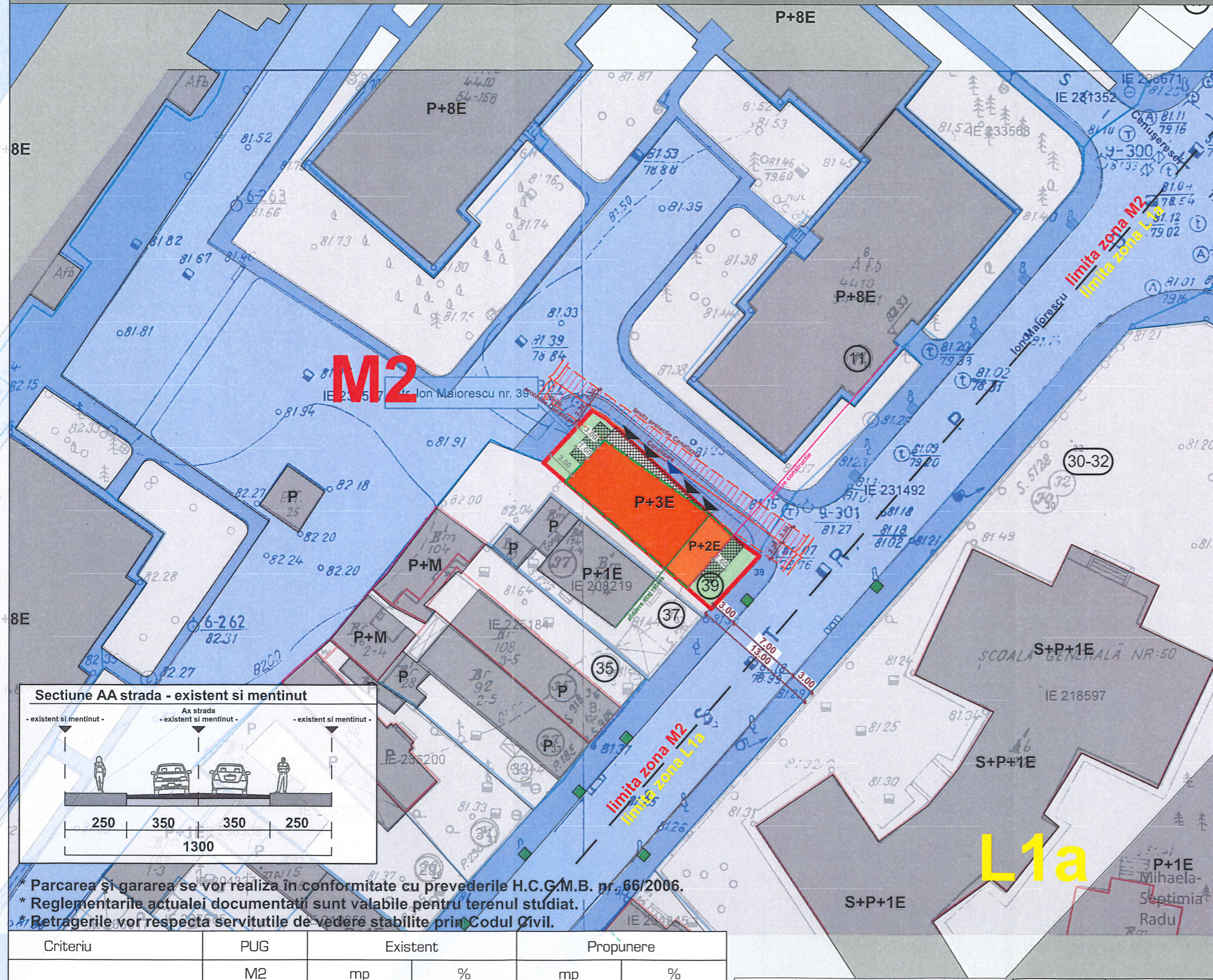


P.U.D. - STR. ION MAIORESCU NR.39, IMOBIL DE LOCUIT P+2E+Et 3 retras

REGLEMENTARI



P.U.D. - REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE
 — Limita teren studiat

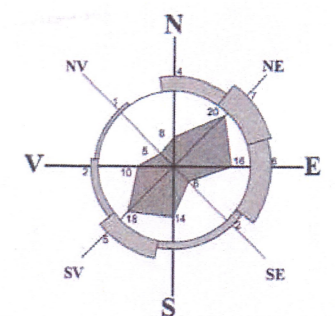
REGLEMENTARI FUNCTIONALE

- P+2E+3er Edificabil propus
- Consola / balcon
- Spatiu verde propus
- Aliniere parter
- Aliniere etaj retras

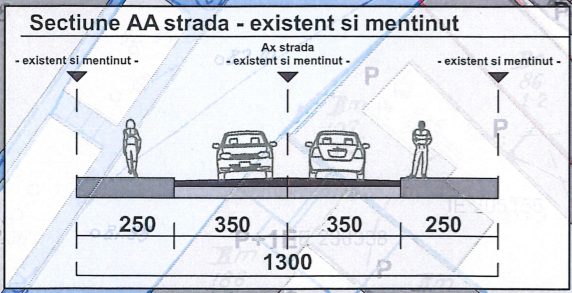
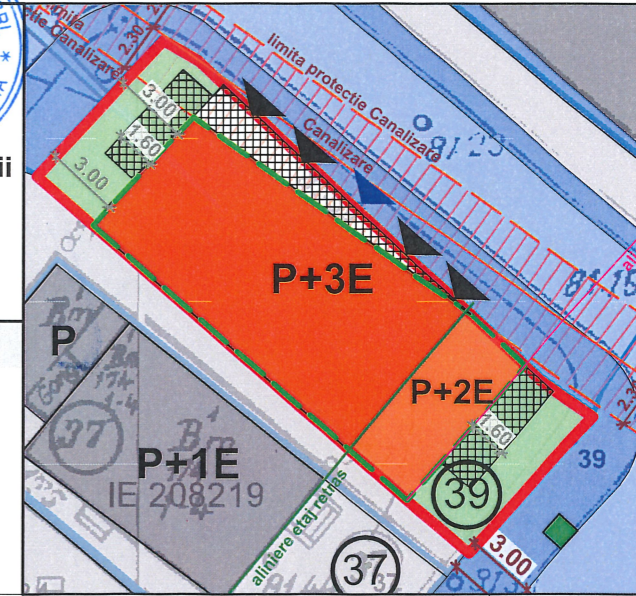
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - ▲ Acces auto
 - ▲ Acces pietonal

- EXISTENT**
- Constructii
 - Teren

LEGENDA



Propunere:
 P.O.T. propus = 70 %
 C.U.T. propus = 3.00
 H propus = 15.00m
 RH propus = P+2E+3er
 Console/Balcoane



* Parcarea și gararea se vor realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006.
 * Reglementările actualei documentații sunt valabile pentru terenul studiat.
 * Retragerile vor respecta servitutile de vedere stabilite prin Codul Civil.

Criteriu	PUG	Existent		Propunere	
		mp	%	mp	%
S. TEREN studiat	M2	173.00mp	100.00%	173.00mp	100.00%
S. Construita	-	-	-	121.10mp	70.00%
S. Desfasurata	-	-	-	519.00mp	maxim
C.U.T. TEREN studiat	3.00	-	-	3.00	maxim
P.O.T. TEREN studiat	70.00%	-	-	70.00%	maxim
H.	13.00m	-	-	15.00m	maxim
R.H.	P+14	-	-	P+2E+Et.3 retras	maxim
Spatiu verde	-	-	-	20.00 % - sol 10.00 % - terase inierbate	maxim

Nr.	x	y	IE
1	589533.534	327984.728	206594
2	589538.561	327990.234	206594
3	589536.369	327991.756	206594
4	589522.466	328004.538	206594
5	589521.033	328005.362	206594
6	589515.959	327999.857	206594
7	589533.534	327984.728	206594

S masuratori - 173,00mp
 S acte - 160,00mp

Nr.	x	y	IE	-Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr./data
1	589533.534	327984.728	206594	-Expert				
				CIF: 36455909	S.C. ARHITECTI G402 S.R.L.			BENEFICIAR
				Reg.Com.: J16/1633/2016	srl. Palladis nr.17a, cam.1,			TEODORESCU ION DAN
				sat. Sfarcea, com. Bralostita,	Dolj, 207089			TEODORESCU NICOLETA DOINA
					ARHITECTI			PROIECT NR.
								5/2021
				SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
				SEF PROIECT	arh.ION DAN TEODORESCU		1:500	PROPUNERE - IMOBIL DE LOCUIT
				PROIECTARE	arh.DOINA TEODORESCU			STR. ION MAIORESCU NR. 39
				DESENAT				P.U.D.
				DESENAT				TITLU PLANSA
								REGLEMENTARI
								PLANSĂ NR
								U.02