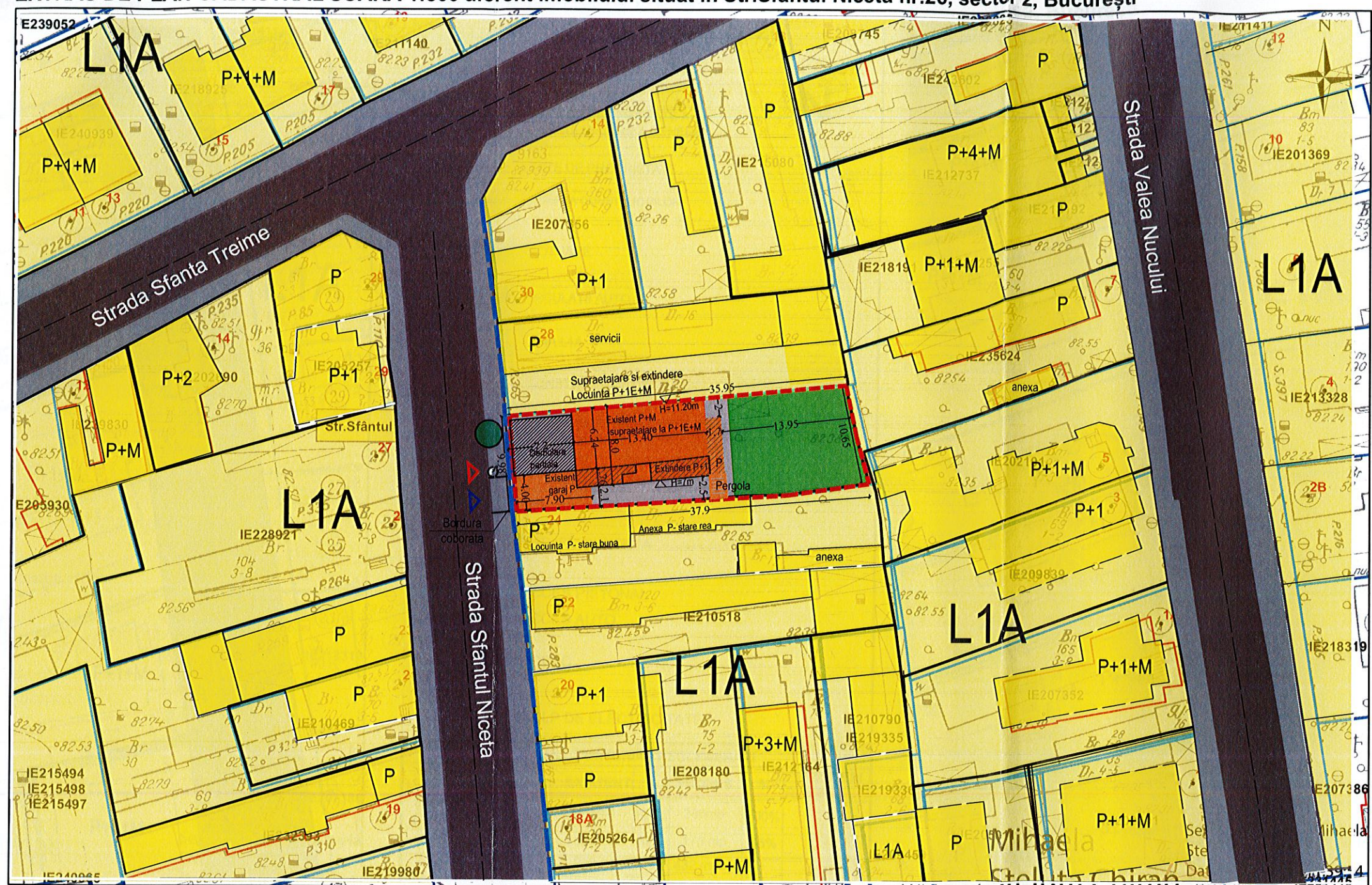


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Sfântul Niceta nr.26, sector 2, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU -  
Str.Sfantul Niceta nr.26



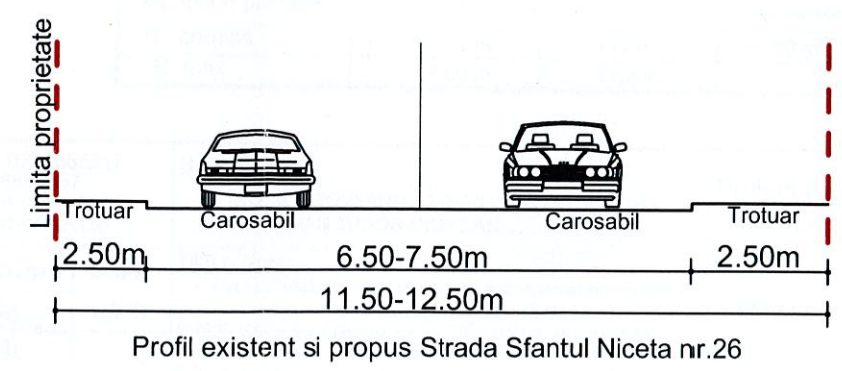
**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- TROTUARE
- CIRCULATII AUTO
- ZONA L1A
- CONSTRUCII EXISTENTE
- PROPUNERE SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA REZULTAND LOCUINTA P+1E+M
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- PARCARE IN INCINTA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- COPAC
- STALP DE ELECTRICITATE

Documentatii cadastrale avizate  
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B.J.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA  
 Data: 19.10.2023  
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

BILANT TERITORIAL REGLEMENARI					
	EXISTENT	%	PROPUS	%	PREVEDERI RLU PUG
S. teren (acte / masuratori)	386mp	100%	386mp	100%	-
S. construita	154 mp	32%	173 mp	45%	-
S. desfasurata	228 mp	-	432 mp	-	-
S. circulatii si parcare	50 mp	13%	78 mp	20%	-
S. spatii verzi	212 mp	55%	135 mp	35%	-
POT	54%		POT PROPUS 45%		45 %
CUT	0.29		CUT PROPUS 1.17		1.17 (P+1+M)
Nr. locuri parcare	2		2		2 (hogmb 66/06)
H. cornisa	4.00 m		7.00m		10.00 m
H. max	7.00 m		11.20m		



**RUR**  
 Registrul Urbanistilor din Romania  
 Aurea Elena C. JELEA  
 arhitect  
 BCDEF

**Societatea Comerciala ART ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L.**  
 Bucuresti, Romania

ART Architecture & Design srl J 40 / 3496 / 05.03.2004	Contact: 0721668217 0726881667 www.art-proiect.ro info@art-proiect.ro	Beneficiar: Dna. IORGOVEANU-STOIAN VASILIA-CRISTINA DI. STOIAN TUDOR-CRISTIAN	Proiect nr. 02/2024
SEF PROIECT arh. A.Jelea	SEMNATURA	Titlu proiect: Plan urbanistic de detaliu pentru extindere si supraetajare locuinta regim final P+1E+M	P.U.D.
PROIECTAT arh. M. Rosu		Adresa: Str Sfântul Niceta, nr.26, SECTOR 2, BUCURESTI	Plansa nr. A05
PROIECTAT arh. M.Spranceana		Titlu plansa: <b>PLAN REGLEMENTARI</b>	
DESENAT arh. M.Spranceana	Data: 02.2024		