

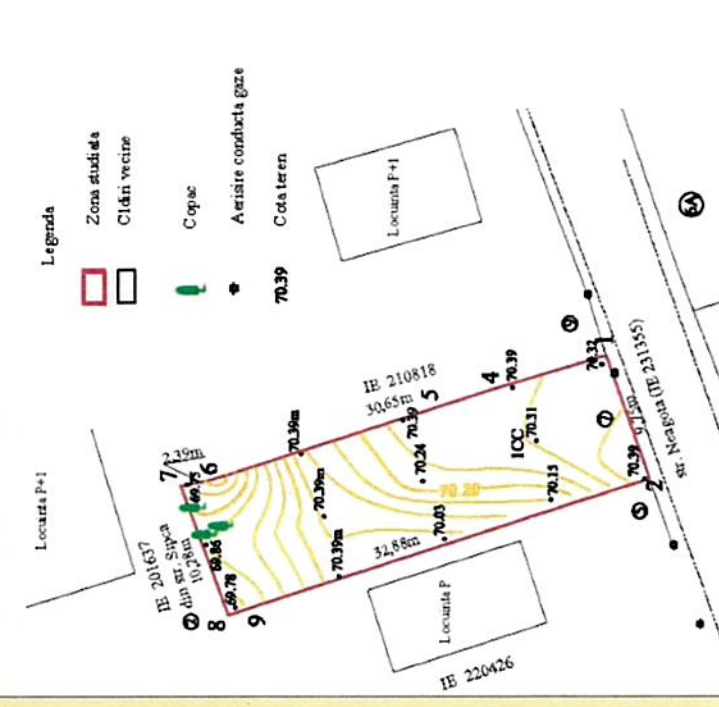
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EDIFICARE CLĂDIRI DIN LIMITĂ ÎN LIMITĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ, SPAȚII SERVICII LA PARTER ȘI LOCUINȚĂ LA ETAJELE 1 ȘI 2

- STR. NEAGOTA NR. 7 - SECTOR 2, nr. cad. 244287 -

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ANEXA/ GARAJ
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE
- A CONSTRUCȚIEI PROPUSE
- FUNCȚIUNE MIXTĂ - P+2E
- ALINIAREA CLADIRILOR
- SPAȚIU VERDE ÎN INCINTA
- ACCES AUTO/ PIETONAL
- PLATFORMA

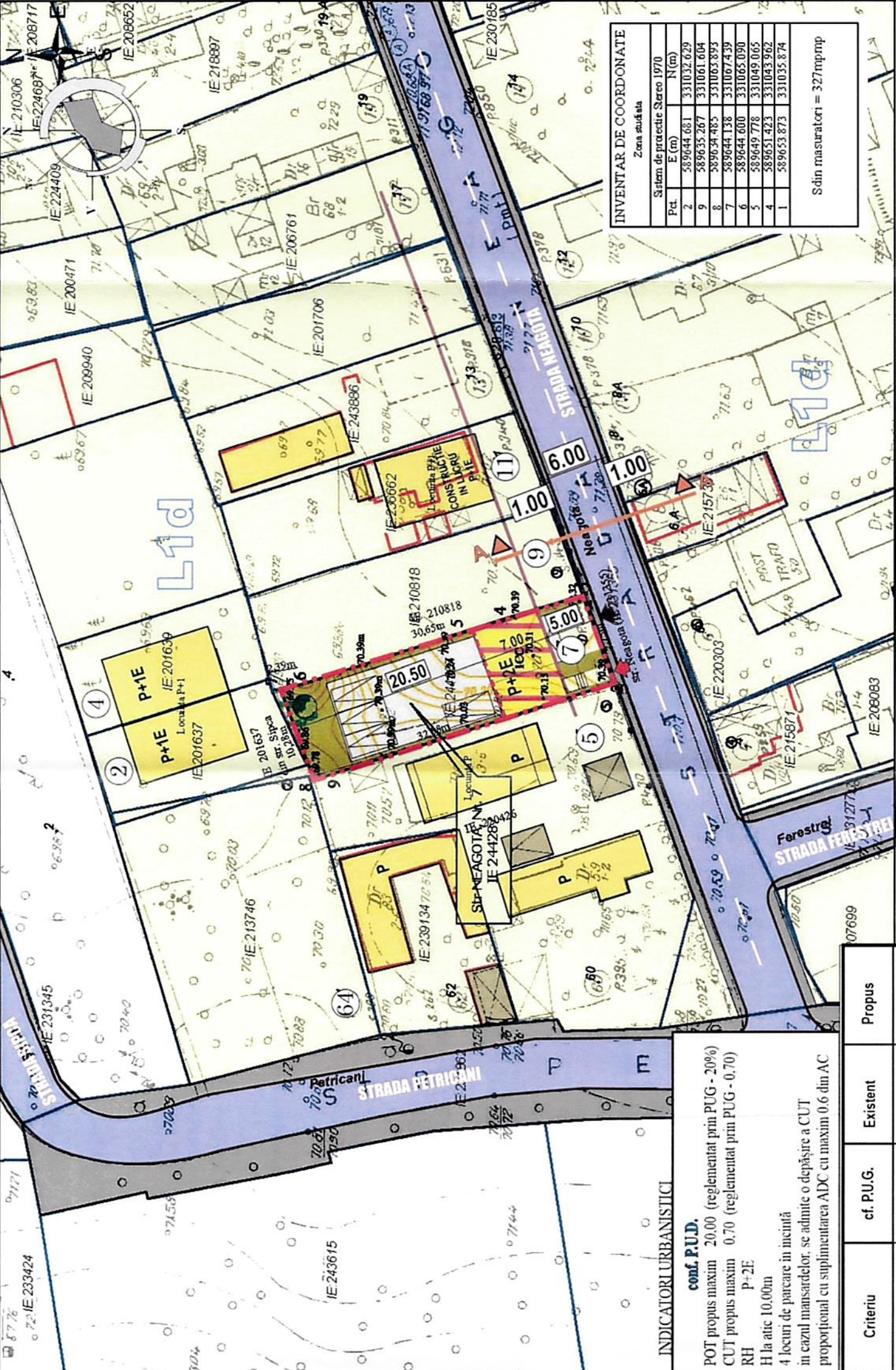


INVENTAR DE COORDONATE
Zona studiată

Pct.	E (m)	N (m)
2	589644.681	331032.629
9	589635.267	331061.604
8	589634.385	331063.893
7	589644.138	331067.439
6	589644.600	331065.090
5	589649.778	331049.065
4	589651.423	331043.962
1	589653.873	331035.874

Sdîn masuratori = 327mpmp

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str NEAGOTA, Nr. 7, sector 2, Bucuresti

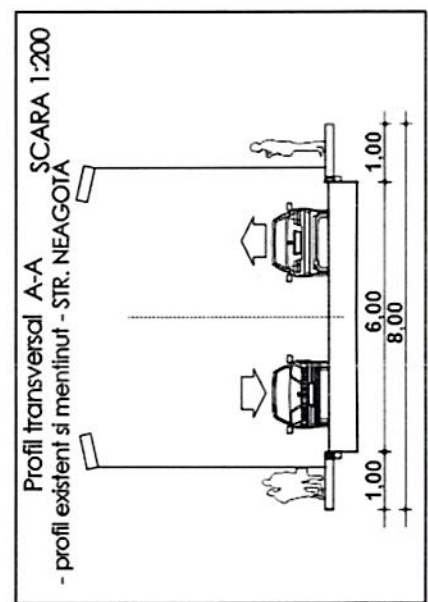


OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
Data:
Intocmit: Manolache Ciprian
Manolache

INDICATORI URBANISTICI

conf. P.U.D.

POT propus maxim 20,00 (reglementat prin PUG - 20%)
 CUT propus maxim 0,70 (reglementat prin PUG - 0,70)
 RH P+2E
 H la atic 10,00m
 4 locuri de parcare în incintă în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC



Beneficiar: VRINCEANU LIVIU CRISTIAN
Denumire proiect: P.U.D.
EDIFICARE CLĂDIRI DIN LIMITĂ ÎN LIMITĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ, SPAȚII SERVICII LA PARTER ȘI LOCUINȚĂ LA ETAJELE 1 ȘI 2 STR. NEAGOTA NR. 7

Proiectant General: **S.C. SDH Architecture S.R.L.**
 SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 * ARHITECTURĂ 540/3174/2008 - CUI 23353656
 BUCUREȘTI-RO
 tel: 0744838406

Criteriu	cf. P.U.G.	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	L1d	L1d	L1d
S teren	-	327,0mp - 100%	327,0mp - 100%
S construita maxima	-	-	65,40 - 20,00%
S desfasurata maxima	-	-	229,00
P.O.T. maxim	20,0%	-	20,00%
C.U.T. maxim	0,70	-	0,70
H maxim (nivel si m)	10,0m P+2E	-	P+2E (10,00m la atic)
S Spații verzi	minim 20%	-	98,10 - 30,00%
Accese/ Alei/ Parcari	-	-	163,50 - 50,00%

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. D. GLINISCHI	1/500
Desenat	Urb. D. GLINISCHI	Faza PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE

PR. NR. U09/2024