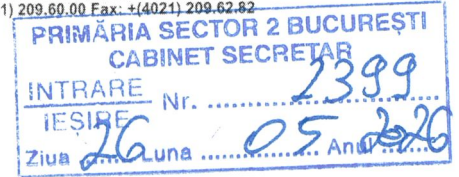




NR. 94485/26.05.2026



AMENDAMENT

privind înființarea societății **URBIA SECTOR 2 S.A.**

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării societății **URBIA SECTOR 2 S.A.**,
a fost constatată necesitatea promovării unor modificări care se reflectă astfel:

I. În cuprinsul Proiectului de hotărâre a Consiliului Local Sector 2, secțiunea destinată enunțării documentelor care stau la baza fundamentării acestui proiect se va completa după cum urmează: “ – Nota de fundamentare nr. 3458/25.05.2026, formulată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 4020/25.05.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 93651/25.05.2026.

II. În vederea îndreptării erorii materiale din cuprinsul art. 2 al proiectului de hotărâre privind înființarea societății **URBIA SECTOR 2 S.A.**, respectiv precizarea în mod eronat a sediului Direcției pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar precum și pentru punerea în concordanță cu prevederile legale a calității juridice a entităților care participă la înființarea acestei societăți, este necesară rectificarea acestuia, astfel:

“Art. 2 Acționarii societății **URBIA SECTOR 2 S.A.** sunt:

- Sectorul 2 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 2 București, cu sediul în București, Sector 2, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, având CIF 4204038;
- Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu sediul în **București, str. Reînvierii, nr. 2D, Sector 2**, având CIF 14783794.”

III. Această modificare are incidență și asupra art. 5 alin. (2):

“Se aprobă structura acționariatului astfel:

- Sectorul 2 al Municipiului București prin Consiliul Local 2 va deține 990 acțiuni;
- **Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 va deține 10 acțiuni.**”

IV. Pentru corelarea cu alin. 8 al art. 6 din proiectul de hotărâre, se modifică alin. (3) după cum urmează: “ ***Se aprobă constituirea Consiliului de Administrație provizoriu al societății URBLA SECTOR 2 S.A. din 3 membri în calitate de administratori neexecutivi***”

V. De asemenea modificările mai sus enunțate vor fi preluate și în preambulului actului constitutiv:

“(1) **SECTORUL 2** al Municipiului București, prin **CONSILIUL LOCAL SECTOR 2**, cu sediul în Str. Strada Chiristigiilor 11-13, sector 2, București, reprezentat de domnul **Mair AMZA**, cetățean român, născut la data de 08.04.1989 domiciliat în București, identificat cu CI seria RZ nr. 332937, emis de către SPCEP Mun. Bucuresti în calitate de Administrator Public a Sectorului 2, legal împuternicit în acest scop prin Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. din

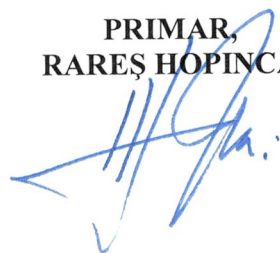
(2) **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, cu sediul în **București, str. Reînvierii, nr. 2D, Sector 2**, având CIF 14783794, reprezentată de doamna Nagy-Răducanu Mihaela, cetățean român, născut la data 08.04.1968, domiciliat în Ale.Diham nr. 1, bl.B14, sc.1, et.4, ap. 25, Sector 2, București, emis de către S.P.C.E.P. Sector 2. în calitate de Director General, legal împuternicită în acest scop.”

VI. Se va îndrepta eroarea materială cuprinsă la punctul 6.1. al art. 6 din Actul constitutiv cu privire la valoarea nominală a unei acțiuni :“***Societatea va avea un capital inițial de 32.929.100 lei, împărțit în 1000 de acțiuni nominative și dematerializate cu o valoare nominală de 32929,10 lei fiecare.***”

VII. În vederea clarificării aspectelor legale care au stat la baza stabilirii duratei mandatului administratorilor, punctul 15.2 al articolului 15 – Consiliul de administrație se va completa după cum urmează: “***Durata mandatului administratorilor este de 4 (patru) ani, cu excepția primilor administratori care au durata mandatului de maxim 7 luni sau până la finalizarea procedurii de selecție conform prevederilor OUG nr. 109/2011, cu completările și modificările ulterioare. Administratorii își vor exercita mandatul cu loialitate, în interesul societății, ei neavând dreptul să divulge informațiile confidențiale și secretele de afaceri ale societății, la care au acces în calitate lor de administratori.***”

VIII. În vederea evidențierii complete și corecte a prevederilor legale incidente asupra înființării societății URBIA SECTOR 2 S.A. se completează punctul 29.2. al Art. 29 - Prevederi finale din Actul constitutiv și cu “*reglementările privind governanța corporativă a întreprinderilor publice*”.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Hopincă', is written over the printed name 'RAREȘ HOPINCĂ'.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

Str. Reînvierii nr. 2D, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44/021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro, C.I.F. 14783794

Nr. 3458/25.05.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin adresa nr. 93255/25.05.2026, transmisă de Direcția de Administrație Publică din cadrul Primăriei Sectorului 2, înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 4020/25.05.2026, a fost transmisă toată documentația ce a stat la baza întocmirii proiectului de hotărâre privind înființarea societății URBIA SECTOR 2 S.A, cu mențiunea de a formula nota de fundamentare.

Sectorul 2 al Municipiului București, prin demersurile inițiate și implementate, urmărește dezvoltarea sustenabilă a comunității locale și creșterea calității vieții locuitorilor, prin facilitarea accesului la investiții publice eficiente, realizarea unor proiecte durabile și adaptarea intervențiilor administrative și investiționale la nevoile actuale ale cetățenilor și la exigențele unui oraș modern, aliniat standardelor europene.

Sens în care, Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 46/26.02.2026 privind solicitarea acordării împuternicirii exprese din partea Consiliului General al Municipiului București, în vederea înființării, de către Consiliul Local al Sectorului 2, a unei societăți comerciale pe acțiuni având ca obiect principal de activitate executarea lucrărilor de infrastructură.

Ca urmare a adoptării acestei hotărâri, Consiliul General al Municipiului București a aprobat, prin Hotărârea nr. 225/13.05.2026, acordarea împuternicirii exprese Sectorului 2 al Municipiului București pentru înființarea unei societăți comerciale pe acțiuni având ca obiect principal de activitate realizarea lucrărilor de infrastructură.

În vederea înființării societății a fost propusă asocierea dintre Sectorul 2 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 2 și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Societatea ce urmează a fi înființată, va purta denumirea de URBIA SECTOR 2 S.A, conform rezervării de denumire nr. 196645/14.05.2026, având ca obiect principal de activitate **4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.**

Capitalul societății va fi în valoare de 32.929.100 lei, împărțit în 1000 acțiuni cu valoare nominală de 32.929, 1 lei, iar structura popusă a acționariatului va fi următoarea:

1. Sectorul 2 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 2 va deține 990 acțiuni;
2. Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 va deține 10 acțiuni.

Reprezentatul desemnat în Adunarea Generală a Acționarilor din partea Consiliului Local al Sectorului 2 este domnul Mair Amza, cetățean român, domiciliat în București, în calitate de Administrator Public al Sectorului 2.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

Str. Reînvierii nr. 2D, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44/ 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro, C.I.F. 14783794

Reprezentatul desemnat în Adunarea Generală a Acționarilor din partea Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, este doamna Nagy-Răducanu Mihaela, cetățean român, domiciliat în București, în calitate de directorul general al instituției.

Astfel, în vederea asigurării unei dezvoltări urbane coerente și sustenabile la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, se impune realizarea unor măsuri integrate privind modernizarea și întreținerea infrastructurii rutiere, dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice, precum și regenerarea zonelor urbane de interes local, în concordanță cu necesitățile comunității și cu obiectivele de dezvoltare urbană ale autorității administrației publice locale.

Implementarea acestor măsuri are ca finalitate creșterea gradului de confort urban și asigurarea unor condiții adecvate de infrastructură pentru cetățeni.

În acest context, deținerea calității de acționar de către Sectorul 2 al Municipiului București într-o societate comercială pe acțiuni având ca obiect principal de activitate realizarea lucrărilor de infrastructură reprezintă un instrument administrativ și operațional necesar pentru gestionarea eficientă a proiectelor și serviciilor publice de interes local.

Această formă de organizare permite exercitarea unui control direct asupra direcțiilor strategice de dezvoltare, utilizarea eficientă a resurselor financiare și materiale, precum și implementarea proiectelor de investiții în condiții de transparență, eficiență și responsabilitate administrative.

Concluzionând, având în vedere considerentele expuse anterior, apreciem ca fiind oportună și necesară aprobarea **proiectului de hotărâre privind înființarea societății URBIA SECTOR 2 S.A.**, în vederea realizării obiectivelor de interes public local și a eficientizării activităților specifice domeniului infrastructurii la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane
Laura Aurelia VOINEA

Consilier juridic,
Dana-Camelia Badea