



*Proiect*

## **HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru 5 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 68/2012*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali, rectificată;

Analizând:

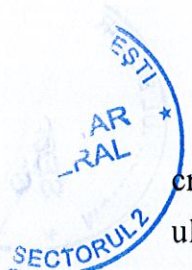
– Raportul de specialitate nr. 22893/14.02.2020 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere, de Secretar General al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



– Art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 120/2007 privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit - condominii;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2009 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 68/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

*În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

*Propune prezentul proiect de*

## **HOTĂRÂRE**

**Art.I.** (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico–economici pentru 5 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 68/2012, potrivit anexelor nr. 1 și nr. 2 ce conțin un număr de 18 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 187/2009, cu modificările și completările ulterioare, și H.C.L. Sector 2 nr. 68/2012, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

**Art.II.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.III.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**PRIMAR,**  
**TOADER MEEUR-MIHAI**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
ÎN TEMEIUL ART. 243, LIT. „a”  
DIN OUG NR. 57/2019, REPUBLICATĂ,  
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE  
SECRETAR GENERAL,

ELENA NIȚĂ



## **CENTRALIZATOR**

**PRIVIND 5 OBIECTIVE DE INVESTIȚII  
DIN CADRUL PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A  
IMOBILELOR DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI  
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI,  
APROBAȚI ÎNȚIAL PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 187/2009 ȘI  
H.C.L. SECTOR 2 NR. 68/2012**

**PRIMAR,**

**TOADER MUGUR-MIHAI**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

## CENTRALIZATOR PRIVIND OBIECTELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

Nr. Crt	Adresa bloc de locuințe	Nr. Ap.	Arie utilă a blocului de locuințe (MP)	Indicatori Valorici				Indicatori Fizici			
				Total valoare - lei- (fără TVA)	Din care C+M lei- (fără TVA)	Total valoare - lei- (cu TVA)	Din care C+M - lei- (cu TVA)	Investiția specifică (coloana 5/coloana 3)-mii lei/mp arie utilă (fără	Investiția specifică (coloana 7/coloana 3)-mii lei/mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie kWh/an	Durata de recuperare a investiției -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Str. Vatra Luminoasa, Nr. 70, Bl. W1	44	4.384	3.003.345	2.961.280	3.573.981	3.523.923	675,43	803,76	232.287,93	9,84
2	Str. Sachelarie Visarion, Nr. 4, Bl. 112, Sc. B	30	2.160	1.759.573	1.749.897	2.093.892	2.082.377	810,14	964,06	121.161,02	8,56
3	Sos. Pantelimon, Nr.324, Bl. D1	96	10.384	4.527.955	4.490.486	5.388.267	5.343.679	432,45	514,62	103.442,24	7,81
4	Str. Victor Manu, Nr. 38, Bl. E1	28	2.332	1.063.693	1.017.601	1.265.794	1.210.945	436,40	519,32	113.495,63	8,77
5	Str. Vasile Conta , Nr. 19	26	1.356	949.018.71	908.409	1.129.332	1.081.006	669,81	797,07	117.947,13	7,84

Director Executiv DACP,  
Ing. Victorița Bocea

Primar,  
Toader Mugur Mihai



Proiectant, SC Invent



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**DEVIZELE GENERALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU 5 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DIN CADRUL  
PROGRAMULUI DE REABILITARE TERMICĂ A IMOBILELOR  
DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
APROBAȚI INIȚIAL PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 187/2009 ȘI  
H.C.L. SECTOR 2 NR. 68/2012**

**PRIMAR, ROMÂNIA**  
**TOADER MUGUR-MIHAI**  
  


**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

**OBIECTIV:** [0001] - Expertiza tehnica+Audit energ pt cresterea perform energ - BI W1 str Vatra Luminoasa nr.70 Sector 2 Bucuresti

**Beneficiar:** PRIMARIA SECTOR 2

**Proiectant:** INVENT ARCHITECTURE&ENGINEERING

**Executant:**

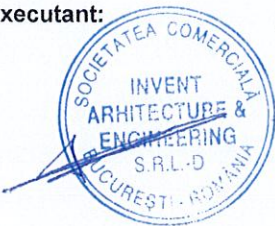
**Plansa:**

**Faza:**



**Proiect:** 05-ARH-SECTOR 2

**Anexa Nr. 7**



## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

### [0001] - Expertiza tehnica+Audit energ pt cresterea perform energ - BI W1 str Vatra Luminoasa nr.70 Sector 2 Bucuresti

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	4.866,50	924,64	5.791,14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.332,50	4.623,18	28.955,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.866,50	924,64	5.791,14
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor	0,00	0,00	0,00

	de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19.466,00	3.698,54	23.164,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.733,00	3.369,27	21.102,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.866,50	924,64	5.791,14
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4.866,50	924,64	5.791,14
3.8.2	Dirigentie de santier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>42.065,50</b>	<b>7.992,45</b>	<b>50.057,95</b>

#### CAPITOL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.692.072,51	511.493,78	3.203.566,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2.692.072,51</b>	<b>511.493,78</b>	<b>3.203.566,29</b>

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	269.207,25	51.149,38	320.356,63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	269.207,25	51.149,38	320.356,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>269.207,25</b>	<b>51.149,38</b>	<b>320.356,63</b>

#### CAPITOL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>3.003.345,26</b>	<b>570.635,60</b>	<b>3.573.980,86</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2.961.279,76</b>	<b>562.643,15</b>	<b>3.523.922,91</b>

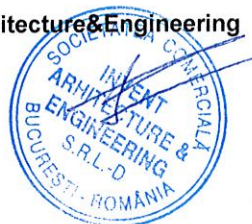
In preturi la data de 03-Feb-2020; 1 euro = 4.77 lei

## ANEXA I.2 LA HCLS NR.

	Adresa bloc locuinte	Str. Vatra Luminoasa, Nr. 70, Bl. W1
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte	4384.30
Indici valorici	Total valoare( mii lei)	3.003.345,26
Fara TVA	Din care C+M (mii lei)	2.961.279,76
	Investitia specifica –mii lei/mp a.u.	675.48
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	3.573.980,86
(cu TVA)	Din care C+M(mii lei)	3.523.922,91
	Investitia specifica – mii lei/mp a.u.	803.75
Indicatori fizici	Economia anuala de energie kWh/an	707.617.92
	Economia anuala de energie- tep/an	58
	Durata de recuperare a investitiei -ani	4.16
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie( de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic – kWh/mp a.u.*an	80.13
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 – kg CO2/an	1.437.900,0
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	1.776.767,856
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	888.383,928
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	296.127,976
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	2.114.353,746
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	1.057.176,873
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	352.392,291

Proiectant,

Invent Architecture &amp; Engineering



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

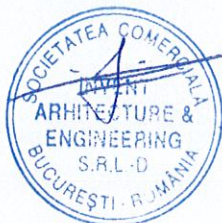
OBIECTIV: Rehabilitare termica BI112A , sc B - Visarion  
 Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 2  
 Proiectant: INVENT ARCHITECTURE&ENGINEERING  
 Executant:

Faza:

APROBAT PRIMAR  
 TOADER MUGUR MIHAI

Proiect:

05-ARH-SECTOR2  
 ANEXA NR. 7



## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

### Rablitare termica BI112A , sc B - Visarion

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	967,60	183,84	1.151,44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	3.870,40	735,38	4.605,78
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.870,40	735,38	4.605,78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.838,00	919,22	5.757,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.902,80	551,53	3.454,33
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.935,20	367,69	2.302,89
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>9.676,00</b>	<b>1.838,44</b>	<b>11.514,44</b>

#### CAPITOL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.590.815,29	302.254,91	1.893.070,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1.590.815,29</b>	<b>302.254,91</b>	<b>1.893.070,20</b>

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	159.081,53	30.225,49	189.307,02
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	159.081,53	30.225,49	189.307,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>159.081,53</b>	<b>30.225,49</b>	<b>189.307,02</b>

#### CAPITOL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1.759.572,82</b>	<b>334.318,84</b>	<b>2.093.891,66</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1.749.896,82</b>	<b>332.480,40</b>	<b>2.082.377,22</b>

In preturi la data de 02-Feb-2020; 1 euro = 4.77 lei

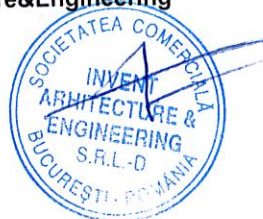
VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR

## ANEXA I.2 LA HCLS NR.

	Adresa bloc locuinte	Str. Sachelarie Visarion,Nr. 4, Bl.112, Sc. B
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte	2160
Indici valorici	Total valoare( mii lei)	1.759.572,82
Fara TVA	Din care C+M (mii lei)	1.749.896,82
	Investitia specifica –mii lei/mp a.u.	814.61
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	2.093.891,66
(cu TVA)	Din care C+M(mii lei)	2.082.377,22
	Investitia specifica – mii lei/mp a.u.	964.06
Indicatori fizici	Economia anuala de energie kWh/an	419.506,22
	Economia anuala de energie- tep/an	34.38
	Durata de recuperare a investitiei -ani	3.05
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie( de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic – kWh/mp a.u.*an	71.70
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 – kg CO2/an	849.100,0
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	1.049.938,092
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	524.969,046
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	174.989,682
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	1.249.426,332
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	624.713,166
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	208.237,722

Proiectant,

Invent Architecture&amp;Engineering



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

**OBIECTIV:** Reabilitare termica Bloc D1, Soseaua Pantelimon 324  
**Beneficiar:** PRIMARIA SECTOR 2  
**Proiectant:** INVENT ARCHITECTURE & ENGINEERING  
**Executant:** \_\_\_\_\_

Faza:

APROBAT PRIMAR  
 TOADER MUGUR MIHAI

Proiect:

ANEXA NR.7**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investitii

**Reabilitare termica Bloc D1, Soseaua Pantelimon 324**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.746,90	711,91	4.458,81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.987,60	2.847,64	17.835,24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.493,80	1.423,82	8.917,62
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	7.493,80	1.423,82	8.917,62

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR**

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.734,50	3.559,56	22.294,06
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14.987,60	2.847,64	17.835,24
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3.746,90	711,91	4.458,81
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>37.469,00</b>	<b>7.119,11</b>	<b>44.588,11</b>

#### CAPITOL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.082.260,15	775.629,43	4.857.889,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>4.082.260,15</b>	<b>775.629,43</b>	<b>4.857.889,58</b>

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	408.226,02	77.562,94	485.788,96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	408.226,02	77.562,94	485.788,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>408.226,02</b>	<b>77.562,94</b>	<b>485.788,96</b>

#### CAPITOL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4.527.955,17</b>	<b>860.311,48</b>	<b>5.388.266,65</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.490.486,17</b>	<b>853.192,37</b>	<b>5.343.678,54</b>

In preturi la data de 03-Feb-2020; 1 euro = 4.77 lei

## ANEXA I.2 LA HCLS NR.

	Adresa bloc locuinte	Sos. Pantelimon, Nr. 324, Bl. D1
	Numar apartamente	96
	Aria utila a blocului de locuinte	10.383,80
Indici valorici	Total valoare( mii lei)	4.527.955,17
Fara TVA	Din care C+M (mii lei)	4.490.486,17
	Investitia specifica –mii lei/mp a.u.	432.45
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	5.388.266,65
(cu TVA)	Din care C+M(mii lei)	5.343.678,54
	Investitia specifica – mii lei/mp a.u.	514.61
Indicatori fizici	Economia anuala de energie kWh/an	1.599.615,83
	Economia anuala de energie-tep/an	131.11
	Durata de recuperare a investitiei -ani	2.34
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie( de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic – kWh/mp a.u.*an	61.70
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 – kg CO2/an	3.243.900,0
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	2.694.291,702
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	1.347.145,851
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	449.048,617
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	3.206.207,124
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	1.603.103,562
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	534.367,854

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant,

Invent Architecture&Engineering



OBIECTIV: Reabilitare termica Bloc E1, str. Victor Manu nr. 38

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 2  
 Proiectant: INVENT ARCHITECTURE&ENGINEERING  
 Executant: \_\_\_\_\_

Faza:

Proiect:



## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

### Reabilitare termica Bloc E1, str. Victor Manu nr. 38

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.873,60	7.005,98	43.879,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.873,60	7.005,98	43.879,58

**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR**

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.218,40	1.751,50	10.969,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.609,20	875,75	5.484,95
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4.609,20	875,75	5.484,95
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>46.092,00</b>	<b>8.757,48</b>	<b>54.849,48</b>

**CAPITOL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	925.091,56	175.767,40	1.100.858,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>925.091,56</b>	<b>175.767,40</b>	<b>1.100.858,96</b>

**CAPITOL 5**  
**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	92.509,16	17.576,74	110.085,90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92.509,16	17.576,74	110.085,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>92.509,16</b>	<b>17.576,74</b>	<b>110.085,90</b>

**CAPITOL 6**  
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>1.063.692,72</b>	<b>202.101,62</b>	<b>1.265.794,34</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1.017.600,72</b>	<b>193.344,14</b>	<b>1.210.944,86</b>

In preturi la data de 02-Feb-2020; 1 euro = 4.77 lei

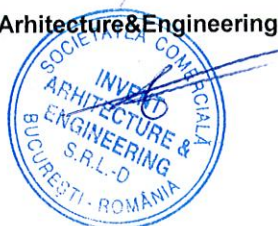
## ANEXA I.2 LA HCLS NR.

	Adresa bloc locuinte	Str. Victor Manu, Nr. 38, Bl. E1
	Numar apartamente	28
	Aria utila a blocului de locuinte	2331.80
Indici valorici	Total valoare( mii lei)	1.063.692,72
Fara TVA	Din care C+M (mii lei)	1.017.600,72
	Investitia specifica –mii lei/mp a.u.	456.16
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	1.265.794,34
(cu TVA)	Din care C+M(mii lei)	1.210.944,86
	Investitia specifica – mii lei/mp a.u.	519.31
Indicatori fizici	Economia anuala de energie kWh/an	293.741,56
	Economia anuala de energie-tep/an	24.07
	Durata de recuperare a investitiei -ani	3.70
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie( de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic – kWh/mp a.u.*an	66.85
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 – kg CO2/an	610.200
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	610.560,432
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	305.280,216
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	101.760,072
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	726.566,916
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	363.283,458
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	121.094,486

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

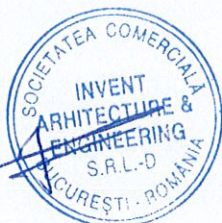
Proiectant,

Invent Architecture & Engineering



OBIECTIV: Reabilitare termica imobil, str. Vasile conta nr. 19  
 Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 2  
 Proiectant: INVENT ARCHITECTURE&ENGINEERING  
 Executant: \_\_\_\_\_

Faza: **APROBAR PRIMAR**  
**TOADER MUGUR MIHAI**  
 Proiect: **05-ARH-SECTOR 2**  
**ANEXA NR.7**



## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

### Reabilitare termica imobil, str. Vasile conta nr. 19

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	32.488,00	6.172,72	38.660,72
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32.488,00	6.172,72	38.660,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR**

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.122,00	1.543,18	9.665,18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.061,00	771,59	4.832,59
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4.061,00	771,59	4.832,59
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>40.610,00</b>	<b>7.715,90</b>	<b>48.325,90</b>

#### CAPITOL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	825.826,10	156.906,96	982.733,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>825.826,10</b>	<b>156.906,96</b>	<b>982.733,06</b>

#### CAPITOL 5

##### Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	82.582,61	15.690,70	98.273,31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	82.582,61	15.690,70	98.273,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>82.582,61</b>	<b>15.690,70</b>	<b>98.273,31</b>

#### CAPITOL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>949.018,71</b>	<b>180.313,55</b>	<b>1.129.332,26</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>908.408,71</b>	<b>172.597,65</b>	<b>1.081.006,36</b>

In preturi la data de 02-Feb-2020; 1 euro = 4.77 lei

**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR**

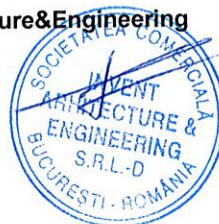
## ANEXA I.2 LA HCLS NR.

	Adresa bloc locuinte	Str. Vasile Conta, Nr. 19
	Numar apartamente	26
	Aria utila a blocului de locuinte	1356.22
Indici valorici	Total valoare( mii lei)	949.018,71
Fara TVA	Din care C+M (mii lei)	908.408,71
	Investitia specifica –mii lei/mp a.u.	669.80
Indici valorici	Total valoare(mii lei)	1.129.332,26
(cu TVA)	Din care C+M(mii lei)	1.081.006,36
	Investitia specifica – mii lei/mp a.u.	797.07
Indicatori fizici	Economia anuala de energie kWh/an	254.146,09
	Economia anuala de energie-tep/an	20.83
	Durata de recuperare a investitiei -ani	3.22
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie( de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic – kWh/mp a.u.*an	88.77
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 – kg CO2/an	532.700,0
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	545.045,226
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	272.522,613
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	90.840,871
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugatul de stat – 60%(C+M) – mii lei	648.603,816
	Bugetul local – 30%(C+M) – mii lei	324.301,908
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) – mii lei	108.100,636

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR

Proiectant,

Invent Architecture&Engineering





## REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 22893/14.02.2020 întocmit de către Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București aferent *proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru 5 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 68/201* și ținând seama de memoriile tehnice justificative pentru actualizarea devizelor generale aferente celor 5 obiective de investiții, întocmite de proiectant, S.C. Invent Architecture&Engineering SRL, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

*Față de cele mai sus menționate*

## PROPUN

*Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru 5 obiective de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București, aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr. 187/2009 și H.C.L. Sector 2 nr. 68/201.*

PRIMAR,

TOADER MUGUR MIHAI





**Direcția Achiziții și Contracte Publice**

**Aprobat**  
**Primar,**  
**Toader Mugur Mihai**



Nr. 22893 / 14.02.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 187/14.12.2009, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice a **blocurilor de locuințe din Str. Sachelarie Visarion nr. 4, bl. 112A, sc. B, Șos. Pantelimon nr. 324, bl. D1, Str. Vatra Luminoasă nr. 70, bl. W1**, și prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 68/13.08.2012 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice a **blocurilor de locuințe, din Str. Vasile Conta nr. 19, Str. Victor Manu nr. 38, bl. E1**, în conformitate cu prevederile art 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Pentru finalizarea lucrărilor de reabilitare energetică inițială este necesar actualizarea devizului general și a devizelor pe categorii de lucrări, necesare reluării procedurii de achiziție publică pentru încheierea unor noi contracte de execuție având în vedere finalizarea lucrărilor de reabilitare energetică pentru blocurile mai sus menționate.

Scopul lucrării de actualizare este acela de a determina și evalua cantitățile de lucrări necesare finalizării obiectivelor și a ducerii acestora la stadiul final, astfel încât să se poată face recepția la terminarea lucrărilor, ținând cont de :

- lucrările parțial executate conform proiect în perioada din 2010 până în prezent;
- modificările legislative în vigoare aplicabile;

În vederea realizării obiectivelor mai sus menționate documentația de actualizare își propune :

- să estimeze cantitățile și volumul de lucrări *actualizare proiect*, desfacere – remedieri și rest de executat constatate în teren de către proiectant împreună cu reprezentanții ai Primăriei Sectorului 2, asociația de proprietari, firma de consultanță și dirigenție și executantul lucrărilor (constructor);

- să actualizeze prețurile unitare cu indicele de actualizare a prețurilor
- să modifice recapitulațiile devizelor pe categorii de lucrări în conformitate cu schimbările legislative ;

Actualizarea devizului general și întocmirea listelor de cantități pentru lucrări *actualizare proiect*, desfacere –remedieri și rest de executat s-au realizat în conformitate cu prevederile Legii 500/11.07.2002 , privind finanțele publice și HGR nr. 28/09.01.2008, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții .

Pentru actualizarea devizului general s-a avut ca punct de pornire următoarele documente :

- valoarea devizului general al investiției la faza PT+CS+DE, calculat cu prețuri valabile la 2009-2012
- liste de cantități pentru lucrări *actualizare proiect*, desfaceri –remedieri și rest de executat din 2009-2012

Având în vedere creșterea salariului minim brut pe țară, prin următoarele hotărâri de guvern :

- HG nr.1017/2015 (1250 lei lunar de 01. mai 2016)
- HG nr. 1/2017 (1450 lei lunar de 01. februarie 2017)
- HG nr. 846/2017 (1900 lei lunar de 01. ianuarie 2018)
- HG nr. 937/2018 (2080 lei lunar de 01. ianuarie 2019, 2350 pentru personal cu studii superioare)
- OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01. ianuarie 2019, în domeniul construcțiilor).

Listele de cantități pentru lucrări *actualizare proiect* conțin cantități de lucrări în plus față de situația consemnată în 2009-2012 și se consideră necesar ca valoarea indicatorilor tehnico-economici rezultați să fie revizuită prin Hotărâre de Consiliu la următoarele obiective :

1. Valoarea aprobată pentru **Blocul 112A, din Str. Sachelarie Visarion nr. 4, sc B**, din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 1.228,354 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.074,664 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. I.2 după cum urmează:

- total valoare este de 2.093,89166 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.082,37722 mii lei cu TVA

2. Valoarea aprobată pentru **Blocul W1, din Str Vatra Luminoasă nr. 70**, din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 2.031,246 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.745,165 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. I.2 după cum urmează:

- total valoare este de 3.573,98086 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 3.523,92291 mii lei cu TVA

3. Valoarea aprobată pentru **Blocul D1, din șos. Pantelimon, nr. 324**, din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 187/14.12.2009 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 2.929,640 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 2.344,520 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. I.2 după cum urmează:

- total valoare este de 5.388,26665 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 5.343,67854 mii lei cu TVA

4. Valoarea aprobată pentru **din Str Vasile Conta nr. 19**, din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 68/13.08.2012 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 527,443 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 438,752 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. I.2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.129,33226 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.081,00636 mii lei cu TVA

5. Valoarea aprobată pentru **Blocul E1, din str. Victor Manu nr. 38**, din Anexa nr. 1 la HCLS2 nr. 68/13.08.2012 cuprinde următoarele valori:

-total valoare este de 855,346 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 730,264 mii lei cu TVA

Datorită actualizării documentației tehnice au rezultat noi indicatori tehnico-economici prezentați în Anexa nr. I.2 după cum urmează:

- total valoare este de 1.265,79434 mii lei cu TVA din care – (C+M) = 1.210,94486 mii lei cu TVA

Indicatorii tehnico-economici revizuiți au fost elaborați în conformitate cu Ordinul comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Viceprim-ministrului, Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/540/23 publicat în Monitorul Oficial al României nr. 194 din data de 27 martie 2009.

Principalii indicatori tehnico economici cuprinși în proiectul de hotărâre sunt:

- Număr de apartamente,
- Regim de înălțime
- Aria utilă a blocului de locuințe (mp)
- Total valoare –mii lei
- Din care C+M –mii lei
- Investiția specifică mii lei/ mp arie utilă
- economia anuală de energie:- MWh/an
- durata de recuperare a investiției - ani

Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:

- buget de stat: 60% din C+M
- buget local: 30% din C+M
- fondul de reparații al asociației de proprietari: 10% din C+M

Lucrările ce se vor executa urmăresc creșterea performanței energetice a acestui imobil în așa fel încât consumul anual specific de energie pentru încălzire să scadă sub 100KWh/mp a.u.

Având în vedere aspectele mai sus menționate, precum și prevederile art. 10, alin 4, anexa 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, **propunem spre aprobare în Consiliul Local al Sectorului 2 București a hotărârii de actualizare a indicatorilor tehnico-economici pentru 5 blocuri, aprobați inițial prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 187/14.12.2009 și nr. 68/13.08.2012.**

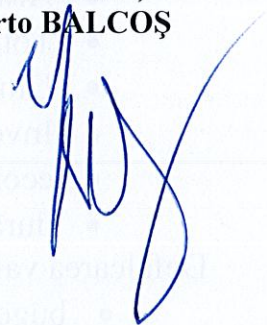
**DIRECTOR EXECUTIV,  
Victorița BOCEA**



**ȘEF SERVICIU,  
Vasile GRIGORIU**



**ÎNTOCMIT,  
Roberto BALCOȘ**



“SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA”

## MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL

**Denumirea lucrarii:** “SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA”

STRADA VATRA LUMINOASA NR. 70, BL. W1.

**Beneficiarul investitiei:** PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI

**Faza:** DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

**Proiect:** Nr. 05-ARH-DALI SECTOR 2

**Data:** Octombrie 2019

### SCOPUL DOCUMENTATIEI:

Documenatatia economica pentru lucrarile de reabilitare termica initiala, din anul 2010, proiect nr. 26393 a fost intocmita de SC. Proiect Bucuresti SA.

Actualizarea documentatiilor tehnico-economice, a devizului general si al devizelor pe categorii de lucrari s-au facut in vederea reluarii procedurii de achizitie publica pentru incheierea unor noi contacte de executie pentru finalizarea lucrarilor de reabilitare termica a blocului de locuinte din Str. Vatra Luminoasa Nr. 70, Bl. W1, Sector 2, Bucuresti.

Scopul lucrarii de actualizare este acela de a determina si evalua cantitatile de lucrari necesare finalizarii obiectivului si aducerii acestuia la stadiul final, astfel incat sa se poata face receptia la terminarea lucrarilor, tinand cont de:

- modificarile legislative in vigoare, aplicabile.

In vederea realizarii obiectivului mentionat, documentatia de actualizare propune:

- sa actualizeze preturile unitare cu indicele de actualizare al preturilor;
- sa modifice recapitulatiile devizelor pe categorii de lucrari in conformitate cu schimbarile legislative.

### Continutul documentatiei:

Documentatia contine devizul general al investitiei din Str. Vatra Luminoasa, Nr. 70, Bl.W1, actualizat cu preturi valabile la data de 26.01.2020. Actualizarea devizului general s-a realizat conform HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, privind continutul

“SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA”

cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si al structurii si metodologiei de elaborare al devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Actualizarea devizului general a avut ca punct de reper urmatoarele documente:

-Valoarea devizului general al investitiei la faza DALI, calculat la preturi valabile in anul 2010; actualizate cu preturi valabile in luna ianuarie 2020.

-Listele de cantitati suplimentare pentru lucrari de *desfaceri,refaceri si rest de executat din ianuarie 2020*;

-Coeficientul de actualizare ca urmare a cresterii salariului minim brut pe tara a luat in considerare valorile stabilite prin hotararile de guvern HG nr. 937/2018( 2080 lei lunar de la 01 ianuarie 2019, 2350 pentru personal cu studii superioare);

-OUG nr.114/2018 cu modificarile si completarile ulterioare (3000 lei lunar de la 01.ianuarie 2019 in sectorul constructiilor). Astfel, coeficientul de actualizare al manoperei ca urmare a cresterii salariului minim brut in constructii fata de referinta trimestrul I al anului 2009 este  $C(a)=2.607$

Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA a lucrarilor de reabilitare termica a Blocului de Locuinte din Str. Vatra Luminoasa Nr. 70, Bl. W1 a fost estimata la

-3.573.980,86 lei din care C+M:

-3.523.922,91 lei.

#### **Date tehnice:**

Anul constructiei : 1968-1970

Regimul de inaltime S+P+10Et.

Nr. total de apartamente: 44

#### **Principalii indicatori tehnico-economici:**

-Valoarea totala a lucrarilor de reabilitare termica, exclusiv TVA 3.003.345,26 lei din care C+M(constructii montaj) =2.961.279,76lei

-Durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni.

-Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 ani;

-Durata de recuperare a investitiei(conform DALI):

-Economia anuala de energie(conform DALI):

"SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA"

### **Documentatia economica-Devizul General al investitiei:**

Prezentul capitol cuprinde devizul general pentru investitia din Str. Vatra Luminoasa Nr. 70. Bl. W1, in vederea reluarii procedurii de achizitie publica pentru incheierea unor noi contracte de executie. Devizul general a fost intocmit in conformitate cu prevederile HGR 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare al devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA a lucrarilor de reabilitare termica a blocului din Str. Vatra Luminoasa, Nr. 70, Bl. W1 incluzand lucrarile de desfacere/refacere si rest de executat a fost estimata la :

-3.003.345,26 lei, din care C+M este de 2.961.279,76 lei

Proiectant

Sc. Invent Architecture&Engineering SRL



“SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA”

## MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL

**Denumirea lucrarii:** “SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA”

STRADA SACHELARIE VISARION, NR. 4, SC.B.

**Beneficiarul investitiei:** PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI

**Faza:** DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

**Proiect:** Nr. 05-ARH-DALI SECTOR 2

**Data:** Octombrie 2019

### SCOPUL DOCUMENTATIEI:

Documentatia economica pentru lucrarile de reabilitare termica initiala, din anul 2009, proiect nr. 45/2009 a fost intocmita de SC. IPCT INSTALATII SRL, proiectant arhitectura SC. Vanguard B.C. SRL.

Actualizarea documentatiilor tehnico-economice, a devizului general si al devizelor pe categorii de lucrari s-au facut in vederea reluarii procedurii de achizitie publica pentru incheierea unor noi contacte de executie pentru finalizarea lucrarilor de reabilitare termica a blocului de locuinte din Str. Sachelarie Visarion, Nr. 4, Sc. B, Sector 2, Bucuresti.

Scopul lucrarii de actualizare este acela de a determina si evalua cantitatile de lucrari necesare finalizarii obiectivului si aducerii acestuia la stadiul final, astfel incat sa se poata face receptia la terminarea lucrarilor, tinand cont de:

- modificarile legislative in vigoare, aplicabile.

In vederea realizarii obiectivului mentionat, documentatia de actualizare propune:

- sa actualizeze preturile unitare cu indicele de actualizare al preturilor;
- sa modifice recapitulatiile devizelor pe categorii de lucrari in conformitate cu schimbarile legislative.

### Continutul documentatiei:

Documentatia contine devizul general al investitiei din Str. Sachelarie Visarion, Nr.4, Sc. B, actualizat cu preturi valabile la data de 26.01.2020. Actualizarea devizului general s-a

“SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA”

realizat conform HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, privind continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si al structurii si metodologiei de elaborare al devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Actualizarea devizului general a avut ca punct de reper urmatoarele documente:

-Valoarea devizului general al investitiei la faza DALI, calculat la preturi valabile in anul 2010; actualizate cu preturi valabile in luna ianuarie 2020.

-Listele de cantitati suplimentare pentru lucrari de *desfaceri,refaceri si rest de executat din ianuarie 2020*;

-Coeficientul de actualizare ca urmare a cresterii salariului minim brut pe tara a luat in considerare valorile stabilite prin hotararile de guvern HG nr. 937/2018( 2080 lei lunar de la 01 ianuarie 2019, 2350 pentru personal cu studii superioare);

-OUG nr.114/2018 cu modificarile si completarile ulterioare (3000 lei lunar de la 01.ianuarie 2019 in sectorul constructiilor). Astfel, coeficientul de actualizare al manoperei ca urmare a cresterii salariului minim brut in constructii fata de referinta trimestrul I al anului 2009 este  $C(a)=2.607$

Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA a lucrarilor de reabilitare termica a Blocului de Locuinte din Str. Sachelarie Visarion, Nr. 4, Sc. B a fost estimata la

- **1.759.572,82** lei din care C+M:

-**1.749.896,82** lei.

#### **Date tehnice:**

Anul constructiei : 1977-1978

Regimul de inaltime S+P+9Et+Eth.

Nr. total de apartamente: 30

#### **Principalii indicatori tehnico-economici:**

-Valoarea totala a lucrarilor de reabilitare termica, exclusiv TVA **1.759.572,82** lei din care C+M(constructii montaj) **1.749.896,82** lei

-Durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni.

-Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 ani;

-Durata de recuperare a investitiei(conform DALI):

-Economia anuala de energie(conform DALI):

"SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA"

### Documentatia economica-Devizul General al investitiei:

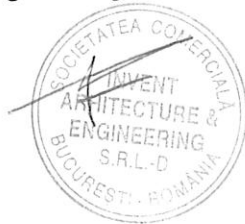
Prezentul capitol cuprinde devizul general pentru investitia din Str. Sachelarie Visarion, Nr. 4, Sc. B, in vederea reluarii procedurii de achizitie publica pentru incheierea unor noi contracte de executie. Devizul general a fost intocmit in conformitate cu prevederile HGR 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare al devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA a lucrarilor de reabilitare termica a blocului din Str. Sachelarie Visarion, Nr.4, Sc.B incluzand lucrarile de desfacere/refacere si rest de executat a fost estimata la :

- **1.759.572,82** lei, din care C+M este de **1.749.896,82** lei.

Proiectant

Sc. Invent Arhitecture&Engineering SRL



"SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA"

## MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL

**Denumirea lucrării:** "SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA"

SOSEAUA PANTELIMON, NR.324, BL. D1.

**Beneficiarul investitiei:** PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI

**Faza:** DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

**Proiect:** Nr. 05-ARH-DALI SECTOR 2

**Data:** Octombrie 2019

### SCOPUL DOCUMENTATIEI:

Documentatia economica pentru lucrarile de reabilitare termica initiala, din anul 2009, proiect nr. 73692 din data de 25.09.2009 a fost intocmita de SC. Vitastal Consulting SRL.

Actualizarea documentatiilor tehnico-economice, a devizului general si al devizelor pe categorii de lucrari s-au facut in vederea reluarii procedurii de achizitie publica pentru incheierea unor noi contacte de executie pentru finalizarea lucrarilor de reabilitare termica a blocului de locuinte din Sos. Pantelimon, Nr. 324, Bl. D1, Sector 2, Bucuresti.

Scopul lucrării de actualizare este acela de a determina si evalua cantitatile de lucrari necesare finalizarii obiectivului si aducerii acestuia la stadiul final, astfel incat sa se poata face receptia la terminarea lucrarilor, tinand cont de:

- modificarile legislative in vigoare, aplicabile.

In vederea realizarii obiectivului mentionat, documentatia de actualizare propune:

-sa actualizeze preturile unitare cu indicele de actualizare al preturilor;

-sa modifice recapitulatiile devizelor pe categorii de lucrari in conformitate cu schimbarile legislative.

### Continutul documentatiei:

Documentatia contine devizul general al investitiei din Sos. Pantelimon, Nr. 324, Bl. D1, actualizat cu preturi valabile la data de 26.01.2020. Actualizarea devizului general s-a realizat conform HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, privind continutul

"SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2, AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE, INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA"

cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si al structurii si metodologiei de elaborare al devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Actualizarea devizului general a avut ca punct de reper urmatoarele documente:

-Valoarea devizului general al investitiei la faza DALI, calculat la preturi valabile in anul 2009; actualizate cu preturi valabile in luna ianuarie 2020.

-Listele de cantitati suplimentare pentru lucrari de *desfaceri,refaceri si rest de executat din ianuarie 2020;*

-Coeficientul de actualizare ca urmare a cresterii salariului minim brut pe tara a luat in considerare valorile stabilite prin hotararile de guvern HG nr. 937/2018( 2080 lei lunar de la 01 ianuarie 2019, 2350 pentru personal cu studii superioare);

-OUG nr.114/2018 cu modificarile si completarile ulterioare(3000 lei lunar de la 01.ianuarie 2019 in sectorul constructiilor). Astfel, coeficientul de actualizare al manoperei ca urmare a cresterii salariului minim brut in constructii fata de referinta trimestrul I al anului 2009 este  $C(a)=2.607$

Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA a lucrarilor de reabilitare termica a Blocului de Locuinte din Sos. Pantelimon, Nr. 324, Bl. D1 a fost estimata la

- 5.388.266,65lei din care C+M:

- 5.343.678,54 lei.

#### **Date tehnice:**

Anul constructiei : 1980

Regimul de inaltime 4S+P+14Et+Eth.

Nr. total de apartamente: 108

#### **Principalii indicatori tehnico-economici:**

-Valoarea totala a lucrarilor de reabilitare termica, exclusiv TVA 4.527.955,17 lei din care C+M(constructii montaj) = 4.490.486,17lei

-Durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni.

-Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 ani;

-Durata de recuperare a investitiei(conform DALI):

-Economia anuala de energie(conform DALI):

"SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA"

### **Documentatia economica-Devizul General al investitiei:**

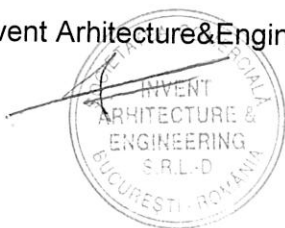
Prezentul capitol cuprinde devizul general pentru investitia din Sos. Pantelimon, Nr.324, Bl.D1, in vederea reluarii procedurii de achizitie publica pentru incheierea unor noi contracte de executie. Devizul general a fost intocmit in conformitate cu prevederile HGR 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare al devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA a lucrarilor de reabilitare termica a blocului din Sos. Pantelimon, Nr. 324, Bl. D1 incluzand lucrarile de desfacere/refacere si rest de executat a fost estimata la :

- 4.527.955,17 lei, din care C+M este de = 4.490.486,17 lei

Proiectant

Sc. Invent Architecture&Engineering SRL



"SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA"

## MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL

**Denumirea lucrării:** "SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA"

STRADA VICTOR MANU, NR.38,BL.E1.

**Beneficiarul investitiei:** PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI

**Faza:** DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

**Proiect:** Nr. 05-ARH-DALI SECTOR 2

**Data:** Octombrie 2019

### SCOPUL DOCUMENTATIEI:

Documenatatia economica pentru lucrarile de reabilitare termica initiala, din anul 2012, proiect nr. 0542/2012 a fost intocmita de SC. Proiect Bucuresti SA.

Actualizarea documentatiilor tehnico-economice, a devizului general si al devizelor pe categorii de lucrari s-au facut in vederea reluarii procedurii de achizitie publica pentru incheierea unor noi contacte de executie pentru finalizarea lucrarilor de reabilitare termica a blocului de locuinte din Str. Victor Manu,Nr. 38, Bl.E1, Sector 2, Bucuresti.

Scopul lucrarii de actualizare este acela de a determina si evalua cantitatile de lucrari necesare finalizarii obiectivului si aducerii acestuia la stadiul final, astfel incat sa se poata face receptia la terminarea lucrarilor, tinand cont de:

- modificarile legislative in vigoare, aplicabile.

In vederea realizarii obiectivului mentionat, documentatia de actualizare propune:

- sa actualizeze preturile unitare cu indicele de actualizare al preturilor;
- sa modifice recapitulatiile devizelor pe categorii de lucrari in conformitate cu schimbarile legislative.

### Continutul documentatiei:

Documentatia contine devizul general al investitiei din Str. Victor Manu,Nr. 38, Bl.E1, actualizat cu preturi valabile la data de 26.01.2020. Actualizarea devizului general s-a realizat conform HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, privind continutul

“SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA”

cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si al structurii si metodologiei de elaborare al devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Actualizarea devizului general a avut ca punct de reper urmatoarele documente:

-Valoarea devizului general al investitiei la faza DALI, calculat la preturi valabile in anul 2012; actualizate cu preturi valabile in luna ianuarie 2020.

-Listele de cantitati suplimentare pentru lucrari de *desfaceri,refaceri si rest de executat din ianuarie 2020;*

-Coeficientul de actualizare ca urmare a cresterii salariului minim brut pe tara a luat in considerare valorile stabilite prin hotararile de guvern HG nr. 937/2018( 2080 lei lunar de la 01 ianuarie 2019, 2350 pentru personal cu studii superioare);

-OUG nr.114/2018 cu modificarile si completarile ulterioare (3000 lei lunar de la 01.ianuarie 2019 in sectorul constructiilor). Astfel, coeficientul de actualizare al manoperei ca urmare a cresterii salariului minim brut in constructii fata de referinta trimestrul I al anului 2009 este  $C(a)=2.607$

Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA a lucrarilor de reabilitare termica a Blocului de Locuinte din Str. Victor Manu,Nr. 38, Bl.E1 a fost estimata la

-**1.063.692,72** lei din care C+M:

-**1.017.600,72**lei.

#### **Date tehnice:**

Anul constructiei : 1955

Regimul de inaltime S+P+3Et.

Nr. total de apartamente: 28

#### **Principalii indicatori tehnico-economici:**

-Valoarea totala a lucrarilor de reabilitare termica, exclusiv TVA **1.063.692,72**.lei din care C+M(constructii montaj) =**1.017.600,72**lei.

-Durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni.

-Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 ani;

-Durata de recuperare a investitiei(conform DALI):

-Economia anuala de energie(conform DALI):

"SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA"

### **Documentatia economica-Devizul General al investitiei:**

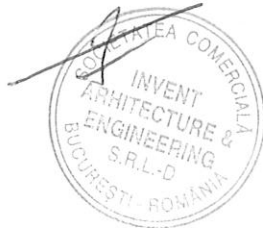
Prezentul capitol cuprinde devizul general pentru investitia din Str. Victor Manu,Nr. 38, Bl.E1, in vederea reluarii procedurii de achizitie publica pentru incheierea unor noi contracte de executie. Devizul general a fost intocmit in conformitate cu prevederile HGR 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare al devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA a lucrarilor de reabilitare termica a blocului din Str. Victor Manu,Nr. 38, Bl.E1 incluzand lucrarile de desfacere/refacere si rest de executat a fost estimata la :

**-1.063.692,72 lei, din care C+M este de 1.017.600,72lei.**

Proiectant

Sc. Invent Arhitecture&Engineering SRL



“SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA”

## MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV PENTRU ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL

**Denumirea lucrării:** “SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA”

STRADA VASILE CONTA, NR.19.

**Beneficiarul investitiei:** PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI

**Faza:** DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

**Proiect:** Nr. 05-ARH-DALI SECTOR 2

**Data:** Octombrie 2019

### SCOPUL DOCUMENTATIEI:

Documentatia economica pentru lucrarile de reabilitare termica initiala, din anul 2012, proiect nr. 0542/2012 a fost intocmita de SC. Proiect Bucuresti SA.

Actualizarea documentatiilor tehnico-economice, a devizului general si al devizelor pe categorii de lucrari s-au facut in vederea reluarii procedurii de achizitie publica pentru incheierea unor noi contacte de executie pentru finalizarea lucrarilor de reabilitare termica a blocului de locuinte din Str. Vasile Conta, Nr.19, Sector 2, Bucuresti.

Scopul lucrării de actualizare este acela de a determina si evalua cantitatile de lucrari necesare finalizarii obiectivului si aducerii acestuia la stadiul final, astfel incat sa se poata face receptia la terminarea lucrarilor, tinand cont de:

- modificarile legislative in vigoare, aplicabile.

In vederea realizarii obiectivului mentionat, documentatia de actualizare propune:

-sa actualizeze preturile unitare cu indicele de actualizare al preturilor;

-sa modifice recapitulatiile devizelor pe categorii de lucrari in conformitate cu schimbarile legislative.

### Continutul documentatiei:

Documentatia contine devizul general al investitiei din Str. Vasile Conta, Nr.19, actualizat cu preturi valabile la data de 26.01.2020. Actualizarea devizului general s-a realizat conform HG 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, privind continutul cadru al documentatiei

“SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA”

tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si al structurii si metodologiei de elaborare al devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Actualizarea devizului general a avut ca punct de reper urmatoarele documente:

-Valoarea devizului general al investitiei la faza DALI, calculat la preturi valabile in anul 2012; actualizate cu preturi valabile in luna ianuarie 2020.

-Listele de cantitati suplimentare pentru lucrari de *desfaceri,refaceri si rest de executat din ianuarie 2020;*

-Coeficientul de actualizare ca urmare a cresterii salariului minim brut pe tara a luat in considerare valorile stabilite prin hotararile de guvern HG nr. 937/2018( 2080 lei lunar de la 01 ianuarie 2019, 2350 pentru personal cu studii superioare);

-OUG nr.114/2018 cu modificarile si completarile ulterioare (3000 lei lunar de la 01.ianuarie 2019 in sectorul constructiilor). Astfel, coeficientul de actualizare al manoperei ca urmare a cresterii salariului minim brut in constructii fata de referinta trimestrul I al anului 2009 este  $C(a)=2.607$

Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA a lucrarilor de reabilitare termica a Blocului de Locuinte din Str. Vasile Conta, Nr.19, a fost estimata la

**-949.018,71 lei** din care C+M:

**-908.408,71lei.**

#### **Date tehnice:**

Anul constructiei : 195

Regimul de inaltime P+4Et+5retras.

Nr. total de apartamente: 26

#### **Principalii indicatori tehnico-economici:**

-Valoarea totala a lucrarilor de reabilitare termica, exclusiv TVA **949.018,71** lei din care C+M(constructii montaj) **908.408,71lei**

-Durata de executie a lucrarilor de interventie: 6 luni.

-Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie: 3 ani;

-Durata de recuperare a investitiei(conform DALI):

-Economia anuala de energie(conform DALI):

"SERVICII DE EXPERTIZARE TEHNICA, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA A LUCRARILOR DE REABILITARE TERMICA – REST DE EXECUTAT, PENTRU UN NUMAR DE 7 BLOCURI DE LOCUINTE DE PE RAZA SECTORULUI 2 , AFLATE IN DIFERITE STADII DE EXECUTIE , INCLUSIV ACTUALIZAREA SI ELABORAREA DOCUMENTATIILOR AFERENTE ACESTORA"

### **Documentatia economica-Devizul General al investitiei:**

Prezentul capitol cuprinde devizul general pentru investitia din Str. Vasile Conta, Nr.19, in vederea reluarii procedurii de achizitie publica pentru incheierea unor noi contracte de executie. Devizul general a fost intocmit in conformitate cu prevederile HGR 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare al devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii.

Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA a lucrarilor de reabilitare termica a blocului din Str. Vasile Conta, Nr.19, incluzand lucrarile de desfacere/refacere si rest de executat a fost estimata la :

**-949.018,71 lei, din care C+M este de 908.408,71lei**

Proiectant

Sc. Invent Architecture&Engineering SRL

