



Direcția Economică
Nr. 90780/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înființarea societății **URBIA SECTOR 2 S.A.**

Având în vedere adresa Direcției de Administrație Publică nr. 90780/20.05.2026, referitoare la analizarea *Proiectului* mai sus menționat, Direcția Economică comunică următoarele:

Cadrul legal:

- OUG nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor de aplicare, aprobate prin HG nr. 639/2023;
- Legea societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Sector 2 nr. 46/26.02.2026 privind solicitarea împuternicirii exprese a CGMB;
- HCGMB nr. 225/13.05.2026 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Sectorul 2 al Municipiului București se află într-o etapă de dezvoltare administrativă și investițională, caracterizată prin creșterea volumului proiectelor publice, accelerarea investițiilor în infrastructură și modernizarea serviciilor destinate cetățenilor, context care impune eficientizarea proceselor administrative.

În vederea susținerii celor menționate anterior, Consiliul Local al Sectorului 2 a adoptat Hotărârea nr. 46/26.02.2026 privind solicitarea împuternicirii exprese a Consiliului General al Municipiului București, în vederea înființării de către Consiliul Local al Sectorului 2, a unei societăți comerciale pe acțiuni având ca obiect de activitate lucrări de infrastructură.

În conformitate cu regulile specifice organizării administrativ-teritoriale a Municipiului București, proiectul de Hotărâre respectă condiția legală, având aprobarea Consiliului General al Municipiului București, HCGMB nr. 225/13.05.2026, prin care s-a acordat împuternicirea expresă Consiliului Local Sector 2 pentru înființarea acestei entități.

Din perspectiva analizei economice, constituirea fondurilor și structura capitalului social inițial a fost determinată la valoarea totală de 32.929.100 lei, divizată în 1.000 de acțiuni nominative cu o valoare nominală de 32.929,1 lei/acțiune.

Distribuția aporturilor reflectă cota de participare la beneficii și pierderi (99% Sectorul 2 al Municipiului București, 1% DGAPI Sector 2) după cum urmează:

Respect pentru comunitate.

Aționar	Număr aționi	Procent	Aport numerar (lei)	Aport natură/active (lei)	Total valoare aport (lei)
Sectorul 2 al Municipiului București	990	99%	4.670.709	27.929.100	32.599.809
DGAPI Sector 2	10	1%	329.291	0	329.291
TOTAL	1.000	100%	5.000.000	27.929.100	32.929.100

Componenta în numerar (lichiditatea inițială) în valoare totală de 5.000.000 lei oferă societății capitalul de lucru esențial pentru etapa de început (cheltuieli de înmatriculare, operaționalizare sediu, avize, primele salarii). Componenta în natură (27.929.100 lei) reprezintă active imobilizate tehnice (baza materială, utilaje, mijloace fixe conform Anexei 1), element ce asigură capacitatea operațională de execuție pentru obiectul principal de activitate: cod CAEN 4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

Pentru protejarea patrimoniului public și asigurarea disciplinei financiare, proiectul include pârghii stricte de control economic:

- Societatea va avea obligația legală de a-și audita situațiile financiare anuale prin intermediul unui auditor statutar extern (persoană fizică sau juridică autorizată) și de a organiza o structură de audit financiar intern care raportează direct Consiliului de Administrație;

- Reprezentanții desemnați în Adunarea Generală a Aționarilor nu pot aproba acte de dispoziție majoră (gajarea bunurilor, contractarea de împrumuturi bancare, modificarea capitalului sau aprobarea planurilor multianuale de investiții) fără un mandat special, prealabil și explicit emis prin Hotărâre de Consiliu Local Sector 2.

Întrucât sumele necesare vărsării capitalului social în numerar nu sunt prevăzute în bugetele actuale ale celor doi coaționari, Direcția Economică constată necesitatea stringentei lor includeri în cadrul următoarei rectificări a bugetului Sectorului 2, după cum urmează:

- Bugetul local, prin bugetul Primăriei Sectorului 2: 4.670.709 lei, reprezentând obligația de vărsare integrală în numerar a autorității locale;
- Bugetul DGAPI Sector 2- 329.291 lei, reprezentând aportul său în numerar de 1%.

Fondurile necesare au fost identificate în bugetul actual al aparatului de specialitate al Primarului (Primăria Sector 2), la capitolul dedicat infrastructurii rutiere, cod bugetar 84.02.03.03 „Străzi” și vor fi redistribuite în acest scop în cadrul rectificării bugetare ulterioare adoptării prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind înființarea societății URBIA SECTOR 2 S.A. este oportun și fundamentat din punct de vedere al interesului public local, iar în condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii, în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina PÎRVAN



ȘEF SERVICIU
BUGET LOCAL-CFP,
Ala ȘERBĂNOIU





Nr. 90779/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 90779/20.05.2026, Direcția Administrație Publică Locală ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind “*înființarea societății URBIA SECTOR 2 S.A.*”, în vederea analizării și întocmirii în regim de urgență, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând documentația primită, respectiv Proiectul de hotărâre nr. 2216/20.05.2026 și Referatul de aprobare nr. 2215/20.05.2026, constatăm că proiectul de act normativ nu are o implicație negativă asupra legislației interne în vigoare, fiind în conformitate cu aceasta și

Ținând cont de prevederile art. 166 alin. (2) lit. i) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările și modificările ulterioare,

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind “*înființarea societății URBIA SECTOR 2 S.A.*”, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
SABIN PLAFON

ȘEF SERVICIU
GEORGE CLAUDIU FOGORAȘ

Serviciul Asistență Juridică
MR-2ex

Respect pentru comunitate.

Direcția Juridică

Str. Chiristigiiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro