

### LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI

### RESTRICTII TEHNICE

- ALINIAMENT PROPUȘ
- ALINIERE PROPUSA
- ACCES PIETONAL EXISTENT SI MENTINUT
- ACCES CAROSABIL EXISTENT SI MENTINUT
- EDIFICABIL EXISTENT SI MENTINUT D+P+E1+M
- AMPRENTA DEMISOL+PARTER EXISTENTA SI MENTINUTA
- AMPRENTA ETAJ 1 EXISTENTA SI MENTINUTA
- AMPRENTA MANSARDA EXISTENTA SI MENTINUTA
- CONSOLE LOCALE EXISTENTE SI MENTINUTE LA ETAJELE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII

### CIRCULATII

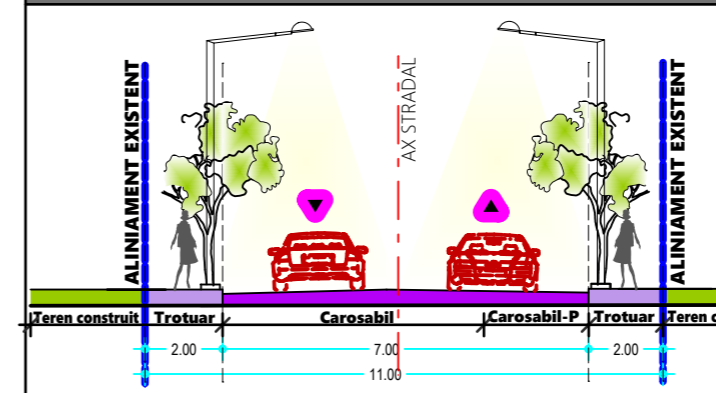
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE BETONATE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA SERVICII
- ZONA INVATAMANT
- LOC DE JOACA COPII
- SPATII VERZI AMENAJATE



### PROFIL-STR.LT.VISARION SACHELARIE - Sc. 1:200



BILANT TERRITORIAL	PROPUȘ	EXISTENT	CF. PUG	PROPUȘ
SUPRAFATA TEREN -	250			250 100%
S. CONSTRUITA LA SOL	163			163 65%
S. DESFASURATA	672			672
P.O.T.	65.2%	45%		65.2%
C.U.T.	2.69	1.3		2.69
R.M.H.	D+P+1E+M	P+2E		D+P+1E+M
H.MAX	11.7	cf.art. 10		11.7
SUPRAFATA BETONATA-C.	77			77 31%
SPATII VERZI TOTAL	10	4%		10 4%
SP.VERDE LA SOL	10	4%		10 4%
SP.VERDE IN JARDINIERA	0	0%		0 0%

@COPYRIGHT:Prezentata planşa cu toate elementele și informațiile conexe, este proprietatea intelectuală S.C.THE CONCEPT LABORATORY SRL. Fără acceptul scris al S.C.THE CONCEPT LABORATORY SRL, ea nu poate fi reprodusă (copiată) împrumutată sau refolosită în afara părții de proiect careia și se adresează. Beneficiarul va suporta material sau penal (după caz) consecințele nerespectării prevederilor legii privind drepturile de autor și drepturile conexe nr.8/1996

<b>SC.THE CONCEPT LABORATORY S.R.L.</b> Reg. Com.:J4/1392/2021;CUI:44729401		<b>BENEFICIAR:</b> FUNDATIA "ROMA EDUCATION FUND ROMANIA"	
<b>SPECIFICATIE</b> NUME SEMNATURA SCARA: 1 : 500	ARH.ALEXANDRA MONORANU	<b>TITLU PROIECT:</b> MODERNIZARE SI MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE LA CLADIREA EXISTENTA C1; SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN LOCUIRE IN BIROURI FUNDATIE	<b>PROIECT NR.</b> 56/2026 <b>FAZA</b> P.U.D.
<b>SEF PROIECT</b> ARH.ANDRA ELENA TIBA	ARH.ANDRA ELENA TIBA	<b>TITLU PLANSA:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	<b>PLANSA NR.</b> 02
<b>PROIECTAT</b> ARH.ANDRA ELENA TIBA	ARH.ANDRA ELENA TIBA	<b>DATA:</b> MARTIE 2026	
<b>DESENAT</b> ARH.ANDRA ELENA TIBA	ARH.ANDRA ELENA TIBA		

Semnat digital de Vlad Diaconu  
Data: 2023.10.03  
14:01:33 +03:00