



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2415/26.05.2026*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării
terenului situat în str. Inginerilor Tei nr. 27 sector 2, București.*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Inginerilor Tei nr. 27 sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 2414/26.05.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 96534/28.05.2026 prezentat de Direcția de Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 94463/26.05.2026 prezentat de Direcția Strategie și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisia pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

mbare
ENERA

- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul la Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 237/2025;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4/2026 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/13.05.2026 privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat la în str. Inginerilor Tei nr. 27, Sector 2, cu număr cadastral 205345, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde

În temeiul art. 139 alin (3), lit. g) coroborate cu art. 166 alin (2), lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală str. Inginerilor Tei nr. 27, Sector 2, București, conform anexei ce cuprinde 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul la Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 237/2025.

AT
Timbare
GENERAL

Art. 2 Se desemnează un reprezentant din cadrul Direcției Strategie și Fonduri Europene pentru a pune la dispoziția Comisiei documentele deținute, necesare pentru derularea procedurii de negociere.

Art. 3 Se desemnează un reprezentant din cadrul Serviciului Audit Public Intern al autorității executive pentru a participa la lucrările Comisiei și a oferi consiliere informală membrilor Comisiei, în vederea bunei gestionări a fondurilor publice.

Art. 4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, conform competențelor.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

COMISIA DE NEGOCIERE
PENTRU ACHIZIȚIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN
STR. INGINERILOR TEI NR. 27 SECTOR 2, BUCUREȘTI

NR. CRT.	MEMBRII COMISIEI	FUNCȚIA	INSTITUȚIA/DIRECȚIA
1		Președinte	Consiliul Local Sector 2
2		Membru	Consiliul Local Sector 2
3		Membru	Consiliul Local Sector 2
4	Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2	Membru	Primăria Sector 2
5	Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2	Membru	Primăria Sector 2





Cabinet Primar Sector 2
REFERAT DE APROBARE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 2414
IEȘIRE	
Ziua 26	Luna 05 Anul 2026

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4/2026 a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei, nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 197/13.05.2026 a fost împuternicit Sectorul 2 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei, nr. 27, sector 2, cu număr cadastral 205345, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde.

În baza documentelor de fundamentare, elaborate la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, Sector 2, București.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



Direcția Strategie și Fonduri Europene

Nr. 94463 / 26.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului
situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, Sector 2, București*

Primăria Sectorului 2 a fost selectată la nivel european pentru a participa în misiunea strategică a Uniunii Europene, **Misiunea UE „100 de orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în 2030”**, care sprijină orașele în tranziția către neutralitatea climatică până în anul 2030.

În acest cadru, prin colaborarea strânsă dintre administrația locală și instituțiile academice și private cu rol activ în configurarea ecosistemul urban, zona Campusului Tei a fost identificată și validată drept zonă-pilot, având un potențial semnificativ de regenerare urbană integrată.

Prin proiectele URBANWISE și WEGENERATE, ce se derulează în cadrul acestei misiuni, se urmărește transformarea Campusului Tei într-un model european de regenerare urbană.

Conceptul de amenajare pentru acest spațiu, elaborat de **Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” (UAUIM)**, propune o reconfigurare modernă și sustenabilă prin amenajarea unui spațiu verde destinat recreerii și socializării, care va fi accesibil și comunității locale și care va găzdui activități educaționale, culturale și sociale.

Prin intermediul celor două proiecte, în campusul Tei vor fi amenajate zone verzi generoase, cu alei pietonale și bănci, vor fi plantați arbori și arbuști pentru îmbunătățirea calității aerului, vor fi realizate zone de umbră, va fi instalat un sistem de iluminat ecologic, vor fi amenajate zone de fitness în aer liber, potrivite pentru toate categoriile de vârstă, locuri moderne de joacă pentru copii, vor fi create spații multifuncționale destinate evenimentelor comunitare precum ateliere, târguri, activități educative și vor fi amenajate stații de parcare pentru biciclete și de încărcare pentru trotinete electrice.

Conceptul este deja definit și validat, însă implementarea sa depinde în mod direct de o suprafață de teren de 599 mp, amplasată în zona centrală a campusului, între căminele 2, 3 și 4 a universității.

Respect pentru comunitate.



Terenul de 599 mp fragmentează zona ce se dorește a fi amenajată prin proiectele menționate, nepermițând realizarea unei regenerări urbane integrate în întreg campusul.

Conform conceptului elaborat de **UAUIM**, în cazul achiziționării acestui teren, împrejmuirea campusului din zona în care este situat acest teren va fi desființată și va fi creat un spațiu multifuncțional destinat recreerii și socializării pentru întreaga comunitate.

Prin adresa înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 168049/30.10.2025, administratorul societății ce deține terenul situat la adresa poștală str. Inginerilor Tei, nr. 27, sector 2, București, și-a exprimat intenția de a vinde terenul administrației locale și de a-l repune în patrimoniul public.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4/29.01.2026 a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Prin HCGMB nr. 197/13.05.2026 Primăria Municipiului București a împuternicit Sectorul 2 al Municipiului București să achiziționeze, în numele și pentru Municipiul București, terenul situat în Str. Inginerilor Tei nr.27 Sector 2, în scopul amenajării și utilizării ca spațiu verde.


Valoarea de achiziție va fi stabilită de comisia de negociere în conformitate cu procedura aprobată prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 237/2025.

Pentru demararea procedurilor de achiziție este necesară, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul la Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 237/2025, constituirea unei comisii de negociere.

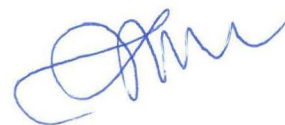
Pentru punerea la dispoziția Comisiei de negociere a documentelor necesare aflate în posesia Direcției Strategie și Fonduri Europene este propus ca reprezentant Elena Pleșcan, având funcția de consilier superior.

Direcția Strategie și Fonduri Europene
Director Executiv,
Cosima Cristea

Serviciul Management Strategic
Șef Serviciu,
Bianca Nedelcu



Intocmit,
Elena Pleșcan





Nr. 96534/28.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 96572/28.05.2026 Direcția Administrație Publică Locală ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *“aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Inginerilor Tei nr.27 sector 2, București,”* în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând documentația primită, respectiv Proiectul de hotărâre nr. 2415/26.05.2026, Referatul de aprobare nr. 2414/26.05.2026 și Raportul de Specialitate nr. 94463/26.05.2026 întocmit de Direcția Strategie și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, reținem că prin proiectele URBANWISE și WEGENERATE derulate în cadrul Misiunii UE „100 de orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în 2023”, se urmărește, printre altele, transformarea Campusului Tei într-un model european de regenerare urbană, sens în care, prin conceptul de amenajare elaborat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” se propune reconfigurarea respectivului spațiu prin amenajarea unui spațiu verde destinat recreerii și socializării, accesibil comunității locale și care să poată găzdui activități educaționale, culturale și sociale.

Terenul de 599 mp de la adresa poștală din str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, fragmentează zona ce se dorește amenajată prin proiectele menționate, nepermițând realizarea unei regenerări urbane integrate în întreg campusul, însă în cazul achiziționării acestui teren, împrejmuirea campusului din zona în care este situat terenul va fi desființată și va putea fi creat un spațiu multifuncțional destinat recreerii și socializării pentru întreaga comunitate.

Administratorul societății ce deține respectivului teren, prin adresa nr. 168049/30.10.2025, și-a exprimat intenția vânzării acestuia către administrația publică locală și repunerea în patrimoniul public.

În vederea achiziției pentru și în numele Municipiului București a imobilului/terenului de la adresa sus menționată, a fost emis HCL S2 nr. 4/29.01.2026 prin care s-a solicitat CGMB acordul și împuternicirea consiliului local să efectueze procedurile de achiziție, acord ce a fost emis prin HCGMB nr. 197/13.05.2026.

În continuarea derulării procedurii de achiziție este necesar, conform prevederilor HCL S2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind

Respect pentru comunitate.

Direcția Juridică

Str. Chiristigii nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



PRIMĂRIA
SECTORULUI 2



SECTORUL 2

achiziția/închirierea imobilelor la nivelul sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL S2 nr. 213/2019 și HCL S2 nr. 237/2025, adoptarea unei hotărâri a consiliului local pentru constituirea unei comisii de negociere formată din 5 membrii, dintre care 3 consilieri locali ce vor fi desemnați prin vot de autoritatea deliberativă și 2 membrii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, numiți prin Dispoziție.

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *“aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Inginerilor Tei nr.27, sector 2, București”*, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
SABIN PLATON

ȘEF SERVICIU
GEORGE CLAUDIU FOGORAȘ

Serviciul Asistență Juridică
MR-2ex

Respect pentru comunitate.

Direcția Juridică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
 Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro