



PRIMĂRIA
SECTORULUI 2



SECTORUL 2

Nr. 163191 /25.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilelor situate în **Str. Gheorghe Șerban nr. 6A, nr. 10A și nr. 6-10, Sector 2, București** (Centrul de servicii de asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului "Casa din Tei" și Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități neuropsihice nr. 2)

1. Str. Gheorghe Șerban nr. 6A:

Imobilul în suprafață de 452 mp, având numărul cadastral și de carte funciară IE: 246147, proprietate publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, situat la actuala adresă poștală str. Gheorghe Șerban nr. 6A, sector 2, este secțiune din fostul imobil situat la adresa poștală str. Gheorghe Șerban nr. 7, căruia ulterior i s-a atribuit număr provizoriu 7A (conform adresei nr. 49734/06.04.2026 emisă de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București).

În imobilul format din teren în suprafață de 452 mp și construcția C1 în suprafață de 355,9 mp din str. Gheorghe Șerban nr. 6A, sector 2, își desfășoară activitatea Centrul de servicii de asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului "Casa din Tei".

2. Str. Gheorghe Șerban nr. 10A:

Imobilul în suprafață de 1126 mp, având numărul cadastral și de carte funciară IE: 246166, proprietate publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, situat la actuala adresă poștală str. Gheorghe Șerban nr. 10A, sector 2, este secțiune din fostul imobil situat la adresa poștală str. Gheorghe Șerban nr. 7 (conform adresei nr. 49744/06.04.2026 emisă de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București).

În imobilul format din teren în suprafață de 1126 mp și construcțiile C1 în suprafață de 833,9 mp, C2 în suprafață de 11,8 mp și C3 în suprafață de 80,7 mp din str. Gheorghe Șerban nr. 10A, sector 2, își desfășoară activitatea Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități neuropsihice nr. 2.

3. Str. Gheorghe Șerban nr. 6 - 10:

Imobilul în suprafață de 2242 mp, având numărul cadastral și de carte funciară IE: 245493, proprietate publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, situat la actuala adresă poștală str. Gheorghe Șerban nr. 6 -10, sector 2, este lotul 1 din fostul imobil situat la adresa poștală str. Gheorghe Șerban nr. 10 – 20, sector 2, care a avut numărul cadastral IE: 211302.

Prin Certificatul de nomenclatură stradală nr. 576069/16943/08.11.2006 emisă de Primăria Municipiului București, imobilul de la adresa poștală str. Gheorghe Șerban nr. 10 – 20, sector 2, i se atribuie numărul poștal 6 -10.

Respect pentru comunitate.

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu
Serviciul Fond Funciar, Cadastru

Str. Chiristigiilor nr. 11-13
București, Sector 2



Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



**PRIMĂRIA
SECTORULUI 2**



SECTORUL 2

Prin Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa Direcției de Administrație Publică nr. 163191/25.08.2026, se propune promovarea proiectului de hotărâre în vederea reglementării situației juridice a imobilelor situate în București, Sector 2, Str. Gheorghe Șerban nr. 6A, Str. Gheorghe Șerban nr. 10A și str. Gheorghe Șerban nr. 6 – 10.

Se propune alipirea celor trei imobile și ulterior dezmembrarea în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare întocmit de ing. Talpeanu Marian, respectiv Lotul 1 în suprafață de 1917 mp, și construcțiile C1 în suprafață de 833,9 mp, C2 în suprafață de 11,8 mp și C3 în suprafață de 80,7 mp în care își va desfășura activitatea Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități neuropsihice nr. 2, și Lotul 2 în suprafață de 1903 mp, și construcția C1 în suprafață de 355,9 mp în care își va desfășura activitatea Centrul de servicii de asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului "Casa din Tei".

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic**

**ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan**

FF2210/DanielaParfirie/2 ex.

Respect pentru comunitate

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu
Serviciul Fond Funciar, Cadastru

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2



Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro