



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD

STR. DOAMNA GHICA NR. 7, BL. 4, SC. 2, AP. 47, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 10024/22.01.2020 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 10026/22.01.2020 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din str. Doamna Ghica n. 7, bl. 4, sc. 2, ap. 47, parter, Sector 2, București, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 57 CA 4/6 / 01.08.2019, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

- Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3 din 13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea,, Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

În temeiul art. 155 alin (5) lit. f) și art. 166 alin(2), lit. (j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. DOAMNA GHICA N. 7, BL. 4, SC. 2, AP. 47, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Realizare 2 balcoane cu un acces din exterior și schimbare destinație în cabinet medical individual - medicină de familie**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art.2. Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa nr. 3.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

Art.5. Anexele nr. 1 - 3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,
TOADER MĂGUR-MIHAI**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243 alin.1, LIT.
din O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND
CODUL ADMINISTRATIV

**SECRETAR GENERAL,
ELENA NIȚĂ**





REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art 155 alin(5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. DOAMNA GHICA N. 7, BL. 4, SC. 2, AP. 47, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - **STR. DOAMNA GHICA NR. 7, BL. 4, SC. 2, AP. 47, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Realizare 2 balcoane cu un acces din exterior și schimbare destinație în cabinet medical individual - medicină de familie.**

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 10024/22.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
**STR. DOAMNA GHICA NR. 7, BL. 4, SC. 2, AP. 47, PARTER, SECTOR 2,
BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, STR. DOAMNA GHICA NR. 7, BL. 4, SC. 2, AP. 47, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI format din apartamentul nr. 47, amplasat la parterul blocului de locuințe 4 sc. 2, din Str. Doamna Ghica nr.7, cu suprafață utilă de 77,08mp alături de teren în folosință este proprietate privată persoană fizică, conform certificatului de urbanism nr. 1764/85"D" din 28.11.2019. A fost avizată propunerea de Realizare 2 balcoane cu un acces din exterior și schimbare destinație în cabinet medical individual - medicină de familie.

Încadrarea în **PUG București – subzona M2.**

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT ȘEF
ARH. URB. ALEINA ALISA BRĂTU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Maria DARABAN

Întocmit: *ing. Alexandra Lazăr*

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 9515/23.01.2019

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) _____, cu domiciliul/sediul*2) Str. _____, Sector 2, București, cod poștal _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. _____, completată cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 57 CA 4/6 / 01.08.2019

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) STR. DOAMNA GHICA NR. 7, BL. 4, SC. 2, AP. 47, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Realizare 2 balcoane cu un acces din exterior și schimbare destinație în cabinet medical individual - medicină de familie.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul detaliat format din apartamentul nr. 47, amplasat la parterul blocului de locuințe nr.4, sc. 2, din Str. Doamna Ghica nr.7, cu suprafață utilă de 77,08mp alături de cota indiviză aferentă este proprietate privată persoană fizică, conform certificatului de urbanism nr. 1764/85"D" din 28.11.2019, imobil delimitat de următoarele reperi urbane: Str. Doamna Ghica – Parcul Plumbuita.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *)** aprobate anterior: Terenul se încadrează în **U.T.R. „M2”** – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, în care POT maxim =70%, CUT admis=max. 3 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+14E;
- P.O.T. max = 70%;
- CUT. max = 3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitectural urbanistică;

- **retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = realizare 2 balcoane, executarea unui acces direct din exterior și schimbare destinație în cabinet medical individual - medicina de familie; scara de acces se va realiza în interiorul balconului în limita trotuarului de protecție al blocului, ce se va realiza din materiale de calitate, pe structură ușoară și amenajări interioare în vederea schimbării destinației apartamentului din locuință în cabinet medical individual - medicină de familie, conform planului de reglementări anexat cu respectarea certificatului de urbanism și conform ilustrării de arhitectură. Se va găsi o soluție tehnică astfel încât nu va fi obturată aerisirea de la subsol. Se vor respecta calitatea materialelor și cromatica folosită la reabilitarea fațadei blocului. Nu va fi afectat domeniul public, spațiul verde adiacent blocului va fi agrementat cu arbori și arbuști pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea Codului Civil, a planului anexat și avizelor prezentate. Se va respecta acordul ADP nr. 11647/R/06.11.2019 privind executare alee de acces realizată din dale înierbate cu lățimea de 0,90m și cu obligativitatea întreținerii spațiului verde aferent și avizul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 1756/ZP/22.10.2019. Balcoanele vor avea aceleași dimensiuni, aliniament, materiale și finisaje cu cele ale balcoanelor situate la etajele superioare.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = -;

- **circulații și accese:** accesul direct din exterior se va realiza din aleea de acces propusă (alee cu dale înierbate) ce se va executa cu respectarea acordului ADP nr. 11647/R/06.11.2019 și conform planului de reglementări anexat;

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare, semnată de specialist atestat RUK;

Indicatorii urbanistici:

- P.O.T. = - ; - CUT. = ; H = - ;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.08.2019 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: realizare două balcoane și un acces direct din exterior cu respectarea acordului ADP nr. 11647/R/06.11.2019 și conform planului de reglementări anexat;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1764/85"D" din 28.11.2019, emis de Primăria Sectorului 2 și se taxează cu 13,0 lei conform chitanță seria AF nr. 16107/15.01.2020.

Arhitect - șef,

Arh. urb. Alina Alisa BRATU

Șef Serviciu,
ing. Maria DARABAN

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru reavizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

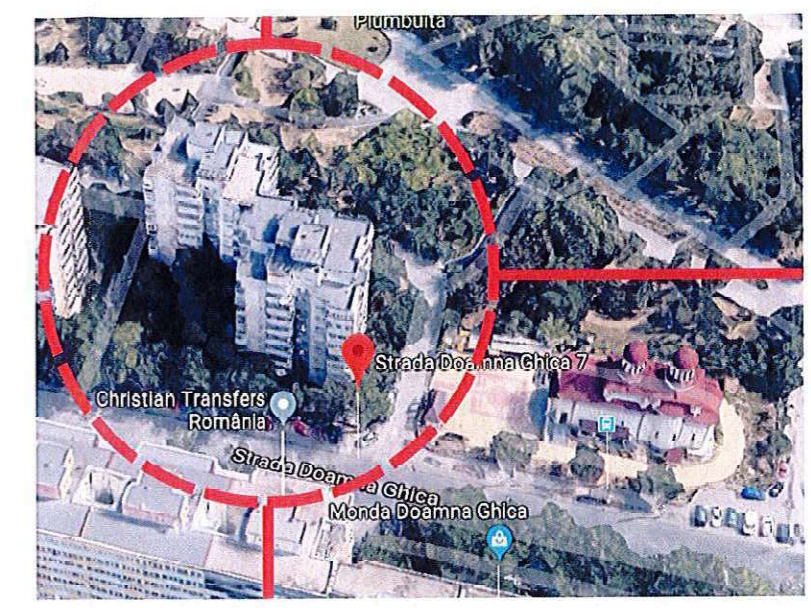
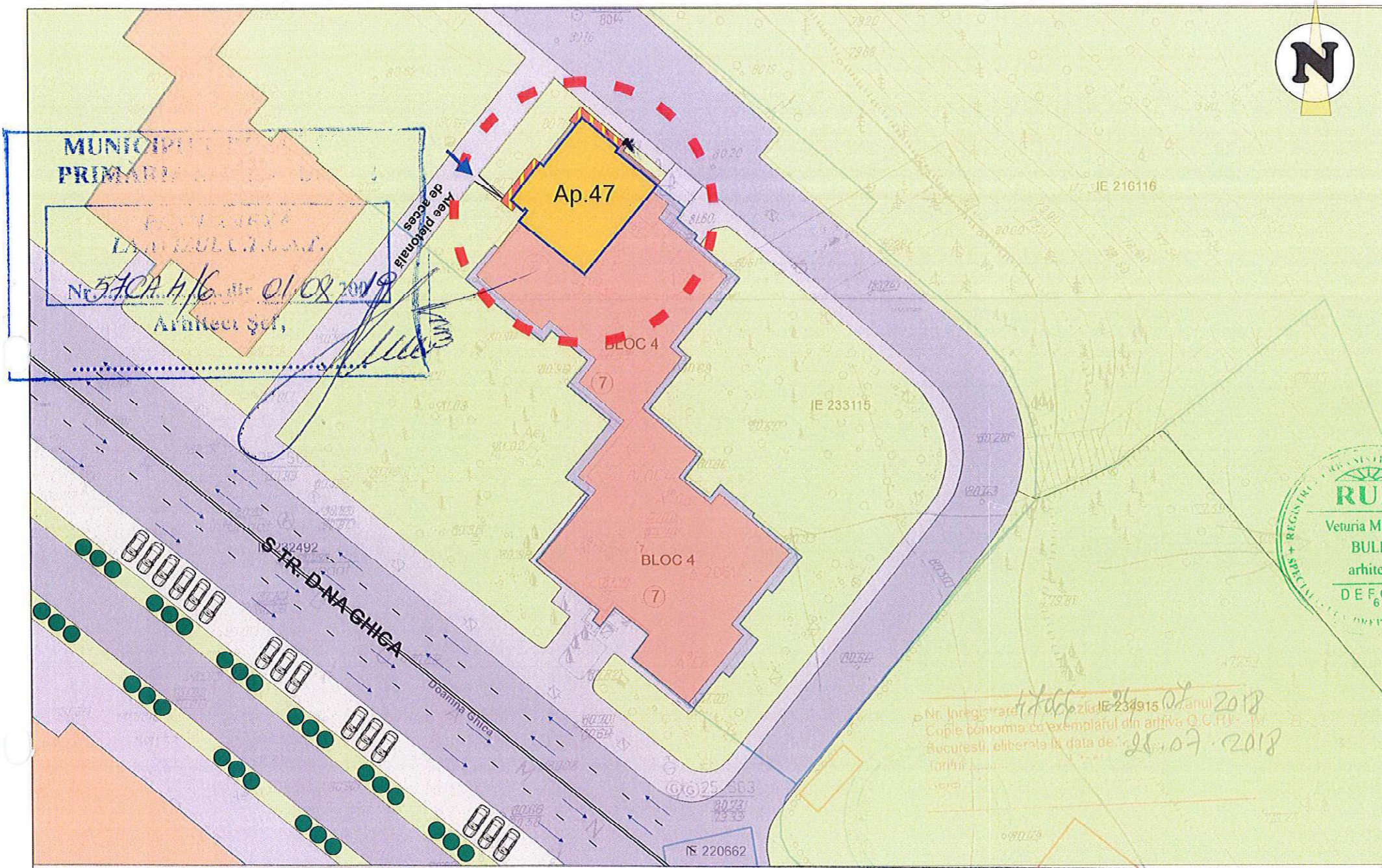
- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 –respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Doamna Ghica nr. 7, bl. 4, sector 2, Bucuresti






INDICATORI URBANISTICI "M2"

Subzona M2 - subzona mixtă cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.
Utilizari admise: servicii sociale, colective și personale; comerț cu amanuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; restaurante, baruri, cofetării, cafenele; sport și recreere; parcaj la sol multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale aoperite; spații plantate - scuaruri; etc.

P.O.T. = 70%
C.U.T. maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren

PROPUNERE

 **CONSTRUIRE 2 BALCOANE CU ACCES DIRECT DIN EXTERIOR SI AMENAJARI INTERIOARE PENTRU SCHIMBAREA DESTINATIEI APARTAMENTULUI IN CABINET INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE**


 documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Nr. Inregistrare: 4466/23.07.2018
Copie bontoma cu exemplarul din arhiva O.C.P.U. Bucuresti, eliberata la data de 25.07.2018


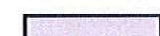


OCPI Bucuresti, B-dul Expozitie/ nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 201
Intocmit: I




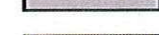

LIMITE

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD

CIRCULAȚII - DOMENIUL PUBLIC

-  CIRCULAȚII AUTO
-  CIRCULAȚII PIETONALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-  APARTAMENTUL STUDIAT
-  ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
-  TROTUAR DE PROTECTIE BLOC
-  SPATIU VERDE AFERENT BLOC
-  PLANTATII DE ALINIAMENT

BENEFICIARI:

Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Construire a 2 balcoane cu acces direct din exterior și amenajări interioare pentru schimbarea destinației apartamentului din locuință în cabinet medical individual de medicină de familie	Aprilie 2019
Șef proiect				REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA: P.U.D.
Proiectat					
Desenat			Data: 2019		

Prezenta documentație constituie proprietatea intelectuală a... Utilizarea la altă lucrare decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 10026/22.01.2020

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. DOAMNA GHICA NR. 7, BL. 4, SC. 2, AP. 47, PARTER, SECTOR 2,
BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – STR. DOAMNA GHICA NR. 7, BL. 4, SC. 2, AP. 47, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI – avizat sub nr. 57 CA 4/6 / 01.08.2019, privind Realizare 2 balcoane cu un acces din exterior și schimbare destinație în cabinet medical a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din STR. DOAMNA GHICA NR. 7, BL. 4, SC. 2, AP. 47, PARTER, SECTOR 2, BUCUREȘTI – avizat sub nr. 57 CA 4/6 / 01.08.2019, privind Realizare 2 balcoane cu un acces din exterior și schimbare destinație în cabinet medical individual - medicină de familie, s-a prezentat la dosar acordul asociației de proprietari, inclusiv acordul vecinilor direcți, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, (dovada foto cu panoul afișat la teren), avizul Ministerului Culturii și acordul ADP Sector 2 .

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRAȚU

ȘEF SERVICIU,
ing. Maria DARABAN

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

Cod SADU – AI