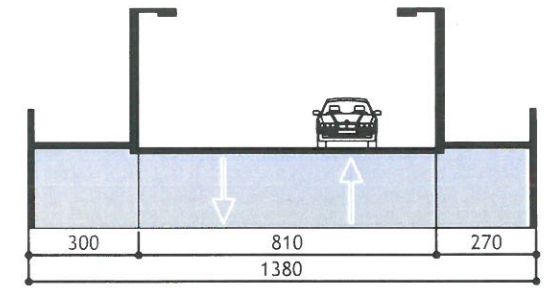
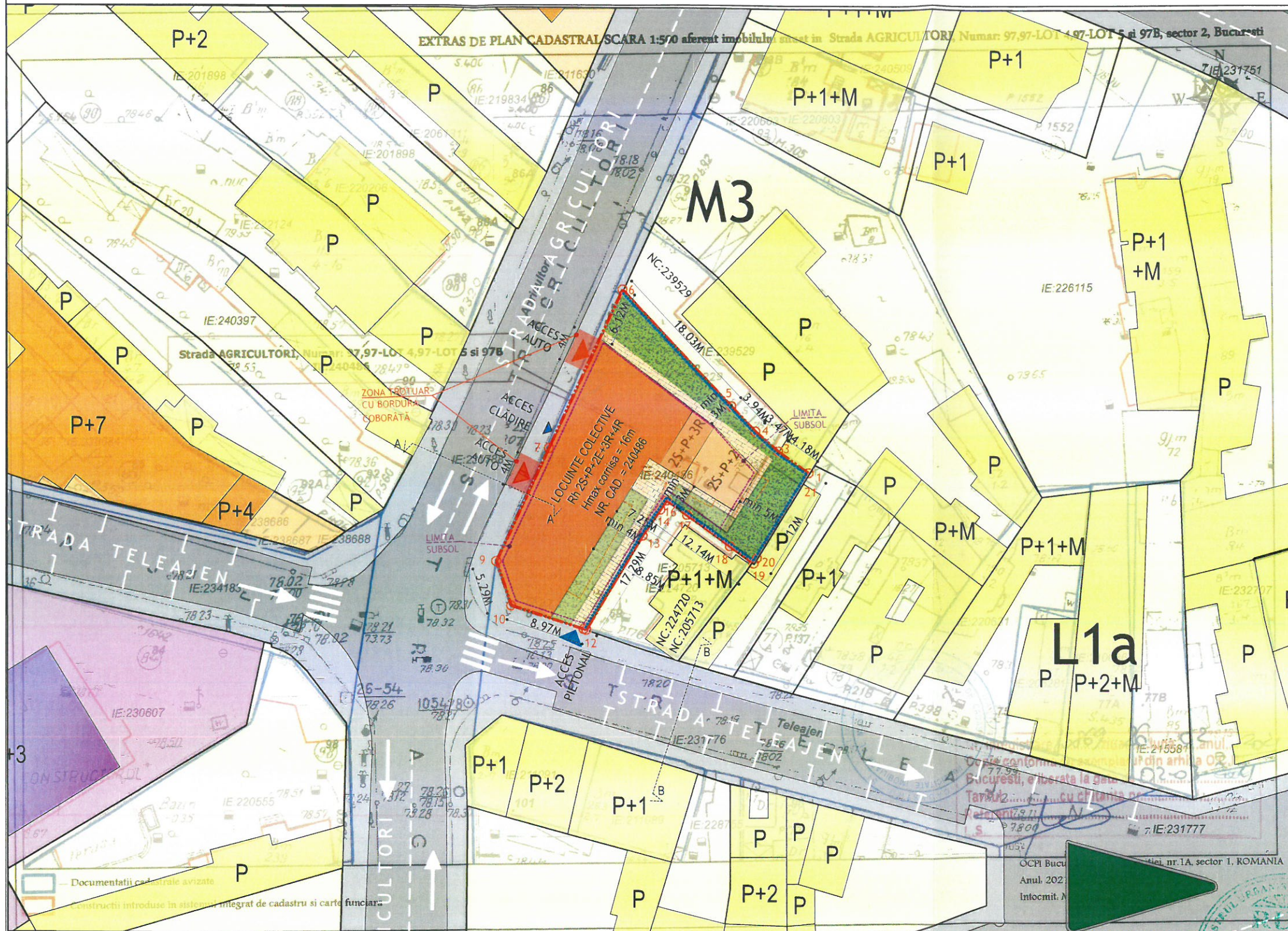
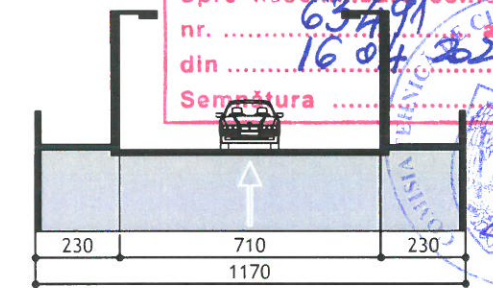


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTARI URBANISTICE - STR. AGRICULTORI NR. 97 B, SECTOR 2, BUCURESTI

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Rh=2S+P+2E+3R+4R



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT A-A
STRADA AGRICULTORI
SCM:200
CIPULUI BUCUREȘTI



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT B-B
STRADA TELEAJEN
SC.1:200

BILANT TERITORIAL PE SITUATIA EXISTENTA		
	Existent	Prevederi PUG
Suprafata teren	634	-
Suprafata construita	-	-
Suprafata desfasurata	-	-
POT	-	60
CUT	-	2.5
RMH (m)	-	P+4 (16m)

BILANT TERITORIAL PE SITUATIA PROPUASA				
	Existent	Prevederi PUG	Propus	%
Suprafata teren	634	-	634	100
Suprafata construita	-	-	368.61	58.14
Suprafata desfasurata	-	-	1585	
POT	-	60	58.14	%
CUT	-	2.5	2.5	
RMH (m)	-	P+4 (16m)	2S+P+2E+3R+4R (16m)	
Circulatii pietonale	-	-	84.08	13.26
Spatii verzi (m)	-	-	130	20.50
Spatiu verde amenajat pe terase	-	10	51.31	8.09
Nr unitati locative	0	-	15	

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PUD - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- LIMITA ACOPERIRE CU BLACOANE
- LIMITA SUBSOL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

FUNCTIUNI

- ALII PIETOALE
- SPAȚIU VERDE PLANTAT PE PĂMÂNT NATURAL
- SPAȚIU VERDE PESTE SUBSOL
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ADMINISTRAȚIE SI CULT
- CONSTRUCTII PROPUSE

Conform Art. 39 al Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 26/26.09.2006 a Consiliului Superior al RUR, acest proiect este proprietatea intelectuală a autorului și a VERTON ARCHITECTURE S.R.L. Refolosirea planșelor sau a informațiilor conținute de acestea, fără acordul scris al autorului, intră sub incidența Legii Dreptului de Autor

CATEGORIA DE IMPORTANȚA C - CONF HGR NR 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚA III - CONF. P100-1/2013

VERTON ARCHITECTURE S.R.L.

Proiectant: VERTON ARCHITECTURE S.R.L.
Str. Ion Neculce, nr. 73, Sector 1, BUCUREȘTI
www.verton.ro, simona@valeahd.ro
tel. 0724 000 000

Beneficiar: S.C. CONALFLO INVEST S.R.L.

Proiectat: arh. urb. Simona Văleahd
Desenat: arh. Mădălina Roșca
Verificat:

Scara: 1:500
Data: 03.2024

VERTON ARCHITECTURE S.R.L.

Beneficiar: S.C. CONALFLO INVEST S.R.L.

Proiect: Nr. Proiect 04_24

Faza: P.U.D

Nr. Planșa: A-08

PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Strada AGRICULTORI, NR. 97B, SECTOR 2, BUCUREȘTI