

#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI CONFORM ANCPPI

##### RESTRIȚII TEHNICE

- ALINIAMENT PROPUS
- ALINIERE PROPUSA
- ACCESSE PROPUSE (PIETONAL/CAROSABIL)
- EDIFICABIL MAX PROPUS
- AMPRENTA PARTER CU CARACTER ORIENTIV
- AMPRENTA ETAJ CURENT CU CARACTER ORIENTIV
- AMPRENTA ETAJ 4R. CU CARACTER ORIENTIV
- AMPRENTA ETAJ 5R. CU CARACTER ORIENTIV
- AMPRENTA ETAJ 5R. CU CARACTER ORIENTIV
- CONSOLE LOCALE PROPUSE LA ETAJELE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII

##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- RETEA CANALIZARE SI ZONA DE PROTECȚIE
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA LOCUIRE COLECTIVĂ
- UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PISTA DE BICICLETE

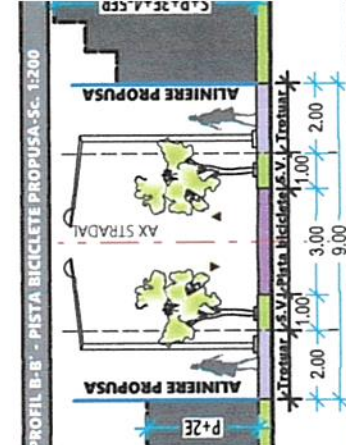
##### AMPRENTA SUBSOL CU CARACTER ORIENTIV

- AMPRENTA SUBSOL CU CARACTER ORIENTIV

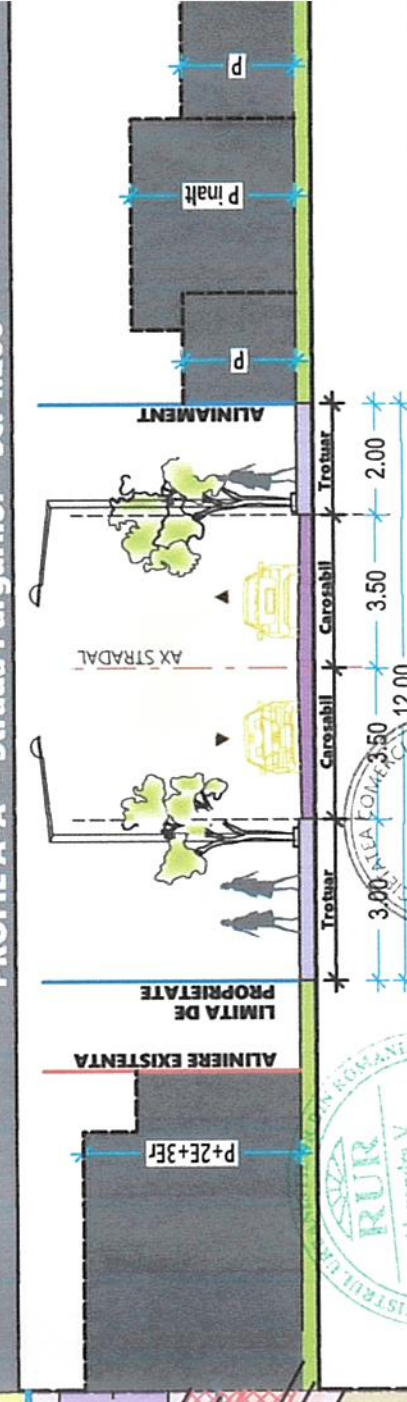


#### BILANT TERITORIAL PROPUS

BILANT TERITORIAL PROPUS	EXISTENT	CF. PUZ	PROPUȘ
SUPRAFATA TEREN -	1420		1420 100%
S. CONSTRUITA LA SOL	563		639 45%
S. DESFASURATA	563		3550
P.O.T.	0.396	60%	45%
C.U.T.	2.5		2.5
R.M.H.	P+1	S+P+4E+5.6ER	S+P+3E+4.5ER
H.MAX IN PLANUL FATADEI	10	17	17
SUPRAFATA BETONATA-C.	857		497 35%
SPATII VERZI TOTAL	0	0%	426 30%
SP.VERDE LA SOL-in afara subsolului	0	0%	284 20%
SP.VERDE peste subsol	0	0%	142 10%



#### PROFIL A-A' - Strada Pârgărilor - Sc. 1:200



**MONORANU CONCEPT S.R.L.**  
 Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;  
 BENEFICIAR: S.C.FERONAT CARTON S.R.L.

**MONORANU CONCEPT S.R.L.**  
 Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;

SCARA: 1 : 500  
 DATA: APRILIE 2021

TITLU PLANSĂ:  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
 CALI DE COMUNICĂȚIE, RESTRIȚII TEHNICE**

TITLU PROIECT:  
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE FORMAT DIN 2 CORPURI  
 S+P+2E+M ȘI P+2E+C.S., ÎMPREJMUIRE

PROIECT NR.  
 121/2021

FAZA  
 P.U.D

PLANSĂ NR.  
 02