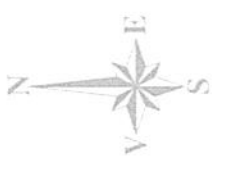


PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Doamna Ghica nr. 189, Sector 2, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- Teren reglementat prin PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale si colective mici
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Cladiri existente

REGLEMENTARI

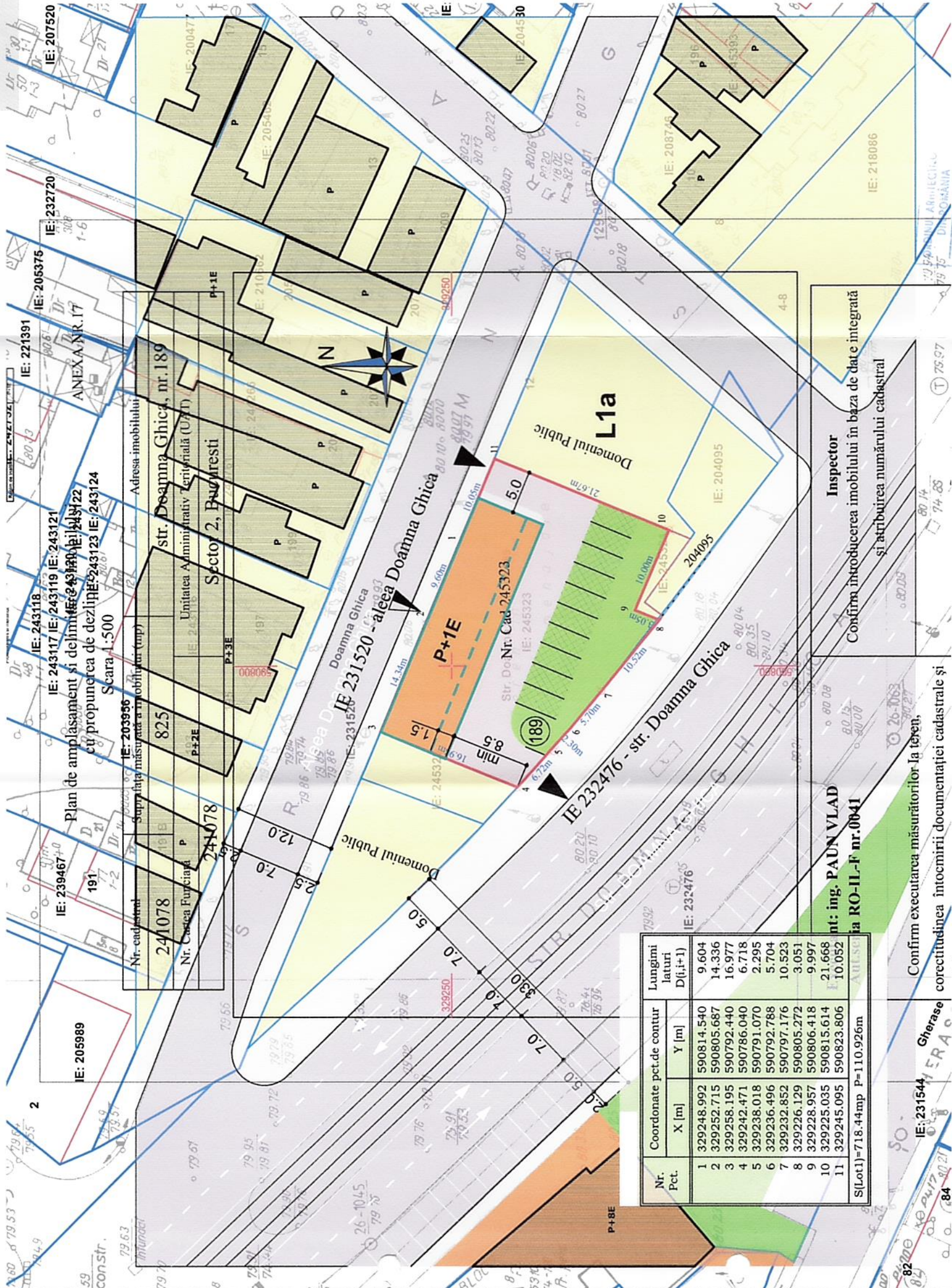
Imobil locuinte semicolective (3 apartamente) cu comerț/servicii la parter (magazin și spalatorie auto 3 locuri)

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament și limite laterale parcela
- Retragere la nivel parter
- Spatii verzi

POT max = 35%
CUT max = 0,7
Rh max = P+1E
H max in planul fatadei 7 m
Spatii verzi: min 30%
 (20% teren natural și 10% dale inierbate)



Parcarea autovehiculelor se va asigura strict în incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329248.992	590814.540	9.604
2	329252.715	590805.687	14.336
3	329258.195	590792.440	16.977
4	329242.471	590786.040	6.718
5	329238.018	590791.070	2.295
6	329236.496	590792.788	5.704
7	329232.852	590797.176	10.523
8	329226.129	590805.272	3.051
9	329228.957	590806.418	9.997
10	329225.035	590815.614	21.668
11	329245.095	590823.806	10.052
S(Lot1)=718.44mp P=110.926m			

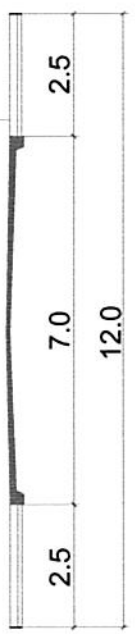
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

ing. PAUN VLAD
 la RO-IL-F nr.0041

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren reglementat PUD	718,0 mp
Suprafata construita	235,0 mp
Suprafata construita desfasurata	470,0 mp
Suprafata spatii verzi (din care dale inierbate)	215 mp - 30% (72 mp_10%)
POT max	35%
CUT max	0,7
Regim de inaltime	P+1E



Aleea Doamna Ghica
 Profil existent și menținut

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

arh. Tamara Dogariu

BENEFICIAR: ONAT ESTATE COMPANY SRL

PROIECT
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Str. Doamna Ghica nr. 189, sector 2 Bucuresti
 Nr. Cad 245323; Carte Funciara nr 245323

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797
 Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B
 0722.431.432; tamardogariu@gmail.com

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTAT
 arh. Tamara Dogariu

PROIECT
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Str. Doamna Ghica nr. 189, sector 2 Bucuresti
 Nr. Cad 245323; Carte Funciara nr 245323

FAZA: PUD
 Sc. 1:500
 Data: sept 2025
 Planșa nr.
U_04

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!