



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr.3143/03.07.2026*

HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2
nr. 208/24.06.2026 privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor,
terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local
Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 208/24.06.2026 privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 3142/03.07.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 125791/03.07.2026 prezentat de Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

VIZAT
spre neschi
SECRETAR C

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care piețele și complexele agroalimentare sunt trecute în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 304/2024 privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 158/2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, conform prevederilor Ordonanței de urgență nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 208/2026 privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 181/2026 privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, conform căreia

VIZ
spre nes
SECRET

activitatea de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare urmează să fie exercitată direct prin structurile funcționale ale Sectorului 2 al Municipiului București.

 În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) și lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Articolul 4 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 208/24.06.2026 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, **își încetează aplicabilitatea.**

Art. II Articolul 5 alineatul (1) se modifică și se completează având următorul conținut :

„Art. 5 alin. (1) Procesele verbale de predare-preluare care vizează predarea-preluarea patrimoniului, prevăzut la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 208/24.06.2026 aferente Direcției Piețe din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se încheie în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.”

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 208/24.06.2026 privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, rămân aplicabile.

Art. IV Autoritatea executivă a Sectorului 2, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Viz
sprehes
SECRET

Art. V Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.



INITIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3142
IESIRE	
Ziua 03	Luna 07 Anu 2026

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 158/2026 a fost aprobat procesul de reorganizare a aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, măsură ce urmărește consolidarea capacității administrative, simplificarea proceselor interne și creșterea eficienței serviciilor publice furnizate cetățenilor.

În acest context, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.181/24.06.2026 *privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 conform căreia activitatea de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare urmează să fie exercitată direct prin structurile funcționale ale Sectorului 2 al Municipiului București.*

Pentru realizarea efectivă a acestei măsuri a fost necesară reglementarea expresă a transferului activității și a tuturor elementelor patrimoniale și nepatrimoniale care permit funcționarea acesteia în condiții de continuitate fiind aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 208/24.06.2026 *privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.*

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 208/24.06.2026 asigură o soluție administrativă completă și coerentă, prin care Sectorul 2 al Municipiului București preia universalitatea patrimonială aferentă activității de administrare și exploatare a piețelor, subrogându-se în toate drepturile și obligațiile rezultate din această activitate.

Prin această măsură se asigură:

- continuitatea serviciului public;
- protejarea intereselor legitime ale comercianților și utilizatorilor piețelor;
- menținerea creanțelor și obligațiilor existente;
- gestionarea unitară a patrimoniului public și privat;
- eliminarea suprapunerilor administrative;
- creșterea eficienței instituționale.

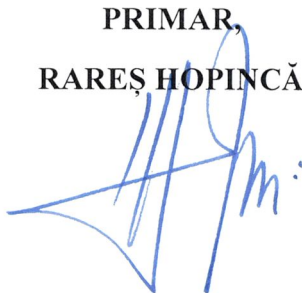
Prin modificarea propusă se asigură cadrul legal necesar transferului exclusiv al patrimoniului prevăzut în art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 208/24.06.2026, urmând ca art. 4 din cuprinsul actului indicat să își înceteze aplicabilitatea și art.5 alin(1) să fie modificat în sensul

preluării exclusiv a patrimoniului Direcției Piețe din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 ținând cont că aceleași prevederi se regăsesc și în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.181/24.06.2026 *privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 conform căreia activitatea de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare urmează să fie exercitată direct prin structurile funcționale ale Sectorului 2 al Municipiului București.* evitându-se astfel, apariția unor disfuncționalități în perioada de reorganizare.

Elementele principale vizate de modificare urmăresc crearea unui cadru legal, specific, clar și eficient, care să permită implementarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 208/24.06.2026 *privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.* într-o manieră predictibilă, legală și eficientă.

Față de cele prezentate, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind *modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.208/24.06.2026 privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.*

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ





RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L.Sector 2 nr.208/24.06.2026 privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București,

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 208/24.06.2026 *privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.* s-a urmărit reglementarea expresă a transferului activității și a tuturor elementelor patrimoniale și nepatrimoniale care permit administrarea piețelor în condiții de continuitate.

În acest sens, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 208/24.06.2026 a fost aprobată ca act administrative subsecvent al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.181/24.06.2026 *privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 conform căreia activitatea de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare urmează să fie exercitată direct prin structurile funcționale ale Sectorului 2 al Municipiului București.* Actele administrative indicate fiind adoptate pentru realizarea efectivă a măsurilor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 158/2026 *privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, măsură ce urmărește consolidarea capacității administrative, simplificarea proceselor interne și creșterea eficienței serviciilor publice furnizate cetățenilor.*

Astfel, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 208/24.06.2026 asigură o soluție administrativă completă și coerentă, prin care Sectorul 2 al Municipiului București preia universalitatea patrimonială aferentă activității de administrare și exploatare a piețelor, subrogându-se în toate drepturile și obligațiile rezultate din această activitate.

Prin această măsură se asigură:

- continuitatea serviciului public;
- protejarea intereselor legitime ale comercianților și utilizatorilor piețelor;
- menținerea creanțelor și obligațiilor existente;
- gestionarea unitară a patrimoniului public și privat;
- eliminarea suprapunerilor administrative;
- creșterea eficienței instituționale.

Respect pentru comunitate.

Prin modificarea propusă se asigură cadrul legal necesar transferului exclusiv al patrimoniului prevăzut în art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.208/24.06.2026, astfel:

- I. **Art. 4** din cuprinsul actului indicat își încetează aplicabilitatea;
- II. **Art.5 alin.(1)** din actul administrativ în discuție se modificat după cum urmează:
"Protocoloalele de predare-preluare care vizează predarea-preluarea patrimoniului prevăzut la art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 208/24.06.2026 aferente Direcției Piețe din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se încheie în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri"

Menționăm că aceleași prevederi se regăsesc la art. 5 alin.(2) și alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.181/24.06.2026 *privind aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 conform căreia activitatea de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare urmează să fie exercitată direct prin structurile funcționale ale Sectorului 2 al Municipiului București.* evitându-se astfel, apariția unor disfuncționalități în perioada de reorganizare, asigurând condițiile de legalitate ale procesului de reorganizare și implementare.

Elementele principale vizate de modificare urmăresc asigurarea cadrului legal, specific, clar și eficient, care să permită implementarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 208/24.06.2026 *privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.* într-o manieră predictibilă, legală și eficientă.

În concluzie, având în vedere că actele administrative în discuție sunt în proces de implementare, pentru asigurarea condițiilor de legalitate privind procesul de reorganizare și implementare, în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr.208/24.06.2026 privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.*

**Director Executiv,
Sabin Platon**

FGC-2EX

**Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș**

SAJ-RS