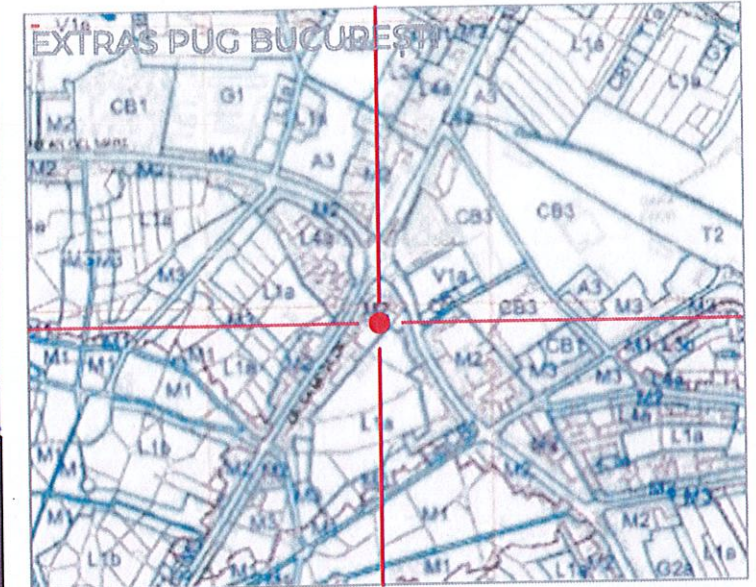
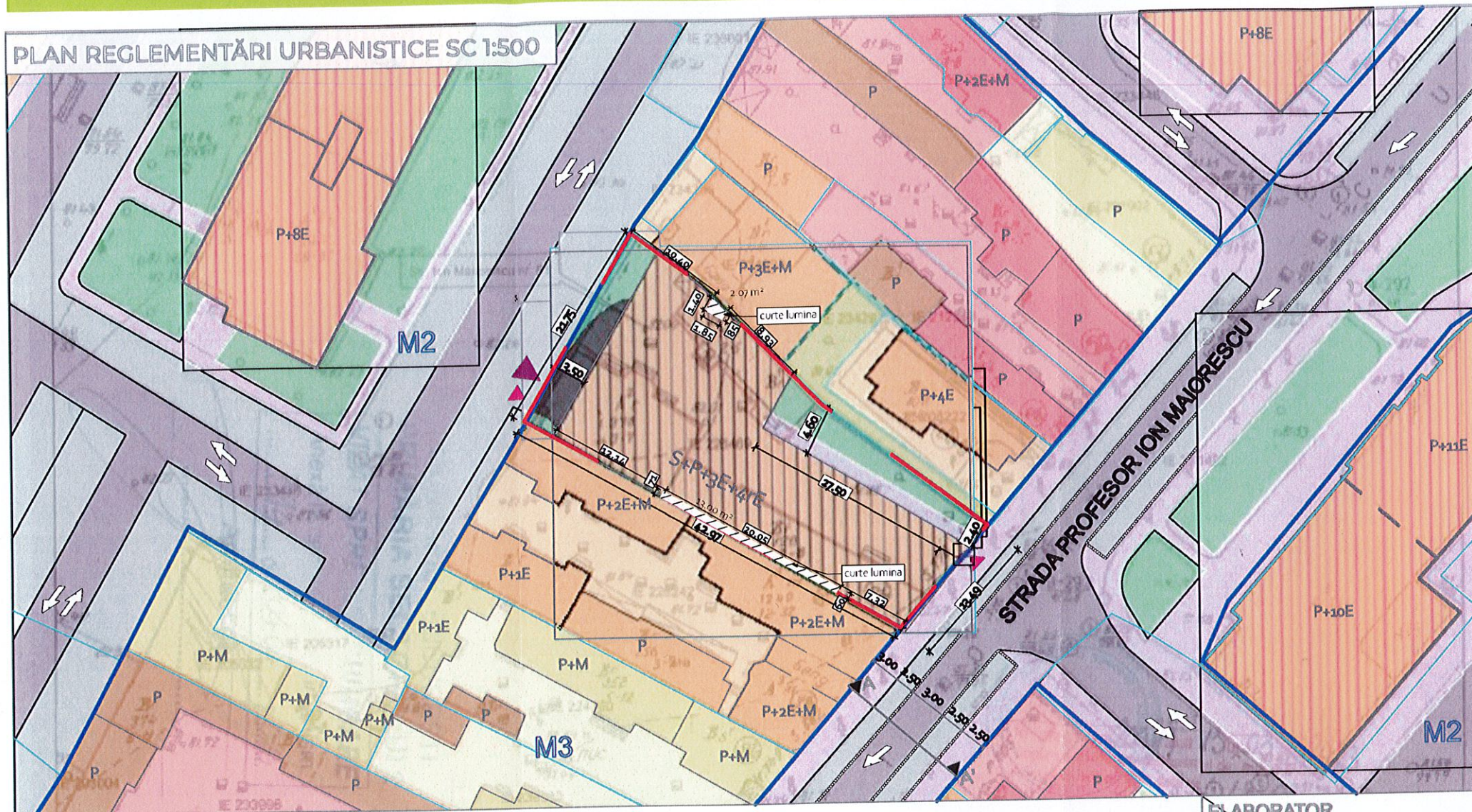




PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC 1:500

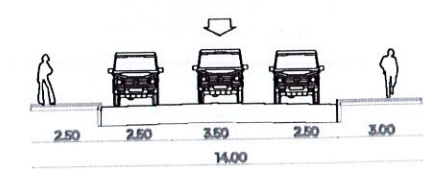


BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	Procentaj (%)	Suprafață (mp)	Procentaj (%)
Suprafață construită	474.94	62.7	529	70
Spații verzi	-	-	95	12.5
Circulații pețonale	-	-	83	10.9
Circulații carosabile	-	-	50	6.60
<b>TOTAL SUPRFAȚĂ</b>	<b>757</b>	<b>100</b>	<b>757</b>	<b>100</b>

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită studiu/lot care a generat P.U.D.
  - Limită loturi cf. plan cadastral OCPI
  - Limită UTR
  - ▭ Edificabil maxim admis

- FUNȚIUNI EXISTENTE**
- ▭ Locuire individuală
  - ▭ Locuire colectivă
  - ▭ Comerț și servicii
  - ▭ Depozitare
  - ▭ Spațiu verde
  - ▭ Teren liber

SECȚIUNE STRADA PROFESOR ION MAIORESCU A-A'



RLU  
POTmax = 70%  
CUTmax = 3

PROPUȘ  
POTmax = 70%  
CUTmax = 3

- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**
- ▭ Circulații carosabile
  - ▭ Circulații pețonale
  - ▭ Parcare
  - ▶ Acces carosabil
  - ▶ Acces pețonal

- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- ▭ P - P+1
  - ▭ P+2 - P+4
  - ▭ P+5 - P+8
  - ▭ +P+9

ELABORATOR  
SC AALAN URBANISM ȘI ARHITECTURA SRL  
Str. Aurel Vlaicu 585/  
CUI 44558972,  
J13/2300/2021  
telefon : 0722558721

TITLU PROIECT  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Serin I.  
GEAMBAZU  
master urbanist  
DATA 03.03.2024  
D.D.E.

PR.NR. 9/2024		TITLU PLANȘĂ	
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
S.C. PURPLE TECHNOLOGIES S.R.L.	Strada Profesor Ion Maiorescu nr.61 sector 2, municipiul București	P.U.D.	Reglementări urbanistice
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	DESENAT	NR. PLANȘĂ
dr. urb. Serin Geambazu	dr. urb. Serin Geambazu drd. urb. p.e.a. Alexandra Ivănescu	drd. urb. p.e.a. Alexandra Ivănescu	3.0
VERIFICAT	Revizuit manual	DA	SCARA
dr. urb. Serin Geambazu		NU	1/500

COPYRIGHT: În conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin HG nr.1512 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății SC AALAN URBANISMI ȘI ARHITECTURA SRL. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidența legii dreptului de autor"