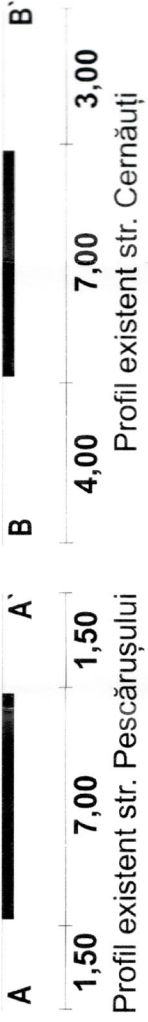
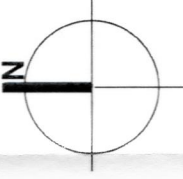
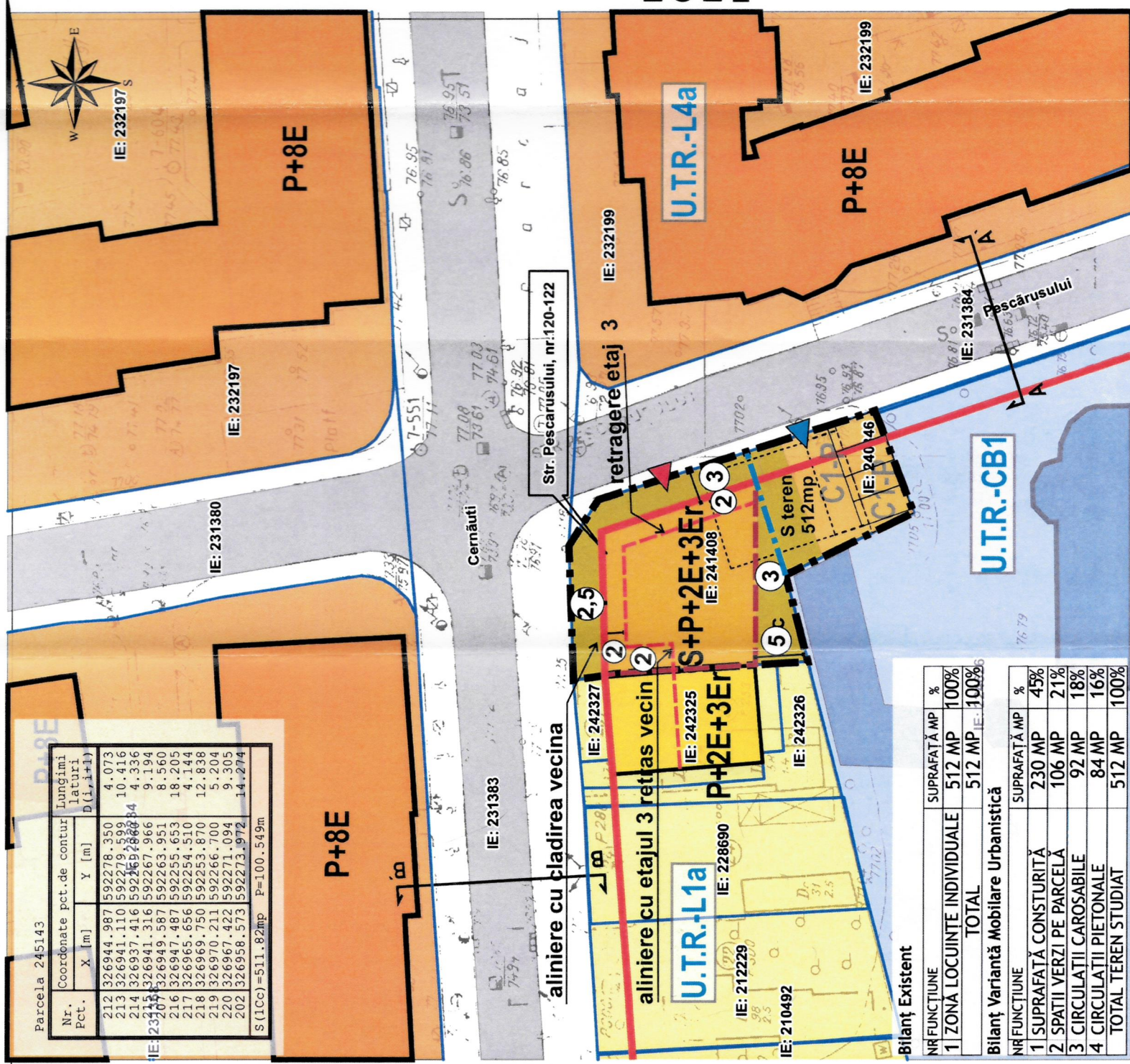


PUD

PUD STR. PESCĂRUȘULUI, NR.120-122, IMOBIL LOCUINȚE



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Pescarusului, nr.120-122, sector 2, Bucuresti.



Parcela 245143

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
212	326944.987 592278.350	4.073
213	326941.110 592279.599	10.416
214	326937.416 592280.848	4.336
215	326941.316 592267.966	9.194
216	326949.587 592263.951	8.560
217	326947.487 592255.653	18.205
218	326965.656 592254.510	4.144
219	326970.211 592266.700	12.838
220	326967.422 592271.094	5.204
202	326958.573 592273.972	9.305
		14.274

S(LCC)=511.82mp P=100.549m

Bilanț Existent

NR.FUNCTIUNE	SUPRAFATA MP	%
1 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	512 MP	100%
TOTAL	512 MP	100%

Bilanț Variantă Mobilare Urbanistică

NR.FUNCTIUNE	SUPRAFATA MP	%
1 SUPRAFATA CONSTURITA	230 MP	45%
2 SPATII VERZI PE PARCELA	106 MP	21%
3 CIRCULATII CAROSABILE	92 MP	18%
4 CIRCULATII PIETONALE	84 MP	16%
TOTAL TEREN STUDIAT	512 MP	100%

REGLEMENTĂRI URBANISTICE SCARA 1:500

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITĂ PUD
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ UTR-uri
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR EXISTENTE**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE P
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE P+2E+3Er
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE P+8E
- FUNȚIUNI EXISTENTE**
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - LOCUINȚE COLECTIVE
 - CULTE
- CIRCULAȚII EXISTENTE**
- CIRCULAȚII CAROSABILE/ PIETONALE DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
- PROPUNERE REGLEMENTĂRI**
- ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR
 - LIMITA RETRAGERE ETAJ 3
 - LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
 - EDIFICABIL Hmax = S+P+2E+3Er
 - SPATII VERZI PROPUSE IN INCINTA
 - CONSTRUCȚII PROPUSE SPRE DEMOLARE C1P-96MP; C2P ȘI C1P-42MP.
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL
 - RETRAGERI PROPUSE

existent	propus max.
33,0%	45%
0,33	1.3
P	S+P+2E+3Er
5m	15m

BILANȚ TERITORIAL

Supraf teren care a generat PUD = 512mp
 Suprafata construibila propusa 230 mp
 Nr. unitati locale: 7



S.C. URBAN ART GRID S.R.L.
 Str. Zidurilor 22-30, sector 2, Bucuresti
 CUI RO 35759039, J40/3334/2016

TITLUL PROIECTULUI:
 PUD - IMOBIL LOCUINȚE
 STR. PESCĂRUȘULUI, NR. 120-122, SECTOR 2,
 BUCUREȘTI

NR. PROIECT: 1/2025
SCARA: 1:500
PLAȘA: nr.3

BENEFICIAR: Manea Victor
PROIECTAT: urb. Boldiș Adriana Elena
SEF PROIECT: arh. Simona Butnariu

TITLUL PLANȘEI: REGULAMENTĂRI URBANISTICE
 martie 2026

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
 Data: 25.03.2025
 Intocmit: Diaconu Vlad

Documentatii cadastrale avizate
 Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara