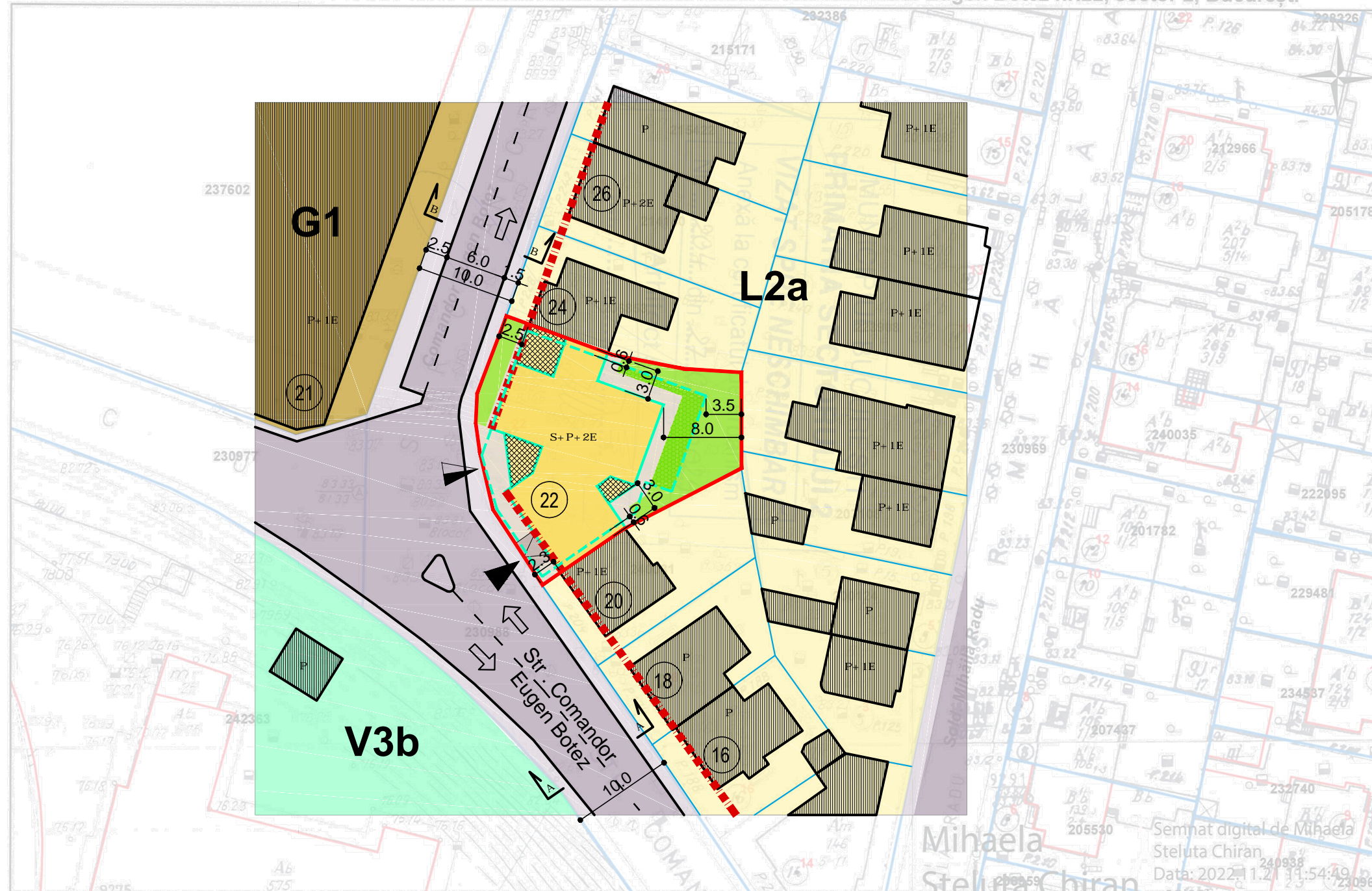


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 al ... ent zonei imobilului situat în Str.Comandor Eugen Botez nr.22, sector 2, București

## REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA

#### LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere la strada a cladirilor

#### ZONE FUNCTIONALE

- L2a - Zona locuinte individuale si colective mici
- G1 - Zona gospodarie comunală
- V3b - Zona complexe si baze sportive
- Circulatie carosabila / pietonala
- Cladiri existente

#### REGLEMENTARI

Imobil locuinte semicolective

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Limita subsol
- Spatii verzi - min 30% (din care max 10% peste subsol)

POT max = 45%  
CUT max = 1,3  
Rh max = S+P+2E  
H cornisa etaj 2 = 10,0m

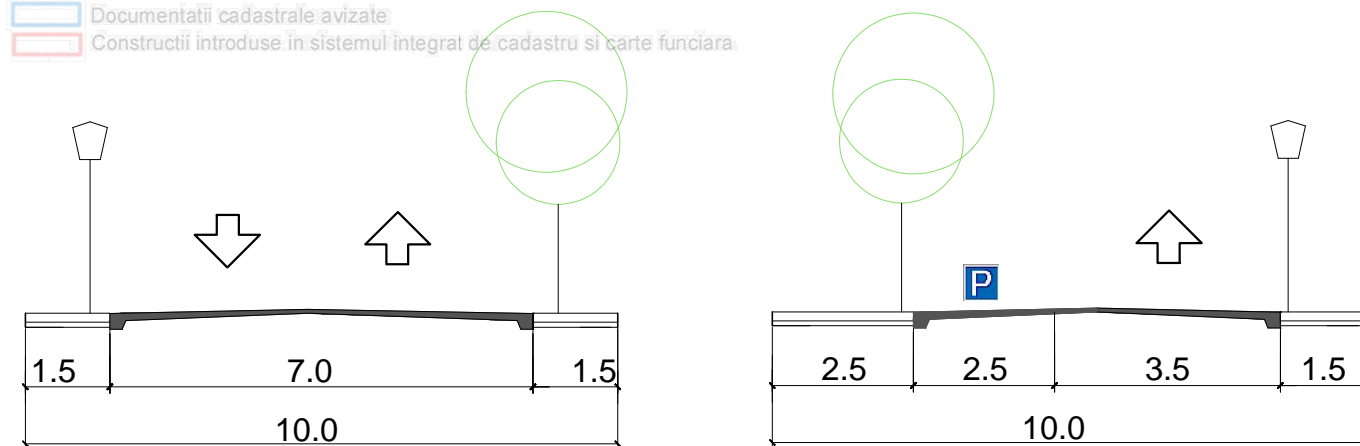
- Acces pietonal
- Acces auto

#### BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	474,0 mp
Suprafata construita	213,0 mp
Suprafata construita desfasurata	616,0 mp
Total suprafata spatii verzi	143 mp (30%)
(din care peste subsol)	47 mp (10%)
POT	45%
CUT	1,3
Regim de inaltime	S+P+2E

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



Str. Comandor Eugen Botez  
Profil A- A existent si mentinut

Str. Comandor Eugen Botez  
Profil B-B existent si mentinut

<b>PROIECTANT URBANISM</b> <b>ANIMA DESIGN &amp; CONSTRUCT</b> 	<b>PROIECTAT</b>	
	arh. Tamara Dogariu	
	BENEFICIAR: SC CONSTANTA CAPITAL SRL	Proiect nr.173_U/2024
	PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Comandor Eugen Botez nr 22, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: apr 2024
TITLUL PLANSEI: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Plansa nr. <b>U_04</b>	

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!