

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str Ramuri Tei, Nr. 1A, Sector 2, București

CONSTRUIRE CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E AVÂND FUNCȚIUNEA MIXTĂ DE DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI COMERCIALE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU, ÎMPREJMUIRE TEREN



## LEGENDA

### LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limită de proprietate
- Aliniament
- Aliniere
- Limită edificabil
- Suprafață edificabil

### ZONE FUNCTIONALE

- M2 - Subzona Mixta
- M3 - Subzona Mixta

### CAI DE COMUNICATII

- Circulații rutiere
- Circulații pietonale
- Acces pietonal
- Acces auto
- Reprezentare secțiune
- Loc de parcare propus

M2 UTR 70% 3.36 POT 3.36 CUT 70% 3.36

5+P+4E 20 m Rh hcomisă

Sp=92,46 m<sup>2</sup>

S Et 1-4 = 108,96 m<sup>2</sup>

S desf = 528,3 m<sup>2</sup>

CUT propus = 2,69

Scara 1/100

SECTIUNI STRADALE CAT II A-A PROPUSA CONF FUZ.

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

Scara 1/100

DASTRAL scara 1:500, aferent imobilului situat in Str Ramuri Tei nr. 1A, sector 2, Bucuresti

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

M2

Nr. cadastral 215044

Suprafata masurata (mp) 196

Adresa imobilului Str Ramuri Tei, Nr. 1A

UAT Loc. Bucuresti Sectorul 2

COEFICIENTI URBANISTICI CONFORM SITUATIE EXISTENTA

UTR P.O.T. existent C.U.T. existent R.h. existent H existent

M2 Terenul nu prezinta coeficienti urbanistici deoarece este liber de constructii

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI TEREN STUDIU

UTR P.O.T. maxim C.U.T. maxim R.h. maxim H maxim

M2 70% 3.50 S+P+4E 20.00 m

BILANT TERITORIAL

Funcțiunea Suprafață (mp) Procent (%)

M2 - ZONA MIXTA - PARTER 92,46 47,17

Spatii verzi 15,89 8,11

Circulații - teren cedat pentru largirea drumului 87,65 44,72

TOTAL 196,00 100,00

REFERATIE/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR: SC LARA GREEN DESIGN SRL

44637758, J40/12728/2021

TITLU PROIECT: SCARA

1:500

SEF PROIECT arh. Laura Andreea Dobrescu

PROIECTAT arh. Laura Andreea Dobrescu

DESENAT arh. Laura Andreea Dobrescu

DATA: 2023

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

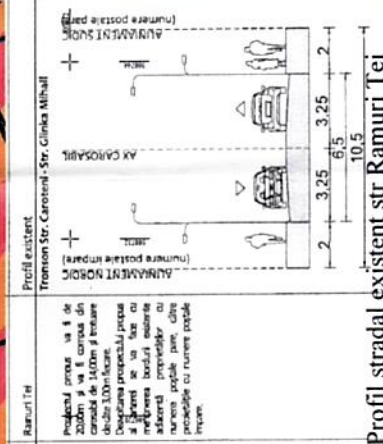
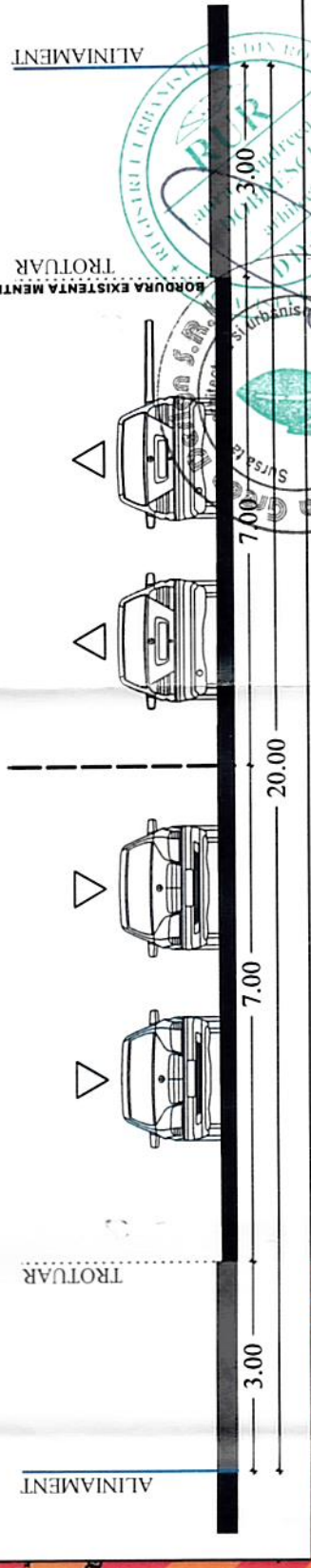
REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

REGLEMENTARI

## Secțiune SD A-A - Strada Ramuri Tei



nr. cadastral	aviz	588688.908	330066.806
1	aviz	588688.908	330066.806
2	aviz	588681.076	330059.038
3	aviz	588682.504	330057.425
4	aviz	588674.711	330050.027
5	aviz	588679.706	330044.641
6	aviz	588695.989	330058.38
7	aviz	588688.908	330066.806

Profil stradal existent str Ramuri Tei