

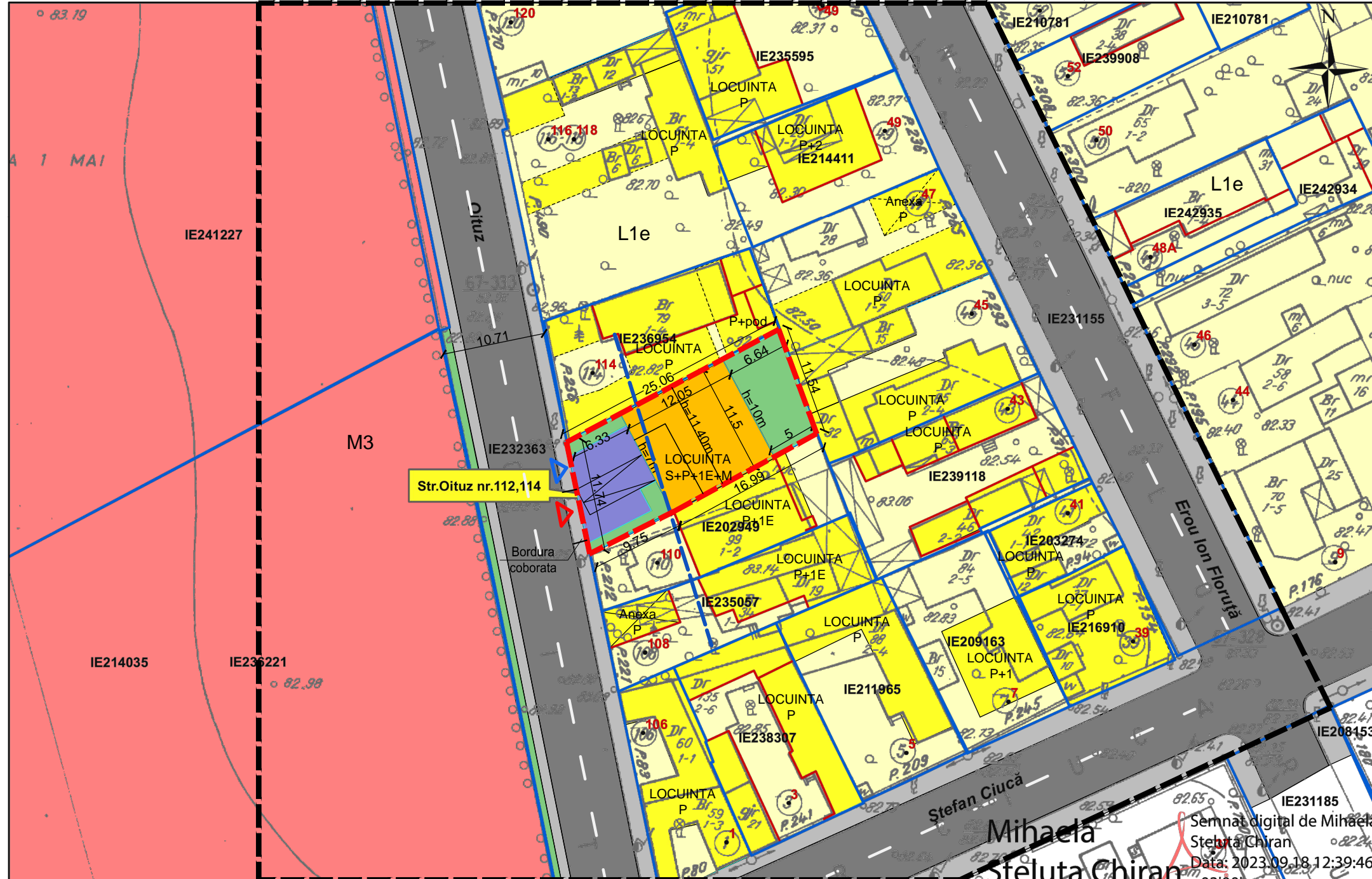
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Oituz nr.112,114, sector 2, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. OITUZ , nr.112-114

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CADASTRATE
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- CIRCULATII AUTO
- TROTUARE
- ZONA L1e / Constructii existente
- ZONA M3
- CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUINTA S+P+1E+M
- SPATIU VERDE
- CIRCULATII IN INCINTA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

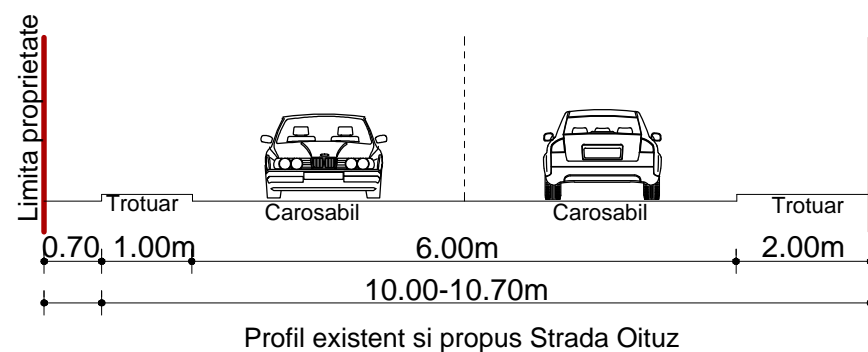


- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnat digital de Mihaela Steluta Chiran
Data: 2023.09.18 12:39:46
OCPI Bucuresti, Bd.Expozitie, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 18.09.2023
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

BILANT TERITORIAL REGLEMENARI

	EXISTENT	%	PROPUS	%	PREVEDERI RLU PUG
S. teren (acte / masuratori)	299mp	100%	299mp	100%	-
S. construita	0 mp	0%	140 mp	46%	-
S. desfasurata	0 mp	-	454 mp 360mp-S+P+1E 84mp - Mansarda	-	-
S. circulatii si parcare	0 mp	0%	71 mp	24%	-
S. spatii verzi	299 mp	100%	90 mp	30%	-
POT	0%		POT PROPUS 60%		60 %
CUT	0		CUT PROPUS 1.48		1.2+ 0.6 din A.c.
Nr. locuri parcare	0		2		2 (hgmb 66/06)
H. cornisa			7.00m		7.00 m
H. max coama			10.50m		



ART Proiect Urban srl J40/11308/2016, CIF 36460840		Contact: 0721668217 0726881667 www.art-proiect.ro info@art-proiect.ro		Beneficiar: DI. BARTIC DANUT Dna. BARTIC MARIA- DOINA		Proiect nr. 06/2024	
SEF PROIECT	arh. A.Jelea	SEMNATURA		Scara:	Titlu proiect: Plan urbanistic de detaliu		
PROIECTAT	arh. M. Rosu			1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E+M		
PROIECTAT	arh. M.Spranceana			Data:	Adresa: Str Oituz, nr.112-114, sector 2, BUCURESTI		
DESENAT	arh. M.Spranceana			02.2024	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI		
						Plansa nr: A05	