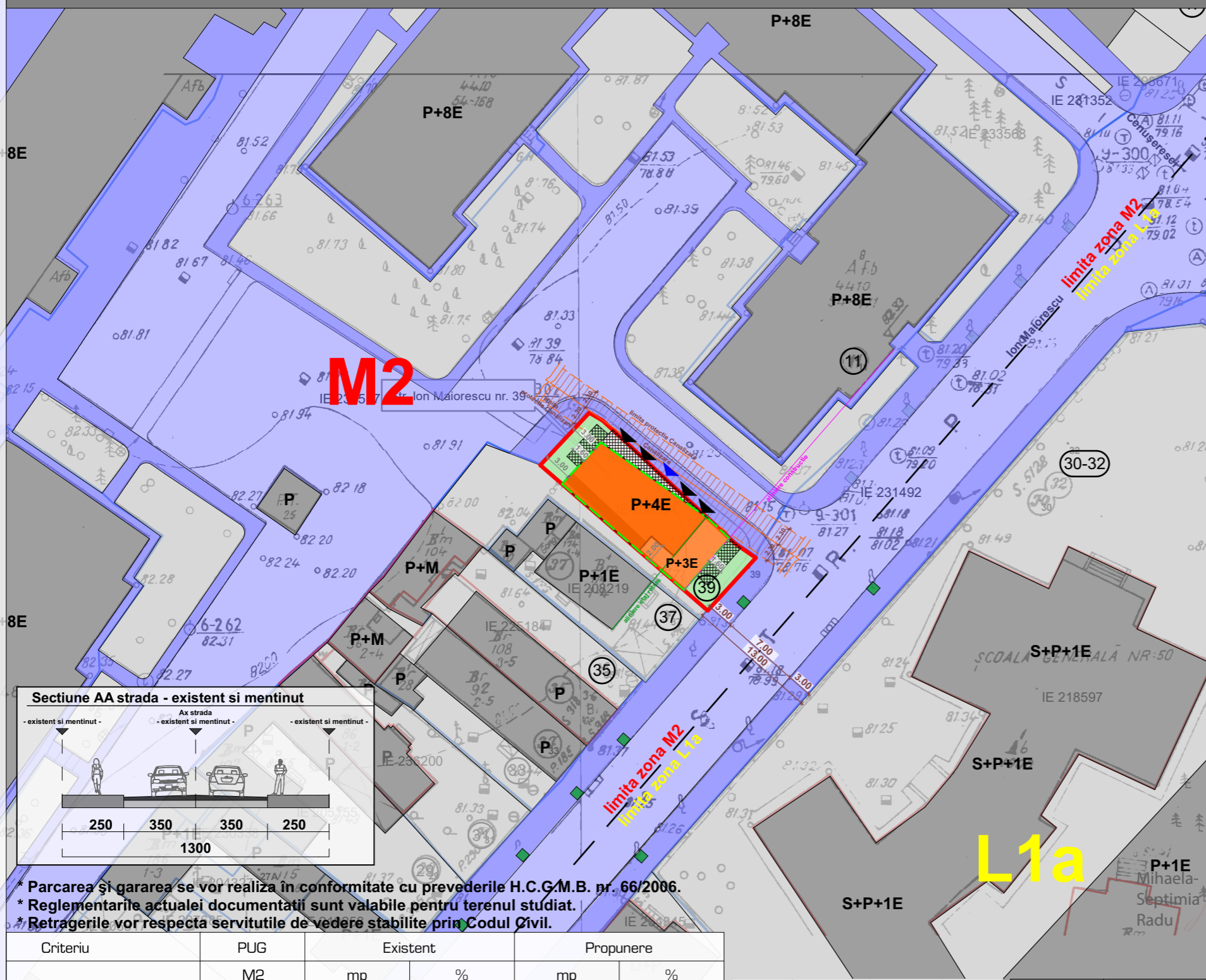


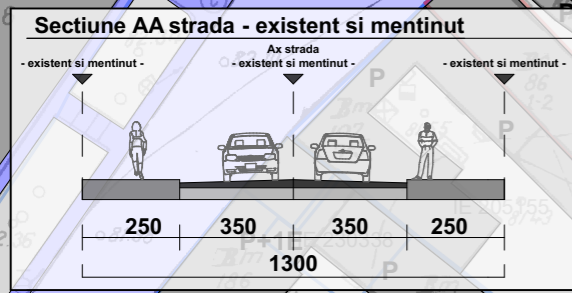
P.U.D. - STR. ION MAIORESCU NR.39, IMOBIL DE LOCUIT P+3E+Et 4 retras

REGLEMENTARI



P.U.D. - REGLEMENTARI URBANISTICE

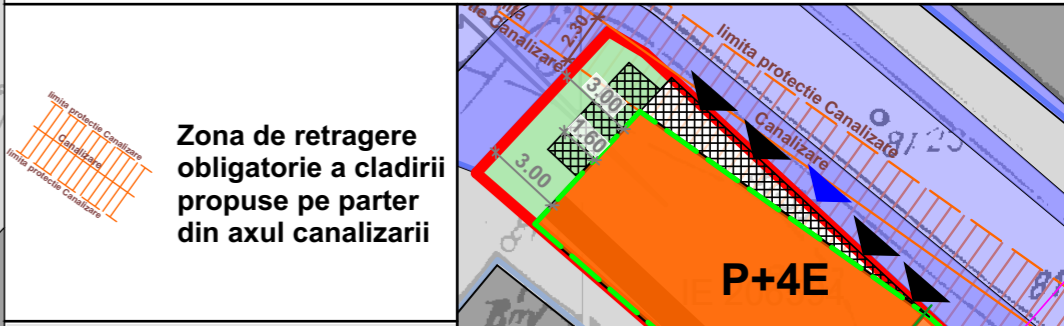
LIMITE	Limita teren studiat	LEGENDA
REGLEMENTARI FUNCTIONALE	<ul style="list-style-type: none"> P+3E+4er Edificabil propus Consola / balcon Spatiu verde propus Aliniere parter Aliniere etaj retras 	
CIRCULATII	<ul style="list-style-type: none"> Circulatii carosabile Circulatii pietonale Acces auto Acces pietonal 	
EXISTENT	<ul style="list-style-type: none"> Constructii Teren 	



* Parcarea și gararea se vor realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.
 * Reglementările actualei documentații sunt valabile pentru terenul studiat.
 * Retragerile vor respecta servitutile de vedere stabilite prin Codul Civil.

EXISTENT

- Constructii
- Teren



Propunere:
 P.O.T. propus = 70 %
 C.U.T. propus = 3.00
 H propus = 17.00m
 RH propus = P+3E+4er
 Console/Balcoane

Criteriu	PUG	Existent		Propunere	
		mp	%	mp	%
S. TEREN studiat	M2	173.00mp	100.00%	173.00mp	100.00%
S. Construita	-	-	-	121.10mp	70.00%
S. Desfasurata	-	-	-	519.00mp	maxim
C.U.T. TEREN studiat	3.00	-	-	3.00	maxim
P.O.T. TEREN studiat	70.00%	-	-	70.00%	maxim
H.	13.00m	-	-	17.00m	maxim
R.H.	P+14	-	-	P+3E+Et.4retras	maxim
Spatiu verde	-	-	-	20.00 % - sol 10.00 % - terase inierbate	maxim

Nr.	x	y	IE
1	589533.534	327984.728	206594
2	589538.561	327990.234	206594
3	589536.369	327991.756	206594
4	589522.466	328004.538	206594
5	589521.033	328005.362	206594
6	589515.959	327999.857	206594
7	589533.534	327984.728	206594

S masuratori - 173,00mp
 S acte - 160,00mp

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr./data
-Expert	S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.			BENEFICIAR TEODORESCU ION DAN TEODORESCU NICOLETA DOINA
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	arh.ION DAN TEODORESCU		1:500	PROPUNERE - IMOBIL DE LOCUIT STR. ION MAIORESCU NR. 39
PROIECTARE	arh.DOINA TEODORESCU		DATA	TITLU PLANSA
DESENAT			2025	REGLEMENTARI
DESENAT				PLANS NR U.02