

Semnat digital
de Vlad Diaconu
Data: 2024.05.14
10:20:27 +03'00'

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 14.05.2024
Intocmit: Diaconu Vlad

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

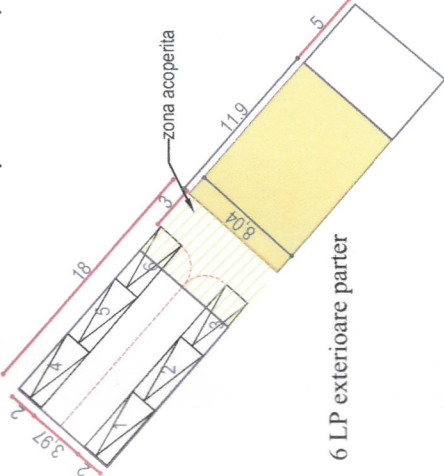
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA CU 6 APARTAMENTE P+2E+3Er

Str. Predeal, nr.16, sector 2, Bucuresti

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

- Limite**
- Limită de studiu
 - Limită teren NC 241729
S teren = 280 mp
 - Limită parcele
 - Amprentă la sol
 - retragere minime
fața de limitele de proprietate
 - aliniere



Organizare parcare/manevre parcare incinta

Positionarea si dimensiunile exacte ale curtilor de lumina vor
fi stabilite in faza DTAC

Funcțiuni existente:

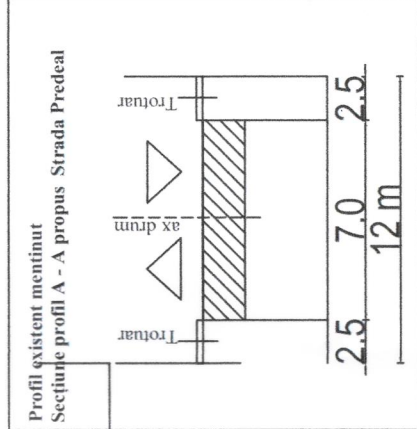
- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- P+1E
- Locuințe unifamiliale, anexe si functiuni complementare cadastrate, cu regim mic de inaltime
- Locuinte Colective

Funcțiuni propuse:

- Locuinte colective P+2E+3Er
- Balcon/ consola fatada
- Pergola
- spatii verzi protectie / deco
- platforma bet/dalata in incinta

Accese:

- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
bordura coborata



Coordonatele punctelor de contur
IE: 241729 STEREO70

- 590892.3 329273.6 241729
- 590892.2 329273.6 241729
- 590886.8 329267.6 241729
- 590888.7 329266.1 241729
- 590903.3 329253.3 241729
- 590913.3 329244.5 241729
- 590913.3 329244.5 241729
- 590918.5 329250.6 241729
- 590904 329263.3 241729



CIT.RO architecture

Redactare	Nume, Prenume	Data	Semnat
Self proiect	Dragos RISTEA	mar. 2024	
Proiectat	Dragos RISTEA	Scara	
Desenat	Dragos RISTEA	1:500	

Beneficiar:
lordache Ionel, Iordache Elena Magdalena
Adresa proiect:
Strada Predeal 16, Sector 2, Bucuresti IE: 241729
CUI: 48949300
Bucuresti, Sectorul 3, Strada Predeal nr. 16

Desfiintare constructii C1, C2, construire locuinta colectiva P+2E+3Er,
refacere imprejurime

NR. proiect:
29/2024
FAZA proiect:
P.U.D
Nr. planșă:
U.06

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

EXISTENT (dupa destinare)	cf. PUZ S2 indicatori urbanistici L2a	PROPOS PUD
Suprafață teren (mp)	280	280
POT (%)	0	45%
CUT	0	1.30 (pt. P+2E) 1.6 (pt. P+2E+3Er)
Suprafață construită la sol (mp)	0	nespecificat
Suprafață desfașurată (mp)	0	nespecificat
RH (nr. Niveluri)	0	P+2E+3Er/M
H max(m)	0	14m
Suprafață spații verzi (mp / %)	0	conf L2a 56mp (20% pe teren)+28mp (10% pe terase/jardinere)
nr. unitati locale	0	nespecificat
Suprafață parcări (mp)	0	nespecificat
		6 locuri parcare in P