



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3158/ 06.07.2026*

HOTĂRÂRE

*privind administrarea imobilului situat în Șos. Fundeni nr.229 B, Sector 2,
București și a construcțiilor, amenajărilor și dotărilor aferente,
cu destinația „ Bază Sportivă și de Agrement ”, de către Consiliul Local Sector 2,
prin Clubul Sportiv Oxigen București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului, privind administrarea imobilului situat în Șos. Fundeni nr.229 B, Sector 2, București și a construcțiilor, amenajărilor și dotărilor aferente, cu destinația „ Bază Sportivă și de Agrement ”, de către Consiliul Local Sector 2, prin Clubul Sportiv Oxigen București.

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.3157/ 06.07.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 29/ 02.07.2026, înaintată de Clubul Sportiv Oxigen București, instituție publică de interes local, înființată în subordinea Consiliului Local Sector 2;
- Raportul de specialitate nr.128767/ 08.07.2026 întocmit de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.128128/ 08.07.2026 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, Serviciul Fond Funciar, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 243612 București, Sector 2, eliberat de O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2;
- Procesul Verbal nr.119717/ 29.06.2026 de predare - preluare a imobilului – teren situat în Șos. Fundeni nr.229 B, Sector 2, București;
- Avizul Comisiei Juridică, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 75/12.06.2003, modificată prin HCL Sector 2 nr. 6/03.02.2011, privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului-teren situat în Șos. Fundeni nr. 229B, Sector 2, București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 155 /26.05.2026 privind aprobarea înființării instituției publice Club Sportiv Oxigen București, a organigramei, statului defuncții și a regulamentului de organizare și funcționare

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă administrarea imobilului - teren situat în Șos. Fundeni nr. 229 B Sector 2, București, în suprafață de 43.544 mp, precum și a construcțiilor, amenajărilor și dotărilor aferente, înscrise în Cartea Funciară nr. 243612, București, Sectorul 2, nr. cadastral 243612, având destinația „Bază Sportivă și de Agrement”, de către Consiliul

Local Sector 2 – prin Clubul Sportiv Oxigen, instituție publică de interes local, înființată în subordinea Consiliului Local Sector 2, în scopul asigurării continuității activității sportive pentru copiii și tinerii Sectorului 2, promovarea sportului de masă și de performanță și valorificarea bazei sportive.

Art. 2 Predarea-primirea imobilului prevăzut la Art. 1 din prezenta hotărâre se face prin proces-verbal de predare-primire încheiat între Consiliul Local al Sectorului 2- Sectorul 2 al Municipiului București, prin Direcția Administrativă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Clubul Sportiv Oxigen București, în termen de 3 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, precum și Directorul Clubului Sportiv Oxigen București, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name ELENA NIȚĂ mentioned in the text above.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3157
IEȘIRE	
Ziua 06	Luna 07 Anu 2026

REFERAT DE APROBARE

Clubul Sportiv Oxigen București este o instituție publică de interes local, cu personalitate juridică de drept public, polisportiv, înființată în subordinea *Consiliului Local al Sectorului 2* prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 155/26.05.2026*, cu sediul în Str. Olari nr. 19, Sector 2, București.

Clubul Sportiv Oxigen București a preluat peste 400 de copii de la **Asociația „Sport Club Daco-Getica București”**, proveniți în majoritate din Sectorul 2 al Municipiului București, cărora nu li se mai putea asigura continuitatea procesului de pregătire și de participare la competiții. Menționăm faptul că printre grupele de copii preluate se numără și grupele din cadrul academiei de fotbal, care au obținut, la nivel național, locul 20 în cadrul competițiilor destinate categoriilor de vârstă respective, rezultat ce reflectă un parcurs sportiv de excepție a cărui continuitate este condiționată, în mod direct, de asigurarea unei baze sportive omologate, situată în aceeași localitate în care **Clubul Sportiv Oxigen București** își are sediul social.

Potrivit Regulamentului **Federației Române de Fotbal**, în fiecare an competițional, cluburile sportive trebuie să prezinte dovada că pot folosi un stadion de fotbal omologat în aceeași localitate în care clubul își are sediul social, până la data limită de înscriere în competiția la care participă.

Prin urmare, pentru înscrierea și participarea la competiții, precum și pentru asigurarea continuității activității sportive a grupelor de copii și juniori preluate, **Clubul Sportiv Oxigen București** trebuie să facă dovada deținerii, cu titlu de drept de folosință a unei baze sportive omologate, situată în aceeași localitate în care își are sediul social, în conformitate cu prevederile regulamentelor **Federației Române de Fotbal**.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Având în vedere numărul semnificativ de copii preluați, proveniți în majoritate din Sectorul 2 al Municipiului București, necesitatea asigurării continuității procesului de pregătire și de participare la competiții a acestora, inclusiv a grupelor cu rezultate sportive de excepție, obligațiile impuse de regulamentul forului organizator privind deținerea unei baze sportive omologate în vederea înscrierii în competiții și a scopului și obiectului de activitate al **Clubului Sportiv Oxigen București**, astfel cum sunt reglementate prin **H.C.L. Sector 2 nr. 155/2026**, considerăm necesară adoptarea unei *Hotărâri de Consiliu Local* pentru transmiterea către **Clubul Sportiv Oxigen București** a terenului și a bazei sportive și de agrement situate în Șos. Fundeni nr. 229B, Sector 2, București, în suprafață de 43.544 mp, precum și a tuturor construcțiilor, amenajărilor și dotărilor aferente acestuia, pentru satisfacerea unui interes public local, prin asigurarea continuității activității sportive pentru copiii și tinerii Sectorului 2, promovarea sportului de masă și de performanță și valorificarea unei baze sportive.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre **privind transmiterea către Clubul Sportiv Oxigen București, a imobilului-teren, situat în Șos. Fundeni nr. 229B Sector 2, București, având destinația “Bază Sportivă și de Agrement” în suprafață de 43.544 mp, precum și a tuturor construcțiilor, amenajărilor și dotărilor aferente**

PRIMARUL SECTORULUI 2
RAREȘ HOPINCĂ



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Clubul Sportiv Oxigen București, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică de drept public, polisportiv, înființată în subordinea **Consiliului Local al Sectorului 2** prin **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 155/26.05.2026**, cu sediul în Str. Olari nr. 19, Sector 2, București, propunem demararea procedurilor necesare în vederea transmiterii către **Clubul Sportiv Oxigen București** a terenului și a bazei sportive și de agrement situate la adresa din Șos. Fundeni nr. 229B, Sector 2, București, în suprafață de 43.544 mp, împreună cu toate construcțiile, amenajările și dotările existente pe acest teren.

Imobilul, menționat, a fost transmis, în baza **Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 75/12.06.2003**, modificată prin **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 6/03.02.2011**, în folosință gratuită **Asociației „Sport Club Juventus București”**, actuala **Asociație „Sport Club Daco-Getica București”**, pe o perioadă extinsă la 23 de ani, respectiv până la data de 03.02.2026.

Clubul Sportiv Oxigen București a preluat peste 400 de copii, legitimați la **Asociația „Sport Club Daco-Getica București”**, proveniți în majoritate din Sectorul 2 al Municipiului București, cărora nu li se mai putea asigura continuitatea procesului de pregătire și de participare la competiții. Menționăm, că printre grupele de copii preluate se numără și grupele din cadrul Academiei de fotbal, grupe Elite, care au la nivel național locul 20 în cadrul competițiilor destinate categoriilor de vârstă respective, rezultat ce reflectă un parcurs sportiv de excepție a cărui continuitate este condiționată, în mod direct, de asigurarea unei baze sportive omologate, situată în aceeași localitate în care **Clubul Sportiv Oxigen București** își are sediul social.

Potrivit Regulamentului **Federației Române de Fotbal**, în fiecare an competițional, cluburile sportive trebuie să prezinte dovada că pot folosi un stadion de fotbal omologat. Prin urmare, pentru înscrierea și participarea la competiții, precum și pentru asigurarea continuității activității sportive a grupelor de copii și juniori preluate, **Clubul Sportiv Oxigen București** trebuie să facă dovada deținerii unei baze sportive omologate, situată în aceeași localitate în care își are sediul social, în conformitate cu prevederile regulamentelor **Federației Române de Fotbal**.

Conform art. 4 din **Regulamentul de Organizare și Funcționare al Clubului Sportiv Oxigen București**, aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 155/26.05.2026**, scopul **Clubului Sportiv Oxigen București** constă în organizarea și administrarea de activități sportive, pentru comunitate, inclusiv a activităților de performanță, selecție, pregătire și participare la competiții interne și internaționale.

Totodată, potrivit art. 11 alin. (1) pct. 12 din același **Regulament**, **Clubul Sportiv Oxigen București** are ca obiect de activitate administrarea, cu diligența unui bun proprietar, a bazelor sportive proprii, a bazelor pe care le deține în administrare sau pe care le folosește cu titlu gratuit.





CLUB SPORTIV OXIGEN BUCUREȘTI

Sectorul 2 · București
oxigen2.ro · contact@oxigen2.ro

Față de cele expuse mai sus, și având în vedere numărul semnificativ de copii preluați de către **Clubul Sportiv Oxigen București**, proveniți în marea lor majoritate din *Sectorul 2 al Municipiului București*, necesitatea asigurării continuității procesului de pregătire și de participare la competiții a acestora, inclusiv a grupelor cu rezultate sportive de excepție, obligațiile impuse de regulamentul forului organizator privind deținerea unei baze sportive omologate în vederea înscrierii în competiții și a scopului / obiectului de activitate al **Clubului Sportiv Oxigen București**, astfel cum sunt reglementate prin **H.C.L. Sector 2 nr. 155/2026**, propunem adoptarea unei *Hotărâri de Consiliu Local* pentru transmiterea către **Clubul Sportiv Oxigen București** a terenului și a bazei sportive și de agrement situate în Șos. Fundeni nr. 229B, Sector 2, București, în suprafață de 43.544 mp, precum și a tuturor construcțiilor, amenajărilor și dotărilor aferente acestuia.

Cu stimă,

Director
CLUB SPORTIV OXIGEN BUCUREȘTI,
ANDREI-GEORGE METEHĂU



Nr 128767/08.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 128.125/07.07.2026, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis documentația aferentă „Proiectului de hotărâre privind administrarea imobilului situat în Șos. Fundeni nr. 229 B, Sector 2, București și a construcțiilor, amenajărilor și dotărilor aferente cu destinația „Baza Sportivă și de Agrement” de către Consiliul Local Sector 2 prin Clubul Sportiv Oxigen București, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului general al Sectorului 2 (2 zile).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația transmisă de Clubul Sportiv Oxigen cu adresa de înaintare nr.29/02.07.2026, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 125.338/02.07.2026, constând în:

- 1) Proiectul de hotărâre nr. 3158/06.07.2026,
- 2) Referatul de aprobare nr. 3157/06.07.2026 întocmit de către Primarul Sectorului 2, dl. Rareș Hopincă;
- 3) Nota de fundamentare nr. 29/02.07.2026 emisă de Clubul Sportiv Oxigen;

Analizând documentația de fundamentare, scopul proiectului constă în demararea procedurilor necesare transmiterii administrării către Clubul Sportiv Oxigen București a terenului și a bazei sportive și de agrement situate la adresa din Șos. Fundeni nr. 229B, Sector 2, București, în suprafață de 43.544 mp, împreună cu toate construcțiile, amenajările și dotările existente pe acest teren.

Clubul Sportiv Oxigen București este o instituție publică de interes local, cu personalitate juridică de drept public, polisportiv, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 155/26.05.2026, cu sediul în Str. Olari nr. 19, Sector 2, București.

Astfel fiind, conform cadrului legal de reglementare se observă dispozițiile următoarelor acte normative:

- **Legea nr. 69/2000** a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare
- **Legea nr. 287/2009** privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, republicată

Respect pentru comunitate.



- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 75/12.06.2003**, modificată prin HCL Sector 2 nr. 6/03.02.2011, privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului-teren situat în Șos. Fundeni nr. 229B, Sector 2, București;
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 155 /26.05.2026** privind aprobarea înființării instituției publice Club Sportiv Oxigen București, a organigramei, statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare;
- **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ:

Art. 166 alin. (2) litera l) și g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „*Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora*”.

În concluzie, având în vedere aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că, proiectul de hotărâre este formulat în conformitate cu actele normative mai sus menționate urmând ca forul deliberativ – Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București să aprecieze cu privire la transmiterea administrării, cu diligența unui bun proprietar, a imobilului situat în Șos. Fundeni nr. 229 B, Sector 2, București și a construcțiilor, amenajărilor și dotărilor aferente cu destinația “Baza Sportivă și de Agreement” de către Consiliul Local Sector 2 prin Clubul Sportiv Oxigen București.

Director executiv,
Sabin Platon

Șef serviciu,
Claudiu George Fogorăș

Întocmit,
Consilier juridic
Meșter Elena Simona

R.S./A.I./2ex.

Respect pentru comunitate.



Nr.128128 / 08.07. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în Șos. Fundeni nr. 229B, sector 2

Prin Decizia nr. 515/08.04.1970 a fostului "Consiliul Popular al Municipiului București", terenul în suprafață de 6,5 ha identificat ca teren de umplutură din șos. Fundeni (fosta groapă de gunoi) se transmite în folosință gratuită și pe termen nelimitat, Comitetului UTC al sectorului 2, din administrarea fostei întreprinderi "I.M.C. – 7 Noiembrie".

După 1990 o serie de acte normative printre care, Decretul Lege nr.30/1990, H.G. nr.115/1990 și H.G. nr.149/1990 au reglementat trecerea patrimoniului fostului PCR și UTC în administrarea organelor de stat centrale și locale.

De asemenea, conform art. 2 din Decretul nr. 149/1970 *"La încetarea folosinței, bunurile primite de Uniunea Tineretului Comunist potrivit art. 1 lit. a trec în administrarea directă a comunelor, orașelor sau municipiilor pe teritoriul cărora sunt situate."*

Pe terenul de mai sus se afla baza sportivă "Felix – calculatorul", care în prezent se identifică ca „Bază sportivă, agrement și funcțiuni conexe”.

Precizăm faptul că, la nivelul anului 1996 a fost emis Certificatul de atestare a dreptului de proprietate privată Seria M03 nr.2720/22.07.1996, în beneficiul fostei societăți reorganizate IIRUC SA, în temeiul HG 834/1991, terenul primind numărul poștal **229B, pe Șos. Fundeni**.

Consiliul Local Sector 2 a formulat acțiune de anulare a certificatului de mai sus, ce a făcut obiectul dosarului nr.1435/1997, iar prin Sentința Civilă nr.1320/1999 a Curții de Apel București rămasă definitivă și irevocabilă prin respingerea recursului de Inalta Curte de casație și Justiție, a fost anulat Certificatul de atestare a dreptului de proprietate privată Seria M03 nr.2720/22.07.1996, instanțele reținând aplicabilitatea actelor normative mai sus arătate, referitoare la preluarea fostului patrimoniu al UTC în proprietatea municipalității și administrarea reclamantei, cum se reține în considerente.

Prin **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 75/12.06.2003** s-a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 15 ani Asociației "Sport Club Juventus București" a terenului în suprafață de **36.013 mp** situat în șos. Fundeni nr. 229 B, sector 2 cu destinația "Bază sportivă și de agrement".

La data de 05.09.2003, conform procesului verbal de predare-primire înregistrat sub nr. 63503, Primăria Sector 2 a predat terenul situat în șos. Fundeni nr. 229 B, Asociației Sport Club Juventus București, în conformitate cu prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 75/12.06.2003.

Prin **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 6/03.02.2011**, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 75/12.06.2003 a fost rectificată suprafața de teren la **43.544 mp** situat în șos. Fundeni FN, sector 2, cu destinația de „Bază sportivă, agrement și funcțiuni conexe”.

Până la data prezentei nu a fost emisă de către Consiliul Local Sector 2 o hotărâre prin care să se prelungească perioada privind darea în folosință gratuită a terenului situat în București, Șos. Fundeni nr. 229B (stabilită prin hotărârile mai sus menționate).

Potrivit informațiilor disponibile, imobilul în cauză a făcut obiectul dosarului nr. 76007/3/2011 (1287/2017), având ca obiect aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, soluționat prin Decizia civilă nr.

Respect pentru comunitate.

165/13.04.2018 a Curții de Apel București. Prin această hotărâre, instanța a constatat că reclamanta Mihăescu Ileana Clara Constanța are calitatea de persoană îndreptățită la acordarea măsurilor reparatorii în echivalent, în condițiile Legii nr. 165/2013, inclusiv pentru lotul aflat în folosința gratuită a Asociației „Sport Club Juventus București”, în suprafață de 43.493 mp.

Demersurile în vederea clarificării punerii în posesie de către PMB a terenurilor ce au făcut obiectul restituirii în natură conform Deciziei Civile nr.165/2018 pronunțată în dosarul nr. 76007/3/2011 s-au finalizat în anul 2023, an în care Primăria Municipiului București a efectuat și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului situat în București, Șos. Fundeni nr. 229B, sector 2, cu suprafața măsurată de 43.493 mp din acte (41192 mp din măsurători), imobilul fiind înscris cu numărul cadastral IE 243612 .

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare nr.64010/29.06.2026 (nr. cadastral 243612), anexat prezentului proiect de hotărâre, terenul, cu suprafața măsurată de 43.493 mp din acte (41192 mp din măsurători), este înscris ca domeniu public al Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local al Sectorului 2 – Sectorul 2 al Municipiului București.

Din analiza extrasului sus menționat, în Cartea Funciară nr. 243612, la Partea a III-a – *Sarcini*, este notat un litigiu având ca reclamant Asociația „Sport Club Daco-Getica București”, în contradictoriu cu Municipiul București, Sectorul 2 al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 București.

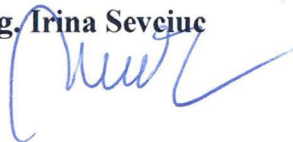
Potrivit Procesului-verbal nr.119717/29.06.2026 de preluare a terenului situat în București, Șos. Fundeni nr. 229B, sector 2, cu suprafața măsurată de 43.493 mp din acte (41192 mp din măsurători), au fost identificate informații potrivit cărora litigiul ar fi fost soluționat prin Sentința civilă nr. 79/13.01.2026, pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 11464/3/2024. Facem precizarea că **nu a fost identificată hotărârea judecătorească în documentele aflate în evidența direcției sau anexate proiectului de hotărâre și nu deținem informații privind caracterul definitiv al acesteia sau stadiul procesual actual al cauzei.**

Prin procesul-verbal de preluare nr.119717/29.06.2026, s-a preluat de la Asociația Sport Club Daco-Getica București, terenul situat în Șos. Fundeni nr. 229B, sector 2 cu suprafața măsurată de 43.493 mp din acte (41192 mp din măsurători), în conformitate cu HCL Sector 2 nr.75/2003, modificată prin HCL nr. 6/2011.

Facem precizarea că în anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 51//2019 prin care s-a aprobat inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, se identifică terenul în suprafață de 43.544 mp situat în sos Fundeni nr. 229B.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Irina Sevejuc



SFFC/2ex/Dinu Adriana Simona

ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243612 București Sectorul 2

Nr. cerere 64010
Ziua 29
Luna 06
Anul 2026

Cod verificare
100213749671



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 2, Loc. București Sectorul 2, Sos Fundeni, Nr. 229B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243612	Din acte: 43.493 Masurata: 41.192	Teren imprejmuit cu gard beton între pct.1-16, 26-28, gard metalic între pct. 19-21, gard metalic cu fundatie beton între pct.16-19, 21-26 si neimprejmuit între pct.26-41-1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49815 / 20/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 165, din 13/04/2018 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 99891R, din 19/07/2023 emis de DIRECTIA PATRIMONIULUI PMB; Act Administrativ nr. 515, din 08/04/1970 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 21984, din 29/09/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 501, din 10/04/2017 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 99891, din 13/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 21983, din 29/09/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 10/09/2018 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 501, din 10/04/2017 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI DOMENIUL PUBLIC	A1
93614 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. 185204, din 06/11/2024 emis de PRIMARIA MUN.BUCUREȘTI; Hotarare Judecatoreasca nr. 5181, din 10/05/2022 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 14733, din 08/10/2024 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice, respectiv rectificarea punctelor de contur ale imobilului, cu modificarea suprafeței măsurate de la "42100 mp" la "41192 mp"	A1
104495 / 27/11/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea 51, din 29/03/2019 emis de Municipiul București Consiliul Local Sector 2;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2- SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

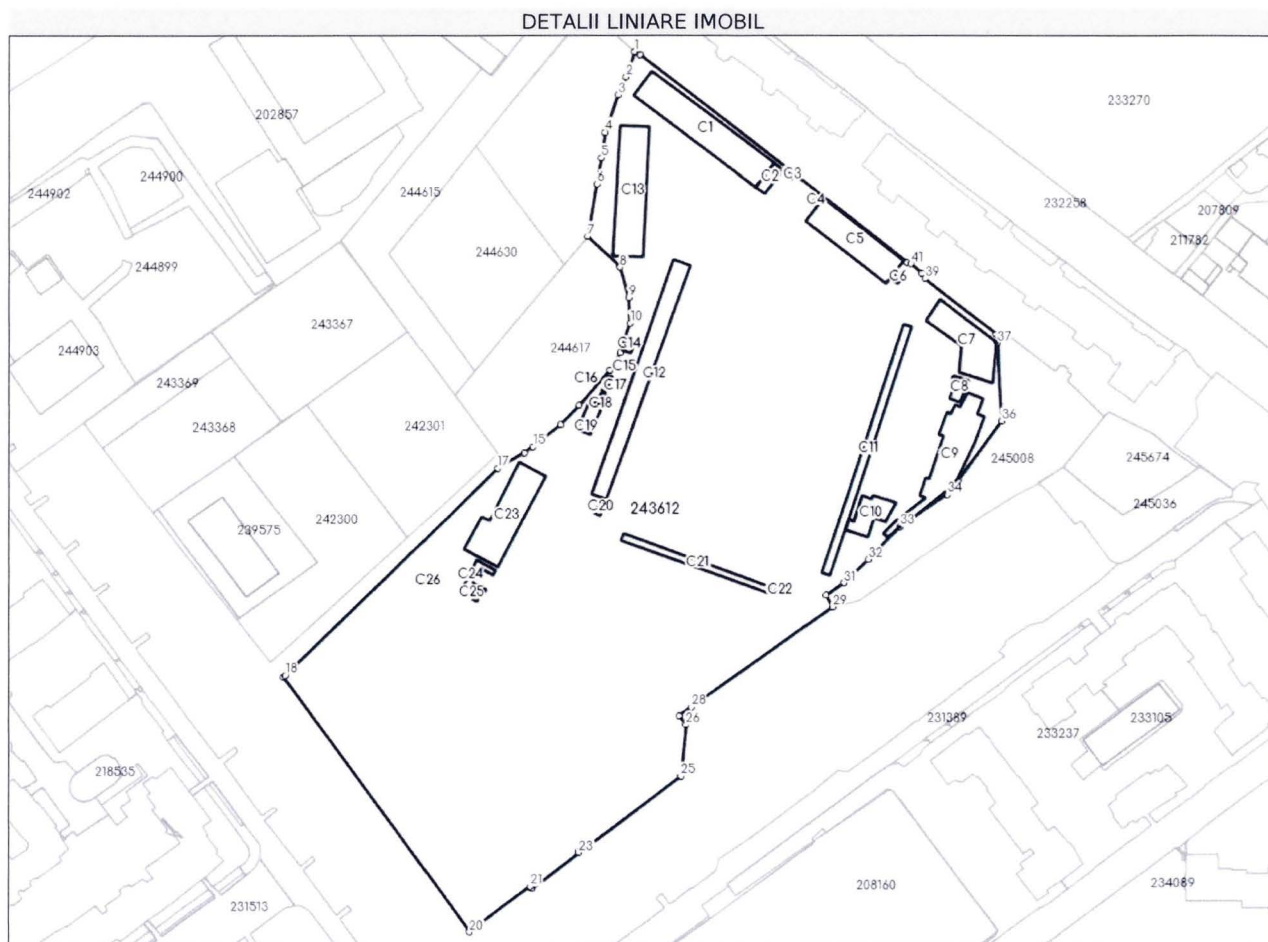
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80712 / 01/10/2024		
Certificat Grefa nr. FN, din 26/09/2024 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III A CIVILA, DOSAR NR. 33172/3/2024;		
C1	se notează existența unui litigiu ce are ca obiect: "constatatarea existenței dreptului de folosință gratuită al Asociației Sport Club Daco Getica București"; iar ca părți: reclamant Asociația Sport Club Daco Getica București în contradictoriu cu paratii Municipiul București prin Primar General Dan Nicusor, Sector 2 al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 București, la cererea Asociației Sport Club Daco Getica București;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243612	Din acte: 43.493 Masurata: 41.192	Teren imprejmuit cu gard beton intre pct.1-16, 26-28, gard metalic intre pct.19-21, gard metalic cu fundatie beton intre pct.16-19, 21-26 si neimprejmuit intre pct.26-41-1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	41.192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	243612-C1	constructii anexa	682	Fara acte	S. construita la sol:682 mp; S. construita desfasurata:682 mp; Depozit - Parter (metal);
A1.2	243612-C2	constructii anexa	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cabina paza - Parter (zidarie);
A1.3	243612-C3	constructii anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cabina paza - Parter (metal)
A1.4	243612-C4	constructii anexa	3	Fara acte	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cabina paza - Parter (metal);