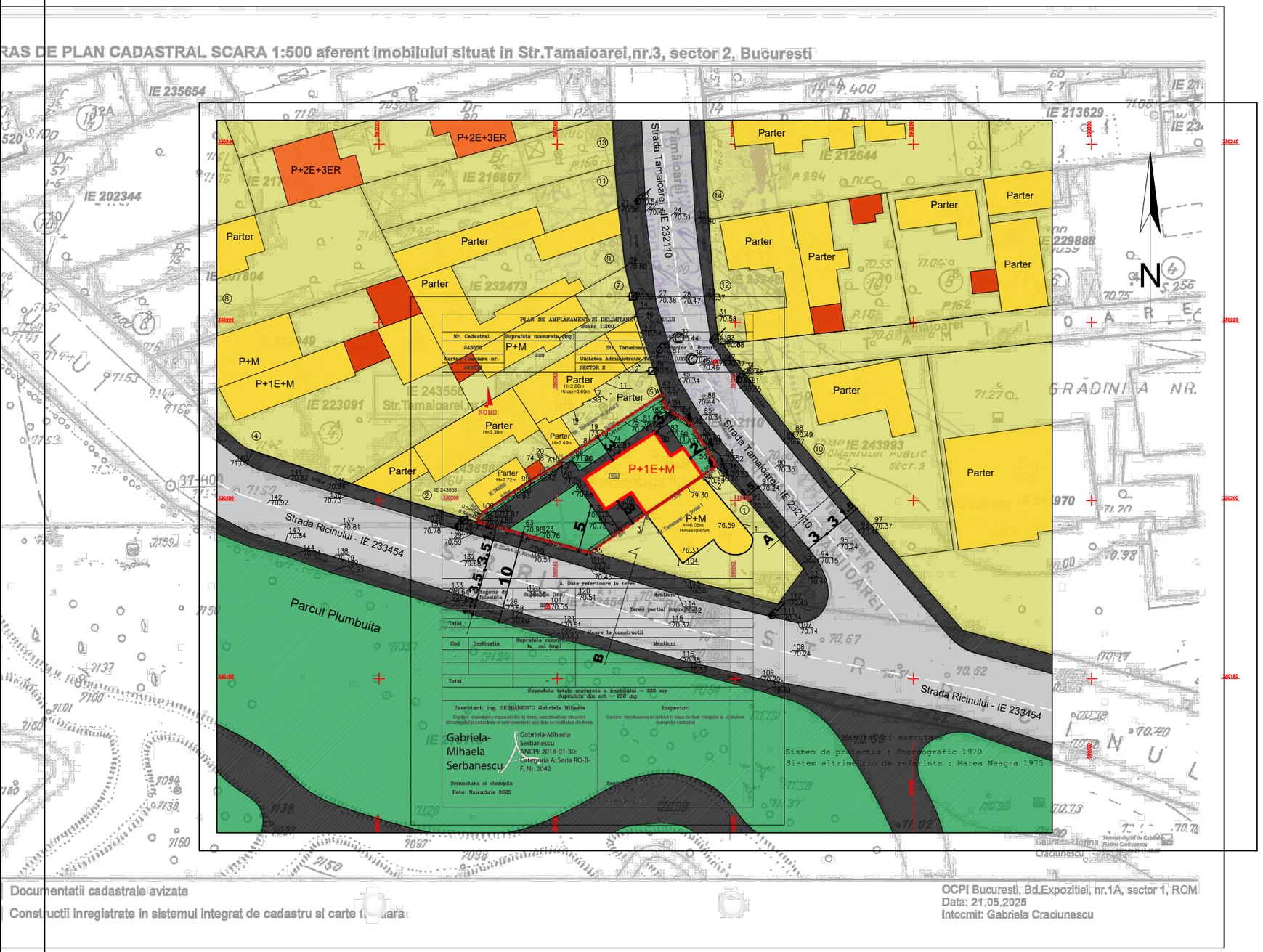
RAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Tamaioarei,nr.3, sector 2, Bucuresti



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie : Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
A	590251.720	330211.858	1.491
A1	590252.175	330210.438	3.390
A2	590255.001	330208.566	1.789
A3	590255.943	330207.045	3.697
A4	590257.890	330203.902	1.955
56	590256.286	330202.785	7.575
70	590250.016	330198.535	7.598
118	590243.744	330194.246	0.096
A5	590243.704	330194.159	7.557
A6	590236.414	330196.150	5.587
A7	590231.030	330197.641	0.544
A8	590231.235	330198.145	0.794
100	590231.767	330198.735	6.201
99	590236.936	330202.161	4.068
A9	590240.426	330204.251	0.161
A10	590240.343	330204.389	13.610
S = 220mp			

LEGENDA

- TEREN CE A GENERAT PUD
- EDIFICABIL PROPUS
- TROTUARE / ZONE PIETONALE
- STRAZI/CAROSABIL
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATIU VERDE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SERVICII
- ANEXE/MAGAZII

- gard metalic
- gard lemn
- gard plasa
- margine drum
- constructii masurate
- constructii intabulate
- contur cadastru vecini
- contur imobil IE 243558

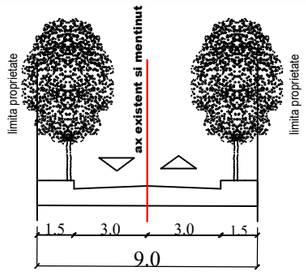
propus spre rectificare a limitelor de proprietate pentru eliminarea suprapunerilor

- canal
- cutie distributie gaze naturale
- pom
- stalp electric beton
- stalp telegraf
- bona topo

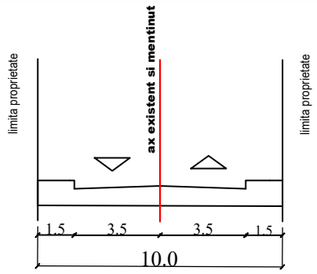
RUR Emanuel C. CORFU arhitect D.E.A. SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA + REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA +

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA				
	Prevederi din documentatia de urbanism de nivel superior in vigoare	Existent	Propus	Total existent+propus
Suprafata teren	200mp (220 mp supr. masurata)			
Suprafata construita (Sc)	99	0	90	90
Suprafata desfasurata (Sd)	320	0	200	200
P.O.T.	45%	0	41%	41%
C.U.T.	1.6	0	1.15	1.15
Rh maxim	P+2E+M	0	P+1E+M	P+1E+M
H cornisa	10m	0	7m	7m
Spatii verzi pe sol natural (%)	20	0	20	30
Spatii verzi pe sol natural (mp)	44	0	44	44
Suprafata totala spatii verzi (%)	30	0	30	30
Suprafata totala spatii verzi (mp)	66	0	66	66
Nr. unitati locative estimate	>1	0	1	1
Nr. locuri de parcare estimate	>1	0	1	1

PROFIL A profil existent STR. TAMAIOAREI



PROFIL B profil existent STR. RICINULUI



s.c. TERRARCH s.r.l. J27/986/2005 - CUI 17707023

Proiect nr. 02/2026	Titlu proiect:	EDIFICARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER Str. Tamaioarei nr. 3, sector 2, Bucuresti	
Faza P.U.D.			
Data: 02.2026	Beneficiar:	UNGUREANU FLORIN LIVIU	
Sef proiect: arh. Emanuel Corfu		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara 1/500 / Nr. plansa U 06
Proiectat: arh. Emanuel Corfu			
Desenat: arh. Emanuel Corfu			

TERRARCH S.R.L.