

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Petricani nr. 48, Sector 2, Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere constructii catre strada

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale si colective mici
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Cladiri existente

REGLEMENTARI

Imobil servicii / birouri la parter si etajele 1,2
si locuinte la etajul 3 retras

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Retragere etaj 3
- Suprafata de teren rezervata pentru supralargire strada Petricani
- Spatii verzi

Acces auto

Acces pietonal

POT max = 45%

CUT max = 1,6

Rh max = S/D+P+2E+3Er

H max in planul fatadei la nivel etaj 2 - 10m

Spatii verzi: min 30%

(20% teren natural si 10% dale inierbate)

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	1937,0 mp
Suprafata teren rezervata supralargire strada Petricani	100,0 mp
Suprafata construita	826,0 mp
Suprafata construita desfasurata	2939,0 mp
Suprafata spatii verzi (din care dale inierbate)	551 mp _ 30% (184 mp _ 10%)
POT	45%
CUT	1,6
Regim de inaltime	S/D+P+2E+3Er



PROIECTANT URBANISM

ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT

arh. Tamara Dogariu

BENEFICIAR: Toncea Mihail Nicolae

Proiect nr.180_U/2025

PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Petricani nr 48, sector 2 Bucuresti, Nr. Cad. 245148 (fost Str. Petricani, Nr.46C, 48, Str. Beiu Constantin, Nr.54A)

FAZA: PUD

Sc. 1:500

Data: sep 2025

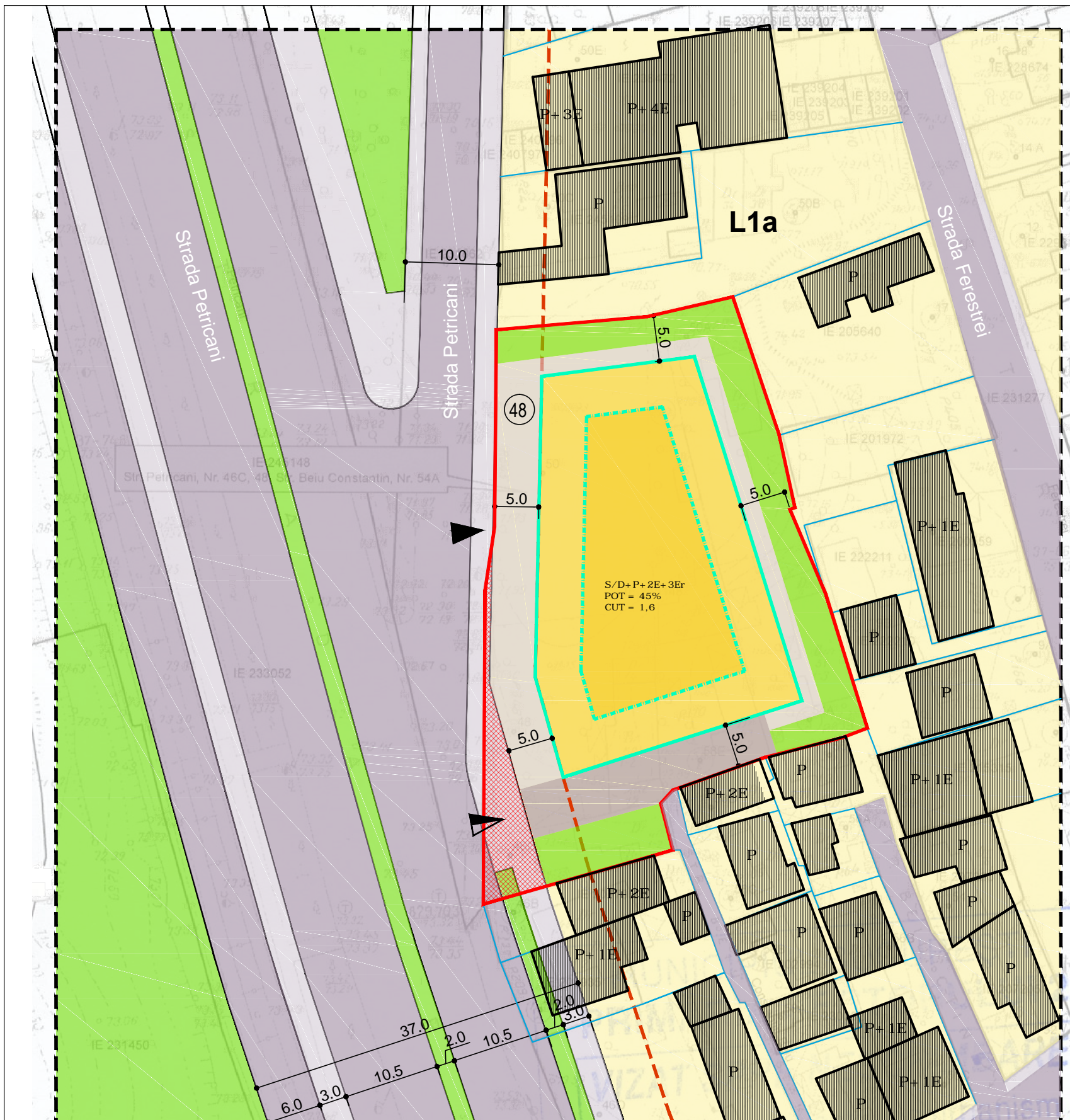
TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr. U_04



PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!



Profilul propus - PUZ Sector 2
Tronsoane Pod Petricani - Str. Deamnia Ghica

