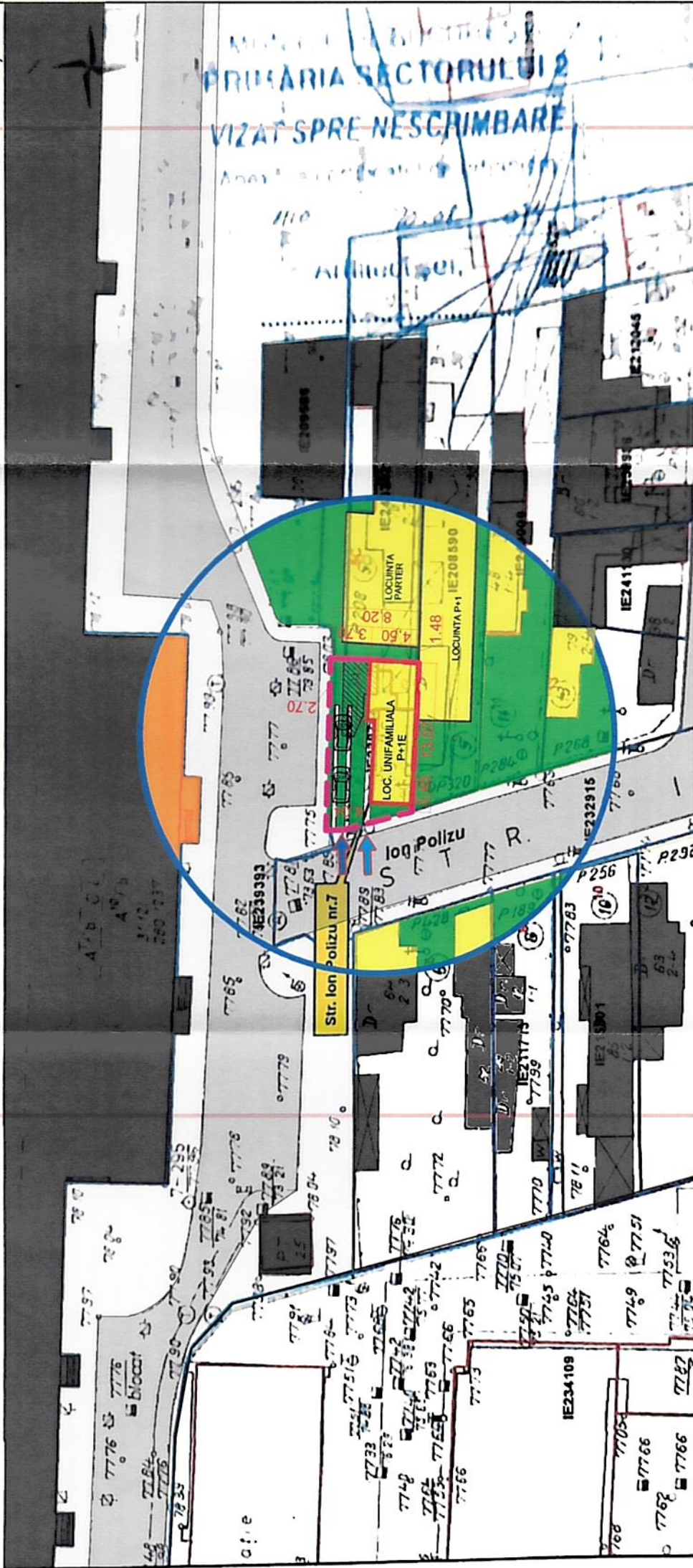


PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BUCURESTI, SECTOR 2, STR. ION POLIZU, NR. 7

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 al agent imobilului situat in Str. Ion Polizu nr.7, sector 2, Bucuresti



LIMITA PARCELEI STUDIATE

- DESFIINTARE CORP EXISTENT
- CONSTRUCTIA PROPUSA
- LIMITA BALCOANE DESCOPERITE ETAJ 1
- SPATII VERZI
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- FOND CONSTRUIT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE /PARCARI
- ZONA STUDIATA

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

INDICATOR	EXISTENT (C1+C2+C3)	PROPUȘ LOCUINTA REZULTATA
1 SUPRAFATA TEREN	120,00	120,00
2 SUPRAFATA CONSTRUITA	60,00	53,80
C1 - LOCUINTA	33,00	
C2 - ANEXA	12,00	
C3 - ANEXA	15,00	
3 SUPRAFATA DESFASURATA	60,00	107,60
C1 - LOCUINTA	33,00	
C2 - ANEXA	12,00	
C3 - ANEXA	15,00	
4 SUPRAFATA BALCOANE		7,90
5 REGIM DE INALTIME	P	P+1E
6 INALTIME LA CORNISA	2,80 m	6,50 m
7 POT	50,00 %	44,83 %
8 CUT	0,50	0,89
9 UTR	L 1a	L 1a

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

SITUARE - INTRAVILANUL SUBDIVIZIUNII ADMINISTRATIV TERRITORIALE SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

IMOBIL COMPUS DIN TEREN DE 120 mp din masuratori, (105mp din acte) SI CONSTRUCTIILE C1, C2, C3 - PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA FIZICA

IMOBILUL NU SE AFLA AMPLASAT IN ZONE DE CONSTRUIRE PROTEJATE

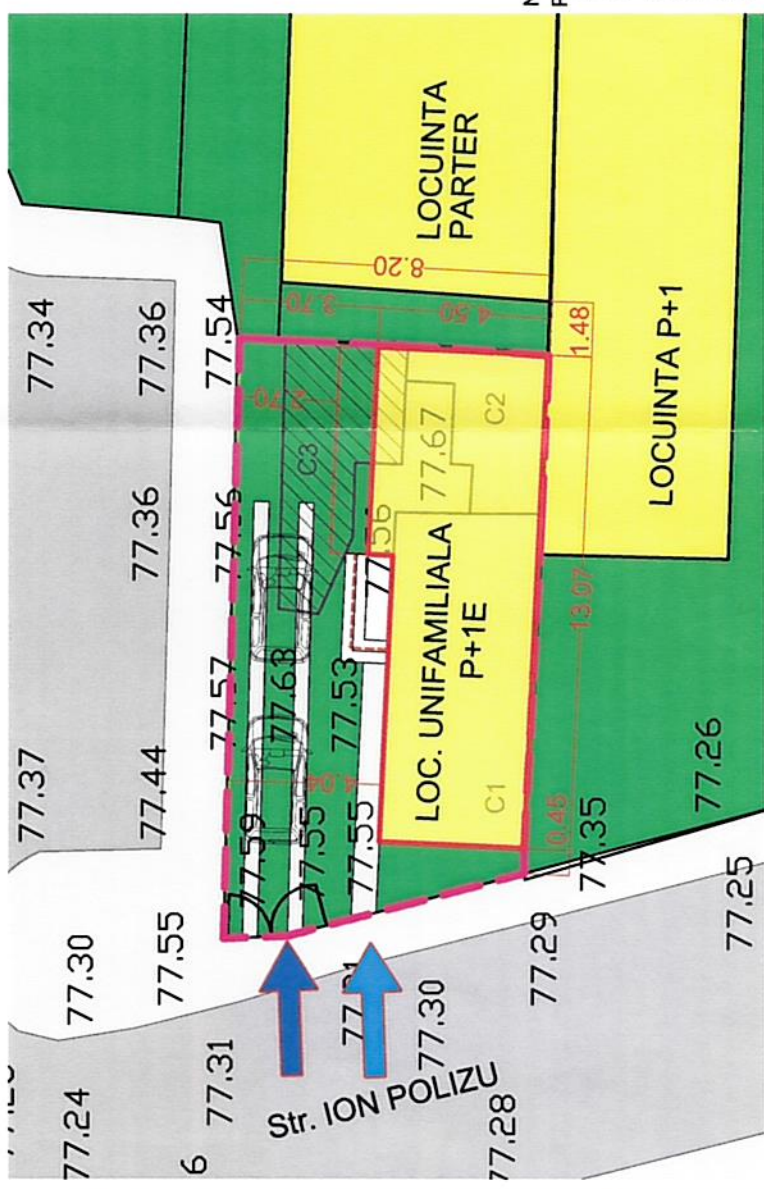
ZONE DE INSTITUTE A UNUI REGIM DE CONSTRUIRE SPECIAL

- zona de interes a serviciilor de telecomunicatii speciale in cazul cladinelor cu h>10m
- zone cu servituti aeronautice civile - zona de referinta III

CONFORM REGULAMENT LOCAL URBANISM AFERENT PUG - MB

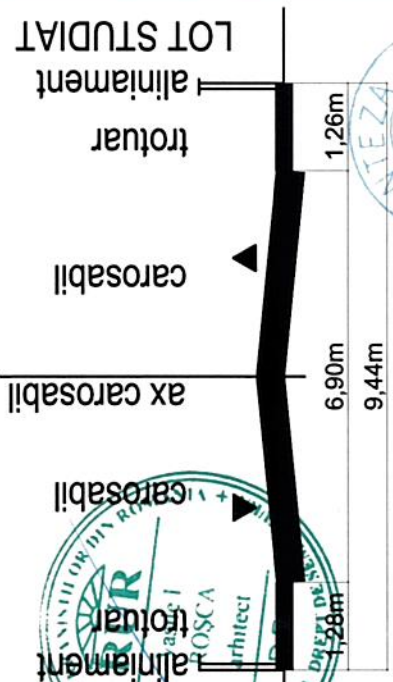
- subzona L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici - regim de inaltime max. P+2E, POT=45%, CUT=0,9 (pentru P+1E)

PE ROLUL INSTANTELOR DE JUDECATA SE AFLA DOSARUL NR. 27283 / 3 /2020 AVAND CA OBIECT ANULARE ACT ADMINISTRATIV HCGMB nr. 339 / 13.08.2020 PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL AL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI.



PLAN INTERVENTII SC. 1:200

SE PROPUNE DESFIINTAREA CORPULUI C3 (EXISTENT-REGIM INALTIME P) SI CONSOLIDAREA, EXTINDEREA SI ETAJAREA CORPULUI C1 SI C2 (EXISTENTE - REGIM INALTIME P), REZULTAND O LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1E. SE PROPUNE BALCON DESCHIS SI DESCOPERIT LA ETAJUL 1 DE 1.00 m LATIME. SE PROPUN 2 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, LA SOL.



PROFIL STRADA IOAN POLIZU

Tитуlul Lucrării: DESFIINTARE CORP C3, CONSOLIDARE, EXTINDERE SI ETAJARE CORPURI C1 SI C2 REZULTAND O CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI REGIM DE INALTIME P+1E.

Beneficiar: BADOIU VIRGINIA RUXANDRA

Proiectant general: SC ATELIER ARHITECTURA SINTEZA SRL

Tитуlul Planșei: PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiectat: arh. Irina Rosca

Verificat: arh. Vasile ROSCA

Sel proiect: arh. Vasile ROSCA

Coordonate pct.de contur NC 239744

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	X=592693,210	Y=327579,062
2	X=592693,152	Y=327577,801
3	X=592693,013	Y=327574,837
4	X=592692,751	Y=327570,877
5	X=592688,330	Y=327571,075
6	X=592679,587	Y=327571,534
7	X=592679,039	Y=327571,523
8	X=592677,379	Y=327577,799
9	X=592677,314	Y=327579,486

Adresa Lucrării: BUCURESTI, SECTOR 2, STR. ION POLIZU NR. 7

ATELIER ARHITECTURA SINTEZA
CUI 36336680
J4096372016

BUCURESTI, SECTOR 3, B-DUL NICOLAE GRIGORESCU 31A, B. N21

Contract: AAS-08772024 Lucrarea: AAS-087.L01/2024

Scara: 1:500 Data: 24/03/2025 Fața: PUD

Dreptul de autor și proprietatea intelectuală aparțin AAS. Utilizarea acestui document în alte scopuri decât cel pentru care a fost înscris necesită acordul scris al SC AAS.

Cod lucrare: AAS-087.L01-PUD