

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Valea Nucului, Nr. 7, Sector 2, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REMDELARE, CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE

CLADIRI EXISTENTE - LOCUINTA UNIFAMILIALA

- STR. VALEA NUCULUI NR. 7

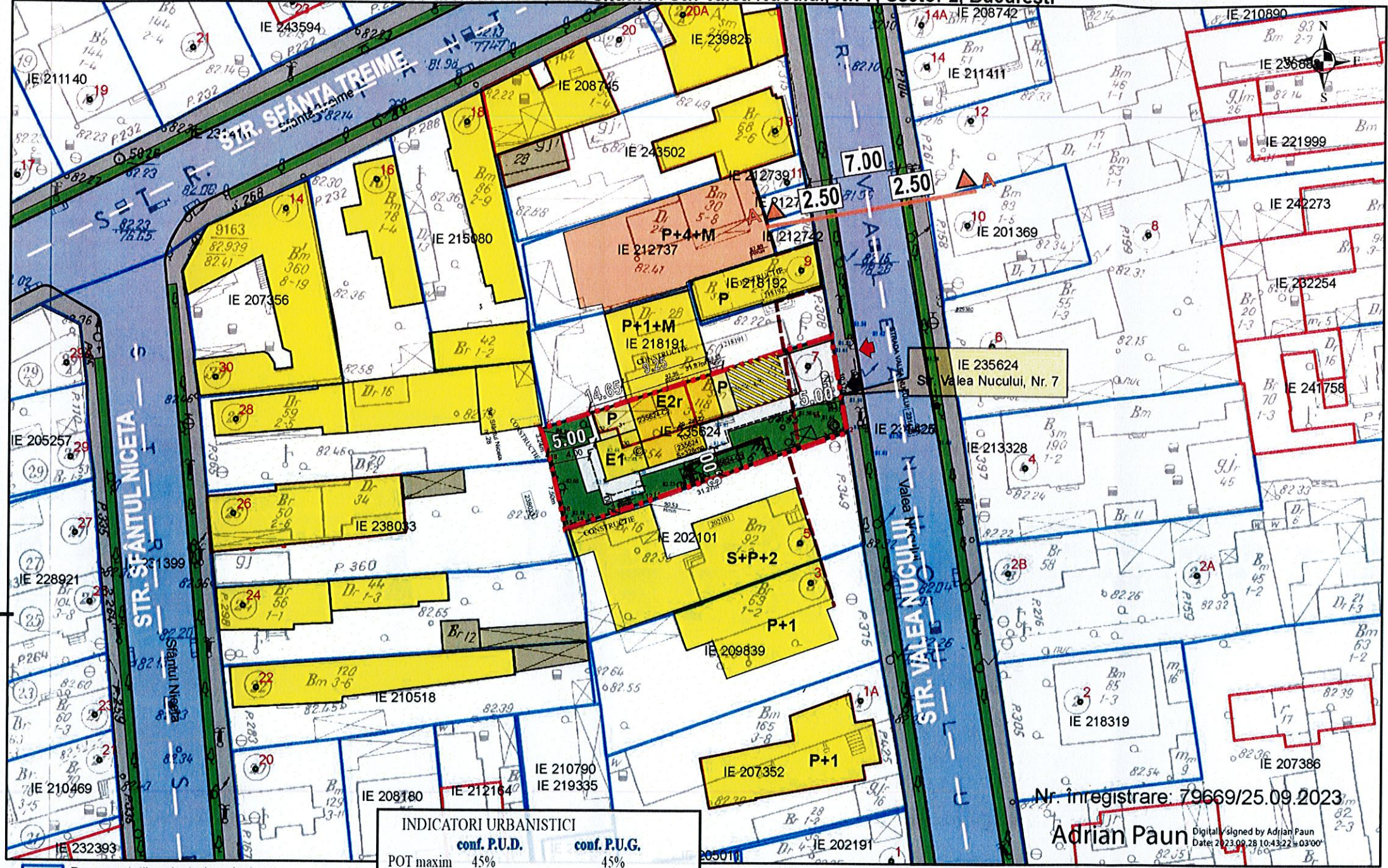
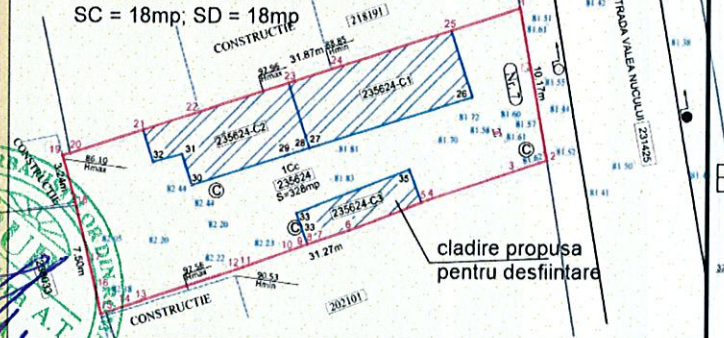
SECTOR 2, nr. cad.235624 -

Scopul lucrarii: Desfiintare anexa corp C3, remodelare, consolidare, supraetajare cladiri existente corp C1 si C2 cu regim de inaltime Sp+P, rezultand un singur corp de cladire cu regim de inaltime Sp+P+1E+E2retras, recompartimentari interioare, modificari interioare.

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXA/ GARAJ
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- LIMITA RETRAGERE BALCON, LOGIE, TERASA, BAUWINDOW, COPERTINE PESTE H=3,0M
- LOCUINTA UNIFAMILIALA
- CURTE DE LUMINA, TERASA ACOPERITA, SCARI EXTERIOARE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ▲ ACCES AUTO/ PIETONAL
- ▲ ALEI PIETONALE IN INCINTA
- PARCARE 2 LOCURI

- C1 - locuintă: RH = Sp+P
SC = 51mp; SD = 51mp
- C2 - locuintă: RH = Sp+P
SC = 41mp; SD = 41mp
- C3 - Anexă: RH = Parter
SC = 18mp; SD = 18mp



INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT maxim	45%	45%
CUT maxim	1,3	1,3
RH	Sp+P+1E+E2r	P+2E
Hmax.	10,0m la comisa	

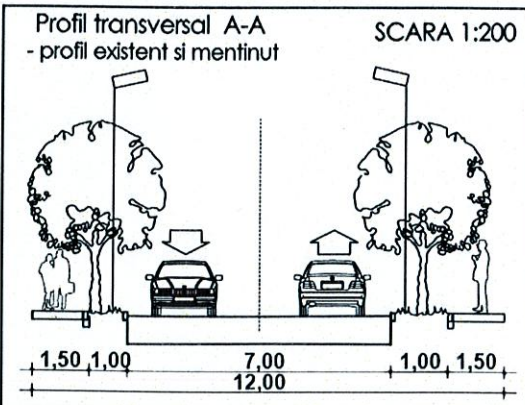
INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m] Y [m]	
1	329380.417 589095.145	10.169
2	329370.406 589096.933	2.351
3	329369.659 589094.704	5.956
4	329367.767 589089.056	0.452
5	329367.606 589088.634	5.114
6	329365.782 589083.856	2.222
7	329365.078 589081.744	0.687
8	329364.861 589081.092	0.360
9	329364.747 589080.751	0.814
10	329364.444 589079.910	3.292
11	329363.329 589076.813	0.302
12	329363.227 589076.529	6.790
13	329361.105 589070.079	0.967
14	329360.801 589069.161	1.876
15	329360.210 589067.380	1.845
16	329362.018 589067.011	1.819
17	329363.789 589066.596	3.836
18	329367.517 589065.693	3.236
19	329370.633 589064.820	0.509
20	329370.762 589065.312	5.078
21	329372.326 589070.143	4.084
22	329373.585 589074.028	6.061
23	329375.448 589079.796	3.151
24	329376.417 589082.794	8.164
25	329378.933 589090.561	4.818

S (IE 235624)=327.52mp P=84.038m

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA - 327,52mp

	PREVEDERI REGLEMENTARI PUG	EXISTENT	PROPOS
Suprafata construita (SC)		110,00 (C1+C2+C3)	120,0
Suprafata desfasurata (SD)		110,00 (C1+C2+C3)	292
P.O.T.	45,0%	33,58%	36,64%
C.U.T.	1,3	0,33	1,3
RH maxim	10m pt. cladiri P+2E	Parter	Sp+P+1E+E2r
H cornisa			10,00m
H coama			
Spatii verzi pe sol natural (%)	20%		minim 30%
Spatii verzi pe sol natural (mp)			124,50
Nr. locuri de parcare estimate			2



OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 28.09.2023
Intocmit: Adrian Paun

Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
140/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar: ANASTASESCU (fosta MAHIKA) ALEXANDRA-COSTINA

Denumire proiect: P.U.D. REMDELARE, CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE CLADIRI EXISTENTE - LOC. UNIFAMILIALA STR. VALEA NUCULUI NR. 7

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Lavinia Oțelea	Faza PUD	
Desenat	Urb. Lavinia Oțelea		

REGLEMENTARI URBANISTICE VARIANTA 2

PR. NR. U10/2023

PI. 04