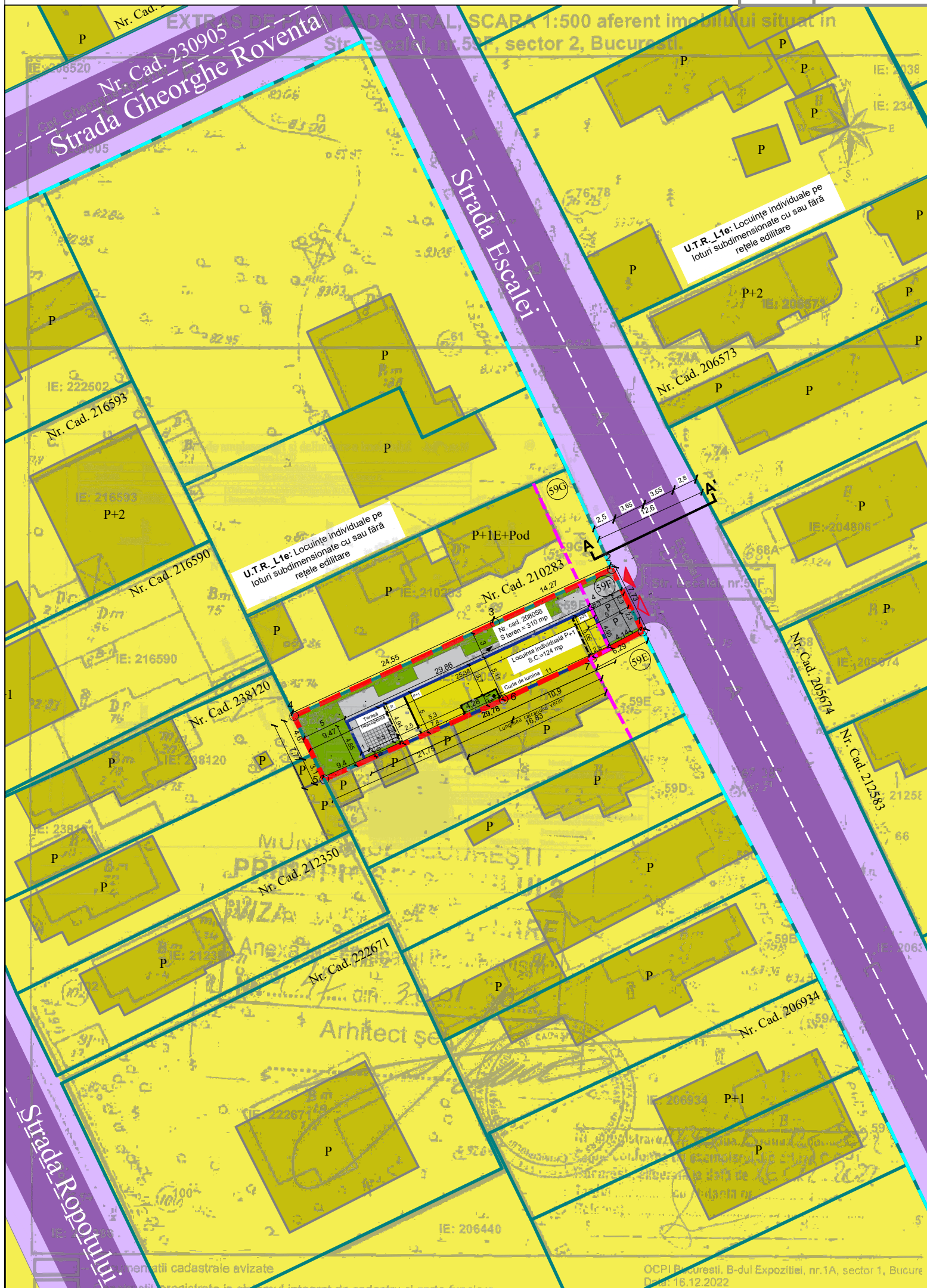


P.U.D.

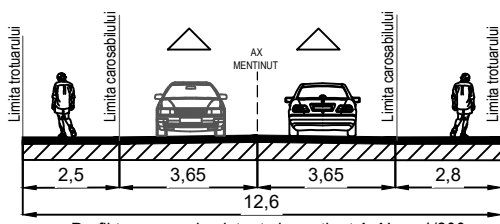
Elaborare P.U.D.-"Lucrări de desființare construcție existentă, construire locuință, regim final de înălțime P+1E"

Mun. București, sector 2, Strada Escalei, Nr. 59 F, nr. cad. 208058



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE PROPUȘA PRELUATA DE LA IMOBILELE VECINE
 - ALINIAMENT EXISTENT SI MENTINUT
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - LIMITA PARTERULUI LOCUINȚEI INDIVIDUALE PROPUȘE
 - LIMITA ETAJULUI LOCUINȚEI INDIVIDUALE PROPUȘE
- FUNCTIUNI**
- UTR_L1e: locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare;
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
 - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
 - AXUL STRAZILOR
 - CIRCULATIE CAROSABILA PRIVATA
 - LOCURI DE PARCARE IN INCINTA PARCELEI
 - CIRCULATIE PIETONALA PRIVATA
 - TERASA NEACOPERITA PROPUȘA
 - SPATIU VERDE IN INCINTA PARCELEI
 - ACCES CAROSABIL/ PIETONAL/ CONSTRUCTIE



Profil transversal existent și menținut A-A' sc: 1/200 Strada Escalei

Inventar de cordonate pe conturul limitei de proprietate - Nr. Cad. 208058			
Sistem de proiectie: STEREO 70			
PUNCT	Y	X	Distante (m)
1	591394.828	331850.611	7.73
2	591391.392	331857.536	14.27m
3	591378.448	331851.536	24.55m
4	591356.169	331841.220	7.77m
5	591359.532	331834.210	21.75m
6	591379.403	331843.047	10.90m
7	591389.274	331847.667	6.29m
Suprafata din masuratori			310 mp
Suprafata din acte			300 mp



S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.
Str. C.A. Rosetti 25, parter, ap. 1, Bucuresti
Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CU: 35612207

	Nume	Semnatura
Sef proiect	urb. Dan SIMION	
Proiectat	urb. Ana-Gabriela ZARIF	
	urb. Victor DUMITRU	
Desenat	urb. Victor DUMITRU	

	Indici si indicatori urbanistici			U.M.
	EXISTENT	Conform PUG, municipiul Bucuresti	PROPUȘ	
Funcțiune	Curti constructii in intravilan	UTR L1e - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare	Locuință individuală P+1	
S teren reglementat nr. cad. 208058	310	310	310	mp
POT	18,38%	60%	40%	
CUT	0,18	1,2	0,8	
Rh	P (3 m)	P+1 (7 metri)	P+1E (H atic = 7,0 m, masurata de la CTN)	m
SC max	57	186	124	mp
SCD max	57	372	248	mp
S circulatii carosabile	-	-	23,93	mp
S circulatii pietonale	-	-	69,07	mp
Locuri de parcare	-	-	2 locuri	loc.
S spatii verzi	-	min. 30%	min. 30% = 93 mp	mp

Nume proiect	Elaborare P.U.D.-"Lucrări de desființare construcție existentă, construire locuință individuală, regim final de înălțime P+1E"		Proiect nr.
Adresa proiect	Municipiul București, Sector 2, strada Escalei, Nr. 59 F, nr. cad. 208058		915/2023
Scara:	Beneficiar	Faza:	
1:500	Crăciun Florian-Sebastian	P.U.D.	
Data:	Nume planșă :	Planșă nr.:	
Septembrie 2024	Reglementari urbanistice	U 05	