

50m aferent imobilului situat in Sos. Andronache nr. 140, 142, 140A, Str. Cornisor nr. 4, sector 2, București

Nr. Pd.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331184.939	591792.076	9.945
2	331190.755	591800.143	0.063
3	331190.792	591800.194	1.989
4	331191.982	591801.788	9.247
5	331197.536	591809.181	0.399
6	331197.218	591809.422	4.003
7	331194.049	591811.868	9.920
8	331186.189	591817.920	0.239
9	331186.048	591817.727	6.905
10	331180.564	591821.922	3.221
11	331178.008	591823.883	3.413
12	331180.070	591826.602	7.535
13	331184.306	591832.834	2.939
14	331181.982	591834.633	8.948
15	331174.763	591839.920	2.457
16	331173.361	591837.903	0.897
17	331172.849	591837.167	0.806
18	331172.440	591836.473	11.168
19	331165.723	591827.551	6.850
20	331161.602	591822.079	0.023
21	331161.588	591822.060	0.596
22	331161.114	591822.421	9.864
23	331155.333	591814.429	3.766
24	331158.338	591812.160	33.330

S(1)=911.26mp P=138.522m

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

Sos. Andronache nr. 140,142,140A, Sector 2, Bucuresti, Nr. Cad. 245118

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER si SPATII CU ALTE DESTINATII, REALIZARE IMPREJMUIRE LA ALINIAMENTUL STRAZILOR

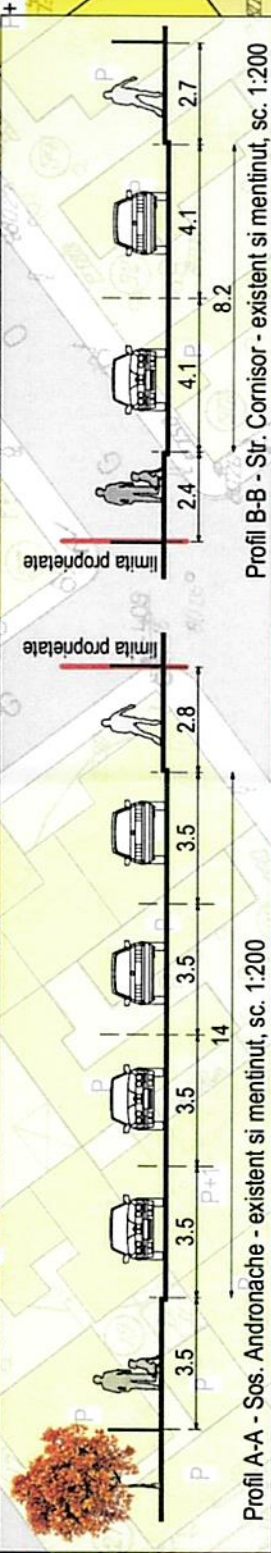
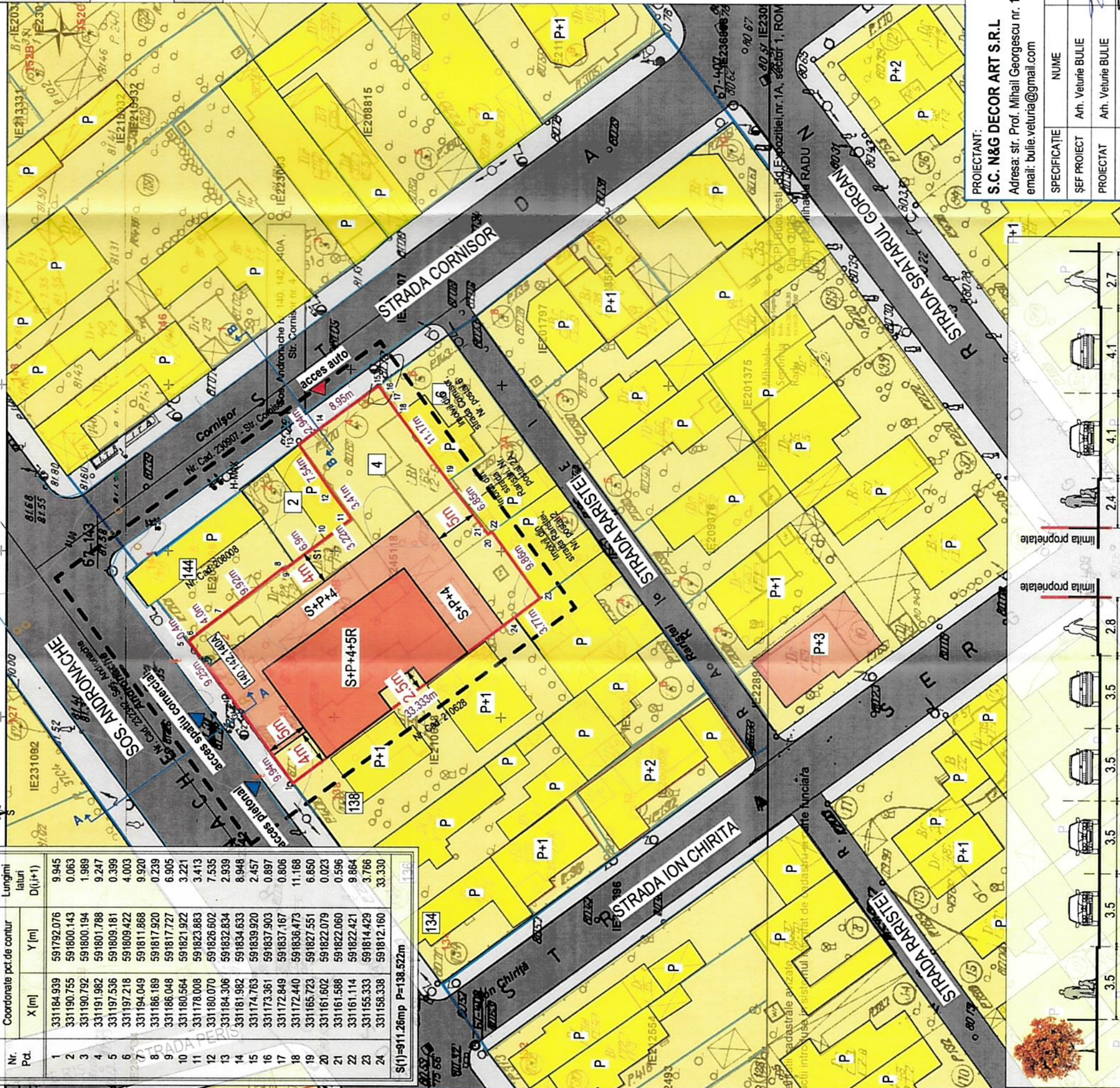
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- ZONA LOCUINTE; P - P+2E/P+3-P+4E
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE EDIFICABIL: Imobil locuinte colective S+P+4E+5Er si spatii cu alte destinatii
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

S teren = 911mp;
 POT max propus = 60% (546mp)
 CUT max propus = 2.5 (2277mp)
 Functiune propusa: locuinte colective si spatii cu alte destinatii
 Rhmax = S+P+4E+5Er+5Er+5Er
 Hmax P+4E = 17m
 Hmax P+4E+5Er = 20m
 Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006
 S spatiu verde = min 30% (273mp)



NUMAR PROIECT: .../2025

FAZA P.U.D.: U.6

BENEFICIAR: SC DANNI TRANS COM SRL

ADRESA: Sos. Andronache nr. 140,142,140A, Sector 2, Bucuresti, Nr. cad. 245118

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER si SPATII CU ALTE DESTINATII, REALIZARE IMPREJMUIRE LA ALINIAMENTUL STRAZILOR

TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI

SEMNTURA SCARA: SCARA 1:500

DATA: 10.2025

PROIECTANT: S.C. N&G DECOR ART S.R.L.

Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, Bucuresti

email: bulie.velutia@gmail.com

SEF PROIECT: Arh. Velutia BULIE

PROIECTAT: Arh. Velutia BULIE

DESEINAT: Arh. Florica SALAYTAH

Prezentia documentatiei constituie proprietatea intelectuala a SC N&G Decor Art SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe

