



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3512/21.07.2026*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului teren și construcție situat în Strada Apostol Nicolae, nr. 71, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 231307, din „COMPLEX COMERCIAL” în „CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ” și aprobarea transmiterii acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului teren și construcție situat în Strada Apostol Nicolae, nr. 71, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 231307, din „COMPLEX COMERCIAL” în „CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ” și aprobarea transmiterii acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 3511/21.07.2026;
- Raportul de specialitate nr. 138688/21.07.2026 prezentat de Direcția Administrativă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



- Raportul de specialitate nr. 139127/22.07.2026 întocmit de către Direcția de Utilități Publice și Mediu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 138825/22.07.2026 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 139487/22.07.2026 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 4778/22.07.2026 întocmită de Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 139396/22.07.2026;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 158/2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, conform prevederilor Ordonanței de urgență nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 208/2026 privind aprobarea reglementarii situației juridice a imobilelor, terenuri și construcții, prin transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2026.

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și lit. p), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului, teren și construcție, situat în Strada Apostol Nicolae nr. 71, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 231307 și înscris în Cartea Funciară nr. 231307, București, Sectorul 2, având datele de identificare prevăzute în Anexa, ce prinde 7 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre, din „**COMPLEX COMERCIAL**” în „**CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ**”, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă.

(2) Solicitarea prevăzută la alin. (1) privește exclusiv schimbarea destinației imobilului, nu modifică dreptul de proprietate al Municipiului București și nu implică trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat.

(3) Imobilul prevăzut la **Art.1 alin. (1)** este compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 677 mp (680 mp din acte), și construcția C1, nr. cadastral 231307-C1, cu suprafața construită la sol de 374 mp, având destinația menționată în cartea funciară – „**COMPLEX COMERCIAL**”.

Art.2 (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, a imobilului teren și construcție, menționat la **Art.1 alin (1)**.



(2) Predarea-preluarea imobilului menționat la **Art.1 alin. (1)** se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de predător, și Consiliul Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de primitor, în maxim 30 de zile de la data emiterii acordului solicitat conform **Art.1 alin. (1)** din prezenta hotărâre.

(3) Consiliul Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, va întreprinde toate demersurile necesare înscrierii dreptului de administrare asupra imobilului prevăzut la **Art.1 alin. (1)**, în conformitate cu dispozițiile *Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Art.3 Se aprobă transferul către Consiliul Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, al universalității patrimoniale aferente imobilului prevăzut la **Art. 1**, în măsura în care aceasta există și este afectată administrării sau exploatării imobilului, care cuprinde, fără a se limita, următoarele:

- a) bunurile mobile și imobile utilizate pentru administrarea imobilului;
- b) activele fixe și circulante;
- c) drepturile patrimoniale și nepatrimoniale;
- d) contractele aflate în derulare;
- e) creanțele și veniturile aferente imobilului;
- f) obligațiile de plată și celelalte obligații contractuale;
- g) litigiile aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau al altor organe jurisdicționale, în măsura în care acestea privesc imobilul;
- h) documentațiile tehnice, economice și administrative;
- i) arhiva aferentă imobilului;
- j) orice alte elemente de activ și pasiv aferente administrării imobilului.

Art.4 (1) Consiliul Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, se subrogă în drepturile și obligațiile rezultate din activitatea de administrare și exploatare a imobilului prevăzut la **Art. 1**, exercitată anterior de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, preluând universalitatea patrimonială aferentă acestuia, în condițiile prezentei hotărâri și ale proceselor-verbale/protocoalelor de predare-preluare.

(2) Pe durata procesului de predare-preluare, administrarea curentă, paza, conservarea și obligațiile minime de funcționare aferente imobilului se desfășoară fără întrerupere, toate raporturile juridice aferente fiind menținute în condiții de continuitate.

Art.5 Autoritatea executivă a Sectorului 2, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Directorul General al Direcției Generale pentru

Administrația Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

The image shows the text "AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE" followed by "SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2," and "ELENA NIȚĂ". Below the name is a handwritten signature in blue ink.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr./.....2026

***DATE DE IDENTIFICARE IMOBIL STR. APOSTOL NICOLAE
NR. 71, SECTOR 2, BUCUREȘTI***



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Datele de identificare ale imobilului teren și construcție pentru care se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației și care se transmite din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Adresa	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite
1	COMPLEX COMERCIAL – destinație înscrisă în cartea funciară; destinație propusă: CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ. Imobil compus din: teren intravilan în suprafață de 677 mp măsurată (680 mp din acte), categoria de folosință curți-construcții; construcție C1, nr. cadastral 231307-C1, suprafață construită la sol 374 mp; conform C.F. nr. 231307 București, Sectorul 2.	Str. Apostol Nicolae nr. 71, Sector 2, București	Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	Consiliul Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Extras de carte funciară pentru informare nr. 67969/08.07.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 231307 Bucuresti Sectorul 2

Nr. cerere	67969
Ziua	08
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214143243



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str APOSTOL NICOLAE, Nr. 71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231307	Din acte: 680 Masurata: 677	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	231307-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str APOSTOL NICOLAE, Nr. 71	S. construita la sol:374 mp; COMPLEX COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53849 / 18/11/2013		
Act Administrativ nr. 676267/18694, din 09/11/2007 emis de PMB - DGDIPU (act administrativ nr. 111/16-08-2007 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; act administrativ nr. 121/28-09-2007 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; act administrativ nr. 5685/06-11-2007 emis de DGAPI SECTOR 2; act administrativ nr. 135100/12-09-2013 emis de DVBL SECTOR 2;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 -DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21262 / 06/03/2026		
Act Notarial nr. 526, din 06/03/2026 emis de Grigore Cristian;		
C1	se notează drept de trecere a utilitaților pentru branșamentul de apă potabilă și căminul de branșament și pentru racordul de canalizare si caminul de racord pe perioada nedeterminata de timp, pe toata perioada existentei acestor bunuri publice in favoarea APA NOVA BUCUREȘTI SA si MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1

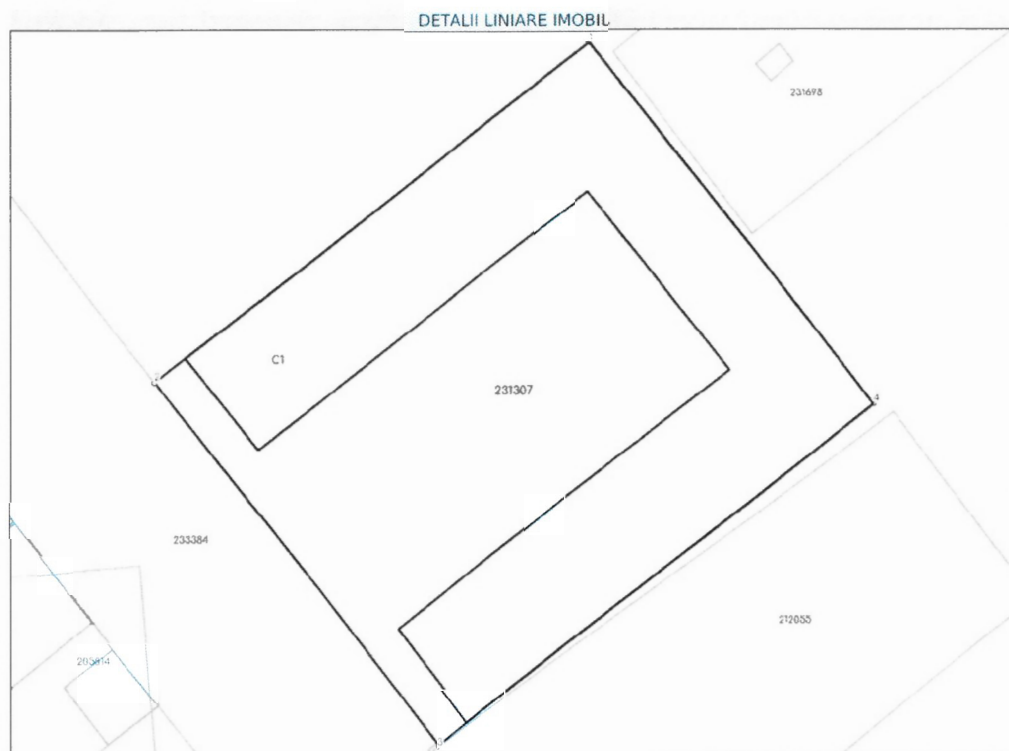
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231307	Din acte: 680 Masurata: 677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	677	-	-	-	COMPLEX COMERCIAL

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	231307-C1	construcții administrative si social culturale	374	Cu acte	S. construita la sol:374 mp; COMPLEX COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.5
2	3	23.75
3	4	28.5

VIZAT
spre neschimbare
SECREȚAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	23.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	67967	08-07-2026	08-07-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2026, 10:51

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare

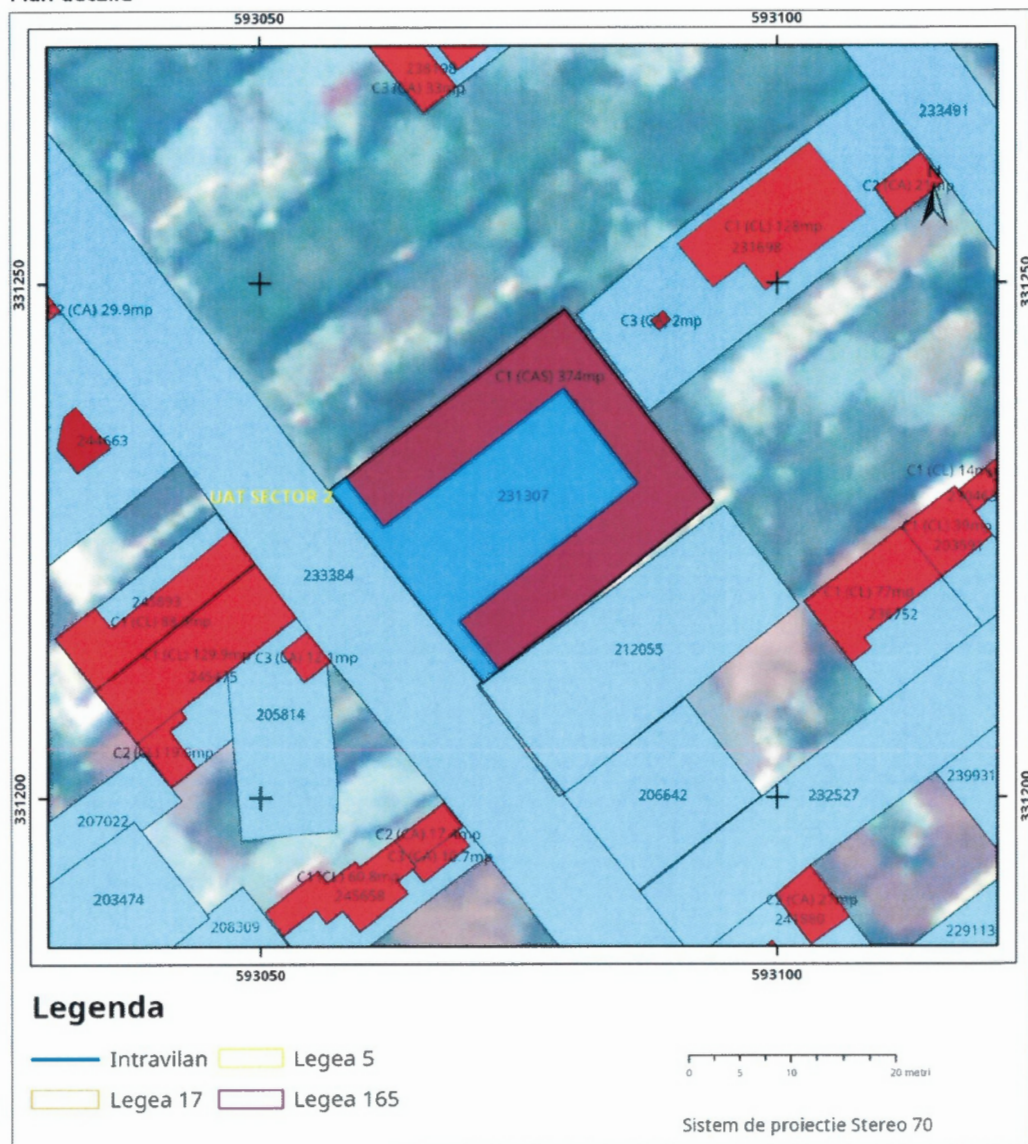


100214143265

pentru imobilul cu IE **231307**, UAT Bucuresti Sectorul 2 /
BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Apostol
Nicolae, Nr. 71

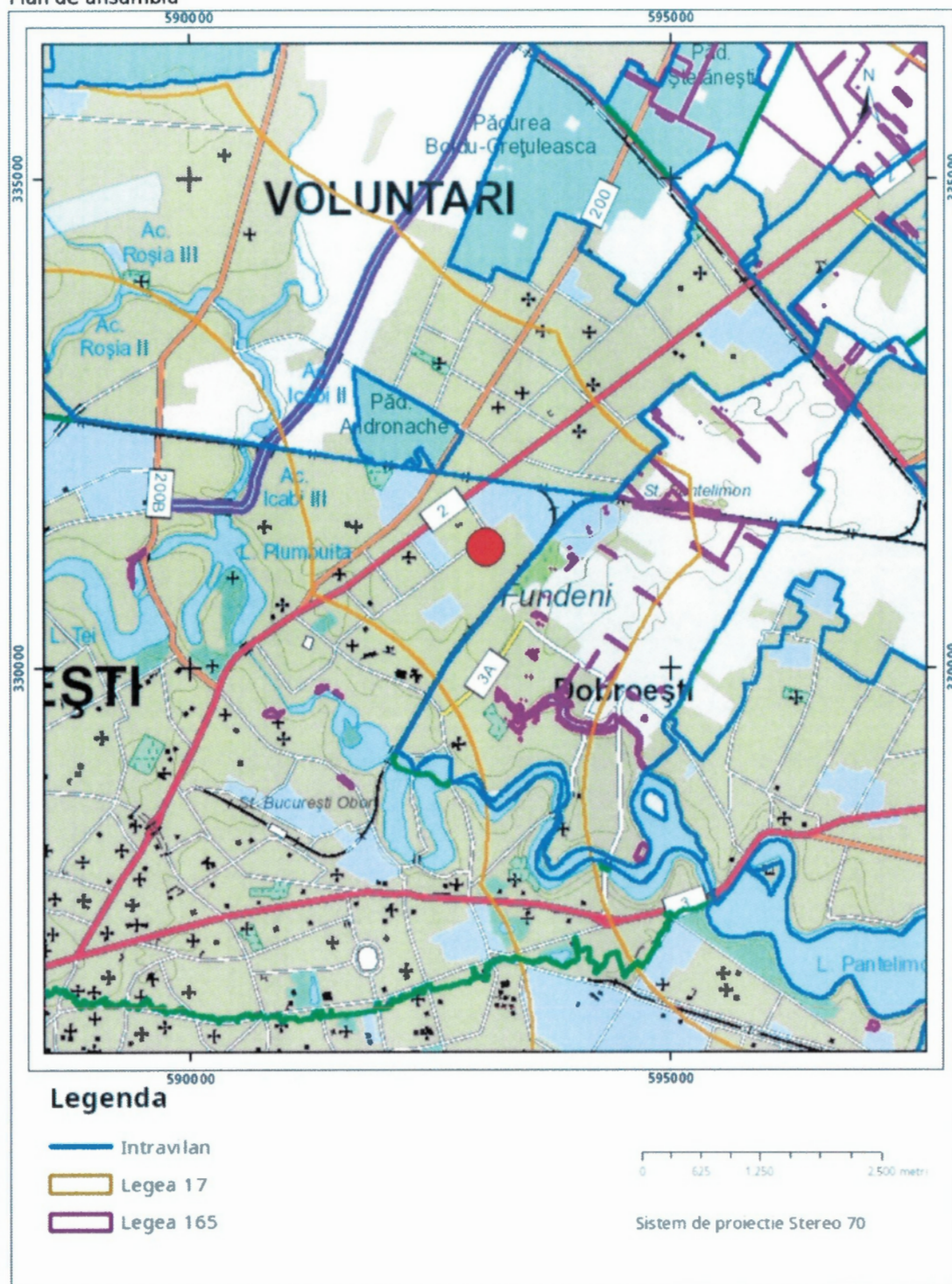
Nr.cerere	67970
Zlúa	08
Luna	07
Anul	2026

Plan detaliu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-11-2013
Data și ora generării: 08-07-2026 10:51

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



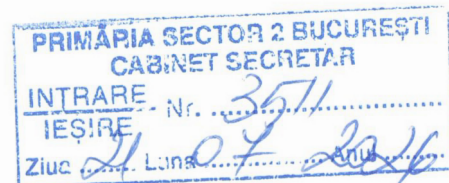
ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

CABINET PRIMAR SECTOR 2

REFERAT DE APROBARE



la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului teren și construcție situat în Strada Apostol Nicolae, nr. 71, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 231307, din „COMPLEX COMERCIAL” în „CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ” și aprobarea transmiterii acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă

Administrația publică locală are obligația de a adapta permanent structurile instituționale și mecanismele administrative la nevoile comunității și la exigențele unei gestionări eficiente a resurselor publice, cu respectarea principiilor legalității, oportunității, eficienței și buneii administrări.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării se propun, în cadrul aceluiași act administrativ, două măsuri corelate: solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului din Strada Nicolae Apostol, nr. 71 din „COMPLEX COMERCIAL” în „CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ” precum și transmiterea acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București.

Imobilul sus menționat este identificat prin numărul cadastral 231307, are adresa Str. Apostol Nicolae, nr. 71, Sector 2, București, este prevăzut ca teren intravilan în suprafață măsurată de 677 mp (680 mp din acte), categoria de folosință curți-construcții, iar construcția C1, nr. cadastral 231307-C1, are suprafața construită la sol de 374 mp, fiind menționată cu destinația de complex comercial.

În prezent, dreptul de administrare asupra imobilului este înscris în favoarea Consiliului Local Sector 2 – Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. Transmiterea administrării către Consiliul Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, asigură coordonarea directă a demersurilor patrimoniale, tehnice și administrative necesare punerii în funcțiune a spațiului. Întrucât construcția este descrisă în cartea funciară drept „COMPLEX COMERCIAL”, utilizarea propusă impune, distinct, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației în „CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ”.

Programul Local de Sănătate Veterinară Preventivă reprezintă un demers de interes public local, orientat către protejarea sănătății populației, reducerea abandonului animalelor, controlul

reproducerii necontrolate, diminuarea riscurilor epidemiologice asociate zoonozelor și creșterea accesului cetățenilor Sectorului 2 la servicii medical-veterinare preventive.

Operaționalizarea programului presupune existența unei baze materiale adecvate pentru organizarea, amenajarea, autorizarea, dotarea și funcționarea activităților specifice, precum consultații medical-veterinare preventive, vaccinare, deparazitare internă și externă, microcipare și înregistrare în RECS, emiterea carnetului de sănătate, sterilizare/castrare și monitorizare postoperatorie.

Transmiterea imobilului către Consiliul Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, permite coordonarea administrativă nemijlocită a demersurilor necesare predării-preluării, amenajării, autorizării și dotării spațiului. Solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București asigură, în paralel, corelarea destinației patrimoniale cu funcțiunile publice, medical-veterinare, sociale, administrative și logistice avute în vedere.

Prin această măsură se asigură:

- reglementarea clară a administrării imobilului și preluarea acesteia de către Consiliul Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București;
- crearea cadrului administrativ și logistic necesar operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă;
- solicitarea acordului autorității deliberative competente pentru schimbarea destinației imobilului și posibilitatea pregătirii, amenajării, autorizării și dotării acestuia;
- continuitatea administrării, pazei și conservării imobilului pe durata procesului de predare-preluare;
- preluarea documentațiilor, arhivei, contractelor, drepturilor și obligațiilor aferente imobilului, în măsura în care acestea există;
- utilizarea eficientă a patrimoniului public/privat în beneficiul comunității locale.

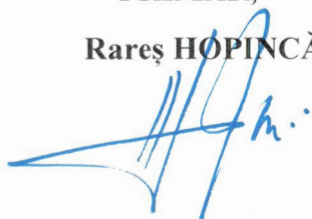
Proiectul de hotărâre creează cadrul legal necesar predării-preluării imobilului pe bază de proces-verbal, transferului elementelor patrimoniale aferente, actualizării evidențelor și efectuării formalităților de publicitate imobiliară. Solicitarea schimbării destinației nu modifică dreptul de proprietate al Municipiului București, nu implică trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat și nu înlocuiește procedurile de urbanism, autorizare, protecția mediului, utilități și autorizare sanitar-veterinară aplicabile ulterior.

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului teren și construcție situat în Strada Apostol Nicolae nr. 71, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 231307, din „COMPLEX COMERCIAL” în „CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ” și aprobarea transmiterii, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă.

PRIMAR,

Rareș HOPINCĂ





Direcția Administrativă

Nr. 138688/21.07.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului teren și construcție situat în Strada Apostol Nicolae, nr. 71, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 231307, din „COMPLEX COMERCIAL” în „CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ” și aprobarea transmiterii acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă

I. Obiectul raportului

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea susținerii proiectului de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcție situat în Strada Apostol Nicolae nr. 71, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 231307, prin transmiterea acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă.

Raportul analizează oportunitatea administrativă, necesitatea operațională și implicațiile patrimoniale ale transmiterii imobilului, precum și măsurile necesare pentru predarea-preluarea acestuia și pentru pregătirea acestuia potrivit destinației de interes public local.

II. Context administrativ și instituțional

În exercitarea atribuțiilor privind administrarea patrimoniului și organizarea activităților de interes local, autoritatea administrației publice locale are obligația de a utiliza eficient bunurile aflate în administrare și de a asigura cadrul material necesar implementării programelor publice aprobate la nivelul comunității.

Programul Local de Sănătate Veterinară Preventivă urmărește instituirea unui mecanism local de prevenție în domeniul sănătății animalelor de companie, cu efecte directe asupra sănătății publice, siguranței comunității, reducerii abandonului și diminuării costurilor publice generate de gestionarea consecințelor reproducerii necontrolate și ale lipsei identificării animalelor.

Pentru punerea efectivă în aplicare a programului este necesară identificarea și utilizarea unui imobil care să permită desfășurarea activităților administrative, logistice și operaționale

Respect pentru comunitate.

specifice, precum și obținerea avizelor, autorizațiilor și dotărilor necesare funcționării în condiții legale.

III. Situația juridică și tehnică a imobilului

Imobilul vizat de proiect este situat în Strada Apostol Nicolae nr. 71, Sector 2, București, fiind identificat cu număr cadastral 231307 și înscris în Cartea Funciară nr. 231307 București Sectorul 2.

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 67969/08.07.2026, imobilul este compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 677 mp (680 mp din acte), precum și construcția C1, nr. cadastral 231307-C1, cu suprafața construită la sol de 374 mp, având destinația menționată în cartea funciară - complex comercial.

Dreptul de proprietate este intabulat în favoarea Municipiului București, iar dreptul de administrare este intabulat în favoarea Consiliului Local Sector 2 - Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. Totodată, în Partea a III-a a cărții funciare este notat dreptul de trecere a utilităților pentru bransamentul de apă potabilă și căminul de bransament, precum și pentru racordul de canalizare și căminul de racord, pe perioadă nedeterminată, în favoarea APA NOVA București S.A. și Municipiului București.

Extrasul de plan cadastral nr. 67970/08.07.2026 confirmă amplasamentul imobilului cu IE 231307, suprafața terenului de 677 mp și categoria de folosință curți-construcții.

IV. Necesitatea și oportunitatea transmiterii în administrare

Transmiterea imobilului din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, este necesară pentru asigurarea unei coordonări directe a demersurilor de pregătire, amenajare, autorizare, dotare și utilizare a imobilului în scopul operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă.

Direcția Administrativă, ca structură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, poate asigura administrarea operativă a imobilului, gestionarea relației cu celelalte compartimente de specialitate, urmărirea lucrărilor și serviciilor necesare, precum și coordonarea documentațiilor administrative aferente.

Soluția propusă conduce la o gestionare unitară și predictibilă a imobilului, facilitează pregătirea spațiului pentru activitățile programului și reduce riscul apariției unor blocaje administrative între structura care deține administrarea imobilului și structurile care trebuie să implementeze efectiv programul.

V. Fundamentarea din perspectiva Programului Local de Sănătate Veterinară

Preventivă

Programul Local de Sănătate Veterinară Preventivă este conceput ca un instrument de intervenție publică orientat către prevenție, sănătate publică și gestionarea responsabilă a animalelor de companie de pe raza Sectorului 2.

În cadrul programului se pot desfășura, după caz, activități de consultație medical-veterinară preventivă, vaccinare, deparazitare internă și externă, microcipare și înregistrare în RECS, emiterea carnetului de sănătate, sterilizare/castrare, monitorizare postoperatorie, precum și activități administrative și de raportare necesare trasabilității serviciilor prestate.

Prin implementarea unui astfel de program se urmăresc reducerea riscului de transmitere a bolilor zoonotice, controlul reproducerii necontrolate, diminuarea abandonului, creșterea gradului de identificare a animalelor și reducerea pe termen mediu și lung a costurilor publice aferente capturării, adăpostirii și gestionării animalelor fără stăpân.

VI. Necesitatea transferului universalității patrimoniale aferente imobilului

Pentru asigurarea continuității administrării și pentru evitarea apariției unor disfuncționalități administrative, financiare sau juridice, transmiterea imobilului trebuie însoțită, în măsura în care aceasta există, de transferul universalității patrimoniale aferente administrării sau exploatării imobilului.

Această universalitate poate include bunurile mobile și imobile utilizate pentru administrarea imobilului, activele fixe și circulante, drepturile patrimoniale și nepatrimoniale, contractele aflate în derulare, creanțele și veniturile aferente imobilului, obligațiile de plată și celelalte obligații contractuale, litigiile care privesc imobilul, documentațiile tehnice, economice și administrative, arhiva aferentă și orice alte elemente de activ și pasiv.

VII. Impact administrativ și financiar

Adoptarea proiectului de hotărâre produce efecte administrative pozitive, prin clarificarea responsabilității privind administrarea imobilului și prin stabilirea cadrului de predare-preluare între Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Sectorul 2 al Municipiului București.

Din punct de vedere financiar, proiectul nu aprobă prin el însuși cheltuieli de investiții sau cheltuieli operaționale pentru funcționarea programului, acestea urmând a fi fundamentate și aprobate, după caz, potrivit competențelor legale și prevederilor bugetare aplicabile. Transmiterea în administrare permite însă pregătirea cadrului patrimonial necesar pentru eventualele demersuri ulterioare de amenajare, dotare și autorizare.

Procesul de predare-preluare se va realiza în termenul prevăzut în proiectul de hotărâre, pe bază de protocol/proces-verbal, cu inventarierea documentelor, bunurilor, contractelor, obligațiilor și a oricăror situații juridice aferente imobilului.

VIII. Concluzii

Având în vedere situația juridică a imobilului, necesitatea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă, oportunitatea asigurării unei administrări directe prin Direcția Administrativă și necesitatea creării cadrului administrativ pentru pregătirea, amenajarea, autorizarea și utilizarea imobilului în scop de interes public local, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Sectorului 2 aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcție situat în Strada Apostol Nicolae nr. 71, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 231307, prin transmiterea acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă, în forma prezentată.

Director Executiv,
Bogdan Constantin MIHĂILESCU





APL
EL



Nr. 139127/22.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcție situat în Strada Apostol Nicolae nr. 71, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 231307, prin transmiterea acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Administrativă, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă

Prezentul raport de specialitate comun este întocmit în vederea susținerii proiectului de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcție situat în Strada Apostol Nicolae nr. 71, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 231307.

Se propune transmiterea imobilului din administrarea Consiliului Local Sector 2 (prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2) în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, prin structurile sale de specialitate:

- **Direcția Administrativă** – responsabilă de administrarea patrimonială, logistică, tehnică și contractuală a imobilului.
- **Direcția Utilități Publice și Mediu** – Compartimentul Adăpost Animale – responsabil de gestionarea operațională și implementarea medical-veterinară a programului.

Scopul transferului este operaționalizarea imediată a Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă. Raportul analizează oportunitatea administrativă, necesitatea operativă, aspectele tehnico-sanitare și implicațiile patrimoniale ale acestei transmiteri.

Sectorul 2 al Municipiului București are obligația de a asigura cadrul material, patrimonial și de mediu pentru buna funcționare a comunității. **Programul Local de Sănătate Veterinară Preventivă reprezintă o prioritate de utilitate publică.** Acesta are efecte directe asupra sănătății publice (controlul zoonozelor), siguranței comunității, reducerii abandonului și stopării reproducerii necontrolate a animalelor cu și fără stăpân.

Pentru punerea în aplicare a programului este obligatorie identificarea unei infrastructuri fixe, conforme normelor ANSVSA. **Spațiul actual vizat nu mai corespunde nevoilor de centru comercial public. Reconversia lui rezolvă o necesitate stringentă de asistență veterinară preventivă și management al animalelor de companie la nivelul Sectorului 2.**

Imobilul este situat în Strada Apostol Nicolae nr. 71, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 231307 și înscris în Cartea Funciară nr. 231307 București Sectorul 2. Conform extrasului de carte funciară nr. 67969/08.07.2026, imobilul este compus din:

- Teren intravilan: Categorie curți-construcții, suprafață măsurată de 677 mp (680 mp din acte).

Respect pentru comunitate.

- Construcția C1 (nr. cad. 231307-C1): Suprafață construită la sol de 374 mp, având destinația inițială de complex comercial.

Dreptul de proprietate este intabulat în favoarea Municipiului București. Dreptul de administrare actual aparține Consiliului Local Sector 2 – D.G.A.P.I. Sector 2. În Partea a III-a a cărții funciare este notat dreptul de trecere a utilităților pe perioadă nedeterminată în favoarea APA NOVA București S.A. și a Municipiului București. Extrasul de plan cadastral nr. 67970/08.07.2026 confirmă amplasamentul exact și geometria imobilului.

Necesitatea și oportunitatea transmiterii în administrare

Abordarea comună prin cele două direcții asigură o separare eficientă a atribuțiilor și elimină blocajele administrative:

- Direcția Administrativă deține capacitatea instituțională de a gestiona operativ imobilul, de a urmări contractele de utilități, de a asigura paza, mentenanța generală și de a coordona eventualele lucrări de reparații sau adaptări structurale.
- Direcția Utilități Publice și Mediu – Compartimentul Adăpost Animale deține expertiza de specialitate sanitar-veterinară necesară pentru dotarea medicală, obținerea avizelor specifice și derularea efectivă a programului.

Această colaborare inter-direcții garantează o gestionare unitară, predictibilă și legală a spațiului, accelerând pregătirea lui pentru darea în folosință.

V. Fundamentarea din perspectiva Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă

Sub coordonarea de specialitate a Compartimentului Adăpost Animale Sector 2 din cadrul Direcției de Utilități publice și Mediu, în cadrul acestui centru reconfigurat se vor desfășura următoarele activități:

- Servicii medicale preventive: Consultații, vaccinări obligatorii și facultative, deparazitări periodice.
- Controlul populației feline și canine: Sterilizări și castrări chirurgicale, urmate de monitorizare postoperatorie în condiții stricte de igienă și izolare biologică.
- Evidență și trasabilitate: Microcipare, înregistrare în Registrul de Evidență a Câinilor cu Stăpân (RECS) și eliberarea carnetelor de sănătate.

Aceste măsuri vor reduce direct riscurile de transmitere a bolilor la om și vor diminua costurile publice alocate pe termen mediu capturării și adăpostirii animalelor fără stăpân.

Pentru asigurarea continuității administrării, transferul imobilului trebuie însoțit de universalitatea patrimonială aferentă exploatarea acestuia (în măsura în care există). Aceasta cuprinde bunurile mobile/imobile accesorii, activele fixe și circulante, contractele de furnizare a utilităților active, documentațiile tehnice și cadastrale deținute, arhiva administrativă, precum și eventualele litigii, creanțe sau obligații contractuale direct corelate cu acest imobil.

Adoptarea prezentei hotărâri generează un impact administrativ pozitiv, prin stabilirea clară a competențelor și a cadrului de predare-preluare. Din punct de vedere financiar, proiectul nu aprobă direct cheltuieli bugetare de investiții sau operaționale. Fondurile pentru amenajare, dotare medicală și operarea programului vor fi fundamentate ulterior și supuse aprobării bugetare conform prevederilor legale.

Procesul de predare-preluare se va realiza în termenul prevăzut în hotărâre, pe bază de protocol comun, cu inventarierea exactă a elementelor transferate.

Reglementarea situației juridice a imobilului din Strada Apostol Nicolae nr. 71 și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București sunt pe deplin justificate de stringența operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă.

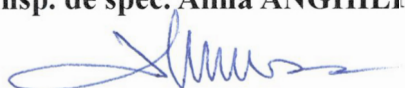
Având în vedere oportunitatea asigurării unei gestionări directe prin structurile de specialitate, precum și necesitatea creării cadrului administrativ optim pentru pregătirea, amenajarea, autorizarea și utilizarea acestui spațiu în scop de interes public local, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește toate condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate .

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Sectorului 2 aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcție situat în Strada Apostol Nicolae nr. 71, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 231307, prin transmiterea acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Administrativă, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina STANCU



Întocmit,
Insp. de spec. Alina ANGHILINA





Nr. 138825/22.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre referitor la solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Str. Apostol Nicolae nr. 71, Sector 2, din „Complex Comercial” în „Clădire Multifuncțională” și aprobarea transmiterii acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă

Având în vedere documentația atașată proiectului de hotărâre nr. 3512/21.07.2026, a adresei nr. 138825/21.07.2026 transmisă spre analiză de către directorul Direcției de Administrație Publică, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2 și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 și art. 166 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale exercită atribuții privind administrarea patrimoniului și a prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, O.U.G. nr. 155/2001, O.G. nr. 42/2004 și Legii nr. 7/1996, Direcția Economică formulează următorul punct de vedere:

Din analiza documentației rezultă că proiectul are ca obiect schimbarea destinației imobilului și transmiterea administrării acestuia în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă. Imobilul este înscris în cartea funciară cu destinația „Complex comercial”. Având în vedere că acesta urmează să deservească activități medical-veterinare, administrative și logistice, schimbarea destinației este necesară pentru corelarea situației juridice cu utilizarea efectivă a bunului și pentru obținerea ulterioară a tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.

Operaționalizarea Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă urmărește reducerea abandonului animalelor, prevenirea răspândirii bolilor transmisibile, creșterea gradului de identificare și sterilizare a animalelor de companie și diminuarea costurilor publice generate de gestionarea animalelor fără stăpân. Din această perspectivă, utilizarea

Respect pentru comunitate.

Direcția Economică
Serviciul Buget Local - CFP

Str. Chiristigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: primar@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00
Fax: 021.252.80.39

www.ps2.ro



unui imobil aflat deja în patrimoniul administrat de autoritatea locală reprezintă o soluție eficientă și oportună.

Sub aspect economico-financiar, proiectul nu aprobă prin el însuși investiții sau cheltuieli de funcționare din bugetul local, ci reglementează exclusiv aspecte privind schimbarea destinației și administrarea imobilului. Eventualele investiții, dotări și cheltuieli vor face obiectul unor aprobări ulterioare, potrivit legislației aplicabile. Potrivit Legii nr. 273/2006, angajarea și efectuarea cheltuielilor se realizează numai în limita creditelor bugetare aprobate și cu respectarea destinației acestora.

Având în vedere că proiectul nu generează în mod direct impact financiar asupra bugetului local, Direcția Economică apreciază că acesta poate fi promovat din punct de vedere economico-financiar, cu mențiunea că orice cheltuieli ulterioare vor necesita identificarea surselor de finanțare și aprobarea creditelor bugetare, în condițiile legii.

/ **DIRECTOR EXECUTIV,**
Florentina Teodora PÎRVAN

Întocmit,
Marius-Cezar VASILE

Respect pentru comunitate.

Direcția Economică
Serviciul Buget Local - CFP

Str. Chiristigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

✉ Email: primar@ps2.ro
☎ Tel: 021.209.60.00
☎ Fax: 021.252.80.39

www.ps2.ro



Nr.139.487/22.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 138.824/21.07.2026, Direcția de Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația aferentă proiectului de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului teren și construcție situat în Strada Apostol Nicolae, nr. 71, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 231307, din „COMPLEX COMERCIAL” în, CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ* și aprobarea transmiterii acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (7 zile).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația înaintată, constând în:

1. **Proiectul de hotărâre nr. 3512/21.07.2026;**
2. **Anexa nr. 1** la proiectul de hotărâre constând în datele de identificare ale imobilului teren situat în Str. Apostol Nicolae, nr. 71, Sector 2, București, pentru care se solicită C.G.M.B. acordul de schimbare a destinației;
3. **Anexa nr. 2** la proiectul de hotărâre constând în Extrasul de carte funciară nr. 67969/08.07.2026 pentru nr. cadastral 231307, imobilului teren situat în Str. Apostol Nicolae, nr. 71, Sector 2, București;
4. **Anexa nr. 3** la proiectul de hotărâre constând în Extrasul de plan cadastral nr. 67970/08.07.2026, imobilului teren situat în Str. Apostol Nicolae, nr. 71, Sector 2, București;
5. **Referatul de aprobare nr. 3511/21.07.2026** întocmit de inițiator, Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, dl. Rareș Hopincă;

Respect pentru comunitate.

Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică

Str. Christigiiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



6. Raportul de specialitate nr. 138.688/21.07.2026 emis de Direcția Administrativă, Serviciul Administrativ;

Analizând documentația de fundamentare, scopul urmărit – conform Art. 1 din proiectul de hotărâre - constă în transmiterea imobilului teren situat în Str. Apostol Nicolae, nr. 71, Sector 2, București, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Sectorului al Municipiului București în vederea asigurării unei coordonări directe a demersurilor de pregătire, amenajare, autorizare, dotare și utilizare a imobilului în scopul operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă.

În ceea ce privește regimul juridic al terenului imobil

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 67969/08.07.2026, imobilul este compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață măsurată de 677 mp (680 mp din acte), precum și construcția C1, nr. cadastral 231307-C1, cu suprafața construită la sol de 374 mp, având destinația menționată în cartea funciară - complex comercial. **Dreptul de proprietate este intabulat în favoarea Municipiului București**, iar dreptul administrare este intabulat în favoarea Consiliului Local Sector 2 - Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2. Totodată, în Partea a III-a a cărții funciare este notat dreptul de trecere a utilităților pentru bransamentul de apă potabilă și căminul bransament, precum și pentru racordul de canalizare și căminul de racord, pe perioadă nedeterminată, în favoarea APA NOVA București S.A. și Municipiului București.

Extrasul de plan cadastral nr. 67970/08.07.2026 confirmă amplasamentul imobilului cu 231307, suprafața terenului de 677 mp și categoria de folosință curți-construcții.

Astfel fiind, conform cadrului legal de reglementare se observă dispozițiile următoarelor acte normative:

- **Ordonanța Guvernului nr. 42/2004** privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;

Respect pentru comunitate.



- **Legea nr. 205/2004** privind protecția animalelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 287/2009 privind Codul civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2001** privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța Guvernului nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 158/2026** privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2;
- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 208/2026**, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2026;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 166, alin. (2), lit. g) din Codul administrativ:

g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

Potrivit art. 166 alin. (3) din Codul administrativ, atribuțiile prevăzute în art. 166 alin. (2) lit. g) **pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.**

Respect pentru comunitate.



Astfel fiind, având în vedere rolul autorității locale deliberative de inițiativă și adoptare a hotărârilor, în condițiile legii, privind toate problemele de interes local, precum și faptul că, hotărârile adoptate de către consiliul local sunt acte administrative adoptate în limitele competențelor legale prin care se creează, se modifică sau se sting raporturi de drept administrativ, Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al municipiului București, constată că există cadrul legal de reglementare, impunându-se solicitarea împuternicirii exprese exprimată prin hotărâre adoptată de Consiliul General al Municipiului București cu privire la schimbarea destinației imobilului teren și construcție situat în Strada Apostol Nicolae, nr. 71, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 231307, din „COMPLEX COMERCIAL” în, CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ” și aprobarea transmiterii acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Sabin Platon**

**ȘEF SERVICIU,
Fogoraș George Claudiu**

Întocmit,
Consilier juridic
Meșter Elena Simona

R.S. – 2ex.

Respect pentru comunitate.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

Str. Reînvierii nr. 2D, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44/021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro, C.I.E. 14783794

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Reînvierii, Nr. 2D, Sector 2, București	
INTRARE / IEȘIRE Nr.	4778
Ziua	22
Luna	04
An	2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin adresa nr. 3512/21.07.2026 transmisă de Cabinetul Secretarului General al Sectorului 2 și înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 5582/22.07.2026, ni s-a solicitat elaborarea notei de fundamentare în vederea promovării proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului teren și construcție situate în str. Apostol Nicolae nr. 71, sector 2, București, identificat cu număr cadastral 231307 din „Complex Comercial” în „Clădire Multifuncțional” și aprobarea transmiterii acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București în vederea operaționalizării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă.

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea, la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local.

Astfel, la nivelul anului 2007, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 111, a fost aprobată transmiterea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilului de la adresa mai sus arătată în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat – grădiniță.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 121/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 111/2007 privind transmiterea imobilului situat în strada Nicolae Apostol nr. 71, sector 2 din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a căzut în sarcina subscrisei obligativitatea de a determina cu exactitate suprafața construită, respectiv suprafața de teren transmisă în administrare și înscrierea în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară a dreptului de administrare asupra bunului imobil de interes local.

Urmare a demersurilor întreprinse de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a fost înscris în cartea funciară dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 – prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar.

Imobilul este identificat cu numărul cadastral 231307, este situat în strada Nicolae Apostol nr. 714, sector 2, București, format din teren intravilan în suprafață măsurată de 677mp (680mp rezultați din acte), având categoria de folosință curți-construcții. De asemenea, pe teren este identificată clădirea C1 cu nr. cadastral 231307-C1 cu o suprafață construită la sol de 374mp, având destinația de complex comercial.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

Str. Reînvierii nr. 2D, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44/ 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro, C.I.F. 14783794

În ceea ce privește dreptul de administrare asupra imobilului, acesta este înscris în favoarea Consiliului Local prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării, se propun două măsuri:

1. Solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului din str.Nicolae Apostol nr. 71 din „Complex Comercial” în „Clădire Multifuncțională”;
2. Transmiterea acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București.

În vederea implementării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă, care urmărește instituirea unui mecanism local de prevenție în domeniul sănătății animalelor de companie, cu efecte directe asupra sănătății publice, siguranței comunității, reducerii abandonului și diminuării costurilor publice generate de gestionarea consecințelor reproducerii necontrolate și ale lipsei identificării animalelor.

Totodată, în cadrul programului se pot desfășura activități de consultație medical-veterinară preventivă, vaccinare, deparazitare internă-externă, microcipare și înregistrare în RECS, emiterea carnetului de sănătate, sterilizare/castrare, monitorizare postoperatorie, precum și activități administrative și de raportare necesare trasabilității serviciilor prestate.

Implementarea proiectului urmărește reducerea riscului de transmitere a bolilor, controlul reproducerii, diminuarea abandonului, creșterea gradului de identificare a animalelor și reducerea pe termen mediu și lung a costurilor publice aferente capturării, adăpostirii și gestionării animalelor fără stăpân.

Față de situația juridică a imobilului, de necesitatea implementării Programului Local de Sănătate Veterinară Preventivă, de oportunitatea asigurării administrării directe a acestuia, precum și de necesitatea creării cadrului administrativ necesar pentru autorizarea și utilizarea imobilului în vederea desfășurării unor activități de interes public local, apreciem fiind oportună și necesară aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane
Laura Aurelia VOINEA

Consilier juridic,
Dana-Camelia Badea