

# REGLEMENTARI

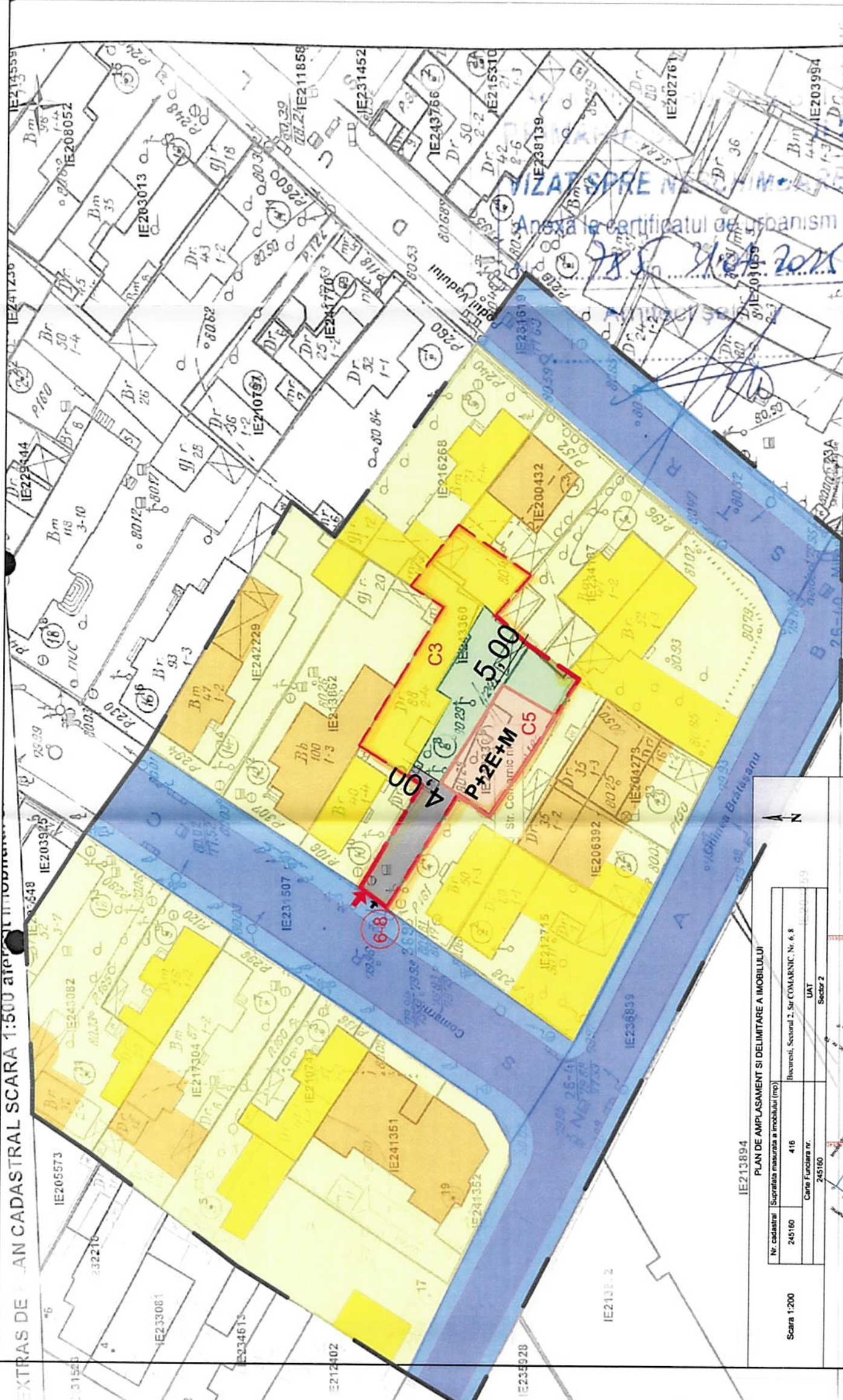
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA P.U.D.
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- NUMAR POSTAL

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI EXISTENT  
 P.O.T. 26.42% P.O.T. 45%  
 C.U.T. 0.26 C.U.T. 1

- BILANT SUPRAFETE EXISTENT
- SUPRAFATA TEREN 416mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA 109.9mp
- SUPRAFATA DESFASURATA 109.9mp
- BILANT TERITORIAL PROPUS
- SUPRAFATA TEREN 416mp - 100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA 187.2mp- 45%
- SUPRAFATA DESFASURATA 419.10mp
- ALEI SI PLATFORME
- BETONATE 104mp- 25%
- SPATII VERZI 124.8mp- 30.00%

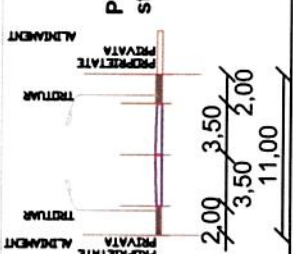
- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII
  - LOCUINTE INDIVIDUALE MICI P-P+M
  - LOCUINTE INDIVIDUALE P+1- P+2+M
  - EDIFICABIL MAXIM PROPU
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - LOC PARCARE IN INCINTA
  - TROTUARE
  - CAROSABIL

- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



OCPI Bucuresti, Bt Expozitiei nr.1A, Sector 1, ROMANIA  
 Data 2025  
 Intocmit Mihaela RADU

NUMAR UNITATI LOCATIVE: 2  
 NUMAR LOCURI PARCARE: 2



PROFIL TRANSVERSAL  
 str. COMARNIC

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Bucuresti, Sector 3, Str. COMARNIC Nr. 6-8  
 UAT Sector 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
245160	416
Carta Funciara nr.	245160

Scara 1:200

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Suprafata (mp)	
1	CC	
Total		
B. Date referitoare la constructii		
Coef. de constructibilitate	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
C1	40.2	Meniuni
C2	CA	Meniuni
C3	CA	Meniuni
C4	CA	Meniuni
C5	CA	Meniuni
Total		42.9

Suprafata totala masurata a imobilului = 416 mp  
 Suprafata din act = 416 mp

VERIFICAT LA CERINTA B.C.D	VERIFICATOR:	REFERAT NR.
VERIFICAT LA CERINTA E	VERIFICATOR:	REFERAT NR.
<b>BENEFICIAR: MIHAI CONSTANTIN</b> <b>AMPLASAMENT: Municipiul Bucuresti, strada COMARNIC nr. 6-8</b>		
SPECIFICATIE	SEMNATURA	PROIECT NR.
SEF PROIECT Arh. Florea Stefureac	str. Pictor Ion Tuculescu 36, bl. 21A, ap. 2, sector 3	18.27/2024
PROIECTAT Arh. Florea Stefureac	NUME	FAZA
DESENAT arh. Razvan Crasmaru	Arh. Florea Stefureac	P.U.D.
	DATA	PL. NR.
	11	A.05
	2024	