



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu re facere locală împrejmuire”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA

Consiliul Local Sector 2 al municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al municipiului București pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu re facere locală împrejmuire”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 140045/06.09.2021 prezentat de Direcția Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;

ZAT
schimbare
SECRETAR

- Raportul de specialitate nr. 143833/13.09.2021 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestiune Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;
 - Raportul de specialitate nr. 143390/13.09.2021 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al municipiului București;
 - Raportul de specialitate nr. 130919/06.09.2021 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Nota de fundamentare nr. 130921/06.09.2021 prezentată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Nota de fundamentare nr. 139461/06.09.2021 prezentată de Administrația Piețelor Sector 2 serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 810/04.05.2021 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 privind aprobarea realizării unei creșe mari în Municipiul București, Sector 2;
 - Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1205/25.08.2021 privind aprobarea includerii obiectivului de investiții pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat”;

Stampa: Îmbinare TAR

- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1110/04.08.2021 privind aprobarea listei sinteza a subprogramului "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor";
- Ghidul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 București nr. 133/08.11.2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și l), alin.(3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru **schimbarea destinației** imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), lot în suprafață de 3873 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 23826, cu număr cadastral nr. 23826 și lot în suprafață de 6816 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 202504, cu număr cadastral nr. 202504, imobil utilizat în prezent de către Consiliul Local al Sectorului 2, prin serviciile și instituțiile publice de interes local aflate sub autoritatea sa, cu destinația de "Piețe" și alte obiective sociale de interes public local, **în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri" și „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, pe raza administrativ – teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București.**

Art. 2 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 București de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare (dezmembrări, alipiri, rectificări cărți funciare, reglementare drept de administrare prin intermediul și la nivelul serviciilor publice aflate sub autoritatea sa) în scopul realizării obiectivelor de investiții "Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri", respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat", respectiv Subprogramul „Alte obiective de interes public sau social in domeniul construcțiilor” derulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA .

Art. 3 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 București de a hotărî cu privire la încheierea Protoacoalelor de predare a amplasamentelor, pe durata realizării investiției „Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, respectiv a investiției „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”CNI” SA, în condițiile legii.

Art. 4 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 București de a hotărî, la finalizarea lucrărilor, cu privire la încheierea Protoacoalelor de preluare cu titlu gratuit, a amplasamentelor, împreună cu obiectivele de investiții realizate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții ”CNI” SA, în condițiile legii.

Art. 5 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, a construcțiilor cu caracter provizoriu (construcție metalică având destinația ”Prestări servicii”, cu o suprafață de 30 mp., realizată în baza AC nr. 560/31V din 26.11.2019, respectiv gard metalic, transparent, realizat în baza AC nr. 262/36P din 22.03.2005), precum și a platformei betonate realizate în baza AC nr. 389/44P din 30.04.2004, precum și a construcției C1 realizată în baza AC nr. 036P/20.07.1998, pentru eliberarea amplasamentului necesar realizării obiectivului de investiții - ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri” în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social.

(2) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București, în vederea re poziționării construcției realizate în baza AC nr. 177/20P din 27.02.2007 – modernizare centru de primire în regim de urgență pentru familii și persoane adulte, pentru eliberarea amplasamentului necesar realizării obiectivului de investiții - ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri” în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, respectiv a obiectivului de investiții „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”.

Art. 6 Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să efectueze toate demersurile necesare înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al Municipiului București și actualizării datelor tehnice, efectuării rectificărilor, alipirilor și dezmembrărilor necesare reglementării situației juridice a terenului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, București, în vederea realizării obiectivelor de investiții - ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire” - în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social.

Art. 7 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, precum și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Îmbinare
IAR

Art. 8 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care finanțează categorii de servicii și lucrări, precum expertizare tehnică/expertizare energetică/proiectare/construcții noi/reabilitare/consolidare/extindere/modernizare/finalizare structuri începute cu aceeași destinație/dotare, pentru unități și instituții de învățământ de stat, precum și pentru alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor.

Având în vedere necesitatea de a investi în infrastructura preșcolară și socială și luându-se în considerare insuficiența locurilor disponibile, precum și solicitările părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor, **Primăria Sector 2** Municipiului București a depus către Compania Națională de Investiții o solicitare privind includerea obiectivului de investiții „**Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri**”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, obiectiv aprobat și înscris pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ” în vederea finanțării.

Totodată, pe fondul procentajului mare de persoane dezavantajate din Sectorul 2, **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2** a depus o solicitare către CNI pentru realizarea unui obiectiv de investiții ce are ca obiect „**Extinderea, reproziționarea și amenajarea complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire**”, obiectiv înscris pe lista sinteză a subprogramului “Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” în vederea finanțării.

Realizarea obiectivelor propuse sunt de interes public și contribuie la dezvoltarea infrastructurii preșcolare și sociale de la nivelul Sectorului 2, corelându-se în mod unitar în sfera intervenției sociale și răspunzând unor nevoi stringente la nivel comunitar.

Analizând rapoartele de specialitate/notele de fundamentare pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții „**Construire creșă cu o**

capacitate de 110 locuri”, respectiv „Extindere, re pozi ț ion are și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social - Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat”, respectiv Subprogramul „Alte obiective de interes public sau social in domeniul construcțiilor”, derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”CNI” S.A., apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărâi cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții ”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, respectiv „Extindere, re pozi ț ion are și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”CNI” SA.**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Direcția Management Proiecte

Nr. 140045/06.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Compania Națională de Investiții S.A. (CNI) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care finanțează categorii de servicii și lucrări, precum expertizare tehnică/expertizare energetică/proiectare/construcții noi/reabilitare/consolidare/extindere/modernizare/finalizare structuri începute cu aceeași destinație/dotare, pentru unități și instituții de învățământ de stat, precum și pentru alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor.

Având în vedere necesitatea de a investi în infrastructura preșcolară și de a răspunde unor nevoi stringente la nivel comunitar, **Primăria Sector 2** a Municipiului București a depus către Compania Națională de Investiții o solicitare privind includerea obiectivului de investiții „*Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri*”, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Luându-se în considerare solicitările părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor, precum și insuficiența locurilor disponibile, construirea unei noi creșe va asigura și facilita locuitorilor din zona adiacentă accesul la educația preșcolară, precum și condiții bune de desfășurare a activităților, învățământul preșcolar constituind prima treaptă a sistemului de educație și instruire, ce are drept scop principal pregătirea multilaterală a copilului pentru viață, în vederea integrării în activitatea școlară.

Astfel, prin adresele Companiei Naționale de Investiții nr. 37809/27.08.2021 și nr. 38129/31.08.2021, Primăria Sector 2 a fost informată cu privire la aprobarea includerii solicitării depuse, pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ”, și respectiv aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2.

Totodată, pe fondul procentajului mare de persoane dezavantajate din Sectorul 2, **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2** a depus o solicitare către CNI pentru realizarea unui obiectiv de investiții ce are ca obiect „*Extinderea, reproziționarea și amenajarea complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire*”, obiectiv înscris pe lista sinteză a subprogramului “Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor” în vederea finanțării. Realizarea obiectivul propus va conduce la atingerea unor măsuri pentru asigurarea condițiilor de îngrijire, supraveghere, găzduire pe timpul nopții, dar și în vederea reintegrării sociale.

Finanțarea necesară realizării obiectivelor de investiții va fi asigurată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, din bugetul propriu alocat pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În conformitate cu prevederile Ghidului Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, în vederea realizării investițiilor propuse, beneficiarul va preda amplasamentul destinat construcției creșei și extinderii/repoziționării/amenajării complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, pe perioada realizării investițiilor, pe bază de protocol, liber de sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI, care va realiza investițiile.

Conform cererilor depuse, beneficiarul are posibilitatea să predea în vederea *realizării construcției creșei, precum și extinderii și amenajării complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost* două terenuri învecinate, identificate potrivit Cărții funciare nr. 202504 și numărului cadastral nr. 202504, precum și Cărții funciare nr. 238262 și nr. cadastral nr. 238262, pentru care se vor realiza operațiuni cadastrale, conform cerințelor CNI S.A.

Luând în considerare parcurgerea etapei I, finalizată cu aprobarea includerii solicitărilor depuse pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ” și a subprogramului ”Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”, precum și aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2, **beneficiarul trebuie să depună în termen de 60 zile documentele aferente Etapei II**, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici de către CNI, conform solicitărilor CNI nr. 37809/27.08.2021 și nr. 38129/31.08.2021, după cum urmează:

- Extras de carte funciară actualizat, având anexat Planul de amplasament și delimitarea imobilului aferent;
- Certificatul de urbanism însoțit de planurile de situație și de incadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu pentru asigurarea utilităților;
- Studiul geotehnic;
- Studiul topografic;
- Hotărârea beneficiarului privind:

a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției/extinderii/amenajării, pe perioada realizării investițiilor, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investițiile;

b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;

d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);

e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivelor realizate, să mențină destinația acestora și să le întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Având în vedere faptul că realizarea obiectivelor propuse sunt de interes public și contribuie la dezvoltarea infrastructurii preșcolare și sociale de la nivelul Sectorului 2, și în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

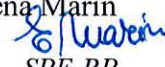
- Ghidul Programului Național de Construcții De Interes Public sau Social;

- adresele Companiei Naționale de Investiții nr. 37809/27.08.2021 și nr. 38129/31.08.2021 privind aprobarea includerii solicitării depuse de Primăria Sectorului 2, pe lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ”, respectiv aprobarea realizării unei creșe mari în București, Sectorul 2;

- adresa Companiei Naționale de Investiții privind aprobarea includerii solicitării depuse de către DGASPC Sector 2 pe lista sinteză a subprogramului ”Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”;

- prevederile art. 166 alin. (2) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *“Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”*, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Management Proiecte în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui proiect de hotărâre, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București (CGMB) acordul pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții **”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”**, respectiv **„Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”**, în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social - Subprogramul **”Unități și instituții de învățământ de stat”**, respectiv Subprogramul **„Alte obiective de interes public sau social in domeniul construcțiilor”**, derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”CNI” S.A.

Director Executiv,
Bogdan-Constantin Mihăilescu

Întocmit,
Consilier SPE
Elena Marin

SPE-RP



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro · Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr. 143833 / 13.09. 2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
str. Ion Vlad nr.3-5 (fost Aleea Pantelimon nr.500), sector 2

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, imobilul situat la adresa poștală Aleea Pantelimon 500, sector 2, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și alte”, cu o suprafață totală de 34271 mp, posesor parcela Consiliul Popular Sector 2 .

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.25/22.09.1994 se organizează un târg pe raza sectorului 2 pentru comercializarea articolelor de uz casnic și gospodăresc în Aleea Pantelimon nr.500, sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.58/09.04.1998, se aprobă planul urbanistic de detaliu Aleea Pantelimon nr.500, sector 2, pentru construcții definitive, amplasate pe domeniul privat al municipiului București.

Ulterior a fost întocmit Procesul verbal de predare – primire nr.20343/15.07.1998, prin care s-a procedat la predarea – primirea terenului în suprafață de 34271 mp, situat în Aleea Pantelimon nr.500, sector 2, către Administrația Piețelor Sector 2..

Conform certificatului nr. 528533/551706/5849/11480/29.08.2006 emis de Primăria Municipiului București, se atribuie adresa poștala Str. Ion Vlad nr.3-5, imobilului - Piața Dobroiesti, in suprafața de 12593.25 mp, care face obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 133/08.11.2005 privind reglementarea

situației juridice a unor piețe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București respectiv pct.2 din anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.22/30.03.1998 privind aprobarea PUD-ului pentru amenajarea Târg – Sos. Pantelimon nr.500 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 17676/24.03.2006 întocmit de Primăria Sector 2.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 202504 din 10.08.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, pentru imobilul situat în str. Ion Vlad nr.3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, în suprafață măsurată de 6816 mp (din acte 6850mp), este intabulat dreptul de proprietate asupra terenului în favoarea Statul Român prin Primăria Municipiului București, iar asupra construcției - în favoarea Administrației Piețelor Sector 2.

Facem precizarea că a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cererea nr.72978/09.09.2021 în vederea rectificării proprietarului, în sensul că proprietar este Municipiul București și titularul dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 și nu Statul Român așa cum este înregistrat în prezent.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/26.01.2006 se transmite din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în administrația Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului, terenul situat în șos. Electronicii nr.30-32, sector 2, în vederea realizării proiectului „Adăpost Social de Urgență pentru Persoanele Adulte”.

Ulterior, prin H.C.L.S.2 nr.50/05.06.2006 se modifică art.1 din H.C.L.S.2 nr.8/26.01.2006, în sensul „se transmite din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrația Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, terenul situat în șos. Pantelimon nr.500, sector 2, în vederea realizării proiectului „Adăpost Social de Urgență pentru Persoanele Adulte”.

Din anexa nr.2 la H.C.L. Sector 2 nr. 50/2006, suprafața terenului transmisă în administrarea Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, este de 4125 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.34/27.03.2009 se modifică art.5 alin.1 din H.C.L.S. 2 nr.8/26.01.2006 „Direcția Generală de Asistență Socială și

Protecție Copilului Sector 2 va folosi terenul în scopul realizării proiectelor <<Adăpostul Social de Urgență pentru persoane Adulte>> și <<Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap Neuropsihic>> precum și a altor măsuri din domeniul social pentru cetățenii Sectorului 2 ai Municipiului București”

Prin H.C.L. Sector 2 nr.88/01.07.2009 modificată de H.C.L. Sector 2 nr.116/20.07.2017 se aprobă, în vederea realizării unui drum de acces, transmiterea terenului în suprafață de 674 mp, identificat conform anexelor 1 și 2 la hotărâre, din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 234810 din 22.06.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, pentru terenul în suprafață de 2197 mp, este intabulat dreptul de proprietate în favoarea Municipiul București și dreptul de administrare în favoarea Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 183/2018 se aprobă reglementarea situației juridice a imobilului situat în București str. Ion Vlad nr. 3-5 (fosta Aleea Pantelimon nr.500), în sensul rectificării suprafeței de teren transmise din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2, conform anexelor 1 și 2 la hotărâre, respectiv teren cu destinația de adăpost social pentru persoane adulte fără adăpost în suprafață de 3873mp.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 238262 din 08.09.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul situat în str. Ion Vlad nr.3-5, sector 2, în suprafață de 3873 mp, este înscris în Cartea Funciară ca proprietate a Municipiului București – Domeniu Public cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin H.C.L. Sector 2 nr.119/23.11.2006 se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 a terenului în suprafață de 1000 mp, situat în Aleea Pantelimon nr.500, sector 2, în vederea amenajării sediului administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.138/15.12.2006 se aprobă Studiul de fezabilitate în vederea realizării sediului administrativ al Centrului teritorial Veterinar Sector 2 situat în Aleea Pantelimon nr.500, sector 2.

Prin H.C.L. Sector 2 nr.153/2009 privind modificarea H.C.L. Sector 2 nr.119/2006, suprafața de teren situată în str. Ion Vlad nr.3-5 transmisă Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 este de 944 mp.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr. 235159 din 16.12.2019 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, pentru imobilul situat în str. Ion Vlad nr.3-5, sector 2, în suprafață măsurată de 962 mp (din acte 944 mp), este intabulat dreptul de proprietate în favoarea Municipiul București și dreptul de administrare în favoarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2.

La Primăria Sectorului 2, nu au fost identificate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul având adresa poștală: str. Ion Vlad nr.3-5(fost Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, București.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile.

Cu privire la construcțiile existente pe teren, au fost eliberate Autorizațiile de Construire:

- Nr.036pP/20.07.1998 eliberată de Primăria Municipiului București către Administrația Piețelor Sector 2, pentru Târg piața volantă Pantelimon;
- nr.389/44”P”/30.04.2004 către Administrația Piețelor Sector 2 pentru betonarea platformei;
- nr.262/36”P”/22.03.2005 pentru împrejmuire platformă, nr.177/20”P”/27.02.2007 către D.G.A.S.P.C Sector 2 pentru modernizare Centru de primire;
- nr.224/32”P”/19.03.2009 către Centrul Teritorial Veterinar Sector 2 pentru construirea sediu+cabinet medical veterinar;

- nr. AC 560/31V/26.11.2019 către Administrația Piețelor Sector 2 pentru amplasare construcție metalică cu destinația prestări servicii, respectiv Certificatul de urbanism nr.967/47V/16.06.2020 către D.G.A.S.P.C Sector 2 pentru extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire.

Anexăm toate hotărârile de care am făcut referire în prezentul raport, precum și draft-urile autorizațiilor de construire.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Irina Seveșuc

ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan

Nicoleta Vulturescu/2 ex.

SFFC-RRJ



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ
Serviciul Juridic

Nr. 143390/13.09/2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 139323/06.09.2021 de la Cabinetul Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București, ne-a fost transmis proiectul de hotărâre însoțit de documentația aferentă privind *solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire creșă cu capacitate de 110 locuri" în cadrul Programului National de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul "Creșe" derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții-CNI S.A., la care s-a adăugat, prin adresa nr. 140065/07.08.2021 din partea aceluiași emitent, introducerea în cadrul proiectului mai sus enunțat, a obiectivului de investiții "Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere totală împrejmuire", ce se dorește a fi implementat prin același program national derulat de MDLPA subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor"*

De asemenea, prin email ne-a parvenit și adresa cu nr. 3057/08.09.2021, emisă tot de la Cabinet Secretar General, conținând proiectul de hotărâre actualizat, precum și, urmare a ședinței de lucru din data de 10.09.2021, varianta reformulată a proiectului.

Din documentația analizată, rezultă că cele două obiective de investiții sunt propuse a se construi pe terenuri care în prezent sunt în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, terenuri în

suprafață de 6816 mp, respectiv 3873 mp, având numerele cadastrale conform cărților funciare 238262 și 202504 și care urmează a fi alipite.

În conformitate cu prevederile legale, stipulate de art. 166 alin. (2), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local Sector 2 *"administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București."*

Totodată, la articolul 166 alin. (3) și alin. (4) se prevede:

"Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București." și

"Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București."

Așadar, administrarea respectivului imobil se face conform acordului proprietarului, acord ce concluzionăm, ținând cont de cele de mai jos, că este dat pentru destinația "Piețe".

Conform evidențelor cadastrale pe care Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 le deține, la nivelul anului 1986, imobilul situat în Aleea Pantelimon 500, sector 2, figurază ca proprietate de stat, categoria de folosință "curți și altele", cu o suprafață totală de 34271 mp, posesor parcelă Consiliul Popular Sector 2.

Prin Hotărârea nr. 58/1998 a Consiliului General al PMB s-a aprobat planul urbanistic de detaliu – Aleea Pantelimon nr. 500, pentru construcții definitive, amplasate pe domeniul privat al Municipiului București.

Prin HCGMB nr. 239/2001 s-a hotărât că: *"pietele si complexe agrolimentare trec in administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti"*

Din certificatele cu nr. 528533/551706/11480/29.08.2006 emis de Primăria Municipiului București s-a atribuit adresa poștală str. Ion Vlad nr. 3-5 imobilului Piața Dobroiești, în suprafață de 12593,25 mp.

Totodată, în vederea realizării investițiilor prin Programului National de Construcții de Interes Public și Social derulat de MDLPA prin CNI, conform Ghidului acestui program, beneficiarul trebuie să predea MDLPA amplasamentul destinat construcției, liber de sarcini, viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, urmând a-l prelua după finalizarea lucrărilor.

Prin urmare, prin proiectul de hotărâre propus se solicită și acordul CGMB de împuternicire expresă a consiliului local de a hotărî cu privire la încheierea protocolului de predare-primire a amplasamentului pe durata realizării investițiilor, precum și a protocolului de preluare cu titlu gratuit a amplasamentului și a obiectivelor de investiții realizate de MDLPA prin CNI.

De asemenea se solicită CGMB trecerea din Domeniul public în domeniul privat al Municipiului București a unor construcții existente pe terenurile respective în vederea

casării, pentru eliberarea amplasamentului necesar realizării obiectivelor de investiții propuse.

Din Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Management Proiecte reiese că în scopul introducerii obiectivelor de investiții în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social, a fost parcursă etapa I, prin depunerea solicitărilor respective, această etapă finalizându-se prin includerea solicitărilor pe lista sinteză a subprogramelor respective, incluseri aprobate prin Ordinele MDLPA nr. 1110/04.08.2021, 1205/25.08.2021 și 1207/26.08.2021.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că cele două proiecte de investiții se regăsesc, într-adevăr, pe site-ul CNI ca fiind incluse în lista sinteză, ceea ce atestă parcurgerea etapei I.

Conform "Ghidului de depunere" întocmit de CNI pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, în vederea promovării spre finanțare a unor obiective, potențialii beneficiari trebuie să depună la sediul CNI documentele specifice Etapei I (după cum sunt prezentate mai jos), urmând ca după analiza acestora, după caz, să fie solicitate de către personalul CNI și restul documentelor din Etapa II.

Etapa I presupune:

1. Solicitare pentru realizarea investiției în cadrul subprogramului care să sublinieze necesitatea și oportunitatea investiției; prin adresa de solicitare se va preciza obligatoriu și suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției;

2. Fotografii reprezentative ale amplasamentului;

3. Persoană de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);

4. Extras de Carte funciară pentru informare actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;

Conform art. 6 alin. (2) din Ordonanța nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare:

"Construcțiile executate prin C.N.I. pot fi amplasate pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale și/sau pe terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, în funcție de sursa de finanțare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

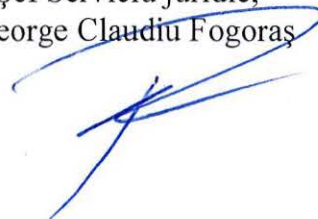
În acest sens, după cum anterior am arătat, pentru a se putea efectua demersurile administrative (reglementare folosință, alipiri, rectificări cărți funciare, etc), precum și pentru a asigura îndeplinirea cerințelor impuse prin OG 25/2001 referitoare la viabilizarea amplasamentului destinat construcției, predarea acestuia în vederea executării obiectivului, precum și preluarea acestuia după finalizare, de către consiliul local prin primar - ce va fi împuternicit în acest sens, este nevoie de acordul/împuternicirea expresă din partea proprietarului.

Având în vedere cele anterior argumentate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre *“pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației imobilului situat în București, strada Ion Vlad, nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) și pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 de a hotărî cu privire la efectuarea tuturor actelor de administrare în scopul realizării obiectivelor de investiții Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu reface re locală împrejmuire”, Subprogramul “Creșe”, respectiv Subprogramul „Alte obiective de interes public sau social in domeniul construcțiilor” derulate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI” SA, cu respectarea prevederilor legale.*

Director Executiv,
Răzvan Gabriel Cristescu



Șef Serviciu juridic,
George Claudiu Fogoraș





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 1309/19 / 06.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, prin prevederile **Legii nr. 292/2011** asistenței sociale, precum și ale **H.G.R. nr. 797/2017** pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excluziune socială. Conform Legii nr.292/2011, a asistenței sociale, *persoanele fără adăpost reprezintă o categorie socială formată din persoane singure ori familii care, din motive singulare sau cumulate de ordin social, medical, financiar-economic, juridic ori din cauza unor situații de forță majoră, trăiesc în stradă, locuiesc temporar la prieteni sau cunoscuți, se află în incapacitate de a susține o locuință în regim de închiriere ori sunt în risc de evacuare, se află în instituții sau penitenciare de unde urmează ca, în termen de 2 luni, să fie externate, respectiv eliberate și nu au domiciliu ori reședință.*

Terenul în suprafața de 3873 mp situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, (fost sos. Pantelimon nr. 500, sector 2) Sector 2 București (identificat prin Cartea funciara nr. 238262), se afla în administrarea DGASPC Sector 2 conform Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2006 privind transmiterea unui teren din administrarea Administatiei Pietelor Sector 2 în administrarea DGASPC Sector 2 în vederea realizării proiectului „Adapost social de urgență pentru persoanele adulte” astfel cum a fost modificata prin HCL Sector 2 nr. 50/2006, HCL Sector 2 nr. 34/2009 și a HCL Sector 2 nr. 183/2018.

În scopul respectării politicilor sociale, DGASPC Sector 2 a înființat la nivelul anului 2006, „Adapostul de noapte pentru persoane adulte” cu o capacitate de 48 de locuri. În prezent adapostul este amplasat, în fapt, pe terenul în suprafața de 6816 mp aflat în administrarea Administatiei Pietelor Sector 2, ca urmare a reglemantării situației juridice a terenurilor (identificat prin Cartea funciara nr. 202504).

In sensul reglementarii situatiei adapostului precum si pentru imbunatatirea serviciilor oferite au fost elaborati Indicatorii tehnico-economici si Devizul general pentru obiectivul de investitii „Extindere, repositionare si amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fara adapost cu refacere locala imprejmuire”.

DGASPC Sector 2 a depus, prin adresa nr. 41576/15.04.2021, proiectul mai sus mentionat, la Compania Nationala de Investitii. Prin adresa nr. 36207/18.08.2021, Compania Nationala de Investitii ne-a comunicat faptul ca obiectivul de investitii „ Extindere, repositionare si amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fara adapost cu refacere locala imprejmuire” figureaza in lista de sinteza a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor” aprobata prin Ordinul MDLPA nr. 1110/04.08.2021.

In acest sens consideram necesara si utila realizarea obiectivului de investitii „ Extindere, repositionare si amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fara adapost cu refacere locala imprejmuire” pe terenul situat in str. Ion Vlad nr. 3-5, (fost sos. Pantelimon nr. 500, sector 2) Sector 2 Bucuresti aflat in administrarea DGASPC Sector 2.

De asemenea, Primaria Sectorului 2 face demersuri pentru realizarea obiectivului de investitii „Construire cresa cu o capacitate de 110 locuri” pe terenul situat in Str. Ion Vlad nr. 3-5, prin Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, Subprogramul „Crese”.

Ambele obiective de investitii se coreleaza in mod unitar in sfera interventiei sociale, raspunzand unor nevoi stringente la nivel comunitar.

Avand in vedere cele precizate mai sus se impune efectuarea de demersuri la nivelul Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru reglementarea juridica a terenurilor, cu obtinerea acordurilor prevazute de legislatia in vigoare, inclusiv predarea amplasamentului catre Compania Nationala de Investitii, conform Ordinul MDLPA nr. 1110/04.08.2021.

Florin-Ştefan VASILE
Director general

Adrian ANDOR
Director Executiv
Directia Asistenta Sociala



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 13092/06.09.2021

NOTA DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, prin prevederile **Legii nr. 292/2011** asistenței sociale, precum și ale **H.G.R. nr. 797/2017** pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excluziune socială.

În administrarea DGASPC Sector 2 se afla terenul în suprafața de 3873 mp situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, (fost sos. Pantelimon nr. 500, sector 2) Sector 2 București, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2006 privind transmiterea unui teren din administrarea ADP Sector 2 în administrarea DGASPC Sector 2 în vederea realizării proiectului „Adapost social de urgență pentru persoanele adulte” astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 50/2006, HCL Sector 2 nr. 34/2009 și a HCL Sector 2 nr. 183/2018.

În scopul respectării politicilor sociale, DGASPC Sector 2 a înființat la nivelul anului 2006, „Adapostul de noapte pentru persoane adulte” cu o capacitate de 48 de locuri situat în str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2.

În sensul îmbunătățirii serviciilor oferite au fost elaborați Indicatorii tehnico-economici și Devizul general pentru obiectivul de investiții „Extindere, repositionare și amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fără adapost cu refacere locală împrejmuire”.

DGASPC Sector 2 a depus, prin adresa nr. 41576/15.04.2021, proiectul mai sus menționat, la Compania Națională de Investiții.

Prin adresa nr. **36207/18.08.2021**, Compania Nationala de Investitii ne-a comunicat faptul ca obiectivul de investitii „Extindere, repositionare si amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fara adapost cu refacere locala impentru realizarea prejmuire” figureaza in lista de sinteza a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor” aprobata prin Ordinul MDLPA nr. 1 110/04.08.2021.

In acest sens, va rugam sa aveti in vedere terenul situat in str. Ion Vlad nr. 3-5, (fost sos. Pantelimon nr. 500, sector 2) Sector 2 Bucuresti pentru realizarea ambelor obiective de investitii.

Ne exprimam acordul pentru realizarea celor 2 obiective de investitii, demersurile catre CGMB fiind necesare ambelor proiecte, respectiv:

- Construire Cresa cu o capacitate de 110 locuri;
- Extindere, repositionare si amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fara adapost cu refacere locala impentru realizarea prejmuire.

Anexam Raportul de specialitate pentru implementarea proiectului initiat la nivelul DGASPC Sector 2 „ Extindere, repositionare si amenajare a Complexului de servicii pentru persoane adulte fara adapost cu refacere locala imprejmuire”.

Florin-Ştefan VASILE
Director general

Claudia UZUN
Director Executiv
Protectia Copilului

Adrian ANDOR
Director Executiv
Asistenta Sociala



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; www.aps2.ro; e-mail: aps2@aps2.ro

Nr. 139461 / 06.09.2024

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 - serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului Bucuresti in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2 - serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului Bucuresti a imobilului situat in Bucuresti, Str. Ion Vlad, nr. 35, fosta Aleea Pantelimon nr. 500

Prin adresa nr. 138619/03.09.2021 inregistrata la Administratia Pietelor Sector 2 sub nr. 738/03.09.2021, Primaria Sectorului 2 –Cabinet Secretar General al Sectorului 2 a transmis documentatia privind proiectul de hotarare prin care se solicita transmiterea imobilului din Str. Ion Vlad, nr. 35, sector 2 din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.133/08.11.2005 privind reglementarea situatiei juridice a unor piete agroalimentare de pe raza sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, terenul aferent Pietei agroalimentare Dobroiesti in suprafata de 11.000 mp, reprezentand o sectiune din terenul Aleea Pantelimon nr. 500, ramane in administrarea Administratiei Pietelor Sector 2.

Avand in vedere expertiza tehnica intocmita de catre Iliescu Vlad, precum si HCLS2 nr. 133/08.11.2005, terenului in suprafata de 12.593,25 mp i s-a atribuit adresa postala **Str. Ion Vlad, nr. 3-5**, sector 2.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 8/26.01.2006 modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 50/05.06.2006, se transmite din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2 o suprafata de **4.125 mp** din totalul de **12.593,25 mp** ce poarta adresa postala Str. Ion Vlad, nr. 3-5.

Prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/23.11.2006 se modificata de Hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 153/18.11.2009, se aproba transmiterea din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Centrului Teritorial Veterinar Sector 2 a terenului in suprafata de **944 mp**, in vederea amenajarii sediului administrativ si **650 mp** in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2 situat in strada Aleea Pantelimon nr. 500.

Precizam ca eronat a fost utilizata adresa postala Aleea Pantelimon nr. 500 in HCLS2 nr. 119/23.11.2006 si HCLS2 nr. 153/18.11.2009, intrucat parcelele de teren ce fac obiectul acestor hotarari sunt dezmembrate din imobilul situat in Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, adresa postala atribuita prin certificatul nr. 528533/551706/11480/29.08.2006 emis de catre Primaria Municipiului Bucuresti.

In concluzie, terenul aflat in administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 situat in Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2 este in suprafata de 6.815,66 mp.

De asemenea, conform art. 296 alin 10 „1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul”, consideram oportuna si necesara transmiterea imobilului din administrarea Administratiei Pietelor Sector 2 in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2.

Cu stima,

**DIRECTOR,
LUMINITA ZOE**

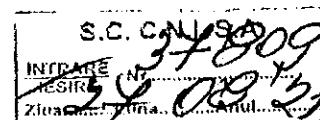


Întocmit:
Consilier juridic
Filipescu Georgiana



Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Sector 2, București
În atenția Domnului Primar
Adresa: Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, București
Telefon: +(4021)209.60.00
E-mail: infopublice@ps2.ro



Referitor: Proiect pilot- "Construire creșă mare"

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Ordinul nr.1205/25.08.2021 a aprobat includerea solicitării dumneavoastră pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Totodată, având în vedere prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe mari în municipiul București, Sector 2, pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții sus menționat, vă rugăm să ne transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂȘCOIU



Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

Nr. /D.P.I.Î.C.A.O./

31.08.20

Către: Unitatea Administrativ Teritorială BUCUREȘTI, SECTOR 2
În atenția Domnului Primar RADU NICOLAE-MIHAIU
Adresa: Str. Chiristigiilor nr. 11-13
Tel./fax: 021.209.60.00; 021.252.80.39
e-mail: PRIMAR@PS2.RO

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, având în vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobată realizarea de una creșe în MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 2, conform Anexei nr. 4, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
 - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina **PĂTRĂȘCOIU**

