individuale efectuate pentru fiecare proprietate individuală, pe baza documentelor furnizate și asumate de către Asociația de Proprietari, conform **Anexei nr. 1**.

(5) Direcția de Investiții Publice comunică către DGASPC Sector 2 și către DVBL Sector 2 Anexa nr. 1, în vederea demarării anchetelor sociale și a impunerii taxei de reabilitare termică.

Art. 6 (1) În cazul decesului proprietarului, taxa de reabilitare termică va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia, proporțional perioadei/sumei rămase, calculată de la data decesului.

(2) În cazul înstrăinării proprietății prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligația de plată revine noului proprietar proporțional perioadei/sumei rămase.

(3) În cazul înstrăinării proprietății, înainte de data stabilirii taxei de reabilitare termică prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligația de plată revine noului proprietar.

(4) În situația în care noul proprietar, indiferent de modul de dobândire al dreptului de proprietate, întrunește condițiile de încadrare în categoria persoanelor prevăzute la Art. 11, acesta se va adresa cu o cerere către DGASPC, conform prezentului Regulament.

Art. 7. Taxa de reabilitare termică se stabilește prin Decizie de impunere emisă de către D.V.B.L Sector 2 întocmită pe baza datelor furnizate și asumate de către Asociația de proprietari, conform Codului de procedură fiscală.

Art. 8. Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Codului de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Decizia de impunere prin care se stabilește taxa de reabilitare termică devine executorie, în condițiile legii, la expirarea termenului de plată prevăzut în cuprinsul acesteia.

Art. 10. Nerespectarea obligației de achitare a taxei de reabilitare termică, la termenele stabilite conform prezentului regulament, va genera calculul majorărilor de întârziere în quantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data achitării integrale a debitului.



Capitolul II

Categoriile de proprietari de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie

Art. 11. Prin excepție de la prevederile art. 3, alin. (1) și art. 4, lit. a), în temeiul art. 14 alin. (8) și (8¹) din *BUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare*, sumele avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

Art. 12. În situația în care un apartament are 2 sau mai mulți proprietari, încadrarea în categoria persoanelor de la care nu se recuperează cota de contribuția proprie se face în funcție de cota de proprietate deținută.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Capitolul III

Întocmirea dosarelor privind aprobarea încadrării în categoria categoriilor de proprietari de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie subvențiile la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice prevăzuți la art. 11 și procedura de acordare a acestora

Art. 13. Încadrarea în categoria persoanelor prevăzute la Art. 11 se face de către autoritățile publice locale în baza dosarelor întocmite de către Asociațiile de proprietari/prorietari și verificate de către DGASPC.

Art. 14. În ultimul an al perioadei de grație (anul 9), Asociațiile de proprietari centralizează solicitările proprietarilor cu privire la încadrarea în categoria proprietarilor prevăzuți la Art. 11 și le transmit către DGASPC în vederea analizării.

Art. 15. Dosarele cu privire la solicitările de aprobare a încadrării persoanelor în categoria prevăzută de Art. 11 vor fi analizate și aprobate pe baza documentelor justificative enumerate în Instrucțiunea de lucru elaborată de DGASPC și aprobată prin Dispoziție a Primarului Sectorului 2.

Art. 16. Încadrarea persoanelor în categoria persoanelor prevăzute la Art. 11 se face începând cu 01 ianuarie după expirarea perioadei de grație, an în care plata se poate realiza printr-o plată lunară.

Art. 17. După expirarea termenului prevăzut la art. 14, proprietarii pot depune și individual, la D.G.A.S.P.C. Sector 2, solicitările de încadrare în categoria persoanelor prevăzute la Art.11, cu respectarea prevederilor Art. 15.

Art. 18. În termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor de la Asociația de proprietari sau individual de la proprietari, D.G.A.S.P.C. Sector 2 verifică documentația și efectuează anchete sociale pentru persoanele prevăzute la art. 11.

Art. 19. (1) Pentru solicitările de încadrare în categoriile prevăzute la art. 11 admise,

D.G.A.S.P.C. Sector 2 întocmește o Dispoziție a Primarului Sectorul 2.

(2) Dispoziția Primarului Sector 2 este anuală, și se comunică către D.V.B.L, D.I.P. și proprietarilor care au solicitat dreptul.

Art. 20. În baza Dispoziției Primarului Sector 2 întocmită de D.G.A.S.P.C., D.V.B.L. procedează la impunerea taxei de reabilitare conform informațiilor primite în baza prevederilor prezentului regulament.

Art. 21. În cazul în care, pe perioada acordării dreptului, intervine o situație de natură să modifice condițiile care au stat la baza acordării acestuia, referitoare la componența familiei, la veniturile realizate ori la situația locativă, beneficiarul are obligația să anunțe D.G.A.S.P.C. Sector, 2 în scris, în termen de 10 zile lucrătoare de la ivirea situației.

Art. 22 (1) În cazul în care nu mai sunt îndeplinite criteriile de eligibilitate pentru acordarea dreptului, D.G.A.S.P.C. Sector 2 va proceda la elaborarea unei Dispoziții a Primarului Sector 2 privind încetarea acordării dreptului și notifică D.V.B.L. în vederea impunerii la plată.

(2) D.G.A.S.P.C. Sector 2 comunică Dispoziția Primarului Sectorului 2 privind încetarea acordării dreptului către D.I.P., D.V.B.L.

Art. 23. Evidența sumelor prevăzute la finanțare de către autoritate, pentru fiecare asociație de proprietari/proprietar/obiectiv de investiție se va realiza de către Direcția Economică, extracontabil, pe baza situației transmise centralizat de către D.V.B.L. Sector 2 pe fiecare imobil/obiectiv de investiție, anual până la data de 15 decembrie, în scopul determinării cotei de contribuție proprie majorată peste limita maximă prevăzută de lege.

Art. 24. Înainte de plata fiecărei tranșe, D.G.A.S.P.C. Sector 2 verifică în bazele de date proprii menținerea condițiilor de încadrare în categoriile prevăzute de Art. 11. În cazul beneficiarilor care nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate pentru acordarea subvenției, DGASPC notifică DVBL în vederea impunerii la plată.

Art. 25. În caz de deces al solicitantului sau de înstrăinare al apartamentului persoanei/persoanelor încadrate într-una din categoriile prevăzute la Art. 11, noul proprietar va face solicitare de încadrare în categorie persoanelor prevăzute la Art. 11, dacă este cazul.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Calcul sume de recuperat pentru fiecare proprietate în raport cu cota parte indiviză din proprietate și cheltuieli individuale efectuate pentru fiecare proprietate, după caz

Nr. crt.	Nr. apartament/ proprietate in imobil	Suprafață utila -mp-	Cotă parte indiviză, conform documentelor Asociației de proprietari -%-	Valoare totală investiție conform PVRTL -lei-	Cota de cofinanțare – 10% din valoarea totală a investiție conform PVRTL -	Cheltuieli pe cota parte indiviză din proprietate -lei-	Cheltuieli individuale pentru proprietate -lei-	Quantum taxă reabilitare/ apartament -lei-
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE



privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni fiind imperios necesară implementarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective atât din considerente ce țin de scăderea consumului de energie cât și pentru sporirea gradului de confort al cetățenilor.

Finanțarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice s-a realizat conform dispozițiilor OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile specifice fiecărui Program în parte și a Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Raportat la prevederile legale arătate mai sus, în actualul context economico-financiar, urmare a solicitărilor venite din partea asociațiilor de proprietari cu privire la recuperarea cofinanțării ce le revine acestora și pentru a ridica presiunea finală imediată de pe umerii beneficiarilor lucrărilor de intervenție s-a identificat oportunitatea recuperării sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprietarilor/asociațiilor de proprietari într-o perioadă de 10 ani, astfel:

- 9 ani perioadă de grație cu 1 an perioadă de recuperare, printr-o plata lunară, aplicându-se următoarea formulă de calcul :

T lunară (lei) = V totală : 12 luni,

unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică în procent de 10% din valoarea investiției / lună

V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției de 10% a unei asociații de proprietari

Respect pentru comunitate.



Ținând cont de prevederile art. 14, alin. 6 din *OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare*, care prevede că: „Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor; „

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

Respect pentru comunitate.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Primăria Sector 2

Nr. 53339/24.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Descrierea situației actuale

Creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe este o parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2, cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform prevederilor art. 13, alin 3 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare: “(3) Cota de contribuție a asociației de proprietari nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.”.

Conform prevederilor art. 14 alin. 1: “(...) autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii

consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5) - (10)”, iar la alin. 3. se prevede că: “sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (1), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens, în condițiile art. 13 alin. (3). În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase

se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.”, la alin. 6 este prevăzut că: „Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, **neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor**”, și la alin. 8 că: “Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (3), sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.;
- e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.”, iar la alin 8¹ stabilește că: „prevederile alin. (8) se aplică în mod corespunzător și programelor finanțate din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale.,

2.2. Schimbări preconizate

Astfel, pentru a veni în întâmpinarea nevoilor cetățenilor din Sectorul 2, în actualul context economico-financiar, urmare a solicitărilor venite din partea asociațiilor de proprietari cu privire la recuperarea cofinanțării ce le revine acestora și pentru a ridica presiunea finală imediată de pe umerii beneficiarilor lucrărilor de intervenție s-a identificat oportunitatea recuperării sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprietarilor/asociațiilor de proprietari într-o perioadă de 10 ani, astfel:

- 9 ani perioadă de grație cu 1 an perioadă de recuperare, printr-o plata lunară, aplicându-se următoarea formulă de calcul :

T lunară (lei) = V totală : 12 luni,

unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică în procent de 10% din valoarea investiției /lună

V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției de 10% a unei asociații de proprietari

2.3. Alte informații

În situația arătată mai sus impactul acestei taxe asupra bugetului local constă în înregistrarea de cheltuieli avansate de către Consiliul Local Sector 2 prin finanțarea integrală a lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a blocurilor, cheltuieli care includ și cota minimă de 10 % din valoarea acestora și care revine de drept proprietarilor /asociațiilor de proprietari, fiind prevăzută de art.13 alin.3 din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor.

Pe termen lung, impactul constă în recuperarea cheltuielilor avansate, respectiv vor fi înregistrate venituri din taxa specială instituită - *taxa de reabilitare termică* – ce va fi urmărită și recuperată de către Direcția Generală Venituri Buget Local, în termenul de 1 (unu) an de la expirarea perioadei de grație.

Conform art.14 alin. 8 din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor, există însă și anumite categorii de proprietari de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie, cererile acestora fiind analizate și aprobate în baza unor documentații justificative depuse la DGASPC Sector 2 și aprobate de Primarul Sectorului 2.

Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la art.14, alin. (8) din OUG nr.18/2009 vor fi considerate cheltuieli de natura socială, urmând a majora legal și justificat cota de contribuție a consiliului local, prevăzută la art.13 alin. (3). În prezent nu există informații despre potențialii beneficiari ai unei astfel de scutiri, neputând fi estimat nivelul cheltuielilor de natură socială.

Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU

Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului de afaceri

2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impactul social

În situația arătată mai sus impactul acestei taxe asupra bugetului local constă în înregistrarea de cheltuieli avansate de către Consiliul Local Sector 2 prin finanțarea integrală a lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a blocurilor, cheltuieli care includ și cota minimă de 10 % din valoarea acestora și care revine de drept proprietarilor /asociațiilor de proprietari, fiind prevăzută de art.13 alin.3 din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor.

Pe termen lung, impactul constă în recuperarea cheltuielilor avansate, respectiv vor fi înregistrate venituri din taxa specială instituită - *taxa de reabilitare termică* – ce va fi urmărită și recuperată de către Direcția Generală Venituri Buget Local, în termenul de 1 (unu) an de la expirarea perioadei de grație.

Conform art.14 alin. 8 din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor, există însă și anumite categorii de proprietari de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie, cererile acestora fiind analizate și aprobate în baza unor documentații justificative depuse la DGASPC Sector 2 și aprobate de Primarul Sectorului 2.

Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la art.14, alin. (8) din OUG nr.18/2009 vor fi considerate cheltuieli de natura socială, urmând a majora legal și justificat cota de contribuție a consiliului local, prevăzută la art.13 alin. (3). În prezent nu există informații despre potențialii beneficiari ai unei astfel de scutiri , neputând fi estimat nivelul cheltuielilor de natură socială.

4. Impactul asupra mediului

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații.

**Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu**

**Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU**

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat

Impactul acestei taxe asupra bugetului local constă în înregistrarea de cheltuieli avansate de către Consiliul local Sector 2 prin finanțarea integrală a lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a blocurilor, cheltuieli care includ și cota minima de 10 % din valoarea acestora și care revine de drept proprietarilor /asociațiilor de proprietari, fiind prevăzută de art.13 alin.3 din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor și se calculează prin raportare la valoarea finală a lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice, în mod proportional cu:

- Cota parte indiviză din proprietate comuna aferentă fiecărei proprietăți individuale pentru lucrările efectuate la proprietatea comuna;

- Cheltuieli individuale efectuate pentru fiecare proprietate individuala, după caz.

Potrivit prezentului proiect de hotărâre, cheltuielile avansate privind asigurarea cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari se recuperează prin taxa de reabilitare termica, in termen de 10 ani, respectiv 9 ani de gratie cu 1 an perioada de recuperare, printr-o plata lunara.

Conform art.14 alin.8 din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor, există însă și anumite categorii de proprietari de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie, cererile acestora fiind analizate și aprobate în baza unor documentații justificative depuse la DGASPC Sector 2 și aprobate de Primarul Sectorului 2.

Cheltuielile nerecuperate de la categoriile vulnerabile vor fiind considerate cheltuieli de natura socială, urmând a majora legal și justificat cota de contribuție a consiliului local peste nivelul maxim de 90% prevăzut de legislația specifică mai sus menționată.

La momentul aprobării, impactul financiar al proiectului de hotărâre nu poate fi determinat cu exactitate.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita competențelor ce îi revin.

Direcția Economică
Director Executiv
Florentina -Teodora PÎRVAN



Sef Serviciu
Buget Local-CFP,
Serbanoiu Ala



Secțiunea a -5 a

Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Conform art. 31 alin. (1) lit. d din legea 24/2000, secțiunea cuprinde "impactul asupra sistemului juridic - implicațiile pe care noua reglementare le are asupra legislației în vigoare; compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie, determinarea exactă a acestora și, dacă este cazul, măsurile viitoare de armonizare care se impun; deciziile Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective; implicațiile asupra legislației interne, în cazul ratificării sau aprobării unor tratate ori acorduri internaționale, precum și măsurile de adaptare necesare; preocupările în materie de armonizare legislativă;"

Referitor la impactul proiectului de act normativ asupra sistemului juridic:

a. Proiectul de act normativ nu are o implicație negativă asupra legislației interne în vigoare, fiind în conformitate cu aceasta, respectiv:

- O.U.G nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- Programele/norme/ghidurile/regulamentele aprobate de autoritățile naționale, care vizează *creșterea performanței energetice a blocului de locuințe precum și modalitatea de finanțare a acestora*;
- H.C.G.M.B. nr. 312/2023 pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 243/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a stabili taxa de reabilitare termică, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie;
- *Art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

b. Compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie, determinarea exactă a acestora și, dacă este cazul, măsurile viitoare de armonizare care se impun –NU ESTE CAZUL.

c. Deciziile Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective – NU ESTE CAZUL.

d. Implicațiile asupra legislației interne, în cazul ratificării sau aprobării unor tratate ori acorduri internaționale - NU ESTE CAZUL.

e. Măsurile de adaptare necesare - NU ESTE CAZUL.

f. Preocupările în materie de armonizare legislativă: NU ESTE CAZUL.

Prin proiectul de hotărâre se propun următoarele modificări:

- Modificarea art. 3 din HCL Sector 2 nr. 432/28.11.2023 care va avea următorul conținut:

“Cuantumul taxei de reabilitare termică pentru fiecare apartament va fi stabilit prin raportare la valoarea finală a lucrărilor de investiție pentru creșterea performanței energetice, proporțional cu: cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale pentru lucrările efectuate la proprietatea comună; cheltuieli individuale efectuate pentru fiecare proprietate individuală, după caz”.

- Modificarea Anexei prevăzute de art.6 din HCL Sector 2 nr. 432/28.11.2023 - „Regulamentul privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie”;
- Celelalte prevederi ale HCL Sector 2 nr. 432/28.11.2023 rămân neschimbate.

Concluzionând, pentru toate considerentele învederate, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București opinează următoarele:

1. Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie este formulat în conformitate cu actele normative mai sus menționate.

2. Având în vedere prevederile art. 7 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că se impune parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, respectiv :

”În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații”.

”Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ”.

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică,

**Director Executiv,
Sabin PLATON**

**Sef Serviciu,
George Claudiu FOGORAȘ**

Secțiunea a -6 a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a -7 a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Proiectul necesită parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Direcției Administrație Publică Locală, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (*aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, transmiterea acestuia către asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.*).

Potrivit prevederilor art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată, în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, anterior expirării termenului prevăzut la art. 7 alin. (2) din lege.

Proiectul în referință necesită adoptarea în urgență, fiind aplicabile prevederile art. 7 alin. 13) pentru motivele invocate în Nota elaborată de _____

Secțiunea a 8-a

Măsuri de implementare

Având în vedere faptul că Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2, cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort și accesabilitate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul

Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie .

Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

Direcția Economică,
Director Executiv,
Florentina-Teodora PÎRVAN

Direcția Juridică,
Director executiv,
Sabin PLATON

Direcția Generală Tehnică,
Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU

Direcția Investiții Publice,
Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU



NR. 54702/31.03.2026

ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Astăzi, 31.03.2026,

În temeiul prevederilor :

- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

Primăria Sectorului 2 al Municipiului București anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.

Problema identificată rezultă din necesitatea modificării condițiilor de recuperare a taxei de reabilitare termică în procent de 10 % din valoarea investiției/lună, ca urmare a solicitărilor venite din partea asociațiilor de proprietari cu privire la recuperarea cofinanțării ce le revine acestora și pentru a ridica presiunea finală imediată de pe umerii beneficiarilor lucrărilor de investiție.

Soluția propusă, raportat la prevederile legale în vigoare, constă în modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare

a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.

Impactul acestei taxe asupra bugetului local constă în înregistrarea de cheltuieli avansate de către Consiliul Local Sector 2 prin finanțarea integrală a lucrărilor de investiție privind reabilitarea termică a blocurilor, cheltuieli care includ și cota minimă de 10 % din valoarea acestora și care revine de drept proprietarilor/asociațiilor de proprietari, fiind prevăzută de art.13 alin.(3) din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Pe termen lung, impactul constă în recuperarea cheltuielilor avansate, respectiv vor fi înregistrate venituri din taxa specială instituită- taxa de reabilitare termică- ce va fi urmărită și recuperată de către Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 2, în termenul de 1 an de la expirarea perioadei de grație.

Impactul scontat al proiectului este acela de a asigura la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București un grad sporit de confort cetățenilor prin implementarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, raportat la scăderea consumului de energie.

Documentația aferentă **proiectului de hotărâre** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie include **referatul de aprobare și raport de specialitate comun.**

Documentația poate fi consultată:

- pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București din str. Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2;

- proiectul de hotărâre poate fi descărcat de pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **14.04.2026**:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : dezbateri publice@ps2.ro;

- prin poștă , pe adresa din str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2;

- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București, Serviciul Registratură, Relații cu Publicul, la adresa str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2, între orele :

Luni, Marti și Miercuri: 08:30-16:30

Joi: 08:30-18:30

Vineri: 08:30-14:00

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind **proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie**".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **14.04.2026**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0212096000-int.472/155, e-mail: dezbateri publice@ps2.ro, persoană de contact: Duinea Corina Iosefina.

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

