



ZONA DEPOZITARE A RECIPIENTELOR DE COLECTARE A GUNOIULUI MENAJER
S=14,5mp

ZONA PREVAZUTA CU SURSA DE APA SI SIFON DE PARDOSEALA

C1 - CONSTRUCTIE FUNCTIONE SERVICII SI LOCUIRE
SC=83.20mp, Rh=P+2E (10m)

C2 - CONSTRUCTIE TEMPORARA FUNCTIONE SERVICII
TIP CONTAINER PREFABRICAT CU INCHIDERI VITRATE
DETALII & GEOMETRIE CONFORM SPECIFICATII PRODUCATOR
DIMENSIUNE 3.50x6.00m, INALTIME 2.70m

P+1E
H max. 8.00m

- LEGENDA
- ZONA MIXTA
 - ZONA LOCUINTA L1D
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII USOR DEMONTABILE
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - TEREN REZERVAT SUPRALARGIRE STRADA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - IMPREJMUIRE PROPUISA
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII PROVIZORII
 - ALEI PIETONALE
 - PARCARE AUTOTURISME
 - SPATIU VERDE

BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA TEREN	231.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	104.2 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOALA	270.6 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA - C1	83.20 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA - C1	249.60 mp
DIN CARE:	
parter	83.20 mp
etaj 1	83.20 mp
etaj 2	83.20 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA - C2 (CONSTRUCTIE TEMPORARA)	21.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA - C2	21.00 mp
POT propus	45.10%
CUT propus	1.17
REGIM DE INALTIME - C1	P+2E/10.00ml
REGIM DE INALTIME - C2	P/3.50ml max
SUPRAFATA ALEI PIETONALE SI PLATFORME	31.1 mp
SUPRAFATA PARCARE AUTOTURISME (2 LOCURI)	26.40 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE (30%)	69.30 mp

COTA ZERO A CLADIRII ±0.00 = 77.45m

Parcela (NC211476)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
59	328461.787	592920.574	11.471
60	328450.828	592923.962	16.427
61	328446.473	592908.123	14.161
62	328460.283	592904.988	15.342
63	328465.158	592919.535	0.754
64	328464.438	592919.758	2.774

S (NC211476) = 231,20mp P=60,929m

ORDINUL ARHITECTILOR
Sistem de proiectare: Ortografic 1970
Sistem de referinta: Marga Neagra 1970

11174

Andreea-Maria DINCA
Arhitect
cu dupl de semnatura



CATEGORIA DE IMPORTANTA : C	CLASA DE IMPORTANTA : III	PROIECT	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E, CU SPATIU DE SERVICII/COHERT-LA PARTER-CONFORM PUD APROBAT				
PROIECTANT GENERAL: ATELIER APLUS ARHITECTURA S.R.L.		ADRESA:	MUN. BUCURESTI, SECTOR 2, SOS. FUNDENI, NR. 76, NR. CAD. 211476				
CERTIFICAT DE INMATRICULARE: J51/02/2022; CUI: 45580110		BENEFICIAR:	ILIE GEORGIANA ALEXANDRA				
ADRESA: MUN. CALARASI, STR. SF. NICOLAE NR. 2, BL.A21, SC.1, ET.2, AP.18		DENUMIRE PLANSĂ:	PLAN DE SITUATIE PE SUPT ANEXA C.U.				
SEF DE PROIECT:	Arh. ANDREEA DINCA	NR. PROIECT	FAZA	SCARA	REVIZIE	DATA	PLANSĂ NR.
PROIECTAT:	Arh. ANDREEA DINCA	10/2024	DTAC	1 : 200	rev. 00 - 1	APR 2024	A002
INTOCMIT:	Arh. ANDREEA DINCA						

01 PLAN DE SITUATIE
SC. 1:200

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuală a Atelier Aplus Arhitectura S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al ATELIER APLUS ARHITECTURA S.R.L.