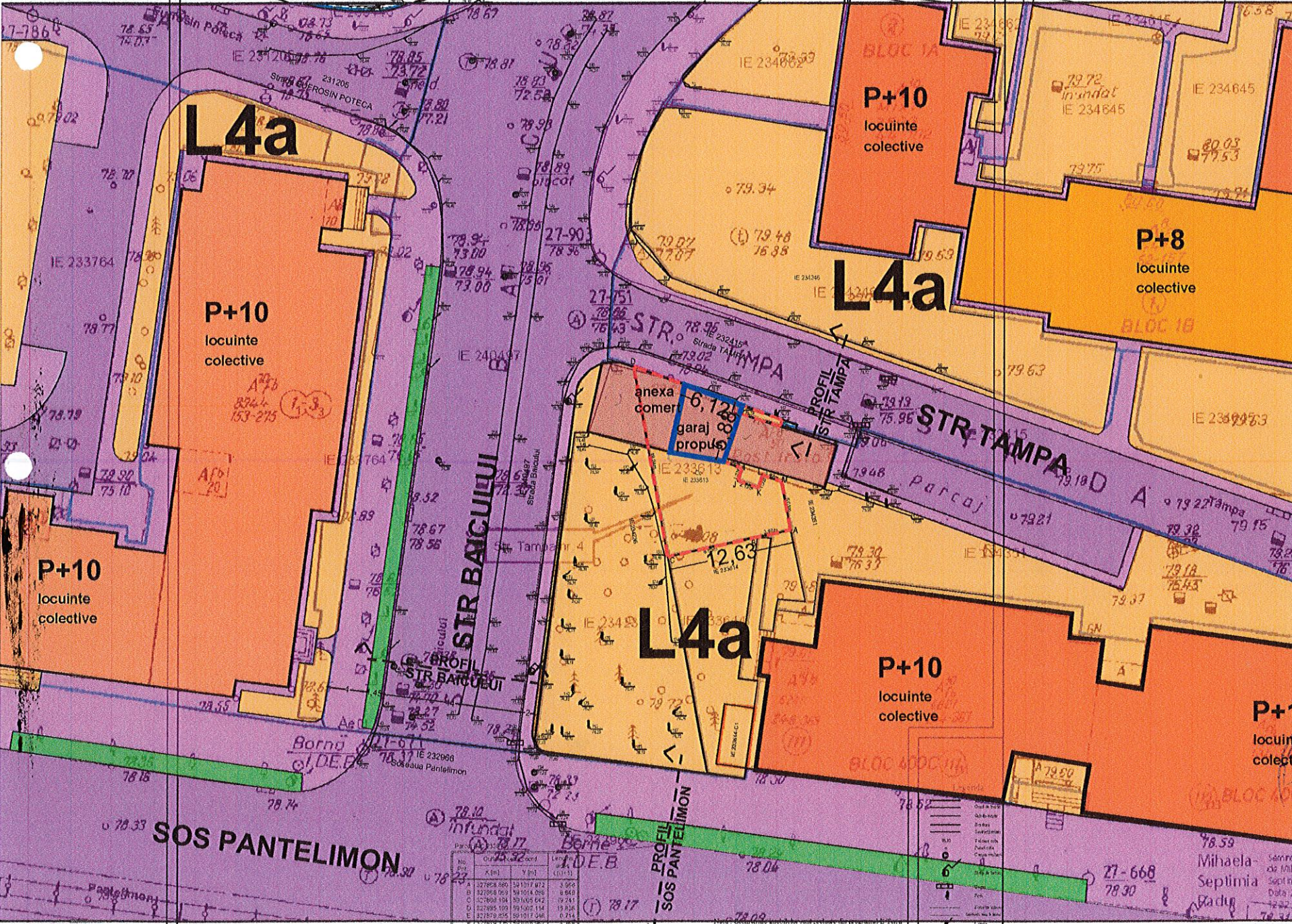


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 referent imobilului situat in Str. Tampa nr. 4, sector 2, Bucuresti



LEGENDA

- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- spatii verzi stradale
- L4a subzona locuinte colective inalte cu P+5-P+10 niveluri
- P+8 locuinte colective
- P+10 locuinte colective
- anexe parter
- limita teren ce a generat PUD

REGLEMENTARI PROPUSE PUD:

- UTR - L4a - subzona locuinte colective inalte cu P+5-P+10 niveluri
- suprafata teren - 168 mp
 - SC anexa comer ex - 27 mp
 - SC anexa garaj pr - 37 mp
 - SC max - 64
 - SD max - 64
 - POT max pr - 38%
 - CUT max pr - 0.38
 - RGH max - Parter
 - H max cornisa - 5m

BILANT TERITORIAL

Nr.	Criteriu	Existent mp	Procent % Ex	Propus mp	Procent % Pr
1.	suprafata teren	168	100	168	100
2.	suprafata construita la sol	27	16	64	38
3.	suprafata spatii verzi	34	20	34	20
4.	platforme betonate	17	10	17	10
5.	teren neamenajat	90	54	53	32
6.	suprafata desfasurata	27	-	64	0.38
7.	POT max	-	-	-	38
8.	CUT max	-	-	-	0.38
9.	regim inaltime	-	-	-	parter
10.	inaltime	-	-	-	5



PROIECTANT ARHITECTURA
S.C. ARCHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.
STR AMURGULUI 25 POESTI JUD ILFOV

TITLU PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
EDIFICARE CLADIRE CU DESTINATIA GARAJ AUTO SI REGIM DE INALTIME PARTER, UTILITATI, UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER
STR TAMPA NR 4 SECT 2 BUCURESTI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:500	BENEFICIAR: GROZA GEORGE	PROIECT NR 02/11/2022
DESENAT	arh. Horatiu Iliescu	<i>[Signature]</i>			FAZA PUD
PROIECTAT	arh. Horatiu Iliescu	<i>[Signature]</i>	DATA: 11 / 2022	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI ZONIFICARE	PLANSA NR. U.08
PROIECTAT					

documentatii cadastrale vizitate
construcii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sect
Data: 2023
Intocmit: Mihaela Radu

Executant
Ing. Stefanescu Gabriel Ionut
Seria ROMB-F, nr. 0255

PLAN DE STATUTII PE SCARA TOPOGRAFICA

Beneficiar: GROZA GEORGE
Bucuresti topografica NR. CAD. 233613
Strada Tampa nr.4, Sector 2, Municipiul Bucuresti

Scara: 1:200
Data: 01.2024

Sistem de proiectie: Stereov70
Plan de referinta: Marea Neagra'75