



PRIMĂRIA
SECTORULUI 2

SADU
gu
SECTORUL 2

B3
doct
lo document
privilegiu
si pe teren

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 132624/13.07.2026

**NOTĂ PRIVIND ÎNDREPTAREA UNEI ERORI MATERIALE DIN RAPORTUL DE
SPECIALITATE NR. 116825/29.06.2026**

În urma verificării extrasului de carte funciară aferent imobilului identificat cu numărul cadastral 233471, anexat prezentei note, s-a constatat existența unei erori materiale în cuprinsul Raportului de specialitate nr. 116825/29.06.2026 *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru instituirea regimului de arie naturală protejată de interes local pentru obiectivul „Valea Saulei”, situat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2.*

Astfel, în cadrul raportului a fost menționată, din eroare materială, suprafața de 30.394 mp, în locul suprafeței corecte de 30.934 mp, aferentă imobilului identificat cu numărul cadastral 233471.

Prin urmare, textul:

„Imobilul cu numărul cadastral 233471 Zona Cadastrală 46 cuprinsă între Comuna Voluntari, Pepiniera Tei-Toboc, Lacul Valea Saulei este înscris în Cartea Funciară sub nr. 233471, cu teren intabulat în suprafață de 30.394 mp, este proprietatea Municipiului București, având drept de administrare Administrația Domeniului Public Sector 2 București.”

se va citi astfel:

„Imobilul cu numărul cadastral 233471 Zona Cadastrală 46 cuprinsă între Comuna Voluntari, Pepiniera Tei-Toboc, Lacul Valea Saulei este înscris în Cartea Funciară sub nr. 233471, cu teren intabulat în suprafață de 30.934 mp, este proprietatea Municipiului București, având drept de administrare Administrația Domeniului Public Sector 2 București.”

Prezenta notă se întocmește în vederea îndreptării erorii materiale menționate, fără a aduce modificări celorlalte prevederi cuprinse în Raportul de specialitate nr. 116825/29.06.2026.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Întocmit : urb. Ana Emanuela Marinescu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Cod SADU – AI

Direcția Generală Arhitect Șef

Respect pentru comunitate.

Direcția Urbanism, Cadastu și Gestionare Teritoriu

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233471 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Zona cadastrala 46 cuprinsa intre Comuna Voluntari, Pepiniera Tei-Toboc, Lacul Valea Saulei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233471	30.934	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60280 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (act administrativ nr. 202054/08-12-2014 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR2 BUCUREȘTI);;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

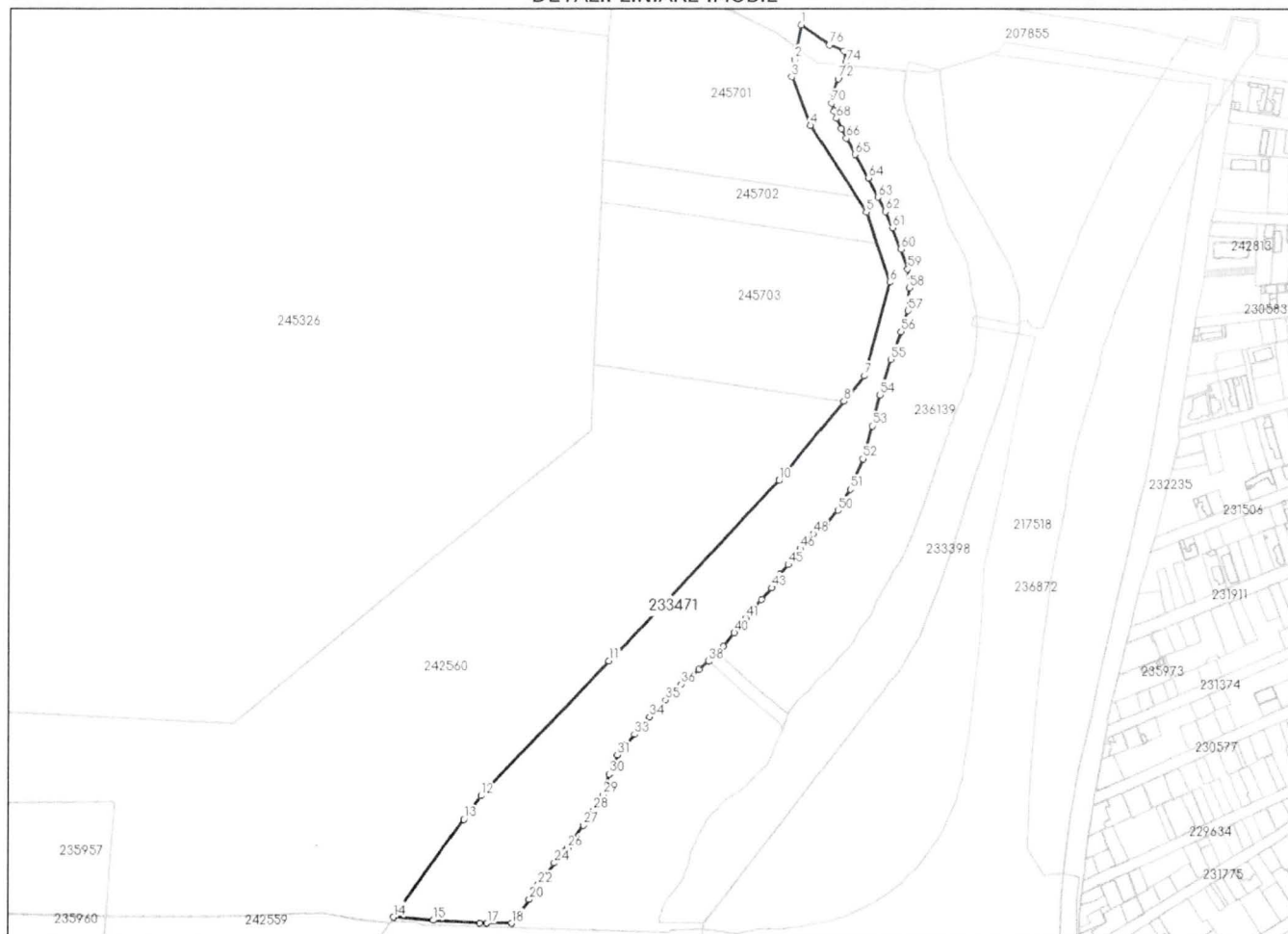
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233471	30.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	30.033	-	-	-	Spatii verzi
2	drum	DA	901	-	-	-	Alei

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.636
4	5	74.379
7	8	23.574
10	11	178.689
13	14	86.888
16	17	5.522
19	20	10.555

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	12.604
5	6	53.257
8	9	73.446
11	12	133.296
14	15	29.137
17	18	17.832
20	21	8.355

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	38.061
6	7	70.108
9	10	0.851
12	13	20.803
15	16	33.033
18	19	10.601
21	22	3.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	7.934	23	24	11.476	24	25	12.03
25	26	2.096	26	27	20.012	27	28	13.05
28	29	13.136	29	30	15.59	30	31	14.798
31	32	10.096	32	33	9.269	33	34	16.454
34	35	16.573	35	36	16.176	36	37	16.668
37	38	9.37	38	39	15.048	39	40	12.447
40	41	13.574	41	42	17.73	42	43	11.335
43	44	11.112	44	45	9.47	45	46	14.411
46	47	7.016	47	48	7.36	48	49	11.871
49	50	12.512	50	51	17.661	51	52	23.892
52	53	24.701	53	54	23.082	54	55	26.729
55	56	21.371	56	57	16.064	57	58	16.543
58	59	13.585	59	60	15.293	60	61	16.224
61	62	12.957	62	63	11.821	63	64	15.446
64	65	19.671	65	66	13.079	66	67	7.93
67	68	8.2	68	69	5.598	69	70	6.055
70	71	8.649	71	72	9.95	72	73	7.644
73	74	6.442	74	75	8.402	75	76	11.317
76	1	25.028						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2026, 15:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>