

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

STR. CUIULUI, NR. 15, Sector 2, Bucuresti

Desfiintare garaj / corp C2 si consolidare, extindere, etajare constructii existente C3, C1, regim final de inaltime P+1E+M, refacere acoperis, imprejmuire, organizare de santier

PLAN REGLEMETARI URBANISTICE

LEGENDA

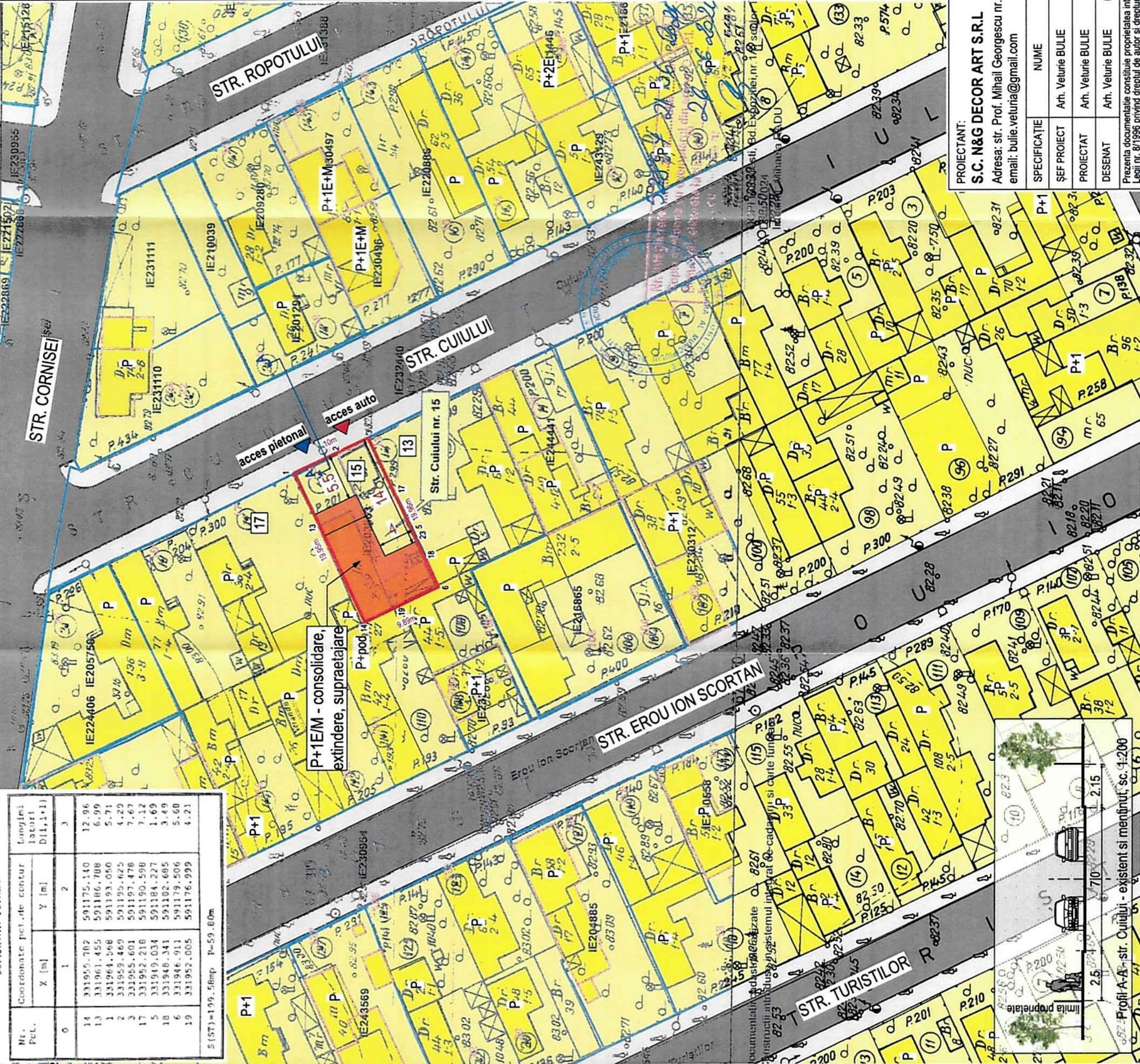
- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- ZONA LOCUINTE; P - P+2E/P+3-P+4E
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI / DALE INIERBATE
- PROPUNERE EDIFICABIL: locuinta P si P+1E/M
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

S teren = 200mp;
 Sc C1 = 20.1mp; Sc C3 = 55.4mp, C2 - desfiintat
 SC TOTALA = 75.5mp
 POT existent = 37.75%;
 CUT existent = 0.38
 POT propus = 60% (120mp)
 CUT propus = 1.2 (240mp)
 Functiune propusa: locuinta
 Rhmax = P+1E/M
 Hmax = 7m

Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006
 S spatiu verde = min 30% (60mp)

PROIECTUL PLAN CADASTRAL SA KA T:500 arerent imobilului situat in Str. Cuiului nr. 15, sector 2, Bucuresti



Nr. Pct.	Coordonate pct. de centur		Longimea laterali D(L, l+1)
	X [m]	Y [m]	
0			3
14	331955.702	591175.110	12.96
13	331961.455	591106.708	6.99
1	331961.458	591193.050	5.71
2	331959.469	591195.625	4.29
3	331955.601	591197.478	7.67
17	331952.218	591190.598	7.12
5	331919.034	591184.227	1.69
18	331948.341	591182.695	3.49
6	331946.911	591179.506	5.68
19	331952.005	591176.999	4.21

S (ST) = 199.56mp P = 59.60m

PROIECTANT:
S.C. N&G DECOR ART S.R.L.
 Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, Bucuresti
 email: bulie.velurie@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURĂ	SCARA
ŞEF PROIECT	Arh. Velurie BULIE		1:500
PROIECTAT	Arh. Velurie BULIE		DATA
DESEMAT	Arh. Velurie BULIE		12.2024

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a SC N&G Decor Art SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe

BENEFICIAR:	DUMITRESCU MARIAN	NUMAR PROIECT	.../2024
ADRESA:	STR. CUIULUI, NR. 15, NR. CAD. 203863, Sector 2, Bucuresti	FAZA	P.U.D.
TITLU PROIECT	Desfiintare garaj / corp C2 si consolidare, extindere, etajare constructii existente C3, C1, regim final de inaltime P+1E+M, refacere acoperis, imprejmuire, organizare de santier	NR. PLANSA	U.5
TITLU PLANSA	PLAN REGLEMETARI		