



Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și terenul aferent acestora, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de Specialitate și Nota de Fundamentare nr. 41000/18.04.2018 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 39382/16.04.2018 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 33909/12.04.2018 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa nr. 582/14.03.2018 înaintată de Centrul Cultural „Mihai Eminescu, înregistrată la Centrul de Relații cu Publicul al Primăriei Sector 2 sub nr. 28408/14.03.2018

- Procesul verbal din data de 14.09.2017 încheiat cu ocazia ședinței Colegiului Director din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în :

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 814/2009 privind modificarea anexei nr. 13 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București

- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 42/2012 privind aprobarea înființării Complexului pentru activități recreative și educative „Sfântul Pantelimon” precum și delegarea unor atribuții către Directorul general al D.G.A.S.P.C. Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/2011 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 120/2011;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 71/2016 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 60/2017 pentru încetarea aplicabilității H.C.L. Sector 2 nr. 52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1295/2017 privind constituirea Comisiei pentru analizarea modalității de reorganizare a activității Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 2, precum și a activității lor culturale la nivelul sectorului 2 București.

În temeiul art. 45 alin.(6), art. 81 alin (2) lit. j și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea unor părți din corpul C8 din imobilul situat în București, Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și terenul aferent acestora, identificate conform anexelor nr. 1-3.5, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, instituție de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în scopul desfășurării de activități culturale, de tineret și sport.

(2) Anexele nr.1-3.5 cuprind 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Predarea-primirea spațiilor menționate la art.1 se va face pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în calitate de predător și Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, în calitate de primitor, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) În protocolul de predare-primire vor fi stabilite și cotele părți aferente plății utilităților, pază, etc.


Art. 3 Schimbarea destinației imobilului, fără acordul Consiliului Local Sector 2, atrage revocarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Hotărârea Consiliului Local nr.39/2011 *privind transmiterea unei părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 120/2011*, se actualizează conform prezentei.

Art. 5. Autoritatea Executivă a Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Directorul General al Centrului Cultural „Mihai Eminescu” vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

ROMANIA
PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



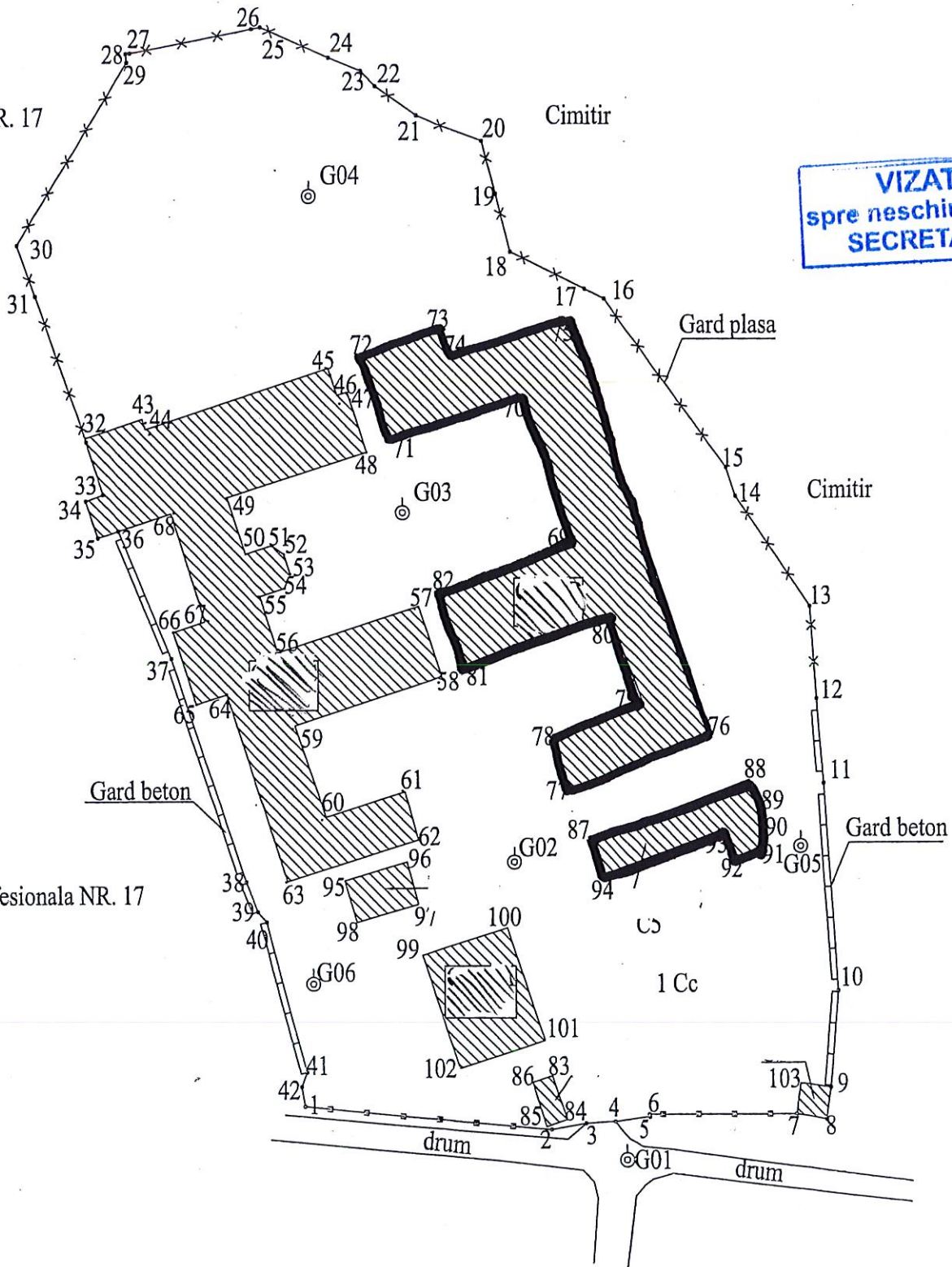
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 117, LIT. a)
DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ

SECRETAR,
ELENA MIHAI



a Profesionala NR. 17

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



Scoala Profesionala NR. 17

PRIMAR
 ROMANIA
 TOADER MUGUR-MIHAI
 PRIMAR
 SECRETORULUI 2 AL MUNICIPIULUI MEDIEVA
 PRIMAR

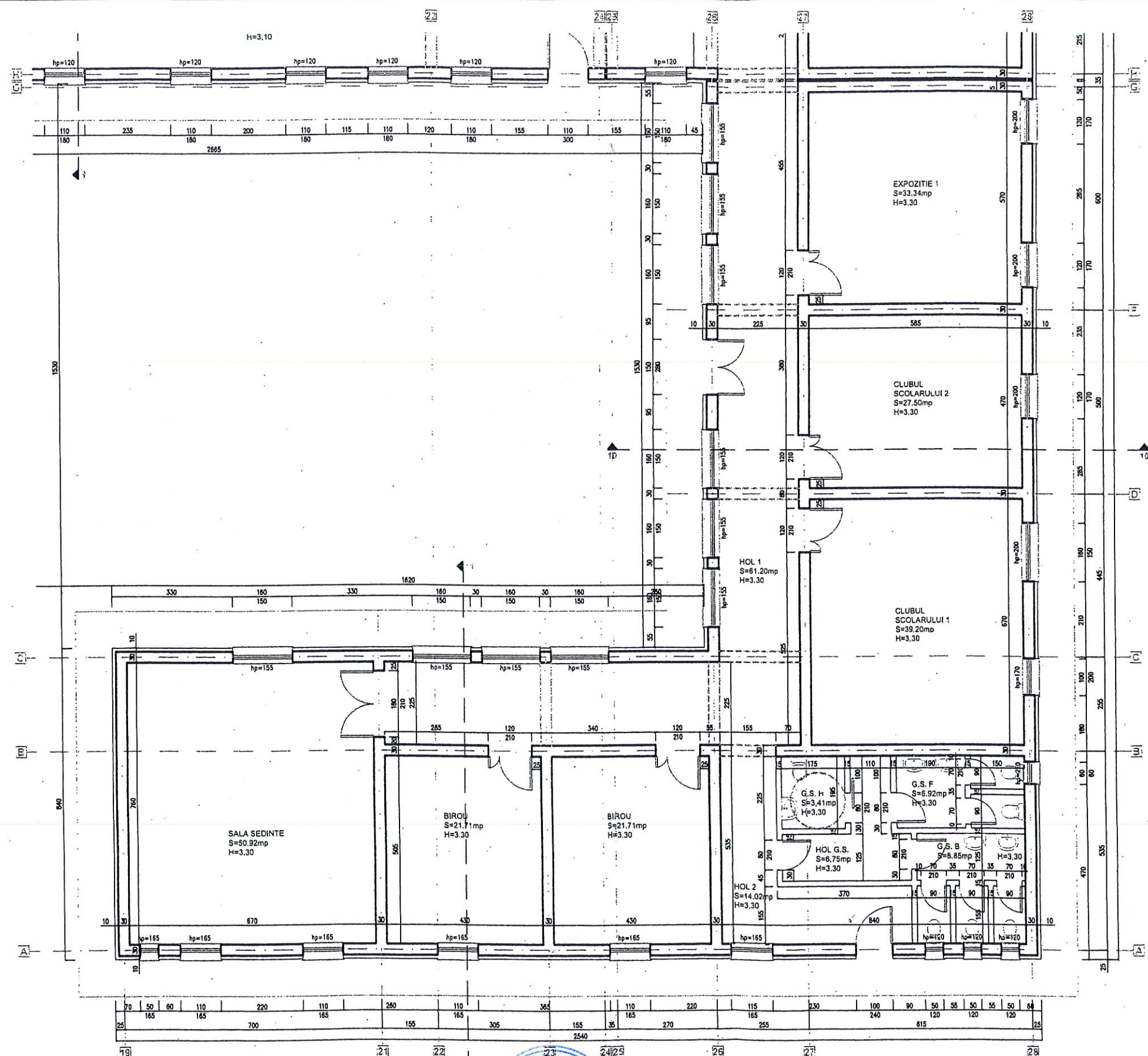
**DATE DE IDENTIFICARE ALE SPAȚIULUI CE SE TRANSMITE ÎN
ADMINISTRAREA CENTRULUI CULTURAL „MIHAI EMINESCU”**

Nr.crt.	<i>Adresa imobil</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Caracteristici tehnice ale părților din corpul C 8</i>
1	București, Șos. Pantelimon nr.301, sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Centrul Cultural „Mihai Eminescu”	C8 – suprafață = 1227,79 mp

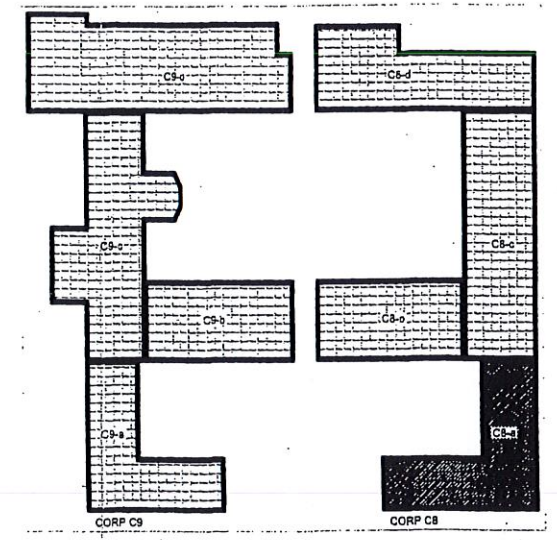
**VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,**

**PRIMAR,
TOADER MUGUR MIHAI**



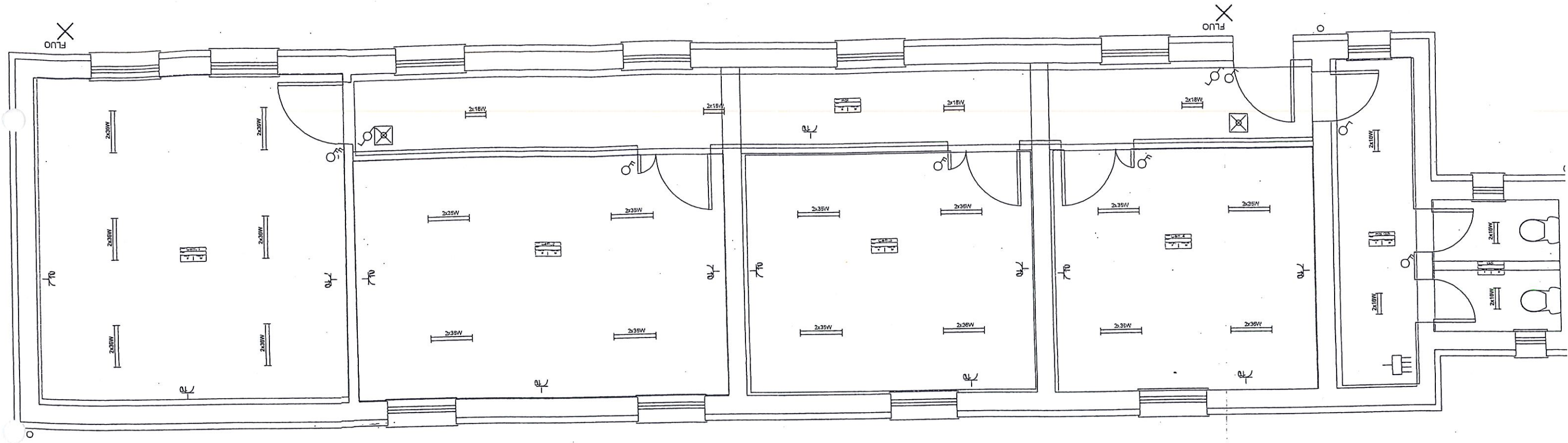


VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,



VERIFICATOR	EDIFICIU	SECTORA	DECIZIE	NUMER	DATA
EXPORT					
CALITATE	NUM. PRENOM. CALITATE	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	DATA	
PRIMĂRIA SECTORULUI 2 CENTRU DE RECREERE SI EDUCATIE "MIHAI EMPYESCU" Strada Sector 2, Str. Parcului nr. 201 Bucuresti, Romania					
CALITATE	NUM. PRENOM. CALITATE	SEMNATURA	ANEXA	DATA	
PROIECTAT	ing. Florin TUOR		1:50		
DESEINAT	art. Marius SPAS				
PRIMAR, TOADER MUGUR-MIHAI			PLAN PARTER C8-1		

PRIMAR,
TOADER MUGUR-MIHAI



- ⊗ 2 way switch 1P
- ⊗^o Circular fluorescent luminaires
- ⊗ Emergency luminaire
- ▬ Indoor fluorescent luminaires 2x18W
- ▬ Indoor fluorescent luminaires 2x36W
- ⌚ Socket 2P+E 10A
- ⊗ Switch 1P
- ⊗ Switch 2P
- ⊞ Switchboard

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR

PRIMAR,
TOADERA MUREUR-MIHAI



Cabinet Primar Sector 2

EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Raportul de specialitate și Nota de fundamentare nr. 41000/18.04.2018 prezentate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 39382/16.04.2018 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios - Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, Raportul de specialitate nr. 33909/12.04.2018 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, precum și adresa nr. 582/14.03.2018 înaintată de Centrul Cultural „Mihai Eminescu” înregistrată la Centrul de Relații cu Publicul al Primăriei Sector 2 nr. 28408/14.03.2018, aferente *proiectului de hotărâre privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și terenul aferent acestora, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în conformitate cu activitățile specifice Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și terenul aferent acestora, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

PRIMAR, ROMÂNIA
TOADER MUGUR MIHAI
PRIMAR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Nr: 41000 / 18.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Locală a Sectorului 2, prin **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului** Sector 2, urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite prin îmbogățirea ofertei de programe educaționale, culturale, recreative și de petrecere a timpului liber pentru beneficiarii din comunitatea locală a sectorului 2 al municipiului București.

Prin alinierea legislației române în domeniul asistenței sociale la normele legislative europene și prin aplicarea măsurilor necesare asigurării cu prioritate a respectării drepturilor și libertăților fundamentale ale omului se urmărește o mai bună monitorizare, evaluare și gestionare a situației existente și efectuarea tuturor demersurilor în scopul minimalizării până la eliminare a condițiilor și factorilor care conduc la marginalizare și excluziune socială.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 292/2011**, măsurile și acțiunile de asistență socială se realizează astfel încât, printre altele, beneficiile de asistență socială și serviciile sociale să constituie un pachet unitar de măsuri corelate și complementare, să fie evaluate periodic din punctul de vedere al eficacității și eficienței lor pentru a fi permanent adaptate și ajustate la nevoile reale ale beneficiarilor și să prevină și să limiteze orice formă de dependență față de ajutorul acordat de stat sau de comunitate.

Potrivit dispozițiilor art. 12, alin. (2) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „*serviciul public de asistență socială, organizat la nivel județean, are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar*”.

Serviciile de asistență socială prezente pe raza teritorial-administrativă a sectorului 2 au ca obiect acordarea asistenței sociale persoanelor și familiilor aflate în situații de risc social, protecția și promovarea drepturilor copilului, domenii de maximă importanță și interes din perspectiva implicării comunității locale, care, prin obiectivele fundamentale pe care și le-a fixat în cadrul strategiei locale pe acest specific, trebuie să asigure promovarea și respectarea drepturilor fundamentale ale familiei, copilului, ale persoanelor vârstnice și ale celor cu handicap așa cum sunt recunoscute pe plan național și internațional.

Valorile și principiile pe care se întemeiază sistemul național de asistență socială sunt:

- a) solidaritatea socială conform căreia întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială în vederea depășirii unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestora;
- b) subsidiaritatea, potrivit căreia, în cazul în care persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, intervin colectivitatea locală și structurile ei asociative;
- c) universalitatea, potrivit căreia fiecare persoană are dreptul la asistență socială, în condițiile prevăzute de lege;
- d) parteneriatul, potrivit căruia autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice și private, organizațiile neguvernamentale, instituțiile de cult recunoscute de lege, precum și membrii

comunității stabilesc obiective comune, conlucrează și mobilizează toate resursele necesare pentru asigurarea unor condiții de viață decente și demne pentru persoanele aflate în risc social.

Evaluând obiectul de activitate al instituției, analizând pachetul legislativ cu incidență în activitatea D.G.A.S.P.C. Sector 2 precum și strategia locală la nivelul Sectorului 2 în ceea ce privește protecția drepturilor copilului, asistența socială a persoanei vârstnice și protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanei cu handicap, se impune stabilirea liniilor directoare și a unui cadru instituțional coerent în scopul de a crea un sistem unitar și comprehensiv de servicii sociale, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile, dreptul la o viață autonomă, împlinită și demnă, precum și să contribuie la creșterea calității vieții persoanei.

În acest context, D.G.A.S.P.C. Sector 2 și-a propus să dezvolte proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Astfel, s-au identificat următoarele aspect importante pentru orice instituție publică ce își dorește recunoașterea sa în comunitate ca parte implicată și responsabilă:

- apropierea de cetățeni;
- implicarea comunității în soluționarea problemelor sale;
- completarea resurselor umane cu voluntari;
- abordarea într-un mod creativ problemelor din comunitate;
- manifestarea responsabilității față de comunitate;
- schimbarea percepției de „asistat social” a cetățenilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 42/11.04.2012 a fost înființat **Complexul pentru activități recreative și educative „Sfântul Pantelimon”**, în Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2. Prin acest proiect, Primăria Sectorului 2, într-un dialog permanent cu comunitatea locală stimulează participarea și informarea activă a cetățenilor în utilizarea experienței și potențialului acestora.

Astfel, prin înființarea **Complexului pentru activități recreative și educative „Sfântul Pantelimon”**, Primăria Sectorului 2 și-a propus stimularea participării active în comunitate a cetățenilor, stimularea simțului civic, a inițiativei și implicării în cadrul comunității locale, educarea tineretului sectorului 2 în sensul cunoașterii și respectării valorilor naționale și europene.

Pornind de la acest proiect și de la inițiativa locuitorilor sectorului 2 de a se implica în rezolvarea unor probleme ale comunității în care trăiesc, instituția noastră a dezvoltat și îmbunătățit sistemul de protecție la nivelul comunității locale a sectorului 2 prin organizarea de acțiuni care urmăresc să ofere un cadru propice pentru menținerea contactelor interpersonale, precum și petrecerea în mod plăcut a timpului liber, prin oferirea către cetățenii sectorului de servicii de calitate prin implicarea resurselor umane disponibile și a potențialului de voluntariat al comunității locale.

Potrivit HG nr.814/15.07.2009 privind modificarea anexei nr.13 la HG nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale – Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, în administrarea Consiliului Local al sectorului 2 București, s-a aprobat transmiterea imobilului situat în șos. Pantelimon nr.301, sector 2, compus din teren și construcții, din administrarea Ministerului

Muncii, Familiei și Protecției Sociale – Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, în administrarea Consiliului Local al sectorului 2 București.

La nivelul anului 2011 imobilul situat în București, șos. Pantelimon nr. 301, compus din teren și construcții a fost transmis din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/2011, modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 120/2011.

Prin HCL Sector 2 nr. 52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Sos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, a fost transmis terenul în suprafață de 11914 mp, ca urmare a imposibilității DGASPC Sector 2 de a amenaja și întreține spațiile verzi, aferente imobilului la care facem referire.

Actualmente, terenul mai sus precizat se află în administrarea DGASPC Sector 2, potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 60/19.05.2017 pentru încetarea aplicabilității HCL nr. 52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Sos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 și transmiterea terenului mai sus precizat în administrarea D.G.A.S.P.C. sector 2.

Pentru o mai bună eficientizare a serviciilor oferite beneficiarilor sectorului 2, având în vedere multitudinea serviciilor oferite de instituție cât și numărul mare de centre aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2 s-a impus reorganizarea activității acestora.

În acest sens, prin Dispoziția nr. 1295/29.06.2017 emisă de Primarul Sectorului 2 s-a dispus înființarea Comisiei pentru analizarea modalității de reorganizare a activității D.G.A.S.P.C. Sector 2, precum și a activităților culturale la nivelul sectorului 2 București, comisie care să analizeze concluziile și propunerile D.G.A.S.P.C. Sector 2 privind activitatea desfășurată de anumite servicii și centre din subordinea Direcției Servicii Comunitare.

Astfel, în perioada 01.07-31.08.2017 la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2 s-a desfășurat o activitate de evaluare și analiză organizațională privind activitățile desfășurate în cadrul centrelor și serviciilor din subordine, în conformitate cu organigrama aprobată prin HCL nr. 71/2016.

În cadrul activității comisiei s-a evidențiat faptul că în cadrul Complexului pentru activități recreative și educative „Sf. Pantelimon” s-au desfășurat activități structurate pe două componente: **socială** – prevenirea abandonului școlar (centru de zi de tip afterschool, consiliere), un centru de recuperare neuromotorie, centru de voluntariat și **de recreere** (activități recreative și de socializare).

În acest context, comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, luând în considerare factori precum valoarea activităților pentru comunitatea locală, gradul de adresabilitate care nu se limitează doar la cetățenii aflați în situații de dificultate socială și necesitatea susținerii de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 doar a activităților care se circumscriu ariei de competență prevăzute de lege a propus ca o parte din activitățile recreative și de socializare să fie oferite de către Centrul Cultural „Mihai Eminescu” în cadrul Complexului pentru Activități Recreative și Educative „Sf. Pantelimon”.

Astfel, comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 a propus transmiterea din administrarea D.G.A.S.P.C. sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” a unor suprafețe din corpul C8, din cadrul complexului situate în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 în vederea desfășurării activităților mai sus precizate.

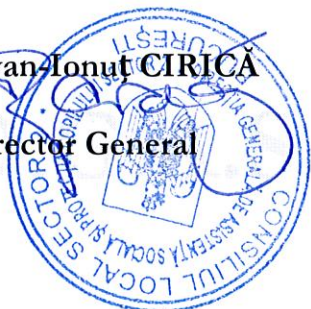
În data de 14.09.2017 s-a desfășurat ședința Colegiului Director al D.G.A.S.P.C. Sector 2 în cadrul căreia s-a prezentat propunerea privind transmiterea unei părți din corpul C8 din imobilul situate în Sos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, membrii Colegiului Director fiind de acord cu această propunere potrivit Procesului Verbal de ședință din data 14.09.2017.

Tinând cont de cele menționate mai sus, D.G.A.S.P.C. Sector 2 urmează să predea, pe bază de proces verbal de predare-primire, în termen de 30 zile, corpul C8 (conform anexelor la proiect) în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea corpului C8 și terenul aferent acestuia din imobilul situat în șos. Pantelimon nr. 301, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București.

Răzvan Ionuț CIRICĂ

Director General



Cornelia Pârvanu

Director Executiv Juridic



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Nr : 41000 / 18.04.2018

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu handicap.

În acest sens D.G.A.S.P.C. Sector 2 reprezintă un reper în abordarea integrată a intervenției sociale, care cuprinde toate tipurile de probleme sociale (copii, persoane cu handicap, persoane vârstnice, persoane aflate în nevoi), iar personalul de specialitate al instituției are misiunea de a aduce la îndeplinire serviciile și prestațiile sociale prevăzute de actele normative incidente în materie la cele mai înalte standarde de calitate. Potrivit dispozițiilor art. 12, alin. (2) din O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel județean, are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar”.

Asistența socială, prin măsurile și acțiunile specifice, are drept scop dezvoltarea capacităților individuale, de grup sau colective pentru asigurarea nevoilor sociale, creșterea calității vieții și promovarea principiilor de coeziune și incluziune socială.

În acest context, D.G.A.S.P.C. Sector 2 și-a propus să dezvolte proiecte care să răspundă atât nevoilor identificate în teren, cât și necesității alinierii la standardele europene, prin promovarea unui sistem coerent, coordonat și integrat de asistență socială pentru comunitatea locală a sectorului 2.

Astfel, s-au identificat următoarele aspecte importante pentru orice instituție publică ce își dorește recunoașterea sa în comunitate ca parte implicată și responsabilă:

- apropierea de cetățeni;
- implicarea comunității în soluționarea problemelor sale;
- completarea resurselor umane cu voluntari;
- abordarea într-un mod creativ a problemelor din comunitate;
- manifestarea responsabilității față de comunitate;
- schimbarea percepției de „asistat social” a cetățenilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 42/11.04.2012 a fost înființat Complexul pentru activități recreative și educative „Sfântul Pantelimon”, în Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2. Prin acest proiect, Primăria Sectorului 2, într-un dialog permanent cu comunitatea locală stimulează participarea și informarea activă a cetățenilor în utilizarea experienței și potențialului acestora.

Astfel, prin înființarea Complexului pentru activități recreative și educative „Sfântul Pantelimon”, Primăria Sectorului 2 și-a propus stimularea participării active în comunitate a cetățenilor, stimularea simțului civic, a inițiativei și implicării în cadrul comunității locale, educarea tineretului sectorului 2 în sensul cunoașterii și respectării valorilor naționale și europene.

Pornind de la acest proiect și de la inițiativa locuitorilor sectorului 2 de a se implica în rezolvarea unor probleme ale comunității în care trăiesc, instituția noastră a dezvoltat și îmbunătățit sistemul de protecție la nivelul comunității locale a sectorului 2 prin organizarea de acțiuni care urmăresc să ofere un cadru propice pentru menținerea contactelor interpersonale, precum și petrecerea în mod plăcut a timpului liber, prin

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

oferirea către cetățenii sectorului de servicii de calitate prin implicarea resurselor umane disponibile și a potențialului de voluntariat al comunității locale.

Pentru o mai bună eficientizare a serviciilor oferite beneficiarilor sectorului 2, având în vedere multitudinea serviciilor oferite de instituție cât și numărul mare de centre aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2 s-a impus reorganizarea activității acestora.

În acest sens, prin Dispoziția nr. 1295/29.06.2017 emisă de Primarul Sectorului 2 s-a dispus înființarea Comisiei pentru analizarea modalității de reorganizare a activității D.G.A.S.P.C Sector 2, precum și a activităților culturale la nivelul sectorului 2 București, comisie care să analizeze concluziile și propunerile D.G.A.S.P.C. Sector 2 privind activitatea desfășurată de anumite servicii și centre din subordinea Direcției Servicii Comunitare.

Astfel, în perioada 01.07-31.08.2017 la nivelul D.G.A.S.P.C. Sector 2 s-a desfășurat o activitate de evaluare și analiză organizațională privind activitățile desfășurate în cadrul centrelor și serviciilor din subordine, în conformitate cu organigrama aprobată prin HCL nr.71/2016.

În cadrul activității comisiei s-a evidențiat faptul că în cadrul Complexului pentru activități recreative și educative „Sf. Pantelimon” s-au desfășurat activități structurate pe două componente: socială - prevenirea abandonului școlar (centru de zi de tip afterschool, consiliere), un centru de recuperare neuromotorie, centru de voluntariat și recreere (activități recreative și de socializare).

În acest context, comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, luând în considerare factori precum valoarea activităților pentru comunitatea locală, gradul de adresabilitate care nu se limitează doar la cetățenii aflați în situații de dificultate socială și necesitatea susținerii de către DGASPC Sector 2 doar a activităților care se circumscriu ariei de competență prevăzute de lege a propus ca o parte din activitățile recreative și de socializare să fie oferite de către Centrul Cultural „Mihai Eminescu” în cadrul Complexului pentru Activități Recreative și Educative „Sf. Pantelimon”.

În acest sens, comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 a propus transmiterea din administrarea D.G.A.S.P.C. sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” a unor suprafețe din corpul C8, din cadrul complexului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 în vederea desfășurării activităților mai sus precizate.

În data de 14.09.2017 s-a desfășurat ședința Colegiului Director al D.G.A.S.P.C. Sector 2 în cadrul căreia s-a prezentat propunerea privind transmiterea unei părți din corpul C8 din imobilul situat în Sos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, membrii Colegiului Director fiind de acord cu această propunere potrivit Procesului Verbal de ședință din data 14.09.2017.

Ținând cont de cele menționate mai sus, D.G.A.S.P.C. Sector 2 urmează să predea, pe bază de proces verbal de predare-primire, în termen de 30 zile, corpul C8 (conform anexelor la proiect) în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de dispozițiile legale în materie vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea corpului C8 și terenul aferent acestuia din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București.

Răzvan-Ionuț CIRICĂ

Director general



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.60.81

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic

Nr. 39382 / 16.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 33910/29.03.2018 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2), referitoare la promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea unor părți din imobilul situat în șos. Pantelimon nr. 301, sector 2 și terenul aferent acestora, din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin D.G.A.S.P.C. Sector 2 în administrarea Centrului Cultural "Mihai Eminescu" aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

Imobilul de la adresa șos. Pantelimon nr. 301, sector 2, București, proprietate publică a statului, a fost trecut prin H.G. nr. 814/15.07.2009 din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale – Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București; imobilul respectiv era compus, conform anexei 2 a respectivei Hotărâri de Guvern, din construcții parter, din zidărie de cărămidă în sistem pavilionar (C1-C16) Sc=5.294,17 mp și teren în suprafață de 15.956,61 mp.

Prin Autorizația de desființare nr. 307/19"P"/31.05.2011 s-a autorizat: „desființare pavilioane C1, C3, C4, C6, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16 – construcții parter degradate, precum și desființarea corpurilor C5, C7, C8 și C9 – clădiri deteriorate și insalubre – în vederea refacerii lor pe același amplasament.....”.

Prin Autorizația de construire nr. 487/38"P"/04.08.2011 s-a autorizat: „reconstruire pavilioane C6, C8 și C9, în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 1111/136"P"/18.07.2011, regulamentului de urbanism și ale codului civil”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 42/11.04.2012 a fost înființat Complexul pentru activități recreative și educative „Sfântul Pantelimon”, în Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2. Prin acest proiect, Primăria Sectorului 2, într-un dialog permanent cu comunitatea locală stimulează participarea și informarea activă a cetățenilor în utilizarea experienței și potențialului acestora.

De atunci și până în prezent au fost emise o serie de Hotărâri ale Consiliului Local Sector 2 prin care respectivul imobil sau terenul respectiv a trecut din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, de la D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Administrația Domeniului Public (ADP) Sector 2 și invers.

Pentru o mai bună eficientizare a serviciilor oferite beneficiarilor sectorului 2, având în vedere multitudinea serviciilor oferite de instituție cât și numărul mare de centre aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2 s-a impus reorganizarea activității acestora.

În acest sens, prin Dispoziția nr. 1295/29.06.2017 emisă de Primarul Sectorului 2 s-a dispus înființarea Comisiei pentru analizarea modalității de reorganizare a activității D.G.A.S.P.C. Sector 2, precum și a activităților culturale la nivelul sectorului 2 București, comisie care să analizeze concluziile și propunerile D.G.A.S.P.C. Sector 2 privind activitatea desfășurată de anumite servicii și centre din subordinea Direcției Servicii Comunitare.

În cadrul activității comisiei s-a evidențiat faptul că în cadrul Complexului pentru activități recreative și educative „Sf. Pantelimon” s-au desfășurat activități structurate pe două componente: socială - prevenirea abandonului școlar (centru de zi de tip afterschool, consiliere), un centru de recuperare neuromotorie, centru de voluntariat și recreere (activități recreative și de socializare).

În acest context, comisia constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2, luând în considerare factori precum valoarea activităților pentru comunitatea locală, gradul de adresabilitate care nu se limitează doar la cetățenii aflați în situații de dificultate socială și necesitatea susținerii de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 doar a activităților care se circumscriu ariei de competență prevăzute de lege a propus ca o parte din activitățile recreative și de socializare să fie oferite de către Centrul Cultural „Mihai Eminescu” în cadrul Complexului pentru Activități Recreative și Educative „Sf. Pantelimon”.

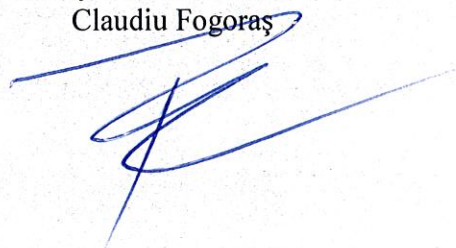
În data de 14.09.2017 s-a desfășurat ședința Colegiului Director al D.G.A.S.P.C. Sector 2 în cadrul căreia s-a prezentat propunerea privind transmiterea unei părți din imobilul situat în Sos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 în administrarea Centrului Cultural ”Mihai Eminescu”, membrii Colegiului Director fiind de acord cu această propunere potrivit Procesului Verbal de ședință din data 14.09.2017.

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând cont de Nota de Fundamentare și Raportul de Specialitate întocmite de D.G.A.S.P.C. Sector 2, opinăm că există temeiul legal pentru promovarea *proiectului de hotărâre privind transmiterea unor părți din imobilul situat în șos. Pantelimon nr. 301, sector 2 și terenul aferent acestora, conform anexelor ce fac parte integrală din proiectul de hotărâre, din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin D.G.A.S.P.C. Sector 2 în administrarea Centrului Cultural “Mihai Eminescu” aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, cu respectarea prevederilor legale.*

DIRECTOR EXECUTIV
Ana Maria Scacioc



ȘEF SERVICIU
Claudiu Fogoraș





**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU**

Nr. 33909/ 12.04 2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
Sos. Pantelimon nr.301, sector 2

Prin Hotărârea Guvernului nr. 814/2009, imobilul, proprietate publică a statului, situat în București, sos. Pantelimon nr. 301, sector 2, trece din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local Sector 2 București.

Imobilul preluat prin protocolul de predare-primire nr. 64101/24.08.2009, se identifică prin plan de situație scara 1:500 întocmit de expert autorizat Georgescu Claudiu Octavian și este format din teren aferent în suprafață de 15956,61mp și construcții parter din zidărie de cărămidă în sistem pavilionar(C1-C16) cu suprafața construită totală Sc=5294,17mp.

Conform Încheierii nr. 135305 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul situat în București, sos. Pantelimon nr. 301, sector 2 are numărul cadastral 18742 și este înscris în Cartea Funciara cu nr. 95425, având ca proprietar Statul Român prin administrator Consiliul Local Sector 2.

Potrivit extrasului de carte funciara nr.153700/2010 și a planului de amplasament și delimitare întocmit de autorizat Georgescu Claudiu Octavian, imobilul situat în București, sos. Pantelimon nr. 301, sector 2, număr cadastral 18742, este compus din suprafața de 15956,61mp și următoarele construcții(în suprafață totală de 5312,36mp) :

- C1 - cabina paza - 25,82mp
- C2 - post trafo - 25,48mp
- C3 - birou - 135,34mp
- C4 - cabinet - 293,65mp
- C5 - sala tratament - 349,51
- C6 - magazie - 52,72mp
- C7 - cabinet - 74,25mp
- C8 - spital - 1701,12mp
- C9 - spital - 1793,06mp
- C10 - magazie - 18,40mp

- C11 – cabinet – 98,90mp
- C12 – magazie – 75,61mp
- C13 – birouri – 383,86mp
- C14 – magazie – 51,23mp
- C15 – atelier – 20,07mp
- C16 – cladire protezare – 213,34mp

Prin HCLS 2 nr. 39/31.03.2011 se aproba transmiterea unei parti din imobilul din sos. Pantelimon nr.301, respectiv spatiul in suprafata construita de 1793.06 mp, reprezentand Corpul 9 in administrarea DGASPC Sector 2, in vederea realizarii in acest spatiu a unui obiectiv social.

Prin H.C.L.S. 2 nr.120/06.12.2011 se modifica art.1 al HCLS2 nr.39/2011, respectiv se aproba transmiterea **intregului imobil** situat in **sos. Pantelimon nr. 301**, Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2, in scopul desfasurarii activitatii cu caracter social, care sa poata raspunde solicitarilor locuitorilor din cartierul Pantelimon.

Prin HCLS 2 nr. 52/31.05.2012 se aproba transmiterea terenului in suprafata de 11914,04 mp aflat in proprietatea publica a statului roman si in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2, in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2 in vederea amenajarii si intretinerii spatiilor verzi.

In baza dispozitiilor HCLS 2 nr.120/2011 a fost intocmit protocolul de predare primire nr.77019/03.12.2012 a imobilului din sos. Pantelimon nr.301, in care se mentioneaza ca este format din teren in suprafata de 15956.61 mp, suprafata din acte si inregistrata in cartea funciara 95425, teren in suprafata de 15793,04 mp potrivit ridicarii topografice intocmita de SC TOPCAD SRL, cladirile avand suprafata construita de 3879,00 mp

Prin HCLS 2 nr. 60/19.05.2017 isi inceteaza aplicabilitatea HCLS 2 nr. 52/31.05.2012 si se aproba transmiterea terenului in suprafata de 11914,04 mp in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2 in vederea desfasurarii activitatilor cu caracter social.

Pentru intregul imobil situat in Sos. Pantelimon nr.301 au fost eliberate de catre Primarul Sectorului 2 :

- Autorizatia de Construire nr. 210/13P/02.05.2011 prin care se autorizeaza refacerea imprejmuirii si igienizarea terenului.

- Autorizatia de Desfiintare nr. 244/17P/16.05.2011 prin care se autorizeaza desfiintarea imprejmuirii existente

- Autorizatia de Desfiintare nr.307/19”P” din 31.05.2011 prin care se autorizeaza desfiintarea pavilioanelor C1, C3, C4, C6, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, constructii parter degradate, precum si desfiintarea corpurilor C5, C7, C8, C9- cladiri deteriorate si insalubre-in vederea refacerii lor pe acelaasi amplasament, conform prevederilor certificatului de urbanism nr.825/98P/30.05.2011.

- Autorizatia de Construire nr. 487/38P/04.08.2011 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de reconstruire pavilioane C6, C8, C9 in conformitate cu

prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1111/136 "P"/18.07.2011, regulamentului de urbanism și ale codului civil.

Nu deținem informații cu privire la renumerotarea construcțiilor și a dezmembrărilor efectuate, privind imobilul situat în șos. Pantelimon nr.301, sector 2, fiind necesară actualizarea documentației cadastrale care să cuprindă situația reală din teren ca urmare a modificărilor survenite, atât în urma demolărilor, cât și a reconstruirii unor clădiri.

La Primăria Sectorului 2, nu au fost identificate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul având adresa poștală șos. Pantelimon nr.301, sector 2, București.

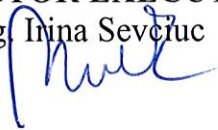
Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se solicită transmiterea unor părți din corpul C8 și terenul aferent acestora din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural "Mihai Eminescu" aflat sub autoritatea Consiliului Local sector 2 al Municipiului București.

Facem precizarea că suprafața exactă poate fi determinată în urma unor măsurători topografice întocmite de către un expert autorizat A.N.C.P.I. pe baza cărora poate fi făcută modificarea în Cartea funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Severiuc



ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr. 41750/25.04. 2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
Sos. Pantelimon nr.301, sector 2

Prin Hotărârea Guvernului nr. 814/2009, imobilul, proprietate publică a statului, situat în București, sos. Pantelimon nr. 301, sector 2, trece din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local Sector 2 București.

Imobilul preluat prin protocolul de predare-primire nr. 64101/24.08.2009, se identifică prin plan de situație scara 1:500 întocmit de expert autorizat Georgescu Claudiu Octavian și este format din teren aferent în suprafață de 15956,61mp și construcții parter din zidărie de cărămidă în sistem pavilionar(C1-C16) cu suprafața construită totală Sc=5294,17mp.

Conform Încheierii nr. 135305 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul situat în București, sos. Pantelimon nr. 301, sector 2 are numărul cadastral 18742 și este înscris în Cartea Funciara cu nr. 95425, având ca proprietar Statul Român prin administrator Consiliul Local Sector 2.

Potrivit extrasului de carte funciara nr.153700/2010 și a planului de amplasament și delimitare întocmit de autorizat Georgescu Claudiu Octavian, imobilul situat în București, sos. Pantelimon nr. 301, sector 2, număr cadastral 18742, este compus din suprafața de 15956,61mp și următoarele construcții(în suprafață totală de 5312,36mp) :

- C1 - cabina paza - 25,82mp
- C2 - post trafo - 25,48mp
- C3 - birou - 135,34mp
- C4 - cabinet - 293,65mp
- C5 - sala tratament - 349,51
- C6 - magazie - 52,72mp
- C7 - cabinet - 74,25mp
- C8 - spital - 1701,12mp
- C9 - spital - 1793,06mp
- C10 - magazie - 18,40mp

- C11 – cabinet – 98,90mp
- C12 – magazie – 75,61mp
- C13 – birouri – 383,86mp
- C14 – magazie – 51,23mp
- C15 – atelier – 20,07mp
- C16 – cladire protezare – 213,34mp

Prin HCLS 2 nr. 39/31.03.2011 se aproba transmiterea unei parți din imobilul din sos. Pantelimon nr.301, respectiv spațiul în suprafața construită de 1793.06 mp, reprezentând Corpul 9 în administrarea DGASPC Sector 2, în vederea realizării în acest spațiu a unui obiectiv social.

Prin H.C.L.S. 2 nr.120/06.12.2011 se modifica art.1 al HCLS2 nr.39/2011, respectiv se aproba transmiterea **întregului imobil** situat în **sos. Pantelimon nr. 301**, Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul desfășurării activității cu caracter social, care să poată răspunde solicitărilor locuitorilor din cartierul Pantelimon.

Prin HCLS 2 nr. 52/31.05.2012 se aproba transmiterea terenului în suprafață de 11914,04 mp aflat în proprietatea publică a statului român și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în vederea amenajării și întreținerii spațiilor verzi.

În baza dispozițiilor HCLS 2 nr.120/2011 a fost întocmit protocolul de predare primire nr.77019/03.12.2012 a imobilului din sos. Pantelimon nr.301, în care se menționează că este format din teren în suprafață de 15956.61 mp, suprafață din acte și înscrisă în cartea funciară 95425, teren în suprafață de 15793,04 mp potrivit ridicării topografice întocmită de SC TOPCAD SRL, clădirile având suprafața construită de 3879,00 mp

Prin HCLS 2 nr. 60/19.05.2017 își încetează aplicabilitatea HCLS 2 nr. 52/31.05.2012 și se aproba transmiterea terenului în suprafață de 11914,04 mp în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea desfășurării activităților cu caracter social.

Pentru întregul imobil situat în Șos. Pantelimon nr.301 au fost eliberate de către Primarul Sectorului 2 :

- Autorizația de Construire nr. 210/13P/02.05.2011 prin care se autorizează refacerea împrejurii și igienizarea terenului.

- Autorizația de Desființare nr. 244/17P/16.05.2011 prin care se autorizează desființarea împrejurii existente

- Autorizația de Desființare nr.307/19”P” din 31.05.2011 prin care se autorizează desființarea pavilioanelor C1, C3, C4, C6, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, construcții parter degradate, precum și desființarea corpurilor C5, C7, C8, C9- clădiri deteriorate și insalubre-în vederea refacerii lor pe același amplasament, conform prevederilor certificatului de urbanism nr.825/98P/30.05.2011.

- Autorizația de Construire nr. 487/38P/04.08.2011 prin care se autorizează executarea lucrărilor de reconstruire pavilioane C6, C8, C9 în conformitate cu

prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1111/136 "P"/18.07.2011, regulamentului de urbanism și ale codului civil.

Nu deținem informații cu privire la renumerotarea construcțiilor și a dezmembrărilor efectuate, privind imobilul situat în șos. Pantelimon nr.301, sector 2, fiind necesară actualizarea documentației cadastrale care să cuprindă situația reală din teren ca urmare a modificărilor survenite, atât în urma demolărilor, cât și a reconstruirii unor clădiri.

La Primăria Sectorului 2, nu au fost identificate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul având adresa poștală șos. Pantelimon nr.301, sector 2, București.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

Prin raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se solicită transmiterea corpului C8 și terenul aferent acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural "Mihai Eminescu" aflat sub autoritatea Consiliului Local sector 2 al Municipiului București.

Facem precizarea că suprafața exactă poate fi determinată în urma unor măsurători topografice întocmite de către un expert autorizat A.N.C.P.I. pe baza cărora poate fi făcută modificarea în Cartea funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Irina Seyciuc



ȘEF SERVICIU,

Liliana Stefan



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL
SECTOR 2
CENTRUL CULTURAL „MIHAI EMINESCU”
IESIRE NR. 582
ZIUA 14 LUNA 03 ANUL 2018



Centrul Cultural Mihai Eminescu

Str. Jean Louis Calderon, nr. 39, Sector 2

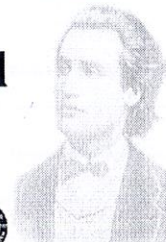
tel: 0722.103.002 / 031.405.39.25

fax: 031.405.39.26



www.centruleminescu.ro

e-mail: centruleminescu@yahoo.com



Către,

Primăria Sectorului 2

Domnule Primar

Având în vedere activitățile prevăzute a se derula prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, respectiv activități culturale, de tineret și sport pentru elevii sectorului 2, vă rugăm să inițiați promovarea unui proiect de hotărâre pentru transmiterea unei părți din Complexul pentru activități recreative și educative „Sfântul Pantelimon”, situat în Șos. Pantelimon, nr. 301, sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu.

Cu toată considerația,

Manager

Paninopol Nicoleta



Șef serviciu ERUJA

Ionescu Carmen Gina

**CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DGASPC SECTOR 2
COLEGIUL DIRECTOR**

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 14.09.2017 cu ocazia ședinței Colegiului Director din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, înființat conform HG nr.1434/2004 și a HCL sector 2 nr.110/22.10.2016 privind desemnarea unor consilieri locali în Colegiul Director al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

- Doamna Elena Niță – președinte;
- Domnul Florin Manole – vicepreședinte;
- Doamna Claudia Uzun – membru;
- Domnul Adrian Andor – membru;
- Doamna Viorica Lazăr – membru;
- Doamna Miclea Niculina – membru;
- Doamna Lenuța Popescu – membru;
- Doamna Iolanda Luminița Bughiu – membru;
- Doamna Cornelia Pârvanu – membru;
- Doamna Carmen Ciobanu – membru;
- Doamna Antonela Rădulescu-membru;
- Domnul Ionuț Ciornohac – membru;
- Doamna Alin Cojocar – membru;
- Doamna Luminita Jalba – membru.

Toți cei 14 membri convocați, au fost prezenți,, Colegiul Director din data de 20.04.2017 fiind legal constituit, potrivit prevederilor art.7 alin.6 din Anexa la HG nr.1434/2004, unde se solicită prezența a două treimi din numărul total al membrilor.

Menționăm faptul că la ședința din data de 14.09.2017, a participat în calitate de invitat domnul. Toader Mugur Mihai – Primarul Sectorului 2.

Doamna Elena Niță, președintele Colegiului Director, a declarat deschisă ședința.

Membrilor Colegiului Director li s-a prezentat ordinea de zi și au fost de acord cu aceasta.

1. Doamna Cornelia Pârvanu ,Director Executiv Direcția Juridică, a prezentat punctul 1 aflat pe ordinea de zi, privind, modificarea și completarea componenței Colegiului Director al DGASPC Sector 2, prevăzut în nota de fundamentare care cuprinde o pagina, anexa 1 la Procesul verbal.

Membrii Colegiului Director au fost de acord cu problematica supusă atenției la punctul 1 al ordinii de zi.

Obiectiuni: nu sunt.

2. Doamna, Antonela Rădulescu, Director Executiv Direcția Resurse Umane, și dl Florin Manole Diector General al DGASP Sector 2 au prezentat punctul 2 aflat pe ordinea de zi,

privind modificarea și completarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, prevăzute în nota de fundamentare cuprinzând un număr de 16 pagini, anexa 2 la Procesul verbal.

Membrii Colegiului Director au fost de acord cu problematica supusă atenției la punctul 2 al ordinii de zi.

Obiectiuni: nu sunt.

Totodată doamna Consilier Lenuța Popescu propune o colaborare a DGASPC Sector 2 cu instituțiile de învățământ preuniversitar de pe raza sectorului 2 și cu Arhiepiscopia București pentru o mai bună identificare și gestionare atât a copiilor cu risc crescut de abandon școlar cât și a persoanelor adulte aflate în dificultate pe parte socială.

3. Domnul Adrian Andor, Director General Adjunct Protecție Socială și dl. Florin Manole, Director General al DGASPC Sector 2 au prezentat punctul 3 aflat pe ordinea de zi, privind transmiterea în administrare a imobilului situat în Str Jean-Louis Calderon nr.39, sector 2, din administrarea DGASPC Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, prevăzut în nota de fundamentare cuprinzând un număr de 2 pagini, anexa 3 la Procesul verbal.

Membrii Colegiului Director au fost de acord cu problematica supusă atenției la punctul 3 al ordinii de zi.

Obiectiuni: nu sunt.

4. Domnul Adrian Andor, Director General Adjunct Protecție Socială și dl. Florin Manole, Director General al DGASPC Sector 2 au prezentat punctul 4 aflat pe ordinea de zi, privind transmiterea unei părți din imobilul situat în strada Pantelimon nr.301, sector 2, din administrarea DGASPC Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, prevăzut în nota de fundamentare cuprinzând un număr de 2 pagini, anexa 4 la Procesul verbal.

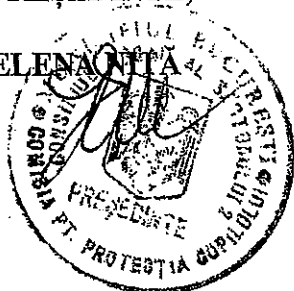
Membrii Colegiului Director au fost de acord cu problematica supusă atenției la punctul 4 al ordinii de zi.

Obiectiuni: nu sunt.

Doamna Elena Niță, președintele Colegiului Director, a declarat ședința închisă.

PREȘEDINTE,

ELENA NIȚĂ



DIRECTOR GENERAL,

FLORIN MANOLE